



B&W Advies

Datum:	18-05-2018	Portefeuillehouder:	
Reg nr:	18int01431	W.J.A. Gerritsen	
Afdeling/ Cluster:	Ontwikkeling		
Auteur:	L. Janssen		



agendapunt

Ingekomen van:	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar
Datum:	<input type="checkbox"/> Niet openbaar
Onderwerp:	BenW advies Vaststelling wijzigingsplan Holthuizerstraat 20
Samenvatting:	Uw college heeft op 20 maart jl. besloten in te stemmen met het concept ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Holthuizerstraat 20'. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van één vrijstaande woning en één woongebouw met twee wooneheden in ruil voor de sloop van 2200m ² aan agrarische bebouwing. Het bestemmingsplan heeft vanaf 5 april voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Auteur	Afd. hoofd	Directielid	P&O: <input type="checkbox"/>	I&A: <input type="checkbox"/>	Financien: <input type="checkbox"/>	Communicatie: <input type="checkbox"/>	Huisvesting: <input type="checkbox"/>
			Juridisch: <input type="checkbox"/>	Inkoop: <input type="checkbox"/>		Wijk/Kern: <input type="checkbox"/>	OR: <input type="checkbox"/>
Commissie:	Nee			d.d.			
Raad:	Nee			d.d.			
Ingekomen stukken:							
Besproken in DT:	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee					

Advies: (concept besluit)	- Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Holthuizerstraat 20' vaststellen; - Geen exploitatieplan vaststellen.
------------------------------	--

	Secretaris Evers	Burgemeester de Baat	Wethouder Gerritsen	Wethouder Sinderdink	Wethouder Som	Wethouder Mijnen	Wethouder van Leeuwen
Akk.							
Bespr.							

B&W. dd.: 12/06/2018 Nummer: 002

Besluit: Conform

Definitief besluit:
Het College besluit:
1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Holthuizerstraat 20' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Holthuiserstraat 20' heeft vanaf 5 april jl. gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan voorziet in de realisatie van één vrijstaande woning en één woongebouw met twee wooneenheden in ruil voor de sloop van 2200m² aan agrarische bebouwing. Daarbij wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is bepaald dat uw college bevoegd is om in het kader van functieverandering naar wonen onder andere de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar 'Wonen'. Voorgesteld wordt het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Holthuiserstraat 20' vaststellen.

Overweging:*Wat zijn de argumenten?*

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar diverse ruimtelijke en milieutechnische aspecten. Gebleken is dat het plan niet stuit op ruimtelijke, milieutechnische hetzij andere belemmeringen. De locatie wordt daarnaast op een goede wijze ingepast in het landschap overeenkomstig het daartoe opgestelde en goedgekeurde landschappelijke inpassingsplan. De uitvoering daarvan is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het wijzigingsplan.

Gedurende de periode van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Echter is er wel een wijziging aangebracht in de toelichting van het plan. Naar aanleiding van een opmerking van de Omgevingsdienst Achterhoek (nadat uw college had ingestemd met het ontwerp maar alvorens de terinzagelegging), is in het kader van externe veiligheid een tekstpassage opgenomen in de toelichting over '*beperkte verantwoording groepsrisico*'. Voor de locatie geldt namelijk dat deze in het toxische invloedsgebied van de A12 is gelegen. Het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) schrijft voor dat in alle ruimtelijke plannen gelegen binnen de invloedssfeer van een transportroute (beperkt) aandacht dient te worden geschonken aan:

1. mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
2. zelfredzaamheid ten aanzien van nog niet gerealiseerde (beperkt) kwetsbare objecten.

Aan hoofdstuk 3 '*Ruimtelijke en milieutechnische haalbaarheid*' van het bestemmingsplan is daarom een tekstpassage gewijd aan deze verantwoording. Uit het advies van de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland kan geconcludeerd worden dat het plan voldoet aan de normstelling in het kader van de externe veiligheid.

Hoe is de aanpak?

Indien uw college instemt met het advies, zal na publicatie van het vaststellingsbesluit de beroepstermijn van zes weken starten. Het vaststellingsbesluit staat open voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

Inspraak/overleg (extern):

Het bestemmingsplan heeft vanaf 5 april 2018 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middelen consequenties:

De kosten voor het opstellen van het plan, alsmede de uitvoeringskosten zijn voor rekening van de aanvrager. De kosten worden verhaald door middel van de legesverordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet aan de orde.

Advies:

- Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Holthuiserstraat 20' vaststellen;
- Geen exploitatieplan vaststellen.