



Zaaknummer:

Z/22/143723/D-407825

Burgemeester en wethouders van Westerwolde;

Overwegende:

dat er een verzoek is ingediend om de bestemming van het perceel Hoofdweg Wedderveer 61, 9698 PC te Wedde te wijzigen in de bestemming "Wonen";

dat aan het betreffende perceel in het bestemmingsplan "Wedderbergen / Wedderveer" de bestemming "Agrarisch – Dienstverlenend bedrijf" is gegeven;

dat in artikel 34 van de regels van het bestemmingsplan "Wedderbergen / Wedderveer" een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om de bestemming "Agrarisch – Dienstverlenend bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Wonen";

dat wordt voldaan aan de criteria zoals die zijn genoemd in artikel 34 van de regels van het bestemmingsplan "Wedderbergen / Wedderveer";

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van donderdag 14 april 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan zijn binnengekomen;

dat het aangegeven bouwvlak op de verbeelding licht is aangepast ten opzichte van het ontwerpplan om beter aan te sluiten bij de bestaande situering van de toenmalige bedrijfswoning;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 34 van het bestemmingsplan "Wedderbergen / Wedderveer";

besluiten:

het wijzigingsplan "Wedderbergen / Wedderveer, Hoofdweg Wedderveer 61" met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1950.WZ2108-vs01 gewijzigd vast te stellen.

Sellingen, 22 juni 2022

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,

Namens deze,
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

[Redacted signature]

[Redacted address]