



RAADSBESLUIT

Registratienr: 18INT01954
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Didam, Kerkwijk fase V, VI en VII'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2018 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Didam, Kerkwijk fase V, VI en VII' ;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 12 april 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- dat gedurende die periode 3 zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota";
- dat naar aanleiding van de zienswijzen het plan op een aantal onderdelen wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan;
- dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- dat vanwege de aanpassing in de omvang van het plangebied en de gewijzigde verkaveling het verplicht is om de grondexploitatie te actualiseren;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de "Zienswijzennota" en de daarin voorgestelde wijzigingen in het plan door te voeren;
2. Het bestemmingsplan "Didam, Kerkwijk fase V, VI en VII" bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het NL.IRMO.1955bpsgddmwonkerkwyk5-on01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen;
3. De geactualiseerde exploitatieopzet vast te stellen, d.d. 07-09-2018;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
5. In te stemmen met een storting van € 247.291 in de verliesvoorziening Kerkwijk welke wordt gedekt door een onttrekking aan de reserve grondexploitatie.

's-Heerenberg, 27 september 2018

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier, de voorzitter,


drs. D. Berends


mr. P. de Baat MPM