

GEAMENDEERD RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied" met de daarbij behorende stukken, waaronder het ontwerp planMER, met ingang van 28 april 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn 109 zienswijzen zijn ingekomen;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de bijgevoegde "Nota van zienswijzen";
- dat, naar aanleiding van de zienswijzen, het plan op diverse onderdelen dient te wijzigen;
- dat die wijzigingen zijn opgesomd in de nota "wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen";
- dat het plan voorts aanleiding geeft diverse zaken ambtshalve te wijzigen, een en ander zoals weergegeven in de bijgevoegde notitie "ambtshalve wijzigingen";
- dat de Commissie voor de Milieueffectrapportage bij brief van 7 juni 2011 advies heeft uitgebracht inzake het opgestelde ontwerp planMER;
- dat dit advies, gelet op de op 25 november 2010 vastgestelde notitie "Reikwijdte en detailniveau planMER ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied", gedeeltelijk wordt gevolgd, nu in die notitie is weergegeven op welke wijze het planMER onderzoek zou worden ingestoken;
- dat naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage een aanvullende notitie is opgesteld;
- dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld nu dit plan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), alsmede gelet op artikel 6.12 Wro en hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Milieu-effectrapportage).

BESLUIT:

1. Onder de voorwaarde dat een dergelijke ontwikkeling uitsluitend bij wijze van proef op één adres in het buitengebied wordt toegestaan, om op het perceel betreffende Doesburgseweg 2, te Didam op te nemen de aanduiding "specifieke vormen van wonen – cultureel medegebruik";
 - a de verbeelding hierop zodanig aan te passen dat:
 - het woonvlak van het adres Doesburgseweg 2 te Didam wordt vergroot teneinde ruimte te bieden aan de gewenste vergroting van de oppervlakte aan bijgebouwen;
 - het nieuwe (vergroete) woonvlak wordt voorzien van een aanduiding "sw-cm".
 - b. de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied als volgt aan te passen;

In **artikel 27.1** (Bestemmingsomschrijving bij de bestemming "Wonen") dient te worden toegevoegd dat de gronden bestemd zijn voor "cultureel medegebruik, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen – cultureel medegebruik".

Aan **artikel 27.2.3** (bijgebouwen) dient te worden toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen – cultureel medegebruik" 1 bijgebouw ten behoeve van de bouw van voertuigen voor sociaal culturele activiteiten is toegestaan met een maximale oppervlakte van 250 m², waarbij het gestelde onder b van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat ten behoeve van cultureel medegebruik een goothoogte van maximaal 4,5 meter is toegestaan.

Aan **artikel 27.4** (Specifieke gebruiksregels) wordt een lid e. toegevoegd, luidende:
e.het gebruik van het bijgebouw voor sociaal – culturele activiteiten voor:

1. een gebruik in een aaneengesloten periode van langer dan 6 maanden per kalenderjaar;
 2. een gebruik voor het houden van feesten en partijen en andere horeca-gerelateerde activiteiten;
 3. een gebruik als nachtverblijf;
 4. een gebruik dat leidt tot onveilige situaties.
2. in het bestemmingsplan ter plaatse van de voorgestane etagestal een nadere aanduiding op te nemen, inhoudende dat uitsluitend ter plaatse van die aanduiding een gebruik mogelijk is voor het houden van pluimvee op meerdere, maximaal 2, bouwlagen;
 3. de woningen Greffelkampseweg 52 en 52a voorzien van twee afzonderlijke bestemmingsvlakken "wonen" waarbij de kadastrale begrenzing uitgangspunt is;
 4. op het perceel van de kwekerij aan de Greffelkampseweg-Klompensorstweg een agrarisch bouwperceel zonder bedrijfswoning toe te staan van maximaal 250 m² ten behoeve van een opslagloods;
 5. in te stemmen met de bijgevoegde "nota van zienswijzen" en de daarin voorgestelde aan te brengen wijzigingen conform het document "wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen";
 6. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals beschreven in de notitie "ambtshalve wijzigingen";
 7. in te stemmen met de aanvullende notitie op het planMER;
 8. vast te stellen het PlanMER met de aanvullende notitie;
 9. vast te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1955.bplgbgwonsomwglgd-on01 met de bijbehorende bestanden, overeenkomstig de nota's "wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen" en "ambtshalve wijzigingen";
 10. geen exploitatieplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 29 september 2011

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

D. Berends

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuiterna