

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.: 16-11-2009

Documentnummer: 2009 in-5008

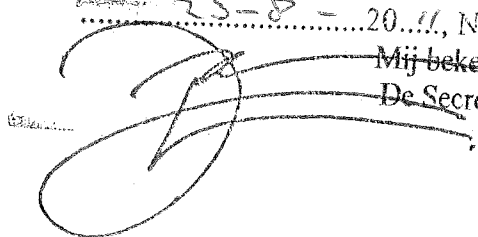
Raakvlak waterbeheer: ja

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van VLAGTWEDDE

23-8-2011, Nr. 14

Mij bekend:

De Secretaris,



gemeente Vlagtwedde

Projectbesluit uitbreiding bedrijfshal Ruiten A Kanaal Noord 6

Ter Apel

Algemeen

Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken bij de planuitwerking, wanneer rekening wordt gehouden met de hierbij overhandigde gegevens. Zie hiervoor met name de cursieve tekst.

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

- Bijlagen**
- bodemkaart
 - grondwaterstandskaart
 - kwel/infiltratiekaart

Algemene projectgegevens

1. Projectnaam: Projectbesluit uitbreiding bedrijfshal
Ruiten A Kanaal Noord 6

*Geupload bestand door de gebruiker:
Plangebied in groter verband*



*Geupload bestand door de gebruiker:
Plangebied*



- | | | |
|----|--|---|
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een:: | Anders, nl: |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: | Plangebied ligt binnen 100m van een primaire kade |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is:: | 1140 |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is:: | 300 |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is:: | 880 |

Aandachtpunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Het plangebied is gelegen aan de oostkant van Agodorp.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand is circa 1,8 – 2,0 m – maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand is 2,2 – 2,6 m – maaiveld.

De bodem bestaat uit zand.

Er zijn geen slecht doorlatende lagen in de ondergrond en er zijn mogelijkheden om water te infiltreren.

Het plangebied is niet gelegen in een voor de waterbeheersing risicovol gebied en/of aandachtsgebied.

In de bijlagen zijn kaarten opgenomen van de GHG en de infiltratiemogelijkheden en bodemopbouw.

1. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het aanleggen van een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel in nieuwe, of vervangingssituaties, heeft volgens het waterschap de voorkeur. Dit geeft een verbetering van de werking van de RWZI's en de oppervlaktewaterkwaliteit.

Bij het toepassen van een ander stelsel dan een (verbeterd) gescheiden stelsel of IBA, zal de keuze zorgvuldig moeten worden onderbouwd.

2. Oppervlaktewaterkwaliteit

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen olie(teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Kortom: bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) van waterschap Hunze en Aa's staat beschreven hoe kan worden voorkomen dat hemelwater vervuild raakt.

3. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te

worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd. Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Hemelwater afkomstig van verhard oppervlak infiltreert niet in de bodem maar komt versneld tot afvoer en stroomt direct af naar het oppervlaktewater, al dan niet via een rioolstelsel. Dit betekent dat het watersysteem door een toename van een verharding van de bodem te kampen krijgt met grotere piekafvoeren.

Conform de Vierde nota waterhuishouding en het Waterbeleid 21e eeuw mogen problemen niet afgewenteld worden op de omgeving, er moet ruimte gemaakt worden voor water. Tevens dient het watersysteem te voldoen aan de wateroverlastnormen die zijn vastgelegd in het nationaal bestuursakkoord water. In dit kader adviseert het waterschap om waterneutraal te bouwen.

Waterneutraal bouwen houdt in dat de initiatiefnemer afdoende maatregelen neemt, om de versnelde afvoer door de toename van verhard oppervlak te compenseren, zodat het watersysteem niet zwaarder wordt belast.

Voor de bepaling van de benodigde compenserende berging is gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode.

Het verhard oppervlak wordt uitgebreid met 580 m².

Voor het vrijkomende water van de uitbreiding dient berging gerealiseerd te worden op het terrein zelf. In totaal dient voor de 580 m² een berging van 52 m³ gerealiseerd te worden. Dit is voor een situatie T=100 inclusief de compensatie voor de klimaatverandering. Berging van water mag zichtbaar op grasland in komvormige laagten en/of in sloten, maar kan ook met behulp van technische oplossingen zoals bijvoorbeeld bergingskratten worden uitgevoerd. De berging dient zodanig te worden uitgevoerd dat de afvoer vertraagd tot stand komt.

In het overleg van waterschap en gemeente d.d. 2 december 2009 is afgesproken dat het hemelwater van de uitbreiding op de bestaande kavelsloot geloosd zal gaan worden. Bekeken moet worden of deze sloot voldoende capaciteit heeft en dat deze lozing geen wateroverlast benedenstrooms veroorzaakt.

Alle vragen en antwoorden

Riolering

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Huidig type rioolstelsel: | |
| 2. | Type rioolstelsel: | Anders |
| 3. | Welk type rioolstelsel wordt toegepast? | geen |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater? | Ja, lozing hemelwater. |
| 2. | Op welke wijze wordt invulling gegeven aan het
convenant Duurzaam Bouwen (DuBo)? | Passende bouwmaterialen |

Overlast

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de
directe omgeving? | Onbekend |
|----|---|----------|

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: Linda Smoors
E-mail: l.smoors@bugelhajema.nl
Telefoon: 0592-316206
Mobiel:
Afdeling: BügelHajema Adviseurs
Contactpersoon: Linda Smoors

Gemeente Vlagtwedde

Contactpersoon: K. Gringhuis
Postadres: Postbus 14
Postcode/plaats: 9550 AA Sellingen
Telefoon:
Fax:

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Robert Boonstra
Postadres: Postbus 195
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam
Telefoon: 0598-693800
Fax: 0598-693893
E-mail: r.boonstra@hunzeenaas.nl

Bijlagen:

