



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam'

Overwegende:

- dat het plan voor de bouw van twee woongebouwen met in ieder woongebouw drie wooneenheden en bijbehorende inpandige bijgebouwen (een en ander op een wijze zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing Fluunseweg 14 te Didam d.d. 25 augustus 2013 met de daarbij behorende bijlagen) volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden voor functieverandering naar wonen zoals opgenomen in de artikelen 43.3.1 en 43.3.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2011;
- dat gelet hierop het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam' is opgesteld;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam' met ingang van 3 oktober 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- dat het ontwerp wijzigingsplan geen aanleiding geeft tot het doorvoeren van het nadere aanpassingen;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit plan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam' (ongewijzigd) vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen;

Didam, 10 december 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

T.M.J.M. Evers

De burgemeester,

C.C. Leppink-Schuitema

b/a F.S.A. Wissink l.b.



B&W Advies

Datum:	02-12-2013	Portefeuillehouder:	
Reg nr:	13INT04032	F.S.A. Wissink	
Sector:	Ruimte en Samenleving		
Afdeling/	Ruimtelijke Ontwikkeling		
Cluster:			
Auteur:	L. Bosch		



agendapunt

2.

Ingekomen van:	L. Bosch Ruimtelijke Ontwikkeling	☒ Openbaar
Datum:	02-12-2013	☐ Niet openbaar
Onderwerp:	Vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam'	
Samenvatting:	Vanaf 3 oktober 2013 tot en met 13 november 2013 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam'. Het wijzigingsplan voorziet in de mogelijkheid tot de oprichting van twee woongebouwen met in ieder woongebouw 3 wooneenheden en bijbehorende inpandige bijgebouwen in het kader van functieverandering naar wonen aan de Fluunseweg 14 te Didam. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.	

Auteur	Afd. hoofd	Sectorhoofd	P&O: ☐	I&A: ☐	Financien: ☐	Communica tie: ☐	Huisvesting : ☐
 02/12/13			Juridisch: ☐	Inkoop: ☐		Wijk/Kern: ☐	ORGO: ☐
Commissie:	Nee			d.d.			
Raad:	Nee			d.d.			
Ingekomen stukken:				d.d.			
Besproken in MT:	☐ Ja	☒ Nee					

Advies:	1. Het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam' (ongewijzigd) vaststellen en dit op de gebruikelijke wijze kenbaar maken;					
(concept besluit)	2. Geen exploitatieplan vaststellen.					
	Secretaris Evers	Burgemeester Leppink-Schuitema	Wethouder Wissink	Wethouder Visser	Wethouder Loeff-Hageman	Wethouder Wolsing
Akkoord						
Bespreken						
B&W. dd.	10 DEC 2013		Nummer 2.			
Beslissing:	☐ Aangehouden					
	☐ Conform besloten					
	☐ Akkoord m.d.v. dat					

Conform advies voorstel besloten