

## **Criteria bedrijfswoning**

De noodzaak van een bedrijfswoning bij een bedrijf moet worden aangetoond. Er moet hierbij worden voldaan aan de volgende criteria:

### **1. Er moet sprake zijn van een volwaardig bedrijf;**

- Het bedrijf moet aantoonbaar volwaardig zijn.
- Het bedrijf moet ter plaatse een onafhankelijke eenheid vormen, de bedrijvigheid ter plaatse moet een bedrijfswoning rechtvaardigen.
- Er dient een blijvende relatie te zijn tussen bedrijf en bedrijfswoning.
- De woonactiviteiten moeten qua aard en omvang ondergeschikt zijn aan de bedrijfsactiviteiten.

### **2. Er moet een aantoonbare noodzaak zijn voor een bedrijfswoning in verband met toezicht;**

- Er is direct toezicht noodzakelijk in verband met een verhoogd risico op calamiteiten en/of
- Er is direct toezicht noodzakelijk vanwege bijzondere bedrijfsprocessen en/of
- Er is direct toezicht noodzakelijk vanwege het product dat het bedrijf aanbiedt.

### **3. Er moet een aantoonbare noodzaak zijn voor een bedrijfswoning in verband met doelmatige bedrijfsvoering;**

Ook hierbij geldt dat de aard van de activiteiten de mate van de doelmatigheid bepaalt. In ieder geval moet aangetoond worden dat de persoon, die de bedrijfswoning wil betrekken, daadwerkelijk en duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering is betrokken. Daarnaast is het van belang dat aannemelijk wordt gemaakt dat met de bedrijfswoning een substantieel bedrijfseconomisch belang gediend is en niet marginaal.