

GEMEENTE BELLINGWEDDE 160021 / 29-06-16
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1998
WIJZIGINGSPLAN TWEKARSPELEWEG 12 BLIJHAM

Nr. 10

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bellingwedde

Overwegende,

dat het wenselijk is, vanwege het optimaal functioneren van het agrarisch bedrijf, mede gelet op de eisen van dierenwelzijn, milieu en een moderne agrarische bedrijfsvoering, alsmede de omstandigheid dat er zicht is op duurzame vergroting van de productieomvang, het agrarisch bouwperceel aan de Tweekarspelenweg 12 te Blijham aan de noord- en oostzijde te vergroten;

dat in combinatie daarmee een deel van het agrarisch bouwperceel aan de zuidwestzijde niet zal worden benut;

dat overeenkomstig het provinciaal beleid toepassing is gegeven aan de "Bouwblok op maat methode", welke door en onder verantwoordelijkheid van de gemeente heeft plaatsgevonden en heeft geresulteerd in een in samenspraak met een onafhankelijke deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur en de ondernemer (en diens bedrijfsadviseur) opgestelde erfinrichtingsplan en beplantingsplan (Bijlage 3 van het wijzigingsplan) voor de landschappelijke inpassing;

dat wij de uitvoering hiervan noodzakelijk achten voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid;

dat in een wijzigingsplan een voorwaardelijke verplichting kan worden opgenomen om de landschappelijke inpassing te borgen;

dat gelet op de Toelichting van het Wijzigingsplan geen sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening;

dat het - met het oog op het voorgaande - wenselijk is toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheden in het vigerende *bestemmingsplan Buitengebied 1998*, als bedoeld in:

artikel 4 lid 1 sub 4, luidende:

"Burgemeester en wethouders kunnen, met in achtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat: de gronden, grenzend aan een gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding agrarisch bouwperceel, worden voorzien van de aanduiding agrarisch bouwperceel"; en

artikel 4 lid 1 sub 2, luidende:

"Burgmeester en wethouders kunnen, met in achtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat: de aanduiding "agrarisch bouwperceel" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd";

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet op de ruimtelijke ordening;

besluit:

vast te stellen het Bestemmingsplan Buitengebied 1998 – Wijzigingsplan Tweekarspelenweg 12, bestaande uit:

De plankaart "Bestemmingsplan Buitengebied 1998 – Wijzigingsplan Tweekarspelenweg 12 Blijham" nr. 160021 / 29-06-16.

En:

De navolgende voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 van de gemeente Bellingwedde, vastgesteld op 9 juli 1998, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 februari 1999, nr. 12255, en onherroepelijk bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 12 februari 2001 worden op deze plankaart van toepassing verklaard.

En:

De navolgende voorwaardelijke verplichting

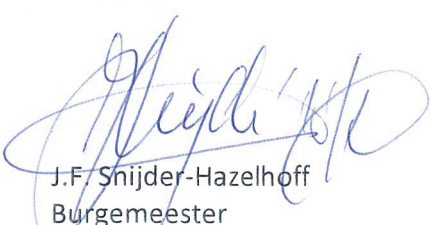
Binnen één jaar na de realisatie van de bouwwerken op gronden die met dit wijzigingsplan worden voorzien van de aanduiding "agrarisch bouwperceel" dient de landschappelijke inpassing, zoals weergegeven in het Landschappelijk Inpassingsplan, opgenomen in bijlage 3 van het wijzigingsplan, te zijn gerealiseerd en duurzaam in stand te worden gehouden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgmeester en wethouders van de gemeente Bellingwedde.

05-07-2016



A. Doornbos
Secretaris



J.F. Snijder-Hazelhoff
Burgemeester