

Hoogezand-Sappemeer, 10-08-2018.

No.

10 AUG. 2018

Class.No.

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Midden Groningen.

Hierbij een reactie op de planontwikkeling met betrekking tot het Stadshart Hoogezand-Tussenhof- Noord.

In het plan is geen ruimte gecreeerd voor een NS- Arriva spoorwegstation.
De kwestie is reeds eerder onder uw aandacht gebracht met de bekende zienswijze.

Mijns inziens behoort een station in het centrum van Hoogezand.
Het huidige station Hoogezand-Sappemeer is niet meer van deze tijd.
Het ligt niet centraal en het gebouw bevindt zich in een deplorabele toestand.
Hoogezand moet zich als voorportaal van de stad beter profileren.

Ik adviseer U een station-stopplaats te realiseren in het centrum tussen de Kerkstraat en het Kieldiep.

Thans is het ruimtelijk nog mogelijk.

Bij een andere invulling is een invulling in de toekomst niet meer mogelijk.

Ook gelet op de internationalisering van de spoorlijn zou Hoogezand een welkome partner kunnen zijn.

Toekomst gericht handelen is voor onze gemeente Midden Groningen van grote betekenis.



Mondelinge inspraakreactie

Voorontwerp bestemmingsplan Hoogezand – Stadshart – Tussenhof

6 september 2018

Op donderdag 6 september 2018 verschenen reclamanten op het gemeentehuis te Hoogezand om een mondelinge inspraakreactie in te dienen. De inspraakreactie is gericht tegen het voorontwerp bestemmingsplan 'Hoogezand – Stadshart – Tussenhof'.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage vanaf 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018. De mondelinge inspraakreactie is ingediend na afloop van de termijn. Omdat reclamanten zich voor 5 september hebben gemeld en hebben aangegeven door de vakantieperiode niet eerder in staat zijn geweest hun inspraakreactie kenbaar te maken, is in overleg met de projectleider Stadshart Noord bepaald dat de mondelinge inspraakreactie wel in behandeling wordt genomen.

Voor het vastleggen van de mondelinge inspraakreactie was namens de gemeente Midden-Groningen aanwezig:

Reclamanten hebben op de volgende onderdelen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan:

1. Woningen komen te dicht op het appartementencomplex

De nieuwe stadswoningen komen te dicht op het appartementencomplex. Wij verzoeken aan de zijkant (Kerkstraat zijde) minimaal 8 meter vrije ruimte te houden tussen het appartementencomplex en de nieuwe stadswoningen.

2. Uitzicht

In de huidige situatie hebben de appartementen aan de achterkant een uitzicht over de grasvelden, de bomen en het Kioldiep. Het appartement aan de Burgemeester van Rooijenstraat Oost 4 heeft daarnaast ramen en uitzicht aan de zijkant. Door de hoogte van de nieuwe woningen verdwijnt dit uitzicht. Wij hebben een mooi en ruim balkon en kunnen niet langer vrij zitten en uitkijken op ons terras. Wij verzoeken de nieuwe stadswoningen aan de Atlantakade niet te bouwen.

3. Waarde vermindering

Wij verwachten dat de appartementen minder waard worden door het verlies van uitzicht. Daarnaast wordt het veel drukker.

4. Breedte Atlantakade

Op de huidige toegangsweg is het niet mogelijk dat twee auto's elkaar passeren. De weg is te smal. De weg moet verbreed worden om ontsluiting van de nieuwe woningen mogelijk te maken.

5. Meerdere plannen gezien

Wij hebben in het verleden verschillende tekeningen gezien. Wij willen graag de officiële en definitieve tekeningen zien.

Hoogezand, 6 september 2018