

**Melding voorontwerp artikel 3.1.1 Bro en artikel 6.18 Bor**

Gemeente	<b>Montferland</b>
Naam contactpersoon	<b>L. Bosch</b>
Telefoonnummer contactpersoon	<b>0316291656</b>
Emailadres contactpersoon	<b>l.bosch@montferland.info</b>
Waar wilt u melding van maken	<b>Bestemmingsplan</b>
Wat voor soort plan betreft het	<b>Een analoog plan in de vorm van PDF</b>
Naam voorontwerp	<b>Bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening'</b>
Wat is het provinciaal belang	<b>Duurzame energie Anders, namelijk</b>
Wat is het provinciaal belang anders	<b>Betreft algemene actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied</b>
Overige opmerkingen	<b>Met het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' is het bestemmingsplan 'Buitengebied' beleidsmatig geactualiseerd. De beleidsmatige wijzigingen in deze vierde herziening zijn dan ook beperkt en raken niet direct provinciale belangen. Een van de beleidswijzigingen betreft de verruiming van de regels voor mini-windturbines.</b>  <b>In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' is een uitgebreide beschrijving opgenomen van de zaken welke onderdeel uitmaken van dit plan. Voor een belangrijk deel voorziet deze herziening in verfijning van de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Het plan voorziet voorts in 2 meeliftinitiatieven aan de Zeddamseweg 8 te Braamt (hergebruik voormalige woonboerderij (monument voor bewoning),</b>

respectievelijk de Zuider Markweg 34 te Loerbeek (sloop en herbouw van de woning en de bijgebouwen). Voor beide initiatieven worden met deze herziening voorwaardelijke verplichtingen in de regels van het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen welke gekoppeld zijn aan bijlagen bij de integrale regels.

De systematiek van de vierde herziening is gelijk aan de derde herziening.

In de regels van de vierde herziening wordt weergegeven op welke wijze de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan Buitengebied worden gewijzigd. De wijzigingen op de verbeelding als onderdeel van de vierde herziening zijn (als gevolg van het beperkte aantal) ieder op een afzonderlijk blad weergegeven.

Wij verzoeken u uw reactie over dit plan c.q. over de initiatieven welke meeliften in dit plan voor 19 juli aanstaande aan ons kenbaar te maken. Na afronding van het vooroverleg zal worden gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan. Dat wordt te zijner tijd opnieuw aan u kenbaar gemaakt.

Emailadres t.b.v. extranet

[l.bosch@montferland.info](mailto:l.bosch@montferland.info)



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Het college van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Montferland  
Postbus 47  
6940 BA DIDAM

SO 370

Gemeente Montferland	
reg. Nr.	Afdeling OXTHJ
Ingekomen: 30 JULI 2018	

datum  
27 juli 2018  
onderwerp

zaaknummer  
2018-007366

Voorontwerp- bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening'

Geacht college,

Hartelijk dank voor het voorontwerp- bestemmingsplan dat we op 24 mei 2018 ontvingen. We hebben uw plan bestudeerd.

Het plan betreft een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied, waarin de laatste beleidswijzigingen, verleende omgevingsvergunningen en technische wijzigingen zijn meegenomen. Ook liften twee initiatieven mee met deze herziening.

#### Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen provinciale belangen een rol. U heeft deze belangen goed meegewogen in uw plan. Wij geven in ons advies een aantal aandachtspunten ter overweging mee. Ook vragen wij u een passage uit de toelichting te verduidelijken. U vindt ons advies in de bijlage. Wij verzoeken u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

We horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 81 92

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem daarvoor contact op met mevrouw C. Mijnhout. Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef

**Voor deze brief geldt:**

- Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

**Bijlage**

- Advies

## ADVIES

### **Samenvatting**

Het plan voorziet in een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied. De toelichting bevat een uitvoerige beschrijving van de meest recente beleidswijzigingen, waaronder het plussenbeleid. Dit heeft u op een goede wijze vertaald in het plan.

U bent bezig met het opstellen van nieuw beleid ten aanzien van grootschalige mogelijkheden voor het opwekken van duurzame energie. Ook wenst u invulling te geven aan ons beleid voor natuur-begraven in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Wij denken hierbij graag met u mee.

Wij vragen u de passage in de toelichting aangaande de uitbreiding van het restaurant Sin Chen, gelegen aan de Terborgseweg 2 te Zeddam te verduidelijken.

### **Plussenbeleid**

Op de uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderijen is het plussenbeleid van toepassing. Het plussenbeleid bevat onze visie op maatschappelijk verantwoord ondernemen. Alleen als de sector zich sterk maakt voor duurzaamheid, kan er maatschappelijk draagvlak bestaan. Belangrijk daarbij is de ecologische voetafdruk waar mogelijk wordt verkleind bij een uitbreiding. Denk aan de uitstoot van ammoniak, CO<sub>2</sub> en fijnstof. Andere onderwerpen in het plussenbeleid zijn dierenwelzijn, milieu en landschap. Ook van belang is dat een agrarische ondernemer met uitbreidingsplannen tijdig de dialoog met de omgeving aangaat.

Het plussenbeleid is in hoofdlijnen vastgesteld en gemeenten werken het uit. De gemeenteraad stelt hiervoor beleidsregels vast. Uitbreiding van niet-grondgebonden bedrijven is alleen mogelijk door deze beleidsregels toe te passen. Zie Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.5.3.2

### **Afwegingen**

U bent voortvarend aan de slag gegaan met de gemeentelijke uitwerking van het plussenbeleid en verwijst in de toelichting van het plan naar de beleidsregels die uw raad binnenkort zal vaststellen. Wij waarderen het dat u een gedegen gemeentelijke uitwerking van het plussenbeleid hebt gemaakt en dat u hier in de toelichting van het plan op ingaat.

### **Advies**

Wanneer een initiatief voor uitbreiding zich zal voordoen, zal een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied het geijkte middel zijn om dit mogelijk te maken. Wij adviseren u deze plannen separaat aan ons voor te leggen.

### **Zonne-energie**

In het Gelders Energie Akkoord streven we naar een betrouwbare, betaalbare en hernieuwbare energievoorziening, en naar energieneutraliteit in 2050. We richten ons op vermindering van het energiegebruik, op productie van hernieuwbare energie en innovatie. Zonne-energie is een belangrijk onderdeel bij de productie van hernieuwbare energie. Zie Omgevingsvisie, paragraaf 3.2.3

### **Afwegingen**

Uw gemeente heeft als doel om rond 2030 energieneutraal te zijn. Zoals u terecht aangeeft zal dit zijn weerslag krijgen op het landschap. Momenteel bent u bezig beleid op te stellen ten aanzien van grootschalige mogelijkheden voor het opwekken van duurzame energie. Wij zijn benieuwd hoe u om wilt gaan met bijvoorbeeld initiatieven voor (grote) zonneparken. Wij zien het behalen van de energiedoelstellingen als een grote gezamenlijke opgave. Wij denken daarom graag met u mee.

### **Advies**

Wij adviseren u contact met ons op te nemen bij het opstellen van dit beleid, zodat wij met u kunnen meedenken.

### **Windenergie**

Naast zonne-energie is ook windenergie een belangrijk onderdeel bij de productie van hernieuwbare energie. We onderscheiden verschillende gebieden waarin we op hoofdlijnen hebben vastgesteld of ze geschikt zijn voor realisatie van windenergie. Tot 5 MW zijn we als provincie niet het bevoegde gezag. Zie Elektriciteitswet 1998, artikel 9e, eerste lid, Omgevingsverordening Gelderland, paragraaf 2.8.1, artikel 2.7.1.1.3 en Omgevingsvisie, paragraaf 3.2.2.

### **Afwegingen**

In het plan is de bestaande regeling voor het plaatsen van windturbines uitgebreid met de mogelijkheid voor het plaatsen van mini-windturbines op daken. Deze uitbreiding geldt binnen de bestemmingen agrarisch, agrarisch-paardenhouderij, agrarisch met waarden, bedrijf, sport-manege en wonen. De mini-windturbines hebben slechts een beperkt vermogensbereik en zijn voor eigen gebruik. De regeling helpt bij het versterken van het milieubewustzijn van burgers. Wij vinden het een goede zaak dat burgers deze keuzevrijheid wordt geboden.

### **Advies**

Dit onderdeel van het plan is gereed om verder in procedure te brengen.

### **Gelders natuurbeleid**

In het provinciaal ruimtelijk beleid onderscheiden we het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Van deze gebieden zijn wezenlijke kenmerken of waarden vastgesteld.

### **Natuur-begraven in het Gelders Natuurnetwerk**

In delen van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) kunnen – onder (bijzondere) voorwaarden - natuurbegraafplaatsen mogelijk worden gemaakt. Het moet dan gaan om gronden waar de natuur zo min mogelijk kwetsbaar is voor dat gebruik. Zie Omgevingsverordening Gelderland, artikel, 2.7.1.1.1 t/m 2.7.1.1.2

### **Afwegingen**

In de toelichting geeft u aan invulling te willen geven aan dit beleid. Wij zien deze uitwerking met belangstelling tegemoet.

### **Advies**

Wij adviseren u contact met ons op te nemen bij het maken van deze beleidsinvulling, zodat wij met u kunnen meedenken.

### **Uitbreiding bestaande functies in de Groene Ontwikkelingszone**

Voor uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Ontwikkelingszone (GO) geldt dat de uitbreiding zodanig moet worden ingepast in het betreffende landschapstype dat de kernkwaliteiten, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo niet significant worden aangetast. Deze inpassing moet zijn verankerd in hetzelfde dan wel een ander gelijktijdig vastgesteld plan. Zie Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 2.7.2.2

### **Afwegingen**

#### *Terborgseweg 2 Zeddam*

In 2016 heeft u een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van het restaurant Sin Chen, gelegen aan de Terborgseweg 2 te Zeddam. Deze locatie ligt in de Groene Ontwikkelingszone. Wij zijn akkoord gegaan met deze uitbreiding onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing van het gebied zou worden verankerd in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De uitvoering van het landschapsplan is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de verleende omgevingsvergunning. Uit de toelichting van het plan blijkt niet duidelijk of de voor dit perceel opgenomen bestemmingen 'horeca' en 'agrarisch met waarden' met dit landschapsplan in overeenstemming zijn. Ook zijn wij benieuwd of de landschappelijke inpassing inmiddels is uitgevoerd.

*Zuider Markweg 34 Beek*

Aan de Zuider Markweg 34 te Beek wordt een voormalige woonboerderij met bijgebouwen gesloopt en een nieuwe woning met bijgebouwen herbouwd. Het bouwvlak wordt daarmee een stukje verschoven. Het landschapsplan bij de ontwikkeling voorziet in een versterking van de ecologische verbinding tussen het Montferland en de Bijvank met passende landschapselementen als poelen, meidoornhagen, elzensingels en elzenbosjes. De uitvoering van het landschapsplan is als een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen. Ditzelfde geldt voor de sloop van de bestaande gebouwen op de locatie en het inrichten van gronden voor een agrarisch gebruik daar waar deze in de nieuwe situatie buiten het bestemmingsvlak 'wonen' komen te vallen.

**Advies**

Wij adviseren u de passage in de toelichting ten aanzien van de Terborgseweg 2 te Zeddam te verduidelijken. De passage ten aanzien van de Zuider Markweg 34 te Beek is gereed om verder in procedure te brengen.

**Van:** ruimtelijkeplannen  
**Aan:** plattelandsraad.montferland@gmail.com  
**CC:** [REDACTED]; ruimtelijkeplannen  
**Datum:** 24-5-2018 15:28  
**Onderwerp:** Vooroverleg Plattelandsraad bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' van de gemeente Montferland (24 mei 2018)

Geachte heer Derksen (leden van de plattelandsraad),

In het kader van het vooroverleg zenden wij u zo dadelijk via wettransfer toe het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' van de gemeente Montferland met de daarvan onderdeel uitmakende bescheiden.

Met het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' wordt gevolg gegeven aan de gewenste periodieke actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

De aard en omvang van de wijzigingen als onderdeel van deze vierde herziening is beperkt. De actualisatie voorziet in hoofdzakelijk in een nadere verfijning/verduidelijking van de bestaande regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hiernaast wordt met deze actualisatie voorzien in een verruiming van de mogelijkheden voor de bouw van mini-windturbines op daken van gebouwen. Het plangebied van het niet vastgestelde bestemmingsplan Zandwinning Werfhout wordt met deze actualisatie opnieuw onderdeel van het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied. Het bestaande gebruik ter plaatse (bestemming water en agrarisch) wordt daarbij vastgelegd. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' voorziet voorts in een planologische doorvertaling van verleende omgevingsvergunningen (met afwijking) en het herstel van enkele omissies. Er is sprake van 2 particuliere initiatieven welke meeliften op dit plan. Het betreft de locatie Zeddamseweg 8 te Braamt alwaar een voormalige woonboerderij (monument) opnieuw in gebruik wordt genomen voor bewoning en de locatie Zuider Markweg 34 te Beek al waar men de bestaande woning en bijgebouwen wenst te herbouwen. Voor deze meelifers zijn de ruimtelijke onderbouwingen opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. In beide gevallen dient nog een nadere uitwerking van de ruimtelijke onderbouwing plaats te vinden. Het gaat daarbij met name om een goed landschappelijk inpassingsplan voor die locaties. Voor een algeheel overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening', waarin een volledige opsomming is weergegeven.

In de bij dit plan behorende algemene regels is weergegeven op welke wijze het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gewijzigd. Daarbij is de zelfde systematiek gehanteerd als bij het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' dat eerder is voorgelegd. De verbeelding van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt na de derde herziening en facetplan zonnecollectoren) blijft van toepassing voor zover daar met deze actualisatie geen wijziging in wordt aangebracht. Een en ander zoals beschreven in de van dit plan onderdeel uitmakende regels.

In de bij dit plan behorende regels wordt verwezen naar bijlage 1 (geconsolideerde regels) bij de regels, waarin de wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan 'magenta gemarkeerd' en 'magenta gemarkeerd doorgehaald' zijn weergegeven.

Voor zover gewenst zijn wij bereid tot het geven van een ambtelijke toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan. Voor zover dit voorontwerp bestemmingsplan uw plattelandsraad aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen, verzoeken wij u uw reactie vóór 19 juli aanstaande aan ons kenbaar te maken.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

L. Bosch  
Beleidsmedewerker Ontwikkeling van de gemeente Montferland  
Tel: 0316-291656  
E-mail: l.bosch@montferland.info



**Van:** Koort Verveld [REDACTED]  
**Aan:** 'ruimtelijkeplannen' <ruimtelijkeplannen@montferland.info>  
**CC:** [REDACTED]  
<[REDACTED]>  
**Datum:** 21-6-2018 11:35  
**Onderwerp:** RE: Vooroverleg bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' van de gemeente Montferland (24 mei 2018) (corsa nr: 18.02194)

Goedemorgen Luuk en Peter,

Bedankt voor het toesturen van Vooroverleg bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' van de gemeente Montferland op 24 mei 2018. Hierbij de reactie van het waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van alle ingediende stukken heb ik geen aanvullende op- en/of aanmerkingen op het plan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt. Het Waterschap gaat daarom akkoord met de voorgenomen ontwikkeling.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,  
Koort Verveld

Van: ruimtelijkeplannen [mailto:ruimtelijkeplannen@montferland.info]  
Verzonden: donderdag 24 mei 2018 12:18  
Aan: Info Waterschap Rijn en IJssel; Koort Verveld  
CC: [REDACTED]; ruimtelijkeplannen@montferland.info  
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' van de gemeente Montferland (24 mei 2018)

Geachte heer Verveld,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro zenden wij u zo dadelijk via wettransfer toe het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' van de gemeente Montferland met de daarvan onderdeel uitmakende bescheiden.

Met het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' wordt gevolg gegeven aan de gewenste periodieke actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

De aard en omvang van de wijzigingen als onderdeel van deze vierde herziening is beperkt. De actualisatie voorziet in hoofdzaak in een nadere verfijning/verduidelijking/aanscherping van de bestaande regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hiernaast wordt met deze actualisatie voorzien in een verruiming van de mogelijkheden voor de bouw van mini-windturbines op daken van gebouwen. Het plangebied van het niet vastgestelde bestemmingsplan Zandwinning Werfhout wordt met deze actualisatie opnieuw onderdeel van het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied. Het bestaande gebruik ter plaatse (bestemming water en agrarisch) wordt daarbij vastgelegd. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' voorziet voorts in een planologische doorvertaling van verleende omgevingsvergunningen (met afwijking) en het herstel van enkele omissies. Er is sprake van 2 particuliere initiatieven welke meelifters op dit plan. Het betreft de locatie Zeddamsesweg 8 te Braamt alwaar een voormalige woonboerderij (monument) opnieuw in gebruik wordt genomen voor bewoning en de locatie Zuider Markweg 34 te Beek al waar men de bestaande woning en bijgebouwen wenst te herbouwen. Voor deze meelifters zijn de ruimtelijke onderbouwingen met de daarvan onderdeel uitmakende watertoets opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

In de bij dit plan behorende algemene regels is weergegeven op welke wijze het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gewijzigd. Daarbij is de zelfde systematiek gehanteerd als bij het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' dat eerder in het kader van het vooroverleg aan u is voorgelegd.

De verbeelding van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt na de derde herziening en facetplan zonnecollectoren) blijft van toepassing voor zover daar met deze actualisatie geen wijziging in wordt aangebracht. Een en ander zoals beschreven in de van dit plan onderdeel uitmakende regels.

In de bij dit plan behorende regels wordt verwezen naar bijlage 1 (geconsolideerde regels) bij de regels, waarin de wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan 'magenta gemarkeerd' en 'magenta gemarkeerd doorgehaald' zijn weergegeven.

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening' is in hoofdstuk 4 een watertoets opgenomen. Daarbij wordt in overwegende mate verwezen naar de watertoets zoals deze eerder met het waterschap is afgestemd in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2011. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet slechts op enkele plaatsen in nieuwe ontwikkelingen met een toename van het bebouwd oppervlak als (mogelijk) gevolg. Wij verzoeken u in dat kader kennis te nemen van de bij de toelichting van dit bestemmingsplan gevoegde ruimtelijke onderbouwingen voor de meeliftinitiatieven en de daarin opgenomen watertoetsen. Voor een algeheel overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, vierde herziening', waarin een volledige opsomming is weergegeven.

Dit bestemmingsplan voorziet in de volgende zaken die betrekking (kunnen) hebben op het aspect water:

1. het opnemen van het plangebied van het niet vastgestelde bestemmingsplan Zandwinning Werfhout in het bestemmingsplan 'Buitengebied', waarbij het bestaande grondgebruik (agrarisch en water) wordt vastgelegd en waarbij een verbod op verondieping wordt opgenomen;
2. herontwikkeling van de locatie Zuider Markweg 34 te Beek (sloop en herbouw woning en bijgebouwen)

Wij verzoeken u uw reactie binnen vóór 19 juli aanstaande aan ons kenbaar te maken.  
Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Vriendelijke groet,

L. Bosch  
Beleidsmedewerker Ontwikkeling van de gemeente Montferland

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.