



Advies

Erfgoedcommissie Midden-Groningen

Datum: Vergadering van 28 mei 2018
Tijdstip: Aanvang 15.30 uur
Zaak: Notulen en adviezen Erfgoedcommissie

Opgesteld door: Elke Jansema
Mailadres: elke.jansema@midden-groningen.nl

Aanwezig: Jan Battjes (voorzitter), Herman Waterbolk, Bert Boer, Henri Cornelissen, Cynthia Heinen-Huisjes, Martin Coerts, Jan Drijfhout, Elke Jansema (secretaris).

Afwezig: -

Schetsplan verbouw kerk en pastorie Foxham in appartementen; gemeentelijk monument. Toelichting door de heer Bakker architect.

De heer Bakker en de heer Olthof (eigenaar) geven een toelichting op de plannen. Over de verbouw van de kerk in appartementen is eerder in de Monumentencommissie HS gesproken, laatst op 16 november 2015. Destijds was dhr. Bloem de eigenaar. De heer Bakker geeft aan dat het plan wat nu voorligt al uit 2011 stamt, en dat er in 2011 ook al een positief advies lag van de Monumentencommissie. De secretaris zal dit advies opzoeken in het archief.

Het betreft plannen voor verbouw van de voormalige kerk en pastorie in acht luxe appartementen. Een zestal in de voormalige kerk op de eerste verdieping en twee appartementen in de voormalige pastorie.

De uiterlijke verschijningsvorm van zowel kerk als pastorie blijft ongewijzigd met uitzondering van de steekappen c.q dakkapellen in de kappen van de zijgevels van het kerkgebouw; deze zijn nodig in verband met de daglicht eis van verblijfsruimtes. In verband met de ligging op een bedrijventerrein worden de appartementen met dove gevels uitgevoerd, aan binnenzijde zullen voorzetramen worden geplaatst. Er komen geen ramen die open kunnen. Aan de binnenzijde wordt een staalconstructie geplaatst waarin de appartementen komen. Het bestaand kerkplafond blijft zoals het is en blijft zichtbaar. De vloeren worden van beton ivm brandwerendheid. De begane grond krijgt een specifieke bedrijfsbestemming. Achter de kerk zou een gemeenschappelijke tuin kunnen komen en een parkeerplaats. Op dit moment wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Detailleringen kapellen: Het plan is deze met de vrijkomende dakleien te bedekken en nieuwe zinken gootjes aan te brengen.

Advies commissie:

De commissie is in principe positief over deze ontwikkeling om de kerk weer een bestemming te geven. Wel is een nadere uitwerking van de indeling met doorsneden nodig alvorens de commissie een advies kan geven. Het aanbrengen van een vluchtweg (deur) in het koor is bijvoorbeeld ongewenst.



Pagina: 2 van 2
Datum: Vergadering van 28 mei 2018
Zaak: Notulen en adviezen Erfgoedcommissie
Onderwerp: Erfgoedcommissie Midden-Groningen

De commissie vraagt zich af hoe de ingrepen in de kap plaats vinden, qua detaillering en materiaalgebruik. De nieuwe toevoegingen mogen eigentijds zijn zodat latere ingrepen af te lezen zijn, het hoeft niet altijd historiserend te zijn. Van belang is de bestaande situatie van het interieur ook te laten zien en terug te laten komen in de definitieve plannen.

De commissie ziet een meer uitgewerkt bouwplan graag tegemoet.