



Z/19/093058/D-271425
13 december 2019

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde

Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 12 december 2019
Documentnr. : 2019-107827
Dossiernummer : K18912
Behandeld door :
Telefoonnr. :
Antwoord op : Uw email van 29 november 2019
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ omgevingsvergunning "Leidijksweg
naast nr. 4, Bellingwolde"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning (hierna: project).

Het project voorziet in het bouwen van een bedrijfswoning met praktijkruimte, een wasplaats en het aanleggen van een in- of uitrit, gevestigd aan de Leidijksweg 4 te Bellingwolde.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in omgevingsvergunningen te borgen.

Het voorontwerpbesluit geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Inpassing van de ruimtelijke ontwikkeling

Het project is gelegen in het buitengebied. Op grond van artikel 2.8 van de verordening dient de ruimtelijke onderbouwing, afhankelijk van en evenredig aan de aard, omvang en ruimtelijke gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling, inzicht te bieden in een aantal nader onder a t/m e van dit artikel genoemde criteria. Ik verzoek u onder de paragraaf 3.2. Provinciaal beleid ook de regel te noemen en in de ruimtelijke onderbouwing aan te geven op welke wijze hieraan invulling is gegeven.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een landschappelijk erfinrichtingsplan gemaakt. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat de borging zal plaatsvinden met de daarin geformuleerde voorwaardelijke verplichting. De in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen voorwaardelijke verplichting is geformuleerd als een planregel. Een planregel kan echter alleen in een bestemmingsplan worden opgenomen. Aan een omgevingsvergunning kunnen uitsluitend voorschriften worden verbonden. Ik verzoek u in omgevingsvergunning te borgen door middel van een voorwaarde/voorschrift dat het voorgenomen landschappelijke erfinrichtingsplan binnen een nader in de omgevingsvergunning gestelde termijn dient te worden uitgevoerd en vervolgens in stand te worden gehouden.

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

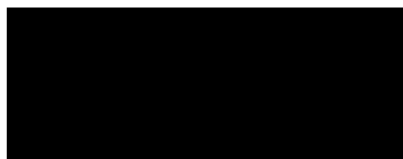


Wet natuurbescherming

In de ruimtelijke onderbouwing staat dat het niet aannemelijk dat het plan en de ten behoeve daarvan uit te voeren werkzaamheden leiden tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Ik adviseer u de Aerius berekening waaruit blijkt dat geen stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ ha/jr zal plaatsvinden op Natura 2000-gebied aan de ruimtelijke onderbouwing toe te voegen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A large black rectangular box redacting the signature of the official.A black rectangular box redacting the name of the official.

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving