

Linda Leewering

Van:
Verzonden: maandag 30 juli 2018 16:06
Aan: Linda Leewering
CC: WFM Groningen
Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerp BP Hoogezand - Stadshart - Tussenhof

Geachte mevrouw Leewering,

Uw aanvraag om opmerkingen te plaatsen bij het voorlopig schetsontwerp is lastig, daarvoor zijn de plannen te globaal.

Het is mogelijk om per project op voorhand digitale liggingsgegevens van onze kabels- en leidingtracé op te vragen. Dit geeft u de mogelijkheid om in de voorbereidingsfase zoveel als mogelijk rekening te houden met onze ondergrondse infra.

Eventuele knelpunten die niet te vermijden zijn, kunnen in een nutsoverleg besproken worden.

Hiervoor ontvangen wij t.z.t. graag een uitnodiging op WFM.groningen@enexis.nl

Met vriendelijke groet,

ENEXIS NETBEHEER B.V. EA Groningen / A.B. Nobelplein 5 / 9615 TM KOLHAM / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch /
KVK-nummer 17131139 / T 0900-1870 / M +31 6 46 377 443 / dick.van.streun@enexis.nl / enexisnetbeheer.nl



Volg ons:



Disclaimer

De informatie in dit bericht, inclusief eventuele bijlagen is vertrouwelijk en mag uitsluitend gelezen, gekopieerd en gebruikt worden door de geadresseerde. Indien u dit e-mail bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve ons daarvan dan in kennis te stellen en het originele bericht van uw server te verwijderen.

This e-mail and any attachment contains proprietary information and may be read, copied and used only by the intended recipient. If you have received this email in error, please advise by return email and delete the original message from your server.

Linda Leewering

Van:
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 14:13
Aan: Linda Leewering
Onderwerp: FW: Vooroverleg voorontwerp BP Hoogezand - Stadshart - Tussenhof

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Sinds 1 juli 2018 is onze mailbox met betrekking tot ruimtelijke plannen gewijzigd van grondzaken(-noord/west/zuid) in ruimtelijkeplannen@tennet.eu.

Zou u dit kenbaar willen maken binnen uw gemeente, zodat alle plannen naar deze mailbox worden gestuurd? Alvast mijn hartelijke dank.

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen

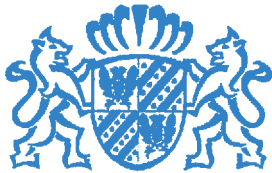


2018-054080

No.

14 AUG. 2018

Class.No.



provincie
groningen

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Datum : 13 augustus 2018
Documentnr. : 2018-054080
Dossiernummer : K11205
Behandeld door :
Telefoonnummer :
Antwoord op : Uw emailbericht van 24 juli 2018
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Hoogezand - Stadshart -
Tussenhof"

Geacht college,

Het door u op 24 juli 2018 aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan "Hoogezand - Stadshart - Tussenhof" geeft mij geen aanleiding om opmerkingen te maken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Linda Leewering

Van:

Verzonden: dinsdag 14 augustus 2018 11:53

Aan: Linda Leewering

Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerp BP Hoogezand - Stadshart - Tussenhof

Geachte mevrouw Leeuwering, Beste Linda,

Het aangeboden vooroverleg voorontwerp BP Hoogezand – Stadshart – Tussenhof geeft ons geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Statutaire vestiging Den Haag - Handelsregister no. 04008869
Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen
Bezoekadres: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen
Tel: +31 (0)592 3 63220

2018-062054



Gemeente Midden-Groningen
Mevrouw L. Leewering
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	31 augustus 2018
Ons kenmerk	Z10509/18-026116	Behandeld door	
Onderwerp	voorontwerp bestemmingsplan 'Hoogezand - Stadshart - Tussenhof'	Doorkiesnummer	

Geachte mevrouw Leewering,

Hierbij reageer ik op het voorontwerp bestemmingsplan 'Hoogezand - Stadshart - Tussenhof'. In het kader van de watertoets en de planontwikkeling heeft overleg plaatsgevonden met waterschap Hunze en Aa's. In de plantoelichting van het ontwerp zijn in de waterparagraaf de wateraspecten opgenomen die voor dit plan van toepassing zijn.

In de bestemmingsregels is in verschillende bestemmingsomschrijvingen als ondergeschikte functie 'water, waterberging' aangegeven. Langs het Kieldiep ligt ook een waterkering. Als deze functie niet onder de functie 'water' kan worden geschaard verzoek ik u 'waterkering' eveneens als ondergeschikte functie toe te voegen.

Voor de uitwerking van het plan is het gewenst dat - zoals ook is aangegeven - de waterhuishoudkundige ingrepen met het waterschap worden besproken en de invloed daarvan op de omgeving worden beoordeeld.

Verder geeft dit plan ons geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen.

Met vriendelijke groet,



Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

VERZONDEN 13 SEP. 2018

Datum	12 september 2018	Eigenaar
Ons kenmerk	LJV/PLA/OPM/MG/#2682	Telefoonnummer
Onderwerp	Midden-Groningen, opmerkingen voorontwerp-bestemmingsplan "Hoogezand – Stadshart - Tussenhof"	E-mail

Geacht College,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoogezand – Stadshart - Tussenhof" dat ProRail van u ontving in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Zoals in eerdere gesprekken tussen uw gemeente en ProRail reeds is aangegeven, is het noodzakelijk dat er een risicoanalyse m.b.t. overwegveiligheid wordt opgesteld conform hoofdstuk 7.2 van de Derde Kadernota Railveiligheid (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, juni 2010¹) en dat er een passende afscherming tussen het spoor en de woonwijk is, zodat het spoor geen aantrekkende werking krijgt (korte routes, spelende kinderen, loslopende honden).

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

Teneinde onderhoud te kunnen blijven uitvoeren aan de spoorstoot dient deze vanaf de openbare zijde bereikbaar te zijn. Een beperking van de mogelijkheden en onze rechten om deze gronden te bereiken dient te worden uitgesloten.

www.prorail.nl

Verder dient rekening te worden gehouden met de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot de aspecten Geluid, Externe Veiligheid en Trillingen. De aspecten Geluid en Externe Veiligheid zijn reeds opgenomen in het nu voorliggende voorontwerp. Het aspect trillingen wordt hieronder toegelicht.

Aspect Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het voorontwerp-bestemmingsplan " Hoogezand – Stadshart - Tussenhof" beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. Wij raden u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>

Wij raden u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij het ontwerp-bestemmingsplan.

¹ Voor uitwerking van de eis voor het opstellen van een risicoanalyse: zie PRC00200, V001 d.d. 01-04-2013, uitg. ProRail

Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van de nieuwe paragraaf Trillingen van het ontwerp-bestemmingsplan en door te laten werken in de planregels (aanvraag bouwvergunning).

Met vriendelijke groet,