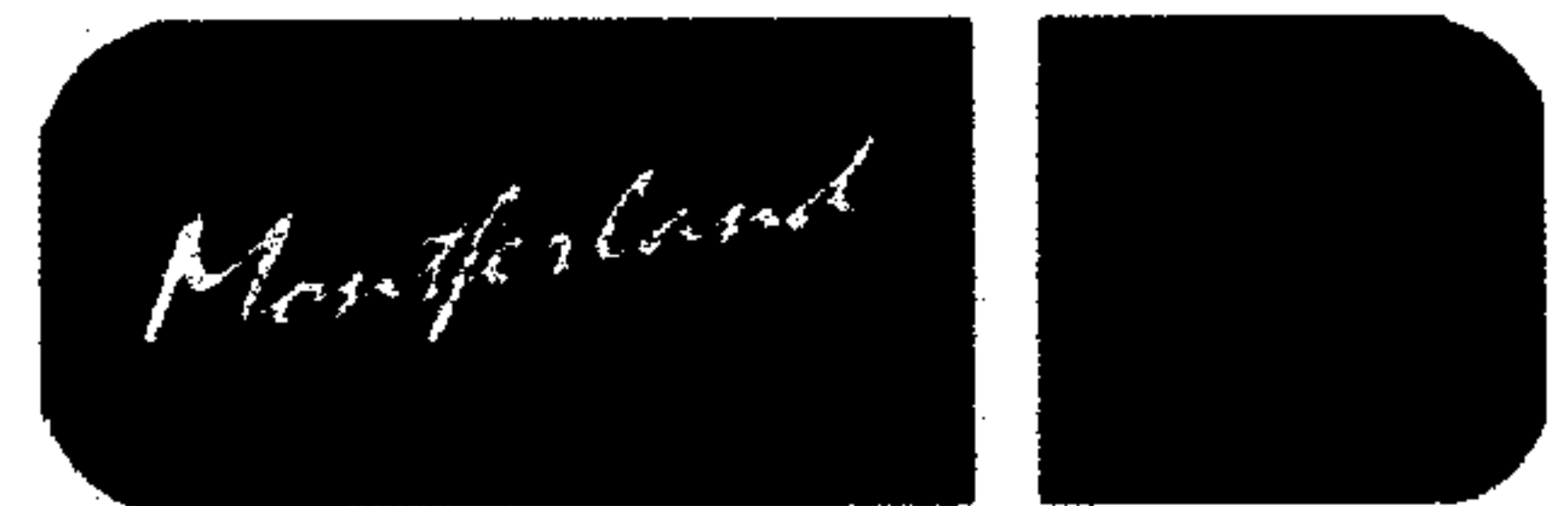




## RAADSBSLUIT

**Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kernen Loerbeek, Loil en Nieuw-Dijk'**

**Geamendeerd**

De raad van de gemeente Montferland;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 (onder 1 sub e) van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van het college van B&W van 19 januari 2010;

### BESLUIT:

- Aan de algemene wijzigingsregel 21.2 toe te voegen de bevoegdheid aan het college van Burgemeester en Wethouders om de bestemming van gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone- wijzigingsgebied", te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk' met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend betrekking heeft op artikel 8. lid 1 sub a ter zake van gezondheidszorg en bejaardenzorg en met dien verstande dat wijzigingen altijd conform de door de gemeente geformuleerde beleidsuitgangspunten op het gebied van zorg zullen zijn.
- Dat het college in alle gevallen alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in overleg treedt met buurtbewoners, ontwikkelaar, Kontaktraad en andere participanten.
- Om naast de regels de verbeelding aan te passen, waarbij de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van de Wehlseweg 19-21 te Loil omkaderd dient te worden met een aanduiding 'wro-zone'.
- De in het plan voorgestelde verhoging van de maximale bouwhoogte betreffende het perceel aan de Wehlseweg 19-21 te Loil van 10 meter naar 11 meter, te schrappen en de maximale bouwhoogte op het perceel vast te stellen op 10 meter.
- Het bestemmingsplan 'Kernen Loerbeek, Loil en Nieuw-Dijk', bestaande uit geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand: NL.IMRO.1955bpsgkrnknlrblnd-va01.GML met bijbehorende bestanden, als zodanig gewijzigd vast te stellen en in te stemmen met het bijbehorende zienswijzenverslag.

's-Heerenberg, 25 februari 2010

De raad van de gemeente Montferland,  
De griffier, De voorzitter,

  
D. Berends

  
G.C. Leppink-Schuitema