

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde;

gezien de aanvraag van : [REDACTED]

wonende : [REDACTED]

die is gedagtekend op 7 mei 2010 en ontvangen op 7 mei 2010

om een bouwvergunning, eerste fase, voor het oprichten / uitbreiden van een school op het perceel, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, met kadastrale aanduiding I nummer 2176 en 4973, plaatselijk bekend, Oude Weg 41 te Ter Apel,

overwegende dat het onderhavige kadastrale perceel is gelegen in het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan "Sellingerstraat-west";

dat meerbedoeld kadastraal perceel krachtens dit bestemmingsplan is bestemd voor recreatieve voorzieningen;

dat op grond van dit artikel uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het gebruik van de gronden als recreatieterrein mogen worden gebouwd;

dat het verzoek om bouwvergunning voorziet in het oprichten/uitbreiden van een school;

dat de aangevraagde bouwvergunning derhalve in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 1 oktober 2010 in werking is getreden;

dat aanvragen om vergunning die vóór 1 oktober 2010 zijn ingediend op basis van de tot die datum geldende regelgeving moeten worden afgewerkt;

dat de aanvraag van [REDACTED] is ontvangen op 7 mei 2010;

dat deze aanvraag dientengevolge dient te worden afgehandeld op basis van de oude wetgeving;

dat op grond van het bepaalde in artikel 44 van de Woningwet, zoals die luidde tot 1 oktober 2010 (Ww), een bouwvergunning moet worden geweigerd, indien het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met een bestemmingsplan of met de eisen die krachtens zodanig plan zijn gesteld;

dat in artikel 46, lid 3 Ww evenwel is bepaald dat een aanvraag om bouwvergunning, die slechts kan worden ingewilligd na een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, zoals die luidde tot 1 oktober 2010 (Wro), wordt geacht mede een verzoek om een dergelijke projectbesluit in te houden;

dat hun college met betrekking tot het verzoek om projectbesluit het volgende overweegt:

- *het bouwplan wordt ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht zoals is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing, van 9 juni 2010 met projectnummer 250.24.03.60.00;*

dat middels publicatie in de Ter Apeler Courant van woensdag 6 oktober 2010, op de landelijke voorziening en op de gemeentelijke website, alsmede door aanplakking van een desbetreffende publicatie op het gemeentelijk publicatiebord, algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek om vergunning;

dat gedurende de termijn van terinzageligging door twee personen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat naar aanleiding van de naar voren gebrachte bedenkingen een reactienota is opgesteld;

dat de conclusie van deze reactienota is dat de ingebrachte zienswijzen geen doel treffen en daarom geen aanleiding kunnen zijn voor een weigering van het projectbesluit/de bouwvergunning;

dat de reactienota wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;

dat Welstands- en Monumentenzorg Groningen bij schrijven van 8 april 2010, nummer VWD10-0057, heeft verklaard dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat zijn college zich conformeert aan dit advies;

dat overigens niet van feiten of omstandigheden is gebleken dat geen medewerking aan het verzoek om bouwvergunning zou kunnen worden verleend;

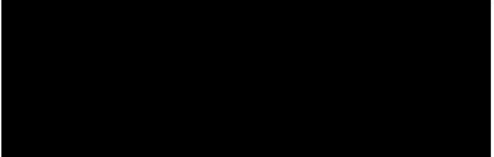
gelet op de artikelen 44 en 46, lid 3 Ww en artikel 3.10 van de Wro;

besluiten:

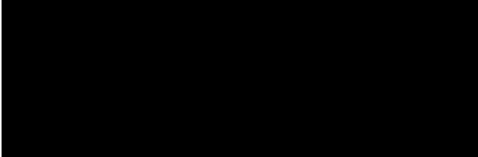
1. een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te nemen voor het oprichten/uitbreiden van een school op het perceel kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, met kadastrale aanduiding I 305, plaatselijk bekend Oude Weg 41 te Ter Apel;
2. de gevraagde bouwvergunning, eerste fase, te verlenen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Sellingen, 8 februari 2011

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,



de heer J.M. de Vos
secretaris



mevrouw L.A.M. Kompier
burgemeester