



BESCHIKKING HOGERE WAARDEN GELUID HOOGEZAND , STADSHART TUSSENHOF

Hoogezand 21 mei 2019

BESLUIT van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Midden-Groningen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en artikelen 4.10 van het Besluit geluidhinder (Bgh). Dit besluit is mede gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht.

Aanleiding

De gemeente zet zich al jaren in voor de ontwikkeling van het Stadshart in Hoogezand. Sinds de jaren negentig van de vorige eeuw zijn percelen en panden aangekocht, is bestaande bebouwing gesloopt en zijn deelgebieden herontwikkeld. Doelstelling van de gebiedsontwikkeling is het afronden van het stadscentrum van Hoogezand met een zorgvuldige aansluiting op en overgang naar de aangrenzende stad.

Het bestemmingsplan Hoogezand, Stadshart Tussenhof' maakt de herontwikkeling van deelgebied 'Tussenhof' mogelijk. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn Groningen - Bad Nieuweschans en aan de oostzijde door de Kerkstraat. Het bestaande appartementencomplex (incl. Rabobank en Expert) 'Tussenhof Zuid' aan de Burgemeester van Royenstraat Oost vormt aan de zuidzijde de grens van het plangebied. Aan de westzijde is het Kieldiep de grens van het plangebied.

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van in totaal 151 wooneenheden en bijbehorende parkeerplaatsen. Het bestemmen hiervan is niet zonder meer mogelijk op locaties waar de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarden uit de Wgh. Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer-, en spoorweglawaai op de gevels van de nieuwe woningen te bepalen. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegen en het spoor op meerdere woningen wordt overschreden. Het bestemmingsplan ligt buiten de wettelijke zones van industrieterreinen, zodat derhalve aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai wordt voldaan. Na uitvoering van het akoestisch onderzoek is een beperkt aantal bouwvlakken aangepast. De resultaten zijn hierop geanalyseerd. In vrijwel alle gevallen zijn de aanpassingen niet van invloed of geeft het akoestisch onderzoek de worst case situatie weer. Op enkele rekenpunten vallen door afrondingsverschillen hogere waarden en gecumuleerde geluidbelastingen uitgedrukt in gehele getallen 1 dB hoger uit.

Het college van burgemeester en wethouders wil de realisatie van nieuwe woningen toch mogelijk maken in dit bestemmingsplan. Om de gewenste nieuwbouw mogelijk te maken moet op grond van artikel 83 van de Wgh en artikel 4.10 van het Bgh ontheffing worden verleend van de voorkeursgrenswaarden en moeten voor de woningen hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege weg- of railverkeerslawaai.

Dit besluit hangt samen met het bestemmingsplan 'Hoogezand, Stadshart Tussenhof'. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan dienen op grond van artikel 76 lid 2 Wgh de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.



Locatie

De procedure hogere waarde is doorlopen voor een aantal van de nieuwe woningen/appartementen op de locatie Tussenhof in Hoogezand. De nieuwe woningen/appartementen liggen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hoogezand, Sectie B, nummer 3939.

Op bijlage 2: Kaart 'Hogere waarden geluid Hoogezand, Stadshart Tussenhof' staat de locatie van de nieuwe woningen/appartementen binnen het plangebied waarvoor een hogere waarde geldt, afgebeeld.

Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c van de Wgh is van toepassing op dit besluit. De beschikking hogere waarden heeft vanaf 14 maart 2019 tot en met 24 april 2019, tegelijkertijd met het bestemmingsplan 'Hoogezand, Stadshart Tussenhof', ter inzage gelegen. Voorafgaande aan de terinzagelegging heeft publicatie plaatsgevonden in de Nederlandse Staatscourant, de Regiokrant en op de gemeentelijke website. Tijdens de termijn van de terinzagelegging konden belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken tegen de beschikking hogere waarden. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Zo spoedig mogelijk nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, moeten de vastgestelde hogere waarden op grond van artikel 110i van de Wgh worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

Overwegingen

Gelet op artikel 82 Wgh en artikel 4.9 Bgh bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege een weg of spoorweg op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen respectievelijk 48 dB en 55 dB. Het bijgevoegde akoestisch onderzoek toont aan dat deze waarden op de gevels van meerdere woningen worden overschreden.

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van de artikelen 83 lid 1 en 2 Wgh en artikel 4.10 Bgh bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB vanwege wegverkeerslawaai en 68 dB vanwege railverkeerslawaai, mits aan de daartoe gestelde voorwaarden in artikel 110a lid 5 en 6 Wgh is voldaan. Volgens deze voorwaarden moet aangetoond worden dat geluidwerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard. Bovendien mag de cumulatie van geluid niet leiden tot een onaanvaardbare situatie.

De volgende maatregelen ter beperking van weg- en rail verkeerslawaai zijn overwogen:

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen aan het spoor en aan de doorgaande verbinding Erasmusweg/Van der Duyn Van Maasdamweg is niet mogelijk, omdat deze reeds zo stil zijn als in redelijkheid mogelijk is. Voor het spoor en deze wegverbinding geldt verder dat het verlagen van de snelheid niet in overeenstemming is met de functie van de betreffende (spoor)weg. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidswallen en/of schermen zijn stedenbouwkundig ongewenst.

Voor het spoor geldt bovendien dat de beheerder geen belanghebbende is bij het bestemmingsplan terwijl bron- en overdrachtsmaatregelen bij aanleg en onderhoud wel kosten met zich meebrengen.



Gevelmaatregelen:

Conform artikel 24 van het Bgh en artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 mag het binnengeluidsniveau in verblijfsgebieden in de woningen ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai bij gesloten ramen niet hoger zijn dan 33 dB. De nieuwe woningen moeten daarom worden voorzien van een gevelmaatregelenpakket met een isolatiewaarde als aangegeven in onderstaande tabel gebaseerd op de cumulatieve geluidsbelasting.

Cumulatie van geluid

De cumulatie van geluid leidt naar ons oordeel niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Wij zijn van oordeel dat hiermee voldoende is aangetoond dat maatregelen in redelijkheid niet mogelijk zijn en de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen acceptabel is.

Besluit:

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en bovenstaande overwegingen stellen wij de volgende hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vast, vanwege weg- en railverkeerslawaai:

Hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai (Erasmusweg/Van der Duyn Van Maasdamweg) en railverkeerslawaai

Omschrijving toetspunt	Beoordelings- hoogte in meters	hogere waarde wegverkeers- lawaai in dB	hogere waarde railverkeers- lawaai in dB	Cumulatieve geluid-belasting LVL,cum in dB	Benodigde gevelwering in dB
01, Blok 1 noordgevel	1,5	-	62	57	24
01, Blok 1 noordgevel	5,0	-	63	59	26
01, Blok 1 noordgevel	8,0	-	63	59	26
02, Blok 1 noordgevel	1,5	-	62	58	25
02, Blok 1 noordgevel	5,0	-	63	59	26
02, Blok 1 noordgevel	8,0	-	63	60	27
03, Blok 1 noordgevel	1,5	-	62	58	25
03, Blok 1 noordgevel	5,0	-	64	60	27
03, Blok 1 noordgevel	8,0	-	64	60	27
04, Blok 1 oostgevel	1,5	-	59	56	23
04, Blok 1 oostgevel	5,0	-	60	58	25
04, Blok 1 oostgevel	8,0	-	61	58	25
08, Blok 1 westgevel	1,5	-	58	54	21
08, Blok 1 westgevel	5,0	-	59	56	23
08, Blok 1 westgevel	8,0	-	59	56	23
11, blok 2 noordgevel	1,5	-	63	63	30
11, blok 2 noordgevel	5,0	-	64	64	31



Omschrijving toetspunt	Beoordelings- hoogte in meters	hogere waarde wegverkeers- lawaai in dB	hogere waarde railverkeers- lawaai in dB	Cumulatieve geluid-belasting LVL _{cum} in dB	Benodigde gevelwering in dB
11, blok 2 noordgevel	8,0	-	64	64	31
12, blok 2 oostgevel	1,5	-	60	65	32
12, blok 2 oostgevel	5,0	-	62	65	32
12, blok 2 oostgevel	8,0	-	62	65	32
13, blok 2 oostgevel	1,5	-	58	65	32
13, blok 2 oostgevel	5,0	-	60	65	32
13, blok 2 oostgevel	8,0	-	60	65	32
14, blok 2 oostgevel	5,0	-	58	64	31
14, blok 2 oostgevel	8,0	-	58	64	31
15, blok 2 oostgevel	5,0	-	57	65	32
15, blok 2 oostgevel	8,0	-	58	65	32
16, blok 2 oostgevel	5,0	-	56	65	32
16, blok 2 oostgevel	8,0	-	57	65	32
18, blok 2 oostgevel	1,5	51	-	65	32
18, blok 2 oostgevel	5,0	51	-	65	32
18, blok 2 oostgevel	8,0	51	-	65	32
19, blok 2 zuidgevel	1,5	58	-	65	32
19, blok 2 zuidgevel	5,0	59	-	65	32
19, blok 2 zuidgevel	8,0	58	-	65	32
20, blok 2 westgevel	1,5	54	-	60	27
20, blok 2 westgevel	5,0	55	-	60	27
20, blok 2 westgevel	8,0	54	-	60	27
21, blok 2 westgevel	5,0	50	-	56	23
21, blok 2 westgevel	8,0	50	-	56	23
22, blok 2 westgevel	5,0	49	-	55	22
22, blok 2 westgevel	8,0	49	-	56	23
24, blok 2 westgevel	5,0		57	55	22
24, blok 2 westgevel	8,0		58	56	23
25, blok 2 westgevel	5,0		57	54	21
25, blok 2 westgevel	8,0		57	54	21
26, blok 2 westgevel	1,5		57	54	21
26, blok 2 westgevel	5,0		59	56	23
26, blok 2 westgevel	8,0		59	56	23
31, blok 3 oostgevel	1,5	51	-	63	30
31, blok 3 oostgevel	5,0	52	-	64	31



Omschrijving toetspunt	Beoordelings- hoogte in meters	hogere waarde wegverkeers- lawaai in dB	hogere waarde railverkeers- lawaai in dB	Cumulatieve geluid-belasting LVL _{cum} in dB	Benodigde gevelwering in dB
31, blok 3 oostgevel	8,0	51	-	63	30
31, blok 3 oostgevel	11,0	51	-	63	30
31, blok 3 oostgevel	14,0	50	-	62	29
35, blok 3 westgevel	1,5	50	-	56	23
35, blok 3 westgevel	5,0	52	-	57	24
35, blok 3 westgevel	8,0	52	-	57	24
35, blok 3 westgevel	11,0	52	-	57	24
35, blok 3 westgevel	14,0	52	-	57	24
35, blok 3 westgevel	17,0	52	-	57	24
36, blok 3 westgevel	1,5	54	-	59	26
36, blok 3 westgevel	5,0	55	-	60	27
36, blok 3 westgevel	8,0	55	-	60	27
36, blok 3 westgevel	11,0	54	-	59	26
36, blok 3 westgevel	14,0	54	-	59	26
36, blok 3 westgevel	17,0	54	-	59	26
37, blok 3 noordgevel	1,5	59	-	64	31
37, blok 3 noordgevel	5,0	59	-	65	32
37, blok 3 noordgevel	8,0	59	-	64	31
37, blok 3 noordgevel	11,0	58	-	64	31
37, blok 3 noordgevel	14,0	58	-	63	30
37, blok 3 noordgevel	17,0	57	-	63	30
38, blok 3 noordgevel	1,5	59	-	65	32
38, blok 3 noordgevel	5,0	59	-	65	32
38, blok 3 noordgevel	8,0	59	-	65	32
38, blok 3 noordgevel	11,0	58	-	64	31
38, blok 3 noordgevel	14,0	57	-	64	31
38, blok 3 noordgevel	17,0	56	-	63	30
47, blok 4 westgevel	8,0	49	-	54	21
47, blok 4 westgevel	11,0	49	-	55	22
48, blok 4 westgevel	5,0	50	-	55	22
48, blok 4 westgevel	8,0	50	-	56	23
48, blok 4 westgevel	11,0	50	-	56	23
49, blok 4 noordgevel	8,0	49	-	54	21
49, blok 4 noordgevel	11,0	49	-	54	21
61, blok 6 westgevel	5,0	50	-	55	22



Omschrijving toetspunt	Beoordelings- hoogte in meters	hogere waarde wegverkeers- lawaai in dB	hogere waarde railverkeers- lawaai in dB	Cumulatieve geluid-belasting LVL,cum in dB	Benodigde gevelwering in dB
61, blok 6 westgevel	8,0	50	-	55	22
71, blok 7 westgevel	1,5	54	-	59	26
71, blok 7 westgevel	5,0	54	-	60	27
71, blok 7 westgevel	8,0	54	-	59	26
71, blok 7 westgevel	11,0	54	-	59	26
71, blok 7 westgevel	14,0	53	-	59	26
74, blok 7 oostgevel	1,5	54	-	60	27
74, blok 7 oostgevel	5,0	54	-	60	27
74, blok 7 oostgevel	8,0	54	-	60	27
74, blok 7 oostgevel	11,0	54	-	60	27
74, blok 7 oostgevel	14,0	53	-	60	27
75, blok 7 zuidgevel	1,5	59	-	64	31
75, blok 7 zuidgevel	5,0	59	-	64	31
75, blok 7 zuidgevel	8,0	59	-	64	31
75, blok 7 zuidgevel	11,0	58	-	64	31
75, blok 7 zuidgevel	14,0	58	-	63	30
76, blok 7 zuidgevel	1,5	59	-	64	31
76, blok 7 zuidgevel	5,0	59	-	64	31
76, blok 7 zuidgevel	8,0	59	-	64	31
76, blok 7 zuidgevel	11,0	58	-	63	30
76, blok 7 zuidgevel	14,0	58	-	63	30
81, blok 8 westgevel	5,0	49	-	56	23
81, blok 8 westgevel	8,0	49	-	56	23
82, blok 8 westgevel	8,0		56	55	22
83, blok 8 westgevel	5,0		56	55	22
83, blok 8 westgevel	8,0		57	55	22
88, blok 8 zuidgevel	8,0	49	-	54	21

Aan dit besluit verbinden wij de voorwaarde dat de gevelmaatregelen zijn of worden getroffen gelijktijdig met de bouw van de woningen.



Besluit

College

Datum: 21 mei 2019
Zaak: 2018-002854

Steller: Linda Leewering
Directeur: Henk J.W. Mulder
Portefeuillehouder: Jan Jakob Boersma

Onderwerp: Verlenen hogere grenswaarden geluid Hoogezand, Stadshart Tussenhof

1. Beslispunten

Hogere waarden voor geluid (weg- en railverkeerslawaai) vaststellen tot een maximum van 65 dB, zoals opgenomen in bijgevoegde 'beschikking hogere waarden geluid Hoogezand, Stadshart Tussenhof', ten behoeve van nieuwbouw van woningen/appartementen op de locatie Tussenhof in het Stadshart van Hoogezand.

2. Besluit

Het college besluit conform voorstel



Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Midden-Groningen,


H.J.W. Mulder
Secretaris


A. Hoogendoorn
Burgemeester

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. Hoogezand Stadshart Noord Vlek 1 en 2 Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, met kenmerk 5667S1&2/NAA/hw/ft/3 gedateerd op 15 januari 2019
2. Kaart 'Hogere waarden geluid Hoogezand, Stadshart Tussenhof'

Beroep

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder kan tegen deze beschikking met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoogezand, Stadshart Tussenhof' beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift moet gestuurd worden naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als er sprake is van een spoedeisend belang, kan een voorlopige voorziening aangevraagd worden bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking. Een voorlopige voorziening is een afzonderlijke procedure, naast de beroepsprocedure. Om deze procedure te starten, moet een verzoekschrift worden ingediend bij de hiervoor genoemde Afdeling.