

12 OKT. 2021

Class.No.

Aan burgemeester en wethouders  
van de gemeente Midden-Groningen  
t.a.v. mevr. Z. Braafhart  
Postbus 75  
9600 AB Hoogezand

Datum : 11 oktober 2021  
Documentnr. : 2021-090817  
Dossiernummer : K30534  
Behandeld door : N. Harmsen  
Telefoonnr. : 06-29292921  
Antwoord op : Uw e-mail van 23 september 2021  
Bijlage : -  
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan  
"Muntendam, Tolweg Fase 2"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.<sup>1</sup> Het plan voorziet in een planologische regeling voor de bouw van 28 woningen in Muntendam.

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: Omgevingsverordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

### **Omgevingsvisie**

In paragraaf 3.2.3 van de toelichting wordt het provinciale omgevingsbeleid beschreven. Daarbij wordt geconcludeerd dat het bestemmingsplan aansluit op het Provinciaal Omgevingsplan. Zoals u zelf eerder in de paragraaf aangeeft is dat Omgevingsplan vervangen door de Omgevingsvisie. Ik adviseer u de verwijzingen naar het provinciale beleid daar op aan te passen.

### **Nieuwvestiging of uitbreiding van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies**

Het plangebied ligt deels in het buitengebied, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening, en maakt hier woningbouw mogelijk.

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied bevat geen bestemmingen die voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling (artikel 2.13.1 Omgevingsverordening). Die regel is niet van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die aansluit op het bestaand stedelijk gebied, op voorwaarde dat in de plandoelstelling is aangetoond dat voor deze ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is of na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen.

Deze onderbouwing ontbreekt in de toets aan het provinciale beleid in paragraaf 3.2 van de toelichting. Ik verzoek u de onderbouwing alsnog op te nemen.

### **Woningbouw**

<sup>1</sup> Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.15.1 van de Omgevingsverordening kan een bestemmingsplan alleen voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie. In de toets aan het provinciale beleid in paragraaf 3.2 en het gemeentelijke beleid in paragraaf 3.3 van de toelichting wordt hier op ingegaan.

Het plan maakt de bouw van 28 woningen mogelijk. Dit betreft deels bestaande aantallen uit het geldende bestemmingsplan, namelijk 13 woningen. Voor de overige 15 woningen geldt dat deze planologisch gezien wel nieuw zijn.

Uit de toelichting wordt niet geheel duidelijk of de nieuw toe te voegen woningen passen binnen de gemaakte afspraken voor de voormalige gemeente Menterwolde. Deze afspraken staan het toevoegen van maximaal 110 woningen toe. Ik verzoek u te verduidelijken of de eerdergenoemde 15 nieuwe woningen binnen deze afspraken vallen.

Hoogachtend,



N. Gerritsen

Teamcoördinator Ruimtelijke Ordening