



Besluit College

Hogere waarden Wet geluidhinder Hoogezand, Foxham 45-47 Zaaknummer 2019-028695

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh). Dit besluit is mede gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Aanleiding

Door middel van een herziening van het bestemmingsplan wordt medewerking verleend om in de voormalige kerk en pastorie aan de Foxham 45 en 47 in Hoogezand 8 appartementen te realiseren. Het plangebied ligt binnen de, in de Wgh beschreven, geluidszones van drie wegen (Foxham, Industrieweg en Rijksweg West) en het geluidgezoneerde industrieterrein Hoogezand-West en Foxhol. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op delen van de gebouwen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 50 dB(A) voor industrielawaai.

Burgemeester en wethouders willen de realisatie van deze nieuwe woningen toch mogelijk maken. Hiervoor moet op grond van artikel 45 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moeten voor de woningen hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege industrielawaai.

Locatie

De procedure hogere waarden wordt doorlopen voor een aantal nieuwe woningen in de voormalige kerk en pastorie aan de Foxham 45 en 47. De woningen liggen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hoogezand, Sectie K, nummer 7074.

Op bijlage 1 'Kaart hogere waarden Wet geluidhinder Hoogezand, Foxham 45-47' staat de locatie van de woningen waarvoor een hogere waarde geldt, afgebeeld.

Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb en artikel 110c van de Wgh is van toepassing op dit besluit. Omdat hier sprake is van een besluit dat ten behoeve van de vaststelling van een bestemmingsplan wordt genomen, heeft overeenkomstig artikel 110c Wgh, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan zes weken ter

inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Dit besluit hangt samen met het bestemmingsplan Hoogezand, Foxham 45-47. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan dienen de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Zo spoedig mogelijk nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, moet de vastgestelde hogere waarde op grond van artikel 110i van de Wgh worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

Overwegingen

Gelet op artikel 44 Wgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een industrieterrein op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen 50 dB(A). Het als bijlage 2 bijgevoegde akoestisch onderzoek toont aan dat deze waarde op meerdere gevels wordt overschreden.

Wij zijn op grond van artikel 45, lid 1 Wgh bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 55 dB(A) vanwege industrielawaai, mits aan de daartoe gestelde voorwaarden in artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh is voldaan. Volgens deze voorwaarden moet aangetoond worden dat geluidwerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard. Bovendien mag cumulatie van geluid niet leiden tot een onaanvaardbare situatie.

De volgende maatregelen ter beperking van industrielawaai zijn overwogen:

Bronmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen is niet mogelijk. Bedrijven op het industrieterrein zouden in hun bedrijfsvoering belemmerd worden of grote investeringen moeten doen.

Overdrachtsmaatregelen

Het treffen van overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidswallen en/of schermen is niet wenselijk uit oogpunt van uitzicht, ruimtelijke kwaliteit en verbinding met de weg. Ook zal een scherm een opening moeten hebben om het perceel te bereiken, waardoor het effect vermindert. Daarnaast zijn de kosten van een dergelijke maatregel hoog in verhouding tot de realisatie van de woningen. De woningen op grotere afstand plaatsen van het industrieterrein is niet mogelijk, aangezien het de verbouw betreft van bestaande gebouwen.

Gevelmaatregelen

Conform artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 mag het geluidsniveau in verblijfsgebieden in woningen bij gesloten ramen ten gevolge van industrielawaai niet hoger zijn dan 35 dB(A). Door geluidwerende voorzieningen aan te brengen kan er voor gezorgd worden dat hieraan voldaan

wordt. Deze te nemen maatregelen moeten bij de aanvraag om een omgevingsvergunning inzichtelijk gemaakt worden.

Cumulatie van geluid

De cumulatieve geluidsbelasting wordt beschouwd bij de overwegingen voor de aanvaardbaarheid van de vast te stellen hogere waarden. Op grond van hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het Reken- een meetvoorschrift geluid 2012 is er echter alleen sprake van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden. Aangezien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels waar een hogere waarde voor industrielawaai wordt vastgesteld, de ten hoogste toelaatbare waarde vanwege wegverkeerslawaai niet wordt overschreden, is er hier geen sprake van cumulatie.

Op meerdere doof uit te voeren gevels treedt wel cumulatie van geluid op. Deze cumulatieve geluidsbelasting speelt geen rol bij de hier te maken afwegingen maar vormt wel het uitgangspunt voor de dimensionering van de gevelmaatregelen voor de ruimtes achter deze dove gevels

Op basis van bovenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat hiermee voldoende is aangetoond dat maatregelen in redelijkheid niet mogelijk zijn en de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen acceptabel is.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, stellen de volgende hogere waarden vast voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai:

Hogere waarden vanwege industrielawaai (industrieterrein Hoogezand-West en Foxhol)

omschrijving toetspunt (zie kaart bijlage 1)	beoordelingshoogte in meters	hogere waarde industrielawaai (in dB(A))
03, westgevel kerkgebouw Foxham 45	1,5	55
	5,0	Doof [#]
04, westgevel kerkgebouw Foxham 45	1,5	53
	5,0	Doof [#]
05, westgevel kerkgebouw Foxham 45	1,5	52
	5,0	55
06, noordgevel kerkgebouw Foxham 45	1,5	-
	5,0	52
07, noordwestgevel kerkgebouw Foxham 45	1,5	-
	5,0	53
12, oostgevel kerkgebouw Foxham 45	1,5	55
	5,0	Doof [#]
13, oostgevel kerkgebouw Foxham 45	1,5	51
	5,0	55
14, oostgevel kerkgebouw Foxham 45	1,5	-
	5,0	54
18, noordgevel pastorie Foxham 47	1,5	-
	5,0	54
19, westgevel pastorie Foxham 47	1,5	51
	5,0	54
20, westgevel pastorie Foxham 47	1,5	53
	5,0	55
22, westgevel pastorie Foxham 47	1,5	53
	5,0	54

de geveldelen die corresponderen met alle niet in deze tabel opgenomen toetspunten moeten doof worden uitgevoerd.

Aan dit besluit verbinden wij de voorwaarde dat de gevelmaatregelen zijn of worden getroffen gelijktijdig met de bouw van de woningen.

Hoogezand, 3 maart 2020
Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen,

*p/b J. van Schij
Loco-burgemeester*

A. Hoogendoorn
Burgemeester

[Handwritten signature]
H.J.W. Mulder
Secretaris

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. Kaart 'Hogere waarden Wet geluidhinder Hoogezand, Foxham 45-47';
2. Rapport geluidaspecten voormalig kerkgebouw Foxham 45-47 te Hoogezand (kenmerk: 20171756, datum: 7 maart 2019).

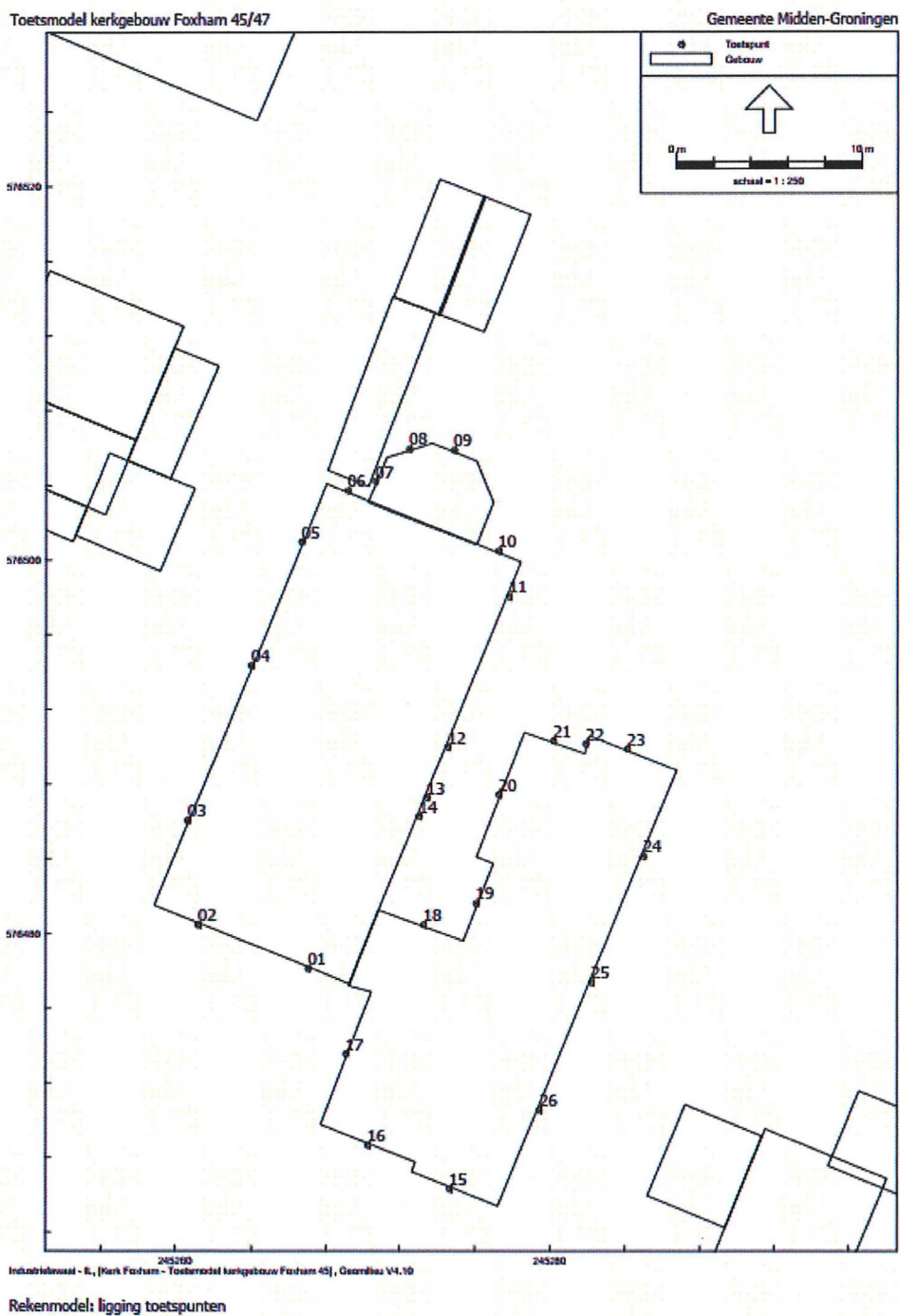
Beroep

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder kan tegen deze beschikking met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoogezand. Foxham 45-47 beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift moet gestuurd worden naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als er sprake is van een spoedeisend belang, kan een voorlopige voorziening aangevraagd worden bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking. Een voorlopige voorziening is een afzonderlijke procedure, naast de beroepsprocedure. Om deze procedure te starten, moet een verzoekschrift worden ingediend bij de hiervoor genoemde Afdeling.

Bijlage 1 Kaart 'Hogere waarden Wet geluidhinder Hoogezand, Foxham 45-47



Bijlage 2 Rapport geluidsaspecten

