

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het aanleggen van een kleinschalig landschappelijk ingepast zonnepark

activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

verleend aan: Coöperatieve Vereniging Steendam U.A.

locatie: Steendam, nabij Damsterweg 27

vth-nummer: Z2020-00007524

bevoegd gezag: burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

archiefnummer: 2020-031846

Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
	• het bouwen van een bouwwerk;.....	3
	• het uitvoeren van werk of van werkzaamheden.....	3
1.2	Projectbeschrijving	3
1.3	Omgevingsvergunningsvrije activiteit	3
1.4	Beslissing.....	3
1.5	Beroep	4
1.6	Inwerkingtreding	4
1.7	Ondertekening	4
1.8	verzending.....	4
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure.....	5
2.2	Volledigheid aanvraag	5
2.3	Bevoegd gezag.....	5
2.4	Adviezen	5
2.5	Vooroverlegreactie	6
2.6	Verklaring van geen bedenkingen	6
2.7	Publicatie besluit.....	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	7
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.....	7
4	Voorschriften.....	10

1 Beschikking

1.1 Aanvraag

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen heeft op 22 augustus 2020 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het aanleggen van een kleinschalig landschappelijk ingepast zonnepark. De aanvraag is ingediend door Coöperatieve Vereniging Steendam.

De aanvraag heeft betrekking op een locatie ten zuiden van het afwateringskanaal, ten oosten van Steendam, kadastraal bekend gemeente Slochteren, sectie T, nummer 1766.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van werk of van werkzaamheden.

1.2 Projectbeschrijving

De aanvraag betreft het realiseren van een zonnepark voor 30 jaar met bijbehorende voorzieningen, zoals kabels en leidingen, aansluitkasten, een omheining bestaande uit houten palen met schapengaas en een houten toegangspoort.

De panelen krijgen een hoogte van ongeveer 1,90 meter boven het maaiveld.

De locatie van het zonnepark is gelegen op een perceel langs het Afwateringskanaal, direct ten oosten van het dorp Steendam.

Dit zonnepark heeft een omvang van ongeveer 2700 m² (0,27 ha) en wordt gerealiseerd op de percelen nabij Damsterweg 27 in Steendam.

Het zonnepark wordt landschappelijk ingepast door fruitbomen te plaatsen aan de west- en noordzijde en een meidoornhaag aan te planten aan de west- en oostelijke zijde van het zonnepark. Via een nog aan te leggen erftoegangsweg aan de westzijde is het zonnepark –op termijn– te bereiken. Deze erftoegangsweg wordt aan het zicht onttrokken door de meidoornhaag en bomen. Het panelenveld wordt omheind met een houten hekwerk.

De aanleg van een toegangspad (erftoegangsweg) is niet aangevraagd. Voor deze toegangsweg wordt een separate ruimtelijke procedure gevolgd.

1.3 Omgevingsvergunningsvrije activiteit

Artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo regelt dat voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden een vergunningplicht geldt in gevallen waarin dit in het bestemmingsplan is bepaald. In de aanvraag zijn geen werken of werkzaamheden opgenomen die volgens het bestemmingsplan omgevingsvergunningplichtig zijn.

1.4 Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - gebruik in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier met Olo nummer 5398551;

- Memo bij aanvraag Duurzaamheidspark Steendam, d.d. 5 oktober 2020;
 - Ontwerp energiepark Steendam van K. Smit, d.d. 1 oktober 2020;
 - straatkast Meterkast kunststof DIN1 basis van PUTkast, d.d. 26 februari 2020;
 - Duurzaamheidspark Steendam ROB, d.d. 13 oktober 2020;
 - Finale inpassingsplan, d.d. 1 oktober 2020;
 - Schetsontwerp natuur- en duurzaamheidspark Steendam, eindconcept juli 2019;
 - Ontwerp energiepark Steendam van D. Smit, d.d. 1 oktober 2020;
 - Flora en Fauna Steendam Tjuchem, Quicksan Flora en Fauna, d.d. 8 mei 2020;
 - Aeries Calculator, d.d. 8 mei 2020;
 - Watertoets, d.d. 27 augustus 2020;
 - Archeologische verwachtingskaart, d.d. 1 september 2020;
 - Finale inpassingsplan, d.d. 1 oktober 2020;
 - Vooroverlegreactie (Instemming voorgenomen ontwikkeling) provincie Groningen, d.d. 28 augustus 2020;
 - Vooroverlegreactie provincie Groningen, d.d. 7 oktober 2020;
4. dat er voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden;
 5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar;
 6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.5 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken vanaf de dag dat het ter inzage is gelegd.

Degene die beroep instelt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.6 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er voor afloop van die een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.7 Ondertekening

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen, namens deze,



Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.8 verzending

Verzonden op: 9 december 2020

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager;
- gedeputeerde staten van Groningen, Postbus 610, 9700 AP, Groningen;
- Waterschap Hunze en Aa's, Postbus 195, 9640 AD, Veendam.

2 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Aangezien bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag geen MER moet worden gemaakt hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag.

De ontvangst van de aanvraag is op 22 augustus 2020 bevestigd aan de aanvrager.

Van 14 oktober 2020 tot en met 2 december 2020 heeft een ontwerp van het besluit ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Midden-Groningen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend.

In de zienswijze is aangegeven dat het niet duidelijk is wat een duurzaamheidspark. Verder is er aangegeven dat de stukken van het bouwplan niet inzichtelijk gemaakt zijn.

De term duurzaamheidspark kan andere activiteiten inhouden dan alleen een zonnepark. Met deze vergunning wordt alleen een zonnepark mogelijk gemaakt.

De wijze van bekendmaken van een aanvraag en van de ontwerpbeschikking is omschreven in de Algemene wet bestuursrecht. Eenieder heeft na bekendmaking de mogelijkheid de stukken op te vragen of na afspraak in te zien op het gemeentehuis of via de website.

De zienswijze heeft niet geleid tot een inhoudelijke wijziging van het besluit.

2.2 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie.

Wij hebben op 8 oktober 2020 advies ontvangen van de welstandscommissie.

In de inhoudelijke overwegingen wordt nader op dit advies ingegaan en is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.5 Vooroverlegreactie

Op 25 september 2020 is de ruimtelijke onderbouwing van het project op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan gedeputeerde staten van Groningen en aan het Waterschap Hunze en Aa's.

Gedeputeerde staten hebben in een brief van 28 augustus 2020 laten weten in te stemmen met het plan. Zij geven aan dat de tijdelijkheid van het zonnepark voor een periode van ten hoogste 30 jaar, de uitvoering van het inrichtingsplan en de instandhouding van het inrichtingsplan in voorwaardelijke verplichtingen moet zijn geborgd.

Een uitwerking van het plan gaf aanleiding voor een opmerking van gedeputeerde staten over flora en fauna. Deze opmerking van 7 oktober 2020 is verwerkt door in de ruimtelijke onderbouwing aan te geven wat de aanleg van het zonnepark voor gevolgen heeft voor de flora en fauna in het aangrenzende bosperceel.

Het Waterschap Hunze en Aa's heeft geen vooroverlegreactie op het plan gegeven. Uit de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen werkzaamheden in de nabijheid van waterwerken zijn gepland.

2.6 Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 lid 1 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Bor kan de vergunning niet worden verleend voordat de gemeenteraad van de gemeente Midden-Groningen heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 20 december 2018 heeft de gemeenteraad van Midden-Groningen een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Onder punt 2 van artikel 3 zijn die aanvragen benoemd, die passen binnen een vastgesteld ruimtelijk kader.

De aanleg van dit zonnepark past in het beleid 'Zonneparken in Midden-Groningen' zoals door de raad vastgesteld op 28 november 2019. Er hoeft geen VVGB aan de gemeenteraad gevraagd te worden.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling door publicatie in De Regiokrant, op de gemeentelijke website en op de website www.overheid.nl.

Van dit besluit wordt ook mededeling gedaan op www.ruimtelijkeplannen.nl en door publicatie in de Staatscourant.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Steendam' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond'. Volgens artikel 3 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor onder andere cultuurgrond met bijbehorende paden, sloten en werken en het behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden zoals die ter plekke voorkomen.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsomschrijving omdat deze omschrijving niet in een zonnepark voorziet en een zonnepark niet ten dienste van de cultuurgrond als bedoeld in artikel 3 is aan te merken.

Op grond van art. 2.10 lid 2 wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

In de paragraaf “Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan” staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 8 oktober 2020 heeft de welstandscommissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Strijdigheid

Het plan is in strijd met de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Agrarisch – Cultuurgrond' van het bestemmingsplan 'Steendam' omdat deze omschrijving niet in een zonnepark voorziet en een zonnepark niet ten dienste van de cultuurgrond als bedoeld in artikel 3 is aan te merken.

Afwijkingsmogelijkheid

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo.

Er is geen 'kleine' buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo) omdat geen van de categorieën van bijlage II van het Bor, artikel 4 van toepassing is.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. De onderbouwing maakt deel uit van dit besluit en is als gewaarmerkte bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Motivering

De locatie van het zonnepark is gelegen op een perceel langs het Afwateringskanaal, direct ten oosten van het dorp Steendam. Dit perceel is gekozen op basis van een ruimtelijke verkenning van meerdere locaties rondom het dorp. Met toepassing van de maatwerkmethode is er samen met de coöperatie, de grondeigenaar en de provincie een inrichtingsplan opgesteld. Hierdoor is een goede landschappelijke inpassing van het park geborgd. Deze plek is hiermee geschikt voor een 'duurzaamheidspark' (in eerste instantie alleen zonnepanelen) voor de duur van maximaal 30 jaar. De tijdelijkheid is een voorwaarde uit het provinciaal beleid en zal worden vastgelegd in de omgevingsvergunning. In het voortraject is uitgegaan van een combinatie met 2 tot 4 kleinschalige windturbines. Het plaatsen van windturbines bleek onder meer om financiële redenen (voorlopig) niet haalbaar. Mocht dit in de toekomst nog aan de orde komen dan is een afzonderlijke procedure nodig. De omgevingsvergunning gaat uit van alleen een zonneveld.

Bijdrage duurzaamheid.

De zonnepanelen leveren een belangrijke bijdrage aan de doelstelling van het dorp om energieneutraal te worden. Dit sluit ook aan bij de ambities van het Rijk, provincie en gemeente om te komen tot het vergroten van het aandeel duurzaam opgewekte energie.

Gemeentelijk beleid

Het initiatief past in het gemeentelijk beleid voor zonneparken, dat ruimte biedt voor de ontwikkeling van kleinschalige zonneparken (< 2 hectare) nabij dorpen op basis van lokaal eigenaarschap. In dit geval is de initiatiefnemer de Coöperatie Steendam, die onder meer een energieneutraal dorp nastreeft.

Provinciaal beleid

Er is vooroverleg geweest met de provincie over het plan. Gedeputeerde staten van de provincie Groningen heeft per brief van 24 augustus 2020 aangegeven onder voorwaarden in te kunnen stemmen met de aanvraag. Gedeputeerde staten heeft op de uitwerking van het plan een opmerking over flora en fauna gemaakt, deze opmerking is verwerkt in het plan.

Landschappelijke inpassing

Het plan heeft de maatwerkmethode van de provincie Groningen doorlopen, onder begeleiding van een deskundige van de provincie op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur. Als onderdeel van de maatwerkmethode is een inpassingsplan opgesteld, dit plan maakt onderdeel uit van de aanvraag. Het zonnepark wordt landschappelijk ingepast door fruitbomen te plaatsen aan de west- en noordzijde en een meidoornhaag aan te planten aan de west- en oostelijke zijde van het zonnepark. Via een nog aan te leggen erftoegangsweg aan de westzijde is het zonnepark –op termijn– te bereiken. Deze erftoegangsweg wordt aan het zicht onttrokken door de meidoornhaag en bomen. Het zonnepark wordt omheind met een houten hekwerk.

Participatie

De aanvraag is ingediend door Coöperatie Steendam; een Buurkrachtbuurt en lid van de Groninger Energiekoepel (GrEK). Onder de titel Gas(t)vrij Steendam werkt het dorp Steendam hard aan het verduurzamen van de eigen energievraag. Ze doet dit door verschillende maatschappelijke vraagstukken met elkaar te proberen te verbinden. Een van de initiatieven is het duurzaamheidspark Steendam bij Steendam. De afgelopen 3 jaar heeft er een intensief participatietraject met het dorp plaatsgevonden. Zo zijn er inloopavonden en lezingen over het onderwerp georganiseerd en zijn middels een enquête de behoeftes en wensen van de bewoners geïnventariseerd.

Planschade

Eventuele planschade als gevolg van dit project zal voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Hiervoor is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Ruimtelijke Onderbouwing

In de 'Ruimtelijke Onderbouwing Duurzaamheidspark Steendam' wordt de planologische inpasbaarheid verder onderbouwd. Mede op basis van dit rapport is de conclusie getrokken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bodem

Uit historisch bodemonderzoek is naar voren gekomen dat er gedempte wijken in het plangebied voorkomen. Dit zijn verdachte locaties waarvoor aanvullend bodemonderzoek nodig is. Voordat er graafwerkzaamheden plaatsvinden zal een onderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd en beoordeeld moeten zijn. Dit is in een voorwaarde opgenomen.

Er kan onder voorwaarden van het bestemmingsplan worden afgeweken omdat onderbouwd is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard die zich tegen het plan verzetten zijn er niet. Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, denk hierbij aan gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

Benodigde aanvulling voor uitvoering artikel 2.7 'Later aan te leveren'

- 1.1. Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden, te weten:
 - Een geotechnisch bodemonderzoek
 - Een funderingsadvies met betrekking tot de fundatie van de montageframes voor de zonnepanelen
 - De statische berekeningen van de montageframes voor de zonnepanelen.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij de gemeente te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning. Dit kan via het e-mailadres bouwtoezicht@od-groningen.nl.

2. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Tijdelijkheid en inrichting

- 2.1. De instandhoudingstermijn van het zonnepark met bijbehorende onderdelen is maximaal 30 jaar.
- 2.2. Voordat de instandhoudingstermijn is verstreken moet de voor verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand zijn hersteld, waaronder ook de verwijdering van de kabels en leidingen wordt begrepen.
- 2.3. Het 'Finale inpassingsplan, d.d. 1 oktober 2020' zoals opgenomen in de 'Ruimtelijke onderbouwing duurzaamheidspark Steendam' maakt deel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning;
- 2.4. Vergunninghouder is verplicht om bebouwing en voorzieningen overeenkomstig het inpassingsplan te bouwen en aan te leggen.
- 2.5. Vergunninghouder is verplicht om binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van dit besluit de in het inpassingsplan opgenomen beplanting aan te leggen en gedurende de instandhoudingstermijn van dit besluit in stand te houden.

Bodemonderzoek

- 2.6. Uit historisch bodemonderzoek blijkt dat er ter plaatse van gedempte watergangen wordt gebouwd, deze voormalige watergangen gelden als verdachte locaties aangezien niet bekend is welk materiaal is gebruikt voor het dempen. Minimaal drie weken voorafgaand aan de graafwerkzaamheden dient een bodemonderzoek conform de NEN 5740 aangeleverd te worden.
- 2.7. Als de werkzaamheden eerder beginnen dan dat het hiervoor genoemde rapport aangeleverd en beoordeeld is, zullen de graafwerkzaamheden onder milieukundige begeleiding uitgevoerd moeten worden.
- 2.8. Als tijdens de werkzaamheden afwijkingen in de grond worden waargenomen (bodenvreemde materialen, slootdempingen, geur, kleur, etc.) dan moet het werk stil gelegd worden. Er moet dan terstond melding gedaan worden bij de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Groningen (050 – 318 00 00).