

BESLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Stillewaldweg 14'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Stillewaldweg 14' met de daarbij gevoegde Verbeelding, Regels, Toelichting en overige bescheiden.

Overwegende dat:

- het plan voorziet, in het kader van functiewijziging naar werken, in de sloop van enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (430 m²), behoud van enkele andere voormalige bedrijfsgebouwen (430 m²) en de bedrijfswoning t.b.v. vestiging van een agrarisch installatiebedrijf en als verevenings-/inpassingsopgave de realisatie van nieuwe natuurelementen (+/- 470 m²) op het perceel Stillewaldweg 14 te Loerbeek;
- de bestemming 'Agrarisch' enkel voor dat deel van het voormalige bouwblok dat straks voor een bedrijf mag worden gebruikt wijzigt en de bestemming 'Bedrijf' krijgt;
- voor het overige deel van het voormalig agrarisch bouwblok de agrarische bestemming behouden blijft;
- voor het gehele plangebied de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting 2" en de gebiedsaanduiding "EHS – ecologische verbindingszone" onverkort van kracht blijft;
- onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 43.4 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', dat op 29 september 2011 door de raad is vastgesteld en op 19 januari 2012 in werking is getreden;
- in dit kader een ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Stillewaldweg 14' is opgesteld;
- dit ontwerp wijzigingsplan met ingang van 30 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;
- er geen redenen zijn om wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan aan te brengen;
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUITEN:

het wijzigingsplan 'Buitengebied, Stillewaldweg 14' met bijbehorende bescheiden dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen (ongewijzigd) vast te stellen, waarna dit bestand bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.wplgbgbalgstilww14-va01 met bijbehorende bestanden;

Didam, 6 november 2012

Burgemeester en wethouders van Montferland,

De secretaris,
T.M.J.M. Evers



De burgemeester,
C.C. Leppink-Schuitema





Beroepschrift

Het plan ligt met ingang van 22 november 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het plan bij ons heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij ons kenbaar te maken;

Het besluit treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.