

Sjoerd van de Venne

Van: Ralf Janssen <R.A.Janssen@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 15:03
Aan: Sjoerd van de Venne
Onderwerp: RE: Concept wijzigingsplan Wissengrachtweg 38 te Hulsberg

Beste Sjoerd,

Voor onderhavig plan zal een hemelwatervoorziening worden gerealiseerd die gedimensioneerd wordt volgens de juiste normen (op basis van een geschatte hoeveelheid verhard oppervlak). Op het terrein is voldoende ruimte een dergelijke voorziening te situeren. Wij hebben geen opmerkingen op dit plan.

Het is wel belangrijk dat het hemelwater niet direct afstroomt naar de Buffer Wissengracht hulsbergerbeek.

Met vriendelijke groet,

Ralf Janssen
Adviseur Plantoetsing
+31 622154282



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: Sjoerd van de Venne <svdvenne@aelmans.com>
Verzonden: vrijdag 2 april 2021 07:28
Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>
Onderwerp: Concept wijzigingsplan Wissengrachtweg 38 te Hulsberg

Geachte heer/mevrouw,

Ter plekke van de Wissengrachtweg 38 te Hulsberg (gemeente Beekdaelen) is het voornemen om de bestemming 'Bedrijf' ter plekke te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van één vrijstaande levensloopbestendige woning. De gemeente Beekdaelen heeft principemedewerking verleend. Er dient een wijzigingsprocedure te worden doorlopen.

Via de volgende internetlink stuur ik u toe een eerste concept wijzigingsplan:
<https://www.dropbox.com/t/WZmVv0FIh6B7SDc>. In dit concept wijzigingsplan is de planontwikkeling uitgewerkt en wordt onder andere ingegaan op het aspect waterhuishouding. Ik verzoek u vriendelijk om uw reactie/advies m.b.t. het aspect waterhuishouding.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

drs. S.J. (Sjoerd) van de Venne

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 045 - 575 32 55 · Mobiel: 06 - 30 20 31 59



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)