

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Montferland"

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 november 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Montferland";

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 30 augustus 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- dat in het kader van de terinzagelegging 30 zienswijzen zijn ingekomen;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen";
- dat, naar aanleiding van de zienswijzen, het plan op diverse onderdelen wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan;
- dat er voorts aanleiding bestaat om het plan op enkele onderdelen ambtshalve te wijzen, één en anders zoals weergegeven in de bij dit besluit behorende notitie "Ambtshalve wijzigingen";
- dat na behandeling van het voorstel in de vergadering van de commissie "Ruimte en Financiën" nog twee wijzigingen zijn voorgesteld in de bij dit besluit behorende memo van 11 december 2012;
- dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. in te stemmen met de "Nota van Zienswijzen" en de daarin voorgestelde wijzigingen in het plan door te voeren;
2. in te stemmen met de notitie "Ambtelijke aanpassingen" en de daarin voorgestelde wijzigingen in het plan door te voeren;
3. in te stemmen met de memo van 11 december 2012 en de daarin voorgestelde wijzigingen in het plan door te voeren;
4. het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Montferland", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1955.bplggmtbdrmontflnd-on01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 20 december 2012.

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

D. Berends

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema