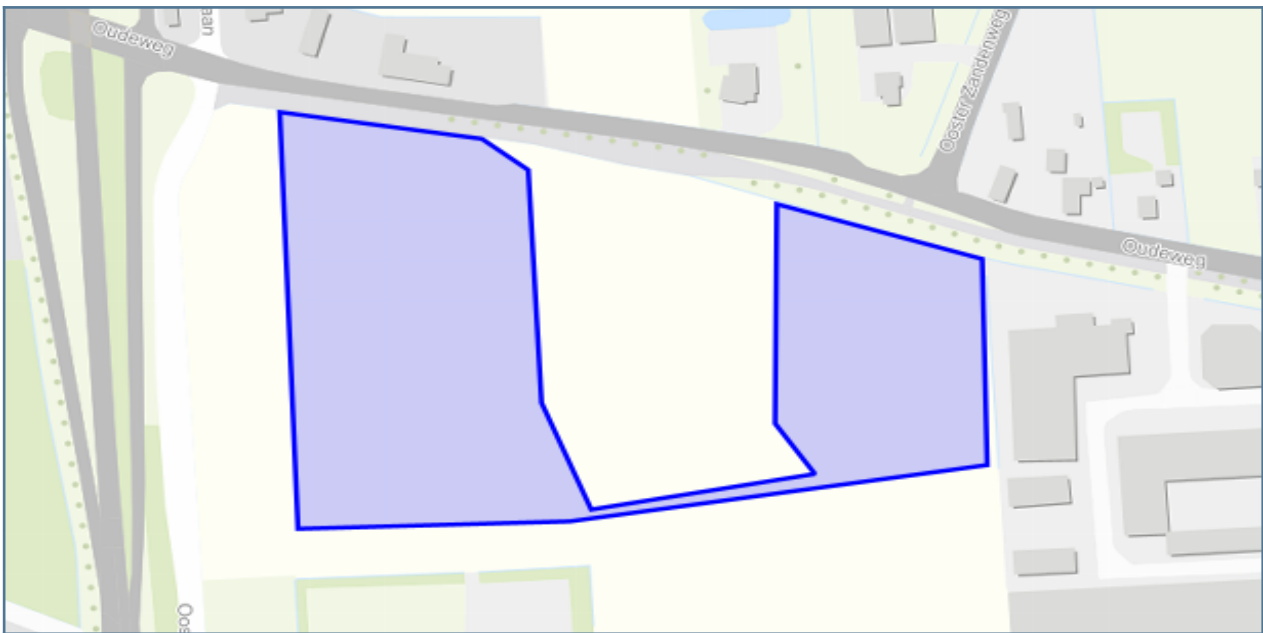


Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	01-11-2023 12:07
Aanvraag ingediend	01-11-2023 12:59
Aanvraagnummer	00017670
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	[REDACTED]
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan:	Kalverkampen Siddeburen
Omschrijving plan:	<p>Het plangebied betreft een agrarisch perceel aan de Oudeweg. Het plangebied bestaat uit twee afzonderlijke delen.</p> <p>In de toekomstige situatie vindt er in het plangebied een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Kalverkampen plaats. Het terrein krijgt een omvang van circa 5 ha. Op het terrein kunnen uitsluitend bedrijven worden gevestigd tot en met milieucategorie categorie 3.1. Ook worden er met het planvoornemen 12 bedrijfswoningen gerealiseerd.</p> <p>Het plangebied bestaat uit 12 kavels. Minstens een derde van de kavel is onverhard of aangelegd met waterdoorlatende verharding zodat regenwater zoveel mogelijk op eigen kavel kan infiltreren. Overschot aan water wordt (oppervlakkig) afgevoerd naar oppervlaktewater.</p> <p>Kavelgrenzen grenzend aan het open landschap worden ingericht met een stevige houtsingel gecombineerd met een sloot. Hiervoor is een ruimte gereserveerd van 11 meter breed (zie bijgevoegd bestand). De afwatering zal plaatsvinden op deze sloten/greppels aan de kavelgrens.</p>
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	50000
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	33333
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Ja
Welke wijzigingen zijn dit of verwacht u?	Nieuwe sloten worden gegraven
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen (uploaden)?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Bijlagen bij toelichting_Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BügelHajema
Naam contactpersoon:	██████████
Telefoonnr.:	██████████
emailadres:	████████████████████
Plan ligt binnen de gemeente:	Midden-Groningen
Contactpersoon gemeente:	██████████
Telefoonnr.:	██████████
Emailadres:	████████████████████

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

3. Advies bij fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem

Wat moet ik doen?

Fysieke wijzigingen aan het watersysteem zijn gewenst of worden verwacht. Hierbij valt te denken aan het aanleggen van nieuw oppervlaktewater, het dempen van oppervlaktewater, aanleggen natuurvriendelijke oevers, het leggen van dammen, duikers, stuwen of andere waterhuishoudkundige werken. Om het watersysteem blijvend goed te laten functioneren, moeten aanpassingen voldoen aan bepaalde eisen en randvoorwaarden. Wijzigen aan het watersysteem moeten dan ook altijd gemeld worden aan het waterschap conform de Keur.