

datum 5-4-2019
dossiercode 20190405-33-20284

Paragraaf geen waterschapsbelang

Algemene projectgegevens:

Projectnaam: Herbestemming Jipsingboertangerweg 28 te Sellingen van bestemming Horeca naar bestemming Wonen
Oppervlakte plangebied: 203 m²

Omschrijving plangebied: { omsch_plangebied }

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Marcel Beek
Organisatie: RooBeek Advies
Postadres: Nautilusstraat 7b
Postcode/plaats: 7821 AG Emmen
Telefoon: 0613141715
E-mail: marcel@roobeek-advies.nl

Westerwolde

Contactpersoon: De heer Klaas Gringhuis
Telefoon: 0599 32 02 20
E-mail: K.Gringhuis@westerwolde.nl

U heeft bij de eerste vraag aangeven dat uw plan een milieueffectrapportage, structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied betreft of dat het gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan. Afhankelijk van het soort plan is de volgende werkwijze van toepassing.

Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's ingeval van een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan.

Het door Marcel Beek ingediende plan binnen de gemeente Westerwolde, raakt geen belangen van het waterschap, heeft geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

Mochten er wijzigingen optreden dan raden wij u aan het plan nogmaals via de Digitale Watertoets door te lopen. Blijft het plan op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verder gaan met uw plan.

Is er wel een wijziging opgetreden en komt u hierdoor in de korte of normale procedure, dan de Digitale Watertoets opnieuw afronden.

Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's ingeval van een milieueffectrapportage, structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied.

De Watertoets moet ook worden uitgevoerd bij m.e.r. studies, structuurvisies, bestemmingsplannen buitengebied en conserverende bestemmingsplannen stedelijk gebied. Deze online watertoets is echter niet afgestemd op dergelijke studies, visies en plannen. Dit is reden in deze gevallen deze digitale watertoets niet verder te doorlopen maar het plan direct voor te leggen aan de desbetreffende beleidsmedewerker planvorming.

Bij milieueffectrapportages, structuurvisies, bestemmingsplannen buitengebied en conserverende bestemmingsplannen stedelijk gebied verzoeken wij u contact op te nemen met de beleidsmedewerker planvorming en dit plan daar rechtstreeks voor te leggen.

Wilfried Heijnen
Beleidsmedewerker Planvorming

T (0598) 69 3402 w.heijnen@hunzeenaas.nl

www.dewatertoets.nl