



Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
T.a.v. de heer K. Gringhuis
Postbus 14
9550 AA Sellingen

Datum : 9 april 2019
Documentnr. : 2019-030113
Dossiernummer : K15226
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnummer : (050)316
Antwoord op : Uw email van 5 april 2019
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan
"Jipsingboertangerweg 28 te Sellingen"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

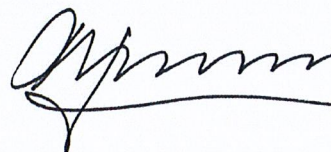
Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet op verzoek van de eigenaren van het pand in een wijziging van de horecabestemming van het perceel Jipsingbourtangerweg 28 te Sellingen naar wonen. Zij zijn voornemens om dit pand als woning te gaan gebruiken. Burgemeester en wethouders kunnen, om dit mogelijk te maken, op grond van artikel 17.7, met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, het bestemmingsplan Buitengebied 2009 wijzigen in die zin dat de bestemming 'Horeca' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van een functieverandering van een bestemmingsvlak, mits:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 30 van overeenkomstige toepassing zijn;
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.20. en 1.24.

Ik adviseer u onder artikel 2 (Relatie met het vigerende bestemmingsplan) tevens tot uitdrukking te brengen dat de bestemmingsregels en aanvullende bouwregels in het wijzigingsplan zijn gebaseerd en ter invulling van bovenvermelde voorwaarden in de wijzigingsbevoegd van artikel 17.7 van het vigerende bestemmingsplan.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening