



Z/21/125999/D-350354
31 mei 2021

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
t.a.v. Brian Bijl
Postbus 14
9550 AA Sellingen

Datum : 28 mei 2021
Documentnr. : 2021-048661
Dossiernummer : K26428
Behandeld door : Marlon van Balen
Telefoonnr. : (050) 3164158
Antwoord op : Uw e-mail van 7 mei 2021
Onderwerp : Vooroverlegreactie wijzigingsplan "Hoofdweg 18 Wedde"


Geacht college,

U heeft de provincie om een overlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan. Het plan voorziet in een wijziging van het bestemmingsplan "Wedde - Wedderheide" ter plaatse van het perceel Hoofdweg 18 in Wedde. Ik deel u hierbij mee dat het voorontwerp niet leidt tot doorkruising van provinciale belangen.

Daarnaast meen ik er goed aan te doen het volgende op te merken: in de toelichting staat m.b.t. provinciaal beleid: "In voorliggend plan is sprake van een herbestemming van een bestemming Dienstverlening (waarbij in de bedrijfswoning wordt gewoond) naar een reguliere woonbestemming. Het verzoek is in overeenstemming met het provinciaal beleid." Ik wil u erop attenderen dat voor een motivering een beschrijving van de toekomstige situatie alleen niet volstaat. Hier dient deugdelijk onderbouwd te worden waarom het initiatief in overeenstemming is met provinciaal beleid.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



N.Gerritsen
Coördinator team Ruimtelijke Ordening