

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**BELLINGWOLDE -
KANAALDIJK O.Z. 18**



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Bellingwolde - Kanaaldijk O.Z. 18

CODE 20171023 / 12-2-2019

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging van het projectgebied	1
1. 3. Planologische regeling	1
1. 4. Leeswijzer	2
2. HET PROJECT	3
2. 1. Beschrijving huidige situatie	3
2. 2. Voorgenomen situatie	4
3. BELEIDSKADER	10
3. 1. Rijksbeleid	10
3. 2. Provinciaal beleid	11
3. 3. Gemeentelijk beleid	12
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	13
4. 1. Geluid	13
4. 2. Bedrijven en milieuzonering	13
4. 3. Bodem	14
4. 4. Ecologie	15
4. 5. Luchtkwaliteit	17
4. 6. Water	18
4. 7. Archeologie	20
4. 8. Cultuurhistorie	20
4. 9. Externe veiligheid	21
4. 10. Kabels en leidingen	22
5. MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	23
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	23
6. CONCLUSIE	25
<u>Bijlage 1</u>	Erfbeplantingsplan
<u>Bijlage 2</u>	Verkennend bodemonderzoek
<u>Bijlage 3</u>	Ecologische quickscan
<u>Bijlage 4</u>	Watertoets
<u>Bijlage 5</u>	Uitgangspuntennotitie Waterschap Hunze en Aa's
<u>Bijlage 6</u>	Archeologisch bureauonderzoek
<u>Bijlage 7</u>	Overlegreactie Provincie Groningen
<u>Bijlage 8</u>	Overlegreactie Waterschap Hunze en Aa's

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Op het perceel Kanaaldijk O.Z. 18 te Bellingwolde bestaat het voornemen de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats een woonhuis met een losstaande garage en een bedrijfshal te realiseren. De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan *Buitengebied 1998*.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze onderbouwing voorziet daarin.

1. 2. Ligging van het projectgebied

Het projectgebied betreft het perceel Kanaaldijk O.Z. 18 en 19 in Bellingwolde. De globale ligging is weergegeven in figuur 1.

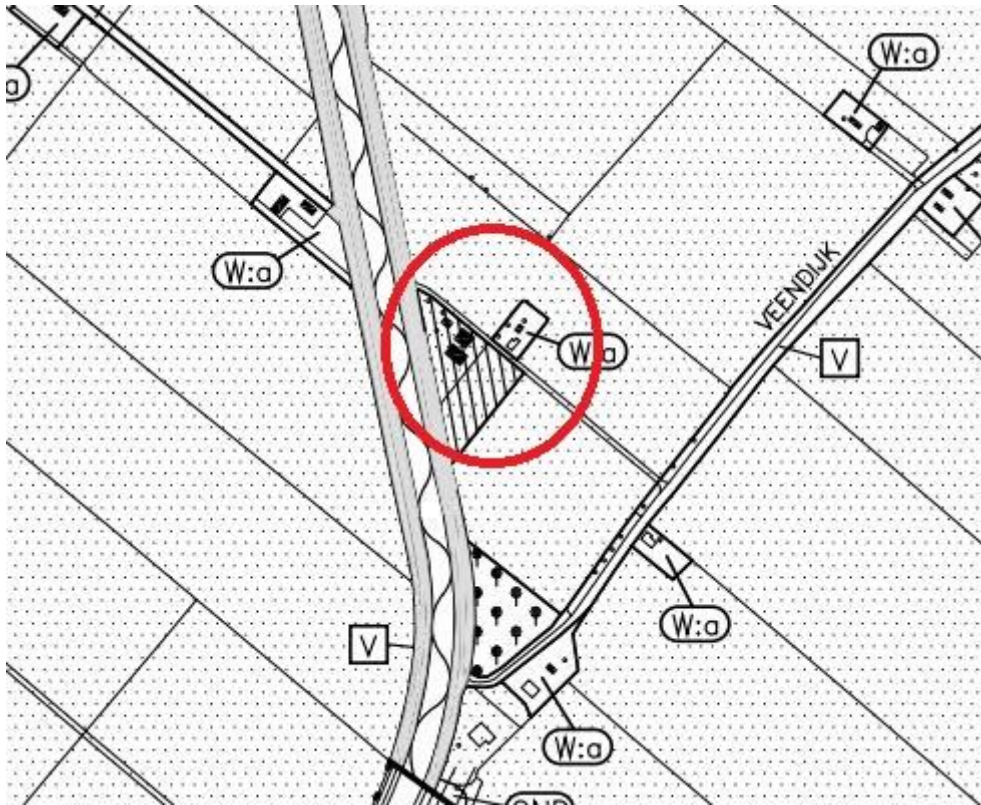


Figuur 1. Ligging van het projectgebied

1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied 1998*, dat op 9 juli 1998 is vastgesteld. Het heeft hierin de bestemming 'Agrarisch gebied met een open landschap' met deels de aanduiding 'agrarisch bouwperceel'. Op dit bouwperceel is bebouwing van onder meer bedrijfswoningen al toegestaan. Op de gronden zonder deze aanduiding is geen bebouwing toegestaan. Daarnaast is een deel van het projectgebied als 'Woondoeleinden' bestemd. Hier geldt bouwklasse a. Daarnaast zijn ook bijgebouwen binnen de be-

stemming toegestaan. Figuur 2 geeft een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2. Uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied 1998

1. 4. Leeswijzer

Na dit hoofdstuk, wordt in *hoofdstuk 2* een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en de ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 3* worden de uitgangspunten getoetst aan de, voor het project relevante, beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In *hoofdstuk 4* wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. In *hoofdstuk 5* worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot wordt in *hoofdstuk 6* een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

2. HET PROJECT

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling, binnen de context van de huidige situatie. De gewenste situatie is immers de basis van deze ruimtelijke onderbouwing.

2. 1. Beschrijving huidige situatie

Het projectgebied ligt ten zuidoosten van de dorpsbebouwing van Bellingwolde en ligt daarmee in het buitengebied. De locatie is omgeven door agrarische percelen. Aan de overzijde van het kanaal, ten noordwesten van het projectgebied, is een woning aanwezig. Ten zuiden van het projectgebied staan ook enkele woningen en is in geringe mate sprake van bebossing. De Kanaaldijk Westzijde betreft een erftoegangsweg in het buitengebied met een lage verkeersintensiteit.

In de huidige situatie is het projectgebied ingericht met een woning en drie bedrijfsschuren. De voormalige arbeiderswoning is inmiddels gesloopt. De locatie van deze arbeiderswoning en één van de schuren zijn geplaatst binnen de 'Woon-doeleinden'-bestemming, ten noordoosten van de overige bebouwing. De bedrijfswoning staat voor aan de weg met de bedrijfsschuren daar achter gebouwd. Het perceel is ontsloten aan de Kanaaldijk O.Z. Daarnaast is ten zuidoosten van de bebouwing een deel van de gronden bouwrijp gemaakt.

De woning en arbeidswoning bestaan uit één bouwlaag met kap. Ook de meest noordelijke en zuidelijke bedrijfsschuur kennen deze opbouw. De bedrijfsschuur in het midden is eveneens opgebouwd uit één bouwlaag met kap, maar heeft wel een grote bouwhoogte.

Op figuur 3 is de voormalige inrichting met alle bebouwing (inclusief arbeiderswoning) en de directe omgeving van het projectgebied weergegeven.



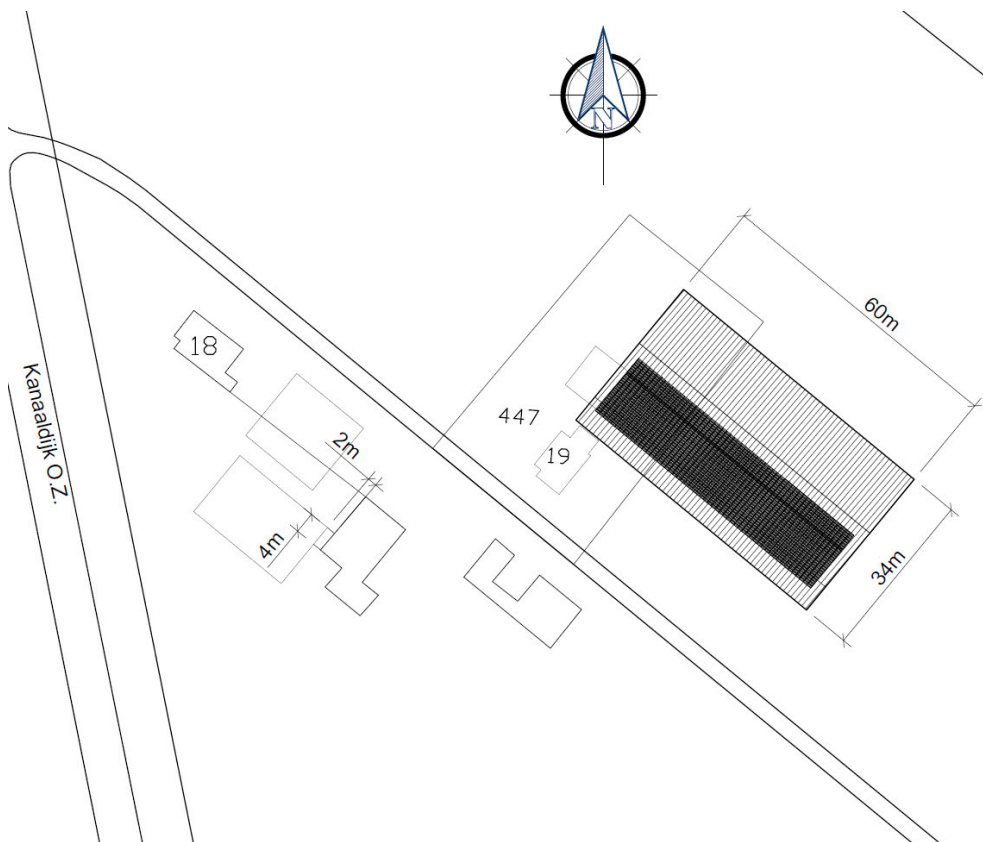
Figuur 3. Huidige inrichting van het projectgebied

2. 2. Voorgenomen situatie

In de voorgenomen situatie is het voornemen om de huidige functie van het perceel in principe gelijk te laten. Het bestaande bedrijf blijft op het perceel aanwezig. Echter wordt ten behoeve van dit bedrijf een nieuwe loods gerealiseerd voor machineberging, opslag van uien en de verwerking van uien. Ook wordt in de schuur een kantine gerealiseerd. Ten behoeve hiervan wordt de arbeiderswoning verwijderd van het perceel. Ten behoeve van de bedrijfsvoering wordt het agrarisch bouwvlak vergroot naar 1,5 hectare.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer de wens om bij zijn bedrijf te wonen. Daarom wordt een bedrijfswoning op het perceel gerealiseerd, achter de huidige bedrijfsbebouwing. De woning bestaat uit twee lagen met kap, met een uitbouw van één laag met een plat dak. Ten zuidoosten hiervan wordt een vrijstaand bijgebouw geplaatst, die dient als garage. Hierin worden ook drie paardenboxen gerealiseerd, ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden. Ook wordt, om een goede landschappelijke inpassing te garanderen, een nieuwe tuin aangelegd.

De huidige ontsluitingsweg wordt ook in de voorgenomen situatie als zodanig gebruikt. Deze weg is inmiddels verhard middels beton. Op figuur 4 is de voorgenomen inrichting van het perceel weergegeven.



Figuur 4. Voorgenomen inrichting van het perceel

De woning komt ten zuidoosten van de huidige woning te staan. De huidige woning zal in eerste instantie op het perceel blijven bestaan. Met de huidige bewoner, die reeds op leeftijd is, is de afspraak gemaakt dat hij hier mag blijven wonen zolang dit voor hem mogelijk is. Wanneer de huidige bewoner de woning verlaat, wordt deze woning gesloopt. De bestaande schuren en de arbeiderswoning zullen wel direct worden gesloopt.

In onderstaande figuren zijn impressies weergegeven van de voorgenomen woning en bedrijfsschuur.

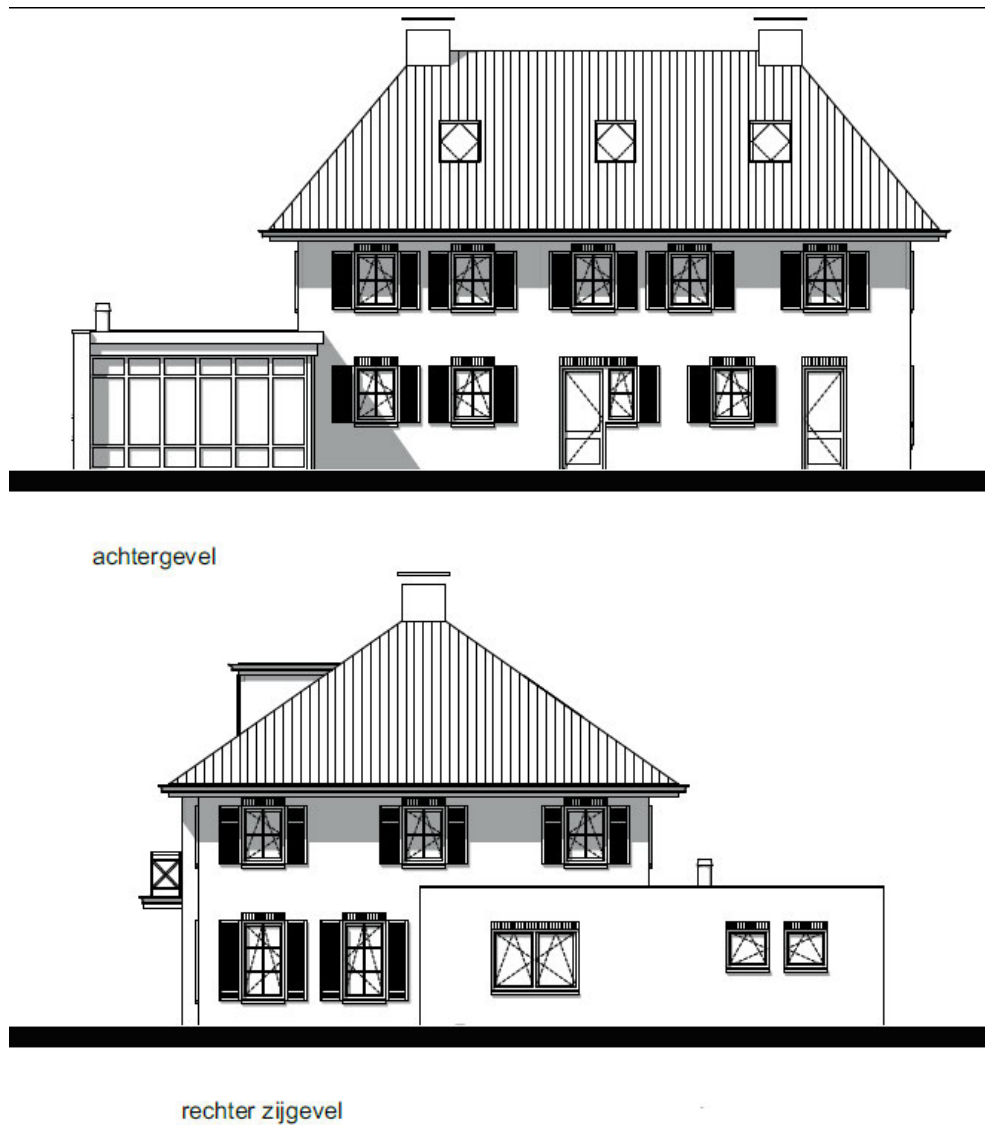


voorgevel



linker zijgevel

Figuur 5. Voorgevel en linker zijgevel van de woning



Figuur 6. Achtergevel en rechter zijgevel van de woning



Figuur 7. Gevelaanzichten van de te bouwen garage



Figuur 8. Gevelaanzichten van de te bouwen bedrijfsloods

In de toekomst, als sprake is van forse groei van het bedrijf, is het mogelijk dat nog een tweede bedrijfsschuur wordt gerealiseerd en een kantoorfunctie aan de al voorgenomen bedrijfsschuur wordt toegevoegd. Het voornemen is om in dit geval het bouwvlak te vergroten van 1,5 ha tot 2 ha. Dit wordt echter niet direct gerealiseerd en daarom ook niet via deze vergunning mogelijk gemaakt.

Landschappelijke inpassing

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerwolde. Daarom is een goede landschappelijke inpassing van de voorgenomen situatie van belang. Om deze landschappelijke inpassing vorm te geven is een erfbeplantingsplan opgesteld. Het erfbeplantingsplan is opgenomen als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

In de erfontwikkeling wordt op verschillende manier rekening gehouden met een goede landschappelijke inpassing van het geheel. Dit gebeurt op de volgende manieren:

1. het behoud van de bestaande monumentale beuk;
2. door de bomenrij langs de entreeweg tot aan het erf door te trekken;
3. door een siertuin aan te leggen voor de woning, en deze te zijner tijd ook door te trekken over het huidige erf, wanneer de huidige woning verwijderd is;
4. door de garage zoveel mogelijk uit het zicht, op het zijerf te plaatsen, in de hoofdorïëntatie van het landschap;
5. voor de nieuwe schuur zal een boomgaard geplant worden;
6. er wordt een stevige mantelbeplanting, bestaande uit inheemse bomen en struiken uit het bosplantsoenmengsel langs de noordgevel van de schuur geplaatst;
7. Langs de zuidelijke erfgrans wordt een beplantingssingel bestaande uit inheemse bomen en struiken gerealiseerd.

Daarmee is het voornemen voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk staat een beschrijving van het voor het projectgebied van toepassing zijnde beleid, dat een direct verband heeft met de gewenste ontwikkeling. Daarbij wordt ingegaan op rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Wanneer van toepassing kan het overige beleid nadere uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling in het projectgebied opleveren.

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijk beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

De beoogde ontwikkelingen binnen het projectgebied raken geen van de bovenstaande belangen. Het rijksbeleid geeft hierdoor geen uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied.

In dit geval is toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk. De twee woningen die momenteel op het perceel staan worden verwijderd en er komt slechts één woning voor terug. Per saldo neemt het aantal woningen af, waardoor geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De voorgenomen bedrijfsbebouwing vervangt daarnaast de huidige bedrijfsbebouwing waardoor per saldo dit ook niet toeneemt. Het bestaande bedrijf blijft aanwezig in het projectgebied.

Doordat het aantal woningen in het projectgebied afneemt wordt de mogelijkheid voor het bouwen van één woning hier onbenut gelaten. De initiatiefnemer is voornemens om deze in de toekomst nog te kunnen inzetten in de gemeente Bellingwolde / Westerwolde. Daarmee wordt het wooncontingent verplaatst. Dit wordt echter verder niet behandeld in deze ruimtelijke onderbouwing.

3. 2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie 2016-2020 en Omgevingsverordening

Op 1 juni 2016 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie 2016-2020 vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Deze is in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) gekomen. Uit de Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.

In de Omgevingsvisie heeft de provincie al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakvlak heeft met de fysieke leefomgeving, geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen'.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk gebied en buitengebied. Het projectgebied valt in het buitengebied. Ter plaatse van het perceel wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd door de verouderde, verpauperde bebouwing te vervangen door een nieuw bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning. De uitstraling van het gebied krijgt daarmee een positieve wending.

Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in dit voornemen. Er zijn in de huidige situatie al woningen en bedrijfsbebouwing aanwezig. Per saldo neemt dit niet toe. Dit is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

Het voornemen is niet in strijd met de Omgevingsvisie 2016-2020 omdat de ruimtelijke kwaliteit in het projectgebied verbeterd wordt en er geen stedelijke ontwikkeling plaatsvindt in het buitengebied.

Omgevingsverordening Groningen 2016

Het voornemen is om de bestaande bebouwing op het perceel te slopen, en te vervangen voor nieuwbouw ten behoeve van het reeds aanwezige bedrijf, inclusief bedrijfswoning.

In de Omgevingsverordening is geen specifieke regeling opgenomen voor vervangende nieuwbouw ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Het bestaande bedrijf blijft in het projectgebied aanwezig. Daarmee is de bedrijfsbebouwing ter vervanging van de huidige bedrijfsbebouwing niet in strijd met de Omgevingsverordening.

Voor wat betreft de realisatie van de nieuwe woning, is dit eveneens niet in strijd met de Omgevingsverordening. De woning wordt gerealiseerd ter vervanging van een bestaande woning die niet meer voldeed aan de hedendaagse eisen op het gebied van wooncomfort. Daarnaast is ruimtelijk advies ingewonnen bij Libau betreffende de ruimtelijke inpassing. Er is een traject aan gesprekken gevolgd om te voldoen aan de volgens de gemeente vereiste maatwerkmethode.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Woonvisie gemeente Bellingwedde

De woonvisie van de gemeente Bellingwedde bevat de gemeentelijke visie voor het wonen in de gemeente voor de periode tot 2020 met een doorkijk naar 2030.

De gemeente Bellingwedde maakt deel uit van Oost-Groningen. Oost-Groningen is een krimpregio, die zich kenmerkt door een daling van het aantal inwoners en huishoudens. Deze ontwikkeling creëert een opgave in de woningmarkt. Middels de woonvisie wil de gemeente werken aan het behouden van de woonomgeving en woonkwaliteit.

De gewenste samenstelling van de woningvoorraad in de toekomst in Bellingwedde hangt af van verschillende ontwikkelingen op de woningmarkt:

- Afname van de bevolking en het aantal huishoudens;
- Vergrijzing van de bevolking;
- Economische ontwikkeling;

Op grond van het woningmarktonderzoek waarop de woonvisie is gebaseerd, wordt verwacht dat in de jaren richting 2030 een potentieel overschot van 275 woningen in de gemeente Bellingwedde ontstaat, vanwege afname van het totaal aantal huishoudens.

In het projectgebied staan in de huidige situatie twee woningen. In de voorgenomen situatie wordt de arbeiderswoning gesloopt en komt hiervoor één woning terug. Per saldo neemt het aantal woningen af. In de toekomst wordt ook de andere woning op het perceel gesloopt. Dan bestaat de mogelijkheid dat de woningbouwmogelijkheid, die hiermee binnen het projectgebied niet meer benut wordt, in de toekomst in Bellingwolde benut wordt. Dit wordt echter niet met deze omgevingsvergunning behandeld. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met de woonvisie.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Voor het project is het van belang dat tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie sprake is van een goede omgevingssituatie. Deze omgevingstoets gaat in op de milieuaspecten (bodem, water, milieuzonering en externe veiligheid) en op andere sectorale regelgeving (archeologie, cultuurhistorie en ecologie).

4. 1. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen door drie verschillende geluidbronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. Wanneer binnen een geluidzone een geluidgevoelige functie gerealiseerd wordt, moet getoetst worden aan de voorkeurgrenswaarde uit de Wgh.

Wegverkeerslawaaï

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/uur-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km /uur-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting worden onderbouwd.

Toetsing

Het projectgebied ligt aan de Kanaaldijk O.Z. Dit betreft een weg met een maximaal toegestane snelheid van 60 km/uur. Gezien de ligging van de weg en het aantal woningen is de verkeersintensiteit zeer laag. De weg wordt is een erftoegangsweg en er komt dan ook vrijwel alleen maar bestemmingsverkeer. Er kan daarom redelijkerwijs vanuit gegaan worden dat aan de voorkeurgrenswaarde wordt voldaan. Bovendien is op het perceel planologisch al een woning mogelijk.

4. 2. Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt in deze rapportage gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor de richtaf-

standen wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woongebieden/rustige buitengebieden en gemengde gebieden.

Toetsing

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Bellingwedde. In de omgeving is sprake van meerdere agrarische bedrijven. Ook in het projectgebied wordt bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf gerealiseerd. In de bestaande situatie is bovendien al sprake van woningen en een agrarisch bedrijf. Dit verandert in de voorgenomen situatie niet. Er is sprake van een verantwoorde milieuzonering.

4. 3. Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Bro moet in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in het projectgebied. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de functie. In de Wet bodembescherming is bepaald dat wanneer de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd dat deze kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd.

Het Bouwstoffenbesluit en het Besluit Bodemkwaliteit stellen verder regels hoe om te gaan met vrijkomende grond- en materiaalstromen en hoe deze toe te passen.

Toetsing

Voor dit project is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd vanwege de toekomstige woning ter plaatse van de bestaande bedrijfsschuren. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieu-hygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit in het projectgebied is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd;
- Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten geconstateerd;
- Analytisch is in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan barium geconstateerd.

Conclusie

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese 'niet verdachte locatie', formeel gezien niet juist is. Er is immers in het grondwater van de locatie een licht verhoogd gehalte aangetroffen. De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder het criterium voor nader onderzoek en vormen daarom géén aanleiding voor een nader bodemonderzoek. Het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage 2.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor dit project.

4. 4. Ecologie**Toetsingskader**

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Daarnaast is in elke provinciale verordening een uitwerking van de Wnb opgenomen. In de provincie Groningen wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage II bij deze verordening. Per soort worden de handelingen, middelen en methoden genoemd die mogen worden toegepast, alleen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Toetsing

In en nabij het projectgebied is geen sprake van Natura 2000-gebieden en Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Waddenzee en is gelegen op circa 14,5 km. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2,8 km. Gezien de aard en omvang van het project, en de ruime afstand ten opzichte van deze gebieden, wordt redelijkerwijs aangenomen dat de ontwikkeling geen significante invloed heeft op deze gebieden. Nader onderzoek naar gebiedsbescherming is niet noodzakelijk.

Natura 2000-gebieden: impact stikstofdepositie

In Nederland staan veel Natura 2000-gebieden onder druk door een overbelasting van stikstofdepositie. In het Programma Aanpak Stikstof (PAS) zijn alle Natura 2000-gebieden opgenomen waar ten minste één stikstofgevoelig habitat voor-

komt dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. Ook kleinschalige initiatieven kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie en moeten om die reden daarop worden beoordeeld. Voor kleine plannen waarvan op voorhand (en goed gemotiveerd) kan worden onderbouwd dat deze - vanwege bijvoorbeeld de grote afstand tot Natura 2000-gebieden - geen negatieve gevolgen kunnen hebben voor de relevante Natura 2000-gebieden, kan een passende beoordeling van de stikstofdepositie achterwege blijven. Hiermee geeft het ministerie ruimte voor een kwalitatieve onderbouwing voor kleine projecten, waarvan op voorhand met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen (significant) negatief effect is op de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten, zoals woningbouwplannen, gemengde stedelijke functies of solitaire bedrijven met een beperkte milieubelasting geldt dat er in de gebruiksfase alleen vanuit verkeer enige stikstofemissie te verwachten, aangezien er vanaf nu gasloos gebouwd moet worden. Effecten van stikstof vanwege wegverkeer hebben een beperkt bereik. Dergelijke bronnen zijn namelijk dicht bij de grond geplaatst, waardoor de stikstof snel neerslaat. Onder de PAS werd een effectafstand voor hoofdwegen of hoofdvaarwegen van respectievelijk 3 of 5 kilometer ten opzichte van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat gerekend.

De potentiële effecten van onderhavig plan zijn hoofdzakelijk het gevolg van verkeer en tijdelijke werkzaamheden in de aanlegfase. Vanwege de aard van de emissie hiervan (beperkt in hoeveelheid en laag bij de grond) en op basis van honderden uitgevoerde AERIUS-berekeningen wordt geschat dat een toename van de stikstofdepositie niet zal optreden op een afstand meer dan 5 kilometer. In dit geval ligt het project op circa 14 kilometer.

Door de kleinschaligheid van de aanvraag, gaat in de 'gebruiksfase' om een zeer beperkte toename van verkeersbewegingen die op gaan in het grotere aantal verkeersbewegingen van de omliggende ontsluitingswegen(Rijksweg). Het is daarom op voorhand duidelijk dat deze verkeersbewegingen in redelijkheid, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Omdat het slechts om zeer tijdelijke aanlegfase gaat, kan vanwege de aard van de emissie hiervan (beperkt in hoeveelheid en laag bij de grond) geconcludeerd worden dat het plan niet zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie in de kritische gebieden.

Daarom hoeft voor dit plan geen vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Toetsing

In het projectgebied worden gebouwen gesloopt ten behoeve van het voornemen. Daarop is een ecologische quickscan uitgevoerd om te onderzoeken of sprake is van beschermde soorten. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 3. Uit het onderzoek kunnen, op grond van de aanwezige soorten en potenties, de volgende conclusies worden getrokken:

- Op de locatie van de nieuw te bouwen loos zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen aanwezig. De werkzaamheden op deze locatie kunnen plaatsvinden zonder verder onderzoek;
- De twee bestaande schuren vormen mogelijk leefgebied van vleermuizen en/of huismussen. Verblijfplaatsen van deze soort(groep)en zijn wettelijk beschermd. Sloop van de schuren zou kunnen leiden tot het vernietigen van beschermde verblijfplaatsen;
- Aanbevolen wordt het eventuele gebruik van de bestaande schuren door beschermde diersoorten nader te onderzoeken in 2020. Hieruit kan voortkomen dat ontheffing moet worden aangevraagd en mitigerende maatregelen worden genomen, of dat sloop kan plaatsvinden zonder verdere procedures.

Voor dit project kan de bouw van de nieuwe bedrijfsloods zonder nader onderzoek doorgang vinden. Voor de sloop van de huidige schuren geldt dat voorafgaand vervolgonderzoek nodig is. Omdat eerst de nieuwe bedrijfsloods wordt gerealiseerd en vervolgens pas de huidige schuren worden gesloopt. Daarom wordt in een later stadium, voorafgaand aan de sloop van de schuren, vervolgonderzoek uitgevoerd naar vleermuizen en huismussen.

4. 5. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Wet Milieubeheer

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, artikel 5.2 van de Wet milieubeheer. De Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂-jaargemiddelde) en fijn stof (PM10-jaar- en daggemiddelde) van belang.

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen wan-

neer de ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouwprojecten met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.
- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Toetsing

Met het voornemen worden een nieuwe bedrijfsloods en bedrijfswoning in het projectgebied ontwikkeld. Het bedrijf dat gebruikt maakt van de bedrijfsloods is al aanwezig en maakt gebruik van de bestaande schuren in het gebied. Ook wordt de bestaande arbeiderswoning in het gebied verwijderd en wordt in de toekomst ook de andere woning gesloopt. Hier komt er één woning voor in de plaats. Er worden dus geen bedrijven en woningen toegevoegd. Dit zorgt ervoor dat de verkeersgeneratie in de voorgenomen situatie gelijk is aan de huidige situatie. Het project heeft daarom geen significante gevolgen met betrekking tot de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor dit project.

4. 6. Water

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke procedure geworden. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van waterschap Hunze en Aa's.

Toetsing

Het voornemen is kenbaar gemaakt bij het waterschap Hunze en Aa's door middel van het doorlopen van de digitale watertoets. De digitale watertoets heeft de normale procedure als resultaat. Hierop wordt binnen zes weken een passend advies door het waterschap Hunze en Aa's gegeven. In het resultaat van de watertoets zijn algemene voorwaarden gegeven waar het voornemen aan moet voldoen. Het resultaat en daarin deze voorwaarden zijn opgenomen als bijlage 4.

Naar aanleiding van de digitale watertoets heeft het waterschap Hunze en Aa's tweemaal een uitgangspuntennotitie afgegeven. Beide uitgangspuntennotities zijn opgenomen als bijlage 5. Op basis daarvan is deze waterparagraaf opgesteld.

Wateroverlast

Het plangebied voldoet aan de droogleggingsnorm. Het plangebied ligt wel in de directe invloedssfeer van het hoger in peil gelegen B.L. Tijdenkanaal (zomerpeil + 0,20 mNAP en winterpeil 0,00 mNAP), waardoor kwelstromen ontstaan richting de bemalen polder met een zomerpeil van -1,20 mNAP en winterpeil -1,70mNAP. De aanwezige schouwsloot (kwelsloot) langs de kade vangt de kwel grotendeels af en voert af richting het noorden.

Voor toename aan verhard oppervlak van circa 3.966 meter dient in het lokale watersysteem ca. 390 m³ aan extra sloten te worden gerealiseerd. Dit wordt ingericht langs de toegangsweg richting het noorden.

Naar aanleiding van de watertoets zal het waterschap Hunze en Aa's een uitgangspuntennotitie afgeven. Met betrekking tot de verwachte watercompensatie is 319.2 m³ aan waterberging aangelegd in het plangebied. Hiermee wordt verwacht aan de compensatie-eis te voldoen.

Afvalwater en riolering

In het plangebied is sprake van een gescheiden stelsel. Het vrijkomende hemelwater wordt in eerste instantie afgevoerd op bestaande watergangen rondom het plangebied. Ook wordt een deel opgevangen in een opslagtank van 10.000 tot 20.000 liter om te gebruiken in de bedrijfsvoering. Het water wordt in de bedrijfsvoering niet verontreinigd. Het afvalwater wordt aangesloten op een IBA.

In de uitvoering van de werkzaamheden wordt zo min mogelijk gebruik gemaakt van vervuilende stoffen en uitlogende materialen.

Grondwater en ontwatering

Er vindt geen tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats. Om grondwateroverlast in woningen te voorkomen is een minimale ontwatering van 0,7 meter minus het maaiveld nodig. In het plangebied is de gemiddeld hoogste grondwaterstand (plaatselijk) hoger dan op basis van deze ontwateringsnorm gewenst is. De woning wordt in dit geval boven op een plateau gerealiseerd, waarmee hier tegen maatregelen zijn genomen en wordt het vloerpeil ten opzichte van de omgeving voldoende hoog gelegd.

Inrichting watersysteem

Er worden geen beheers- en/of inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de chemisch en ecologisch oppervlaktewaterkwaliteit. Er komt een opslagtank waarin schoon water wordt opgeslagen voor de bedrijfsvoering. Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. De initiatiefnemer zorgt voor het schoon houden van deze sloten.

4. 7. Archeologie

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op dat moment overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

Toetsing

Om te onderzoeken of binnen het projectgebied sprake is van archeologische waarden is advies aangevraagd bij Libau. Libau concludeert dat bij ingrepen groter dan 100 m² een archeologisch (bureau)onderzoek noodzakelijk is. In dit geval heeft de ontwikkeling een omvang die groter is, een onderzoek is dus noodzakelijk.

Naar aanleiding van het bovenstaande is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat het projectgebied in een voormalig veen op zandgebied. Vanaf de bronstijd was dit gebied overdekt met een dikke laag veen (hoogveen), waardoor de bewoning niet mogelijk was. Ook voor de overdekking met het veen was het plangebied door de relatief lagere ligging minder aantrekkelijk voor de bewoning. In de bredere omgeving van het plangebied zijn wel enkele losse vondsten uit de steentijd aangetroffen.

Aan het begin van de 19^e eeuw was het projectgebied en zijn directe omgeving in ontginning. In het begin van de 20^e eeuw was deze ontginning grotendeels voltooid en werd ten westen van het projectgebied een kanaal aangelegd. Het projectgebied zelf is tot op heden onbebouwd gebleven.

Op basis van bovenstaande informatie worden binnen het plangebied geen intacte archeologische resten verwacht. De voorgenomen werkzaamheden kunnen derhalve zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd. Het volledige bureauonderzoek is opgenomen als bijlage 6.

4. 8. Cultuurhistorie

Toetsingskader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Eén van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het

rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Hiertoe moet door bestudering van kaarten bepaald worden of binnen (de invloedsfeer van het projectgebied) Rijksmonumenten (historische gebouwen, sluisen, tuinbeelden en grafstenen), Archeologische Rijksmonumenten, Werelderfgoederen en beschermde stads- en dorpsgezichten aanwezig zijn. Ook het voorkomen van gebieden met landschappelijke waarden en beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Wetlands, Beschermde Natuurmonumenten, Nationale Parken, Nationale Landschappen en Natuurnetwerk Nederland) moet bepaald worden.

Toetsing

In het projectgebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden. Hiermee hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden en het aspect vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4. 9. Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheren van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is het berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als maat voor maatschappelijke ontwrichting. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Toetsing

Om te onderzoeken of sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes en/of buisleidingen nabij het projectgebied is gebruik gemaakt van de risicokaart. Risicovolle inrichtingen, transportroutes en/of buisleidingen die invloed hebben op de ontwikkeling zijn in en in de directe omgeving van het projectgebied niet aanwezig.

De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting betreft een propaantank aan de Kanaaldijk O.Z. 12, ten zuiden van het projectgebied. De risicoafstand hiervoor is slechts 10 meter. Het projectgebied ligt op circa 860 meter en dus ruim buiten de invloedzone. Nader onderzoek naar de externe veiligheid is niet noodzakelijk voor dit project. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit project.

4. 10. Kabels en leidingen

Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hiervoor gelden beperkingen in relatie tot ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing

In het projectgebied is geen sprake van kabels en leidingen die een planologische zone hebben en van invloed zijn op de ontwikkeling.

5. MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Via de procedure van de omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure) kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen.

Procedure omgevingsvergunning

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) is de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Hier zijn reacties op binnen gekomen van de provincie en het waterschap. Beide reacties zijn als bijlagen opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing. Naar aanleiding van de reacties van de overlegpartners zijn de paragrafen 'ecologie' en 'water' aangepast.

Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De genoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Financiële haalbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing vormt het toetsingskader voor de realisatie van een woning met een kantoor. De initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt over voldoende financiële middelen te beschikken om deze ontwikkeling te realiseren. Hierdoor is het plan financieel haalbaar.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatie-regeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, woningbouw-categorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De ontwikkeling die in dit bestemmingsplan centraal staat is als 'bouwplan' aangemerkt. Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld, waarmee de kosten anderszins zijn verzekerd.

6. CONCLUSIE

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de ontwikkeling van een woning wordt gerealiseerd.

Het project past binnen de beleidskaders van het rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is er ook nauwelijks sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

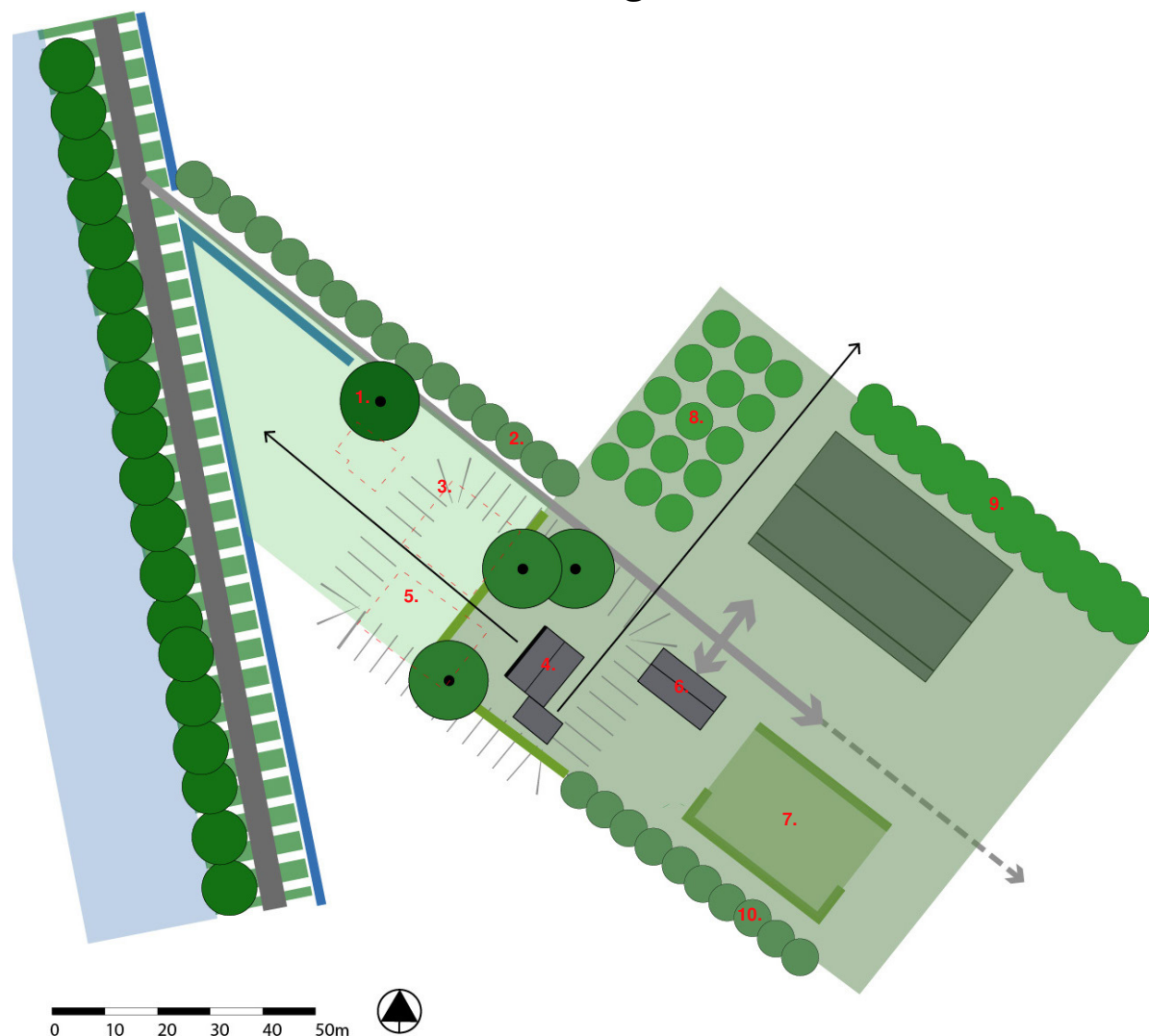
Erfontwikkeling Boerenerf Louwerhoff

Erfontwerp en beplantingsplan

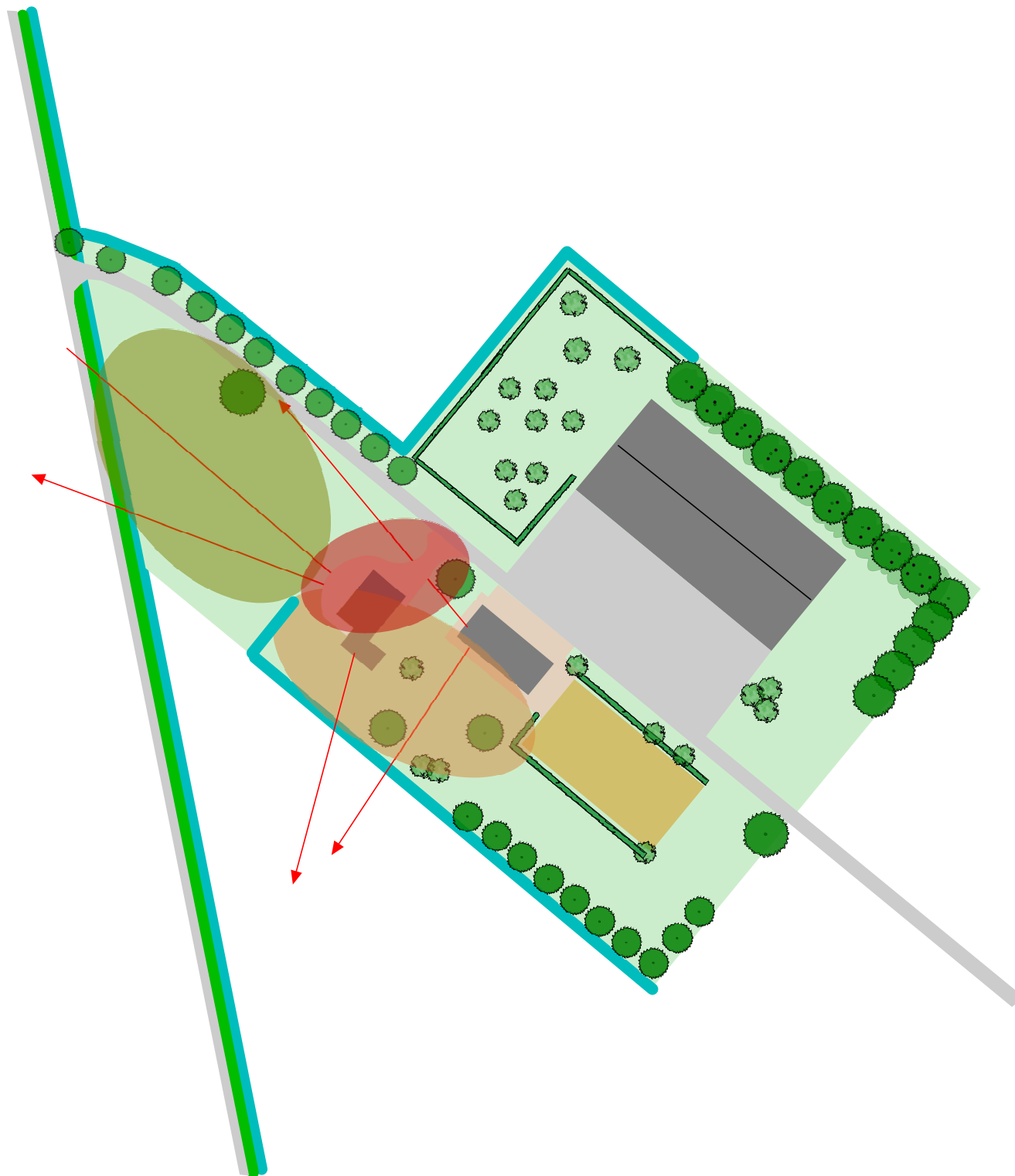
██████████
Locatie: Kanaaldijk O.Z. 18
9695 VC Bellingwolde



Erfontwikkelingsschets - basismodel



1. behoud bestaande monumentale beuk
2. benadruk de entree door een stevige rij bomen langs de toegangsweg tot aan het erf door te trekken
3. houd de ruimte tussen de woning en de dijk open door en richt deze bijvoorbeeld in als een landschapstuin waarin het beeld van gras overheersend is (een grote vijver kan eventueel als watercompensatie aan de orde is)
4. oriënteer de woning op de dijk en richt een bij de woning passende voortuin in met hagen en grote bomen.
5. eventueel kan de woning op een in de horizon opgaande verhoging worden geplaatst; dit stelt eisen aan de afmetingen, de ligging en het talud (minstens 1:10) en zal in het ontwerp nader moeten worden uitgewerkt.
6. organiseer parkeren en paardenstal in één bijgebouw en plaats deze zoveel mogelijk uit het zicht op het zijerf in de hoofdoriëntatie van het landschap
7. zorg voor een goede inpassing van de paardenbak door middel van een haag of inheemse struiken. Zie ook <http://www.libau.nl/wp/wp-content/uploads/Inspiratieboek-definitief-webversie-72dpi.pdf>
8. plant voor de nieuwe schuur een boomgaard
9. maak een stevige mantelbeplanting bestaande uit inheemse bomen en struiken uit het bosplantsoenmengsel (berk, eik, es, els, vlier, gelderse roos, hazelaar, meidoorn etc.) langs de noordgevel van de schuur.
10. definieer een heldere zuidelijke erfgrans met inheemse boom en stuikbeplanting



ZICHTLIJNEN

SIERTUIN PASSEND BIJ WONING

BUITENLEVEN
VANAF HUIS, SERRE, OVERKAPPING
TERRAS / SPELEN / MOESTUIN

BESTAAND ERF
BLIJFT EERST BEHOUDEN
TOEKOMST TUIN / PARK

VERHARDING BEDRIJF / PAD
BETON O.I.D.

VERHARDING WONING / SCHUUR
SIERWAARDE, GRIND OF SPLIT
BIJ SCHUUR KLINKERS OF TEGELS
2 PARKEERPLEKKEN BIJ HUIS, BEZOEKERS

GAZON / GRAS
BIJ HUIS EN SCHUUR REGELMATIG MAAIEN
VERDER OP ERF WAAR MOGELIJK
EXTENSIEF BEHEER

PAARDENBAK / PADDOCK

VOF Louwerhoff

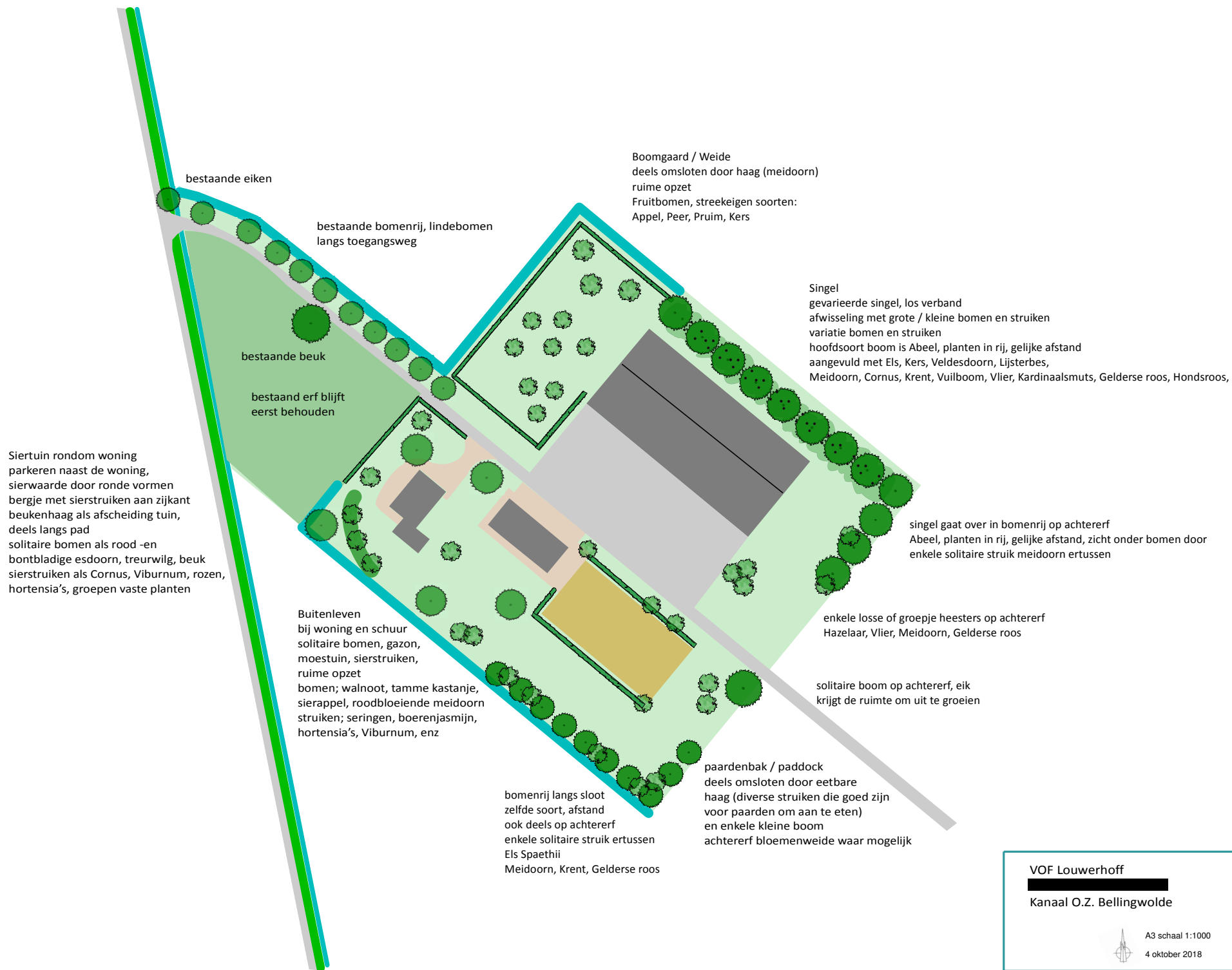
Erfontwerp

Kanaal O.Z. Bellingwolde



A3 schaal 1:1000
4 oktober 2018





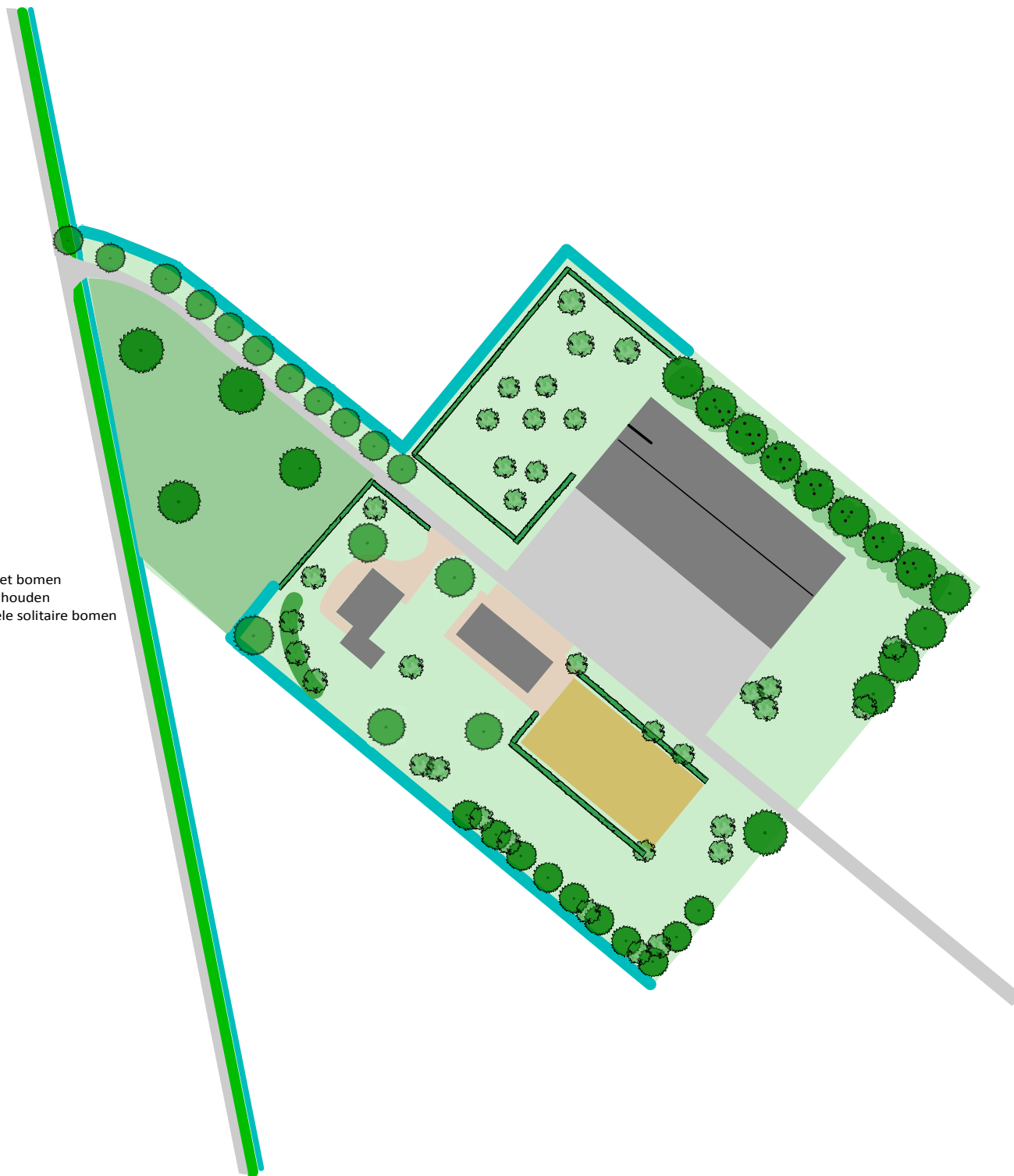
VOF Louwerhoff
Kanaal O.Z. Bellingwolde

Erfontwerp
vierkant blok, bestaand
erf blijft eerst behouden



A3 schaal 1:1000
4 oktober 2018

Voorerf
extensief gras met bomen
bestaande beuk houden
aanplanten enkele solitaire bomen



VOORERF

Als bestaand erf / oude woning, komt te vervallen

Gras met bomen
Extensief beheer
Bestaande beuk behouden, nieuwe solitaire bomen

Impressie, sfeerbeeld



Boomgaard met schapen



Bomen op voorerf, aansluiten bij tuin en haag

VOF Louwerhoff
Kanaal O.Z. Bellingwolde

Erfontwerp
Tuin / park



A3 schaal 1:1000
4 oktober 2018

het NoorderErf
advies tuin, landschap en groen erfgoed

aant.	soort	maat	bijzonderheden
	Singel bij de loods		
12	Populus x canescens (grauwe abeel)	14-16	boom met stam
3	Prunus avium (zoete kers)	200-250	boom meerstammig
3	Acer campestre (veldesdoorn)	200-250	boom meerstammig
3	Alnus glutinosa (zwarte els)	200-250	boom meerstammig
5	Sorbus aucuparia (lijsterbes)	200-250	boom meerstammig
7	Crataegus monogyna (meidoorn)	100-150	struik 3 tak
5	Cornus sanguinea (rode kornoelje)	100-150	struik 3 tak
7	Ammelanchier lamarckii (krent)	100-150	struik 3 tak
5	Rhamnus frangula (vuilboom)	100-150	struik 3 tak
5	Sambucus nigra (vlier)	100-150	struik 3 tak
5	Euonymus europaeus (kardinaalsmuts)	100-150	struik 3 tak
7	Viburnum opulus (Gelderse roos)	100-150	struik 3 tak
5	Rosa canina (hondsroos)	100-150	struik 3 tak
	Boomgaard (streekeigen soorten, bijvoorbeeld onderstaande rassen)		
1	Malus 'Bramley's Seedling' (moesappel)	10-12	half- of hoogstam
1	Malus 'Notaris' (handappel)	10-12	half- of hoogstam
1	Malus 'Groninger Kroon' (hand-moesappel)	10-12	half- of hoogstam
1	Malus 'Zoete Kroon' (handappel, hete bliksum)	10-12	half- of hoogstam
1	Pyrus 'Kruidenierspeer' (handpeer)	10-12	half- of hoogstam
1	Pyrus 'Spiegelpeer' (stoofpeer)	10-12	half- of hoogstam
1	Prunus 'Reine Claude d'Oullins' (pruim)	10-12	half- of hoogstam
1	Prunus 'Opal' (pruim)	10-12	half- of hoogstam
3	Prunus avium 'Sunburst' of soortgelijke cultivar (zoete kers)	10-12	hoogstam
600	Crataegus monogyna (meidoorn als haag)	80-100	bosplantsoen
	Achtererf		
10	Bomenrij Alnus 'Spaethii' (cultivar Els)	14-16	boom met stam
1	Solitaire boom Quercus robur	14-16	boom met stam
5	Crataegus monogyna (meidoorn)	200-250	struik 3 tak
5	Ammelanchier lamarckii (krent)	200-250	struik 3 tak
5	Viburnum opulus (Gelderse roos)	200-250	struik 3 tak
5	Sambucus nigra 'Laciniata' (Peterselievlier)	200-250	struik 3 tak
5	Corylus avellana (hazelaar)	200-250	struik 3 tak
5	Cornus sanguinea (rode kornoelje)	200-250	struik 3 tak
5	Sorbus aucuparia (lijsterbes)	200-250	boom meerstammig
300	eebare haag rondom paardenbak, diverse soorten	80-100	bosplantsoen
	Buitenleven		
1	Castanea sativa (tamme kastanje)	12-14	boom met stam
1	Juglans regia 'Buccaneer' (walnoot)	10-12	boom met stam
1	Malus 'Red Sentinel' (Sierappel)	10-12	boom met stam
	Diverse sierstruiken als Seringen, Boerenjasmijn, roodbloeiende meidoorn, kweeper, mispel, enz.		
	Siertuin		
1	Acer pseudoplatanus 'Leopold' (bontbladige esdoorn)	14-16	boom met stam
1	Acer rubrum 'Oktober Glory' (roodbladige esdoorn)	14-16	boom met stam
1	Salix sepulcralis 'Chrysocoma' (treurwilg, gele twijgen)	14-16	boom met stam
200	Fagus sylvatica (beuk als haag)	80-100	bosplantsoen
	Diverse sierstruiken cultivars Cornus, Hydrangea, Viburnum, Weigela, enz.		

BEPLANTINGSLIJST

Streekeigen bomen / struiken

Passend op boeren erf in Bellingwolde

Veel variatie in soorten, biodiversiteit

Soorten geschikt voor bijen, vlinders



VOF Louwerhoff

Erfontwerp

Kanaal O.Z. Bellingwolde

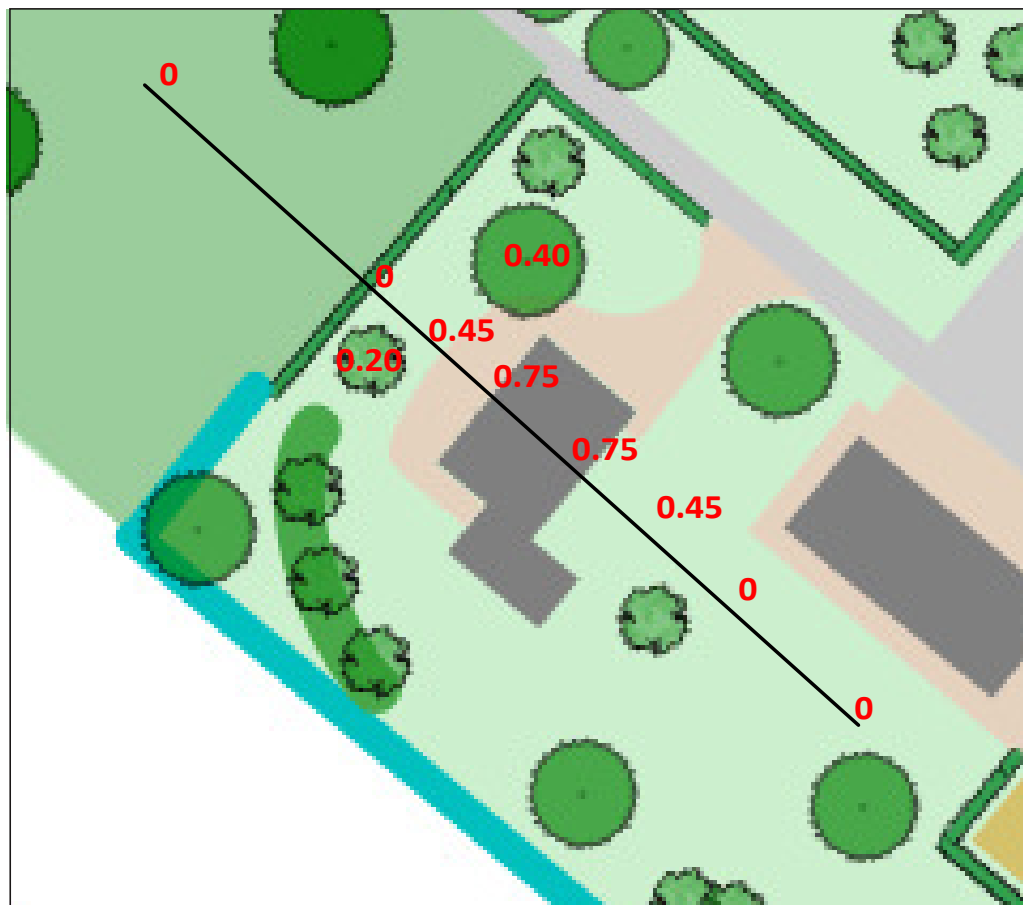


A3 schaal 1:1000

4 oktober 2018

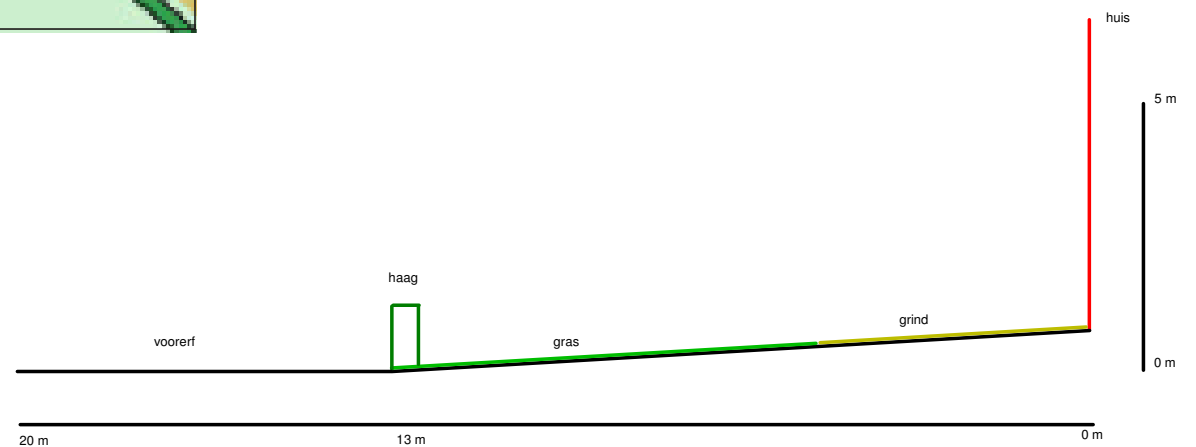
het NoorderErf
advisers land, landschap en groen erfgoed

Aanvulling hoogtes



Hoogte huis is 0.75 m.
flauw talud naar erfgrens / haag op 0 m. (verloop is 1:6)

Hoogte huis is 0.75 m.
flauw talud naar schuur op 0 m.



BIJLAGE 2

RAPPORT

Verkenkend bodemonderzoek

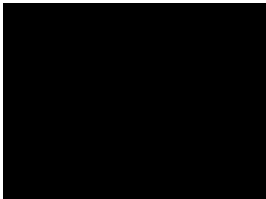
Kanaaldijk O.Z. 18 en 19 te Bellingwolde

Opdrachtgever : 
Hoofdweg 124
9696 AN BELLINGWOLDE

Projectnummer : 17KL296

Datum : 18 september 2017

Auteur : A. Reit

Paraaf : 

Klijn Bodemonderzoek B.V.
Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold
Telefoon 0597 – 55 12 12
Fax 084 – 74 74 357
Email info@klijnbodemonderzoek.nl
Internet www.klijnbodemonderzoek.nl



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Ligging en omgeving locatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Bodemonderzoek	5
2.5. Bodemkwaliteitskaart	5
2.6. Toekomstig gebruik van het terrein	6
2.7. Financieel/juridisch	6
2.8. Regionale opbouw en geohydrologie	6
2.9. Onderzoekshypothese	6
3. ONDERZOEKSPROGRAMMA	7
4. BODEMGEGEVENS	8
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen	8
4.2. Samenstelling grondmengmonsters	8
5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES	9
5.1. Meetgegevens grondwater	9
5.2. Toetsingskader	10
5.3. Analyseresultaten	11
5.4. Toelichting analyseresultaten	12
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	13
6.1. Samenvatting	13
6.2. Conclusies en aanbevelingen	13
6.3. Slotopmerking	14

BIJLAGEN

1	Ligging van de locatie en kadastrale kaart
2	Boorprofielen en legenda
3	Analyserapporten
4	Toetsingstabellen
5	Overzicht posities monsternamenpunten
6	Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van [REDACTED] is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Kanaaldijk O.Z. 18 en 19 te Bellingwolde.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met de geplande bouwaanvraag op het perceel. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de plaats van de geplande nieuwbouw.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- | | |
|--|----------------|
| • vooronderzoek | (hoofdstuk 2); |
| • onderzoeksprogramma | (hoofdstuk 3); |
| • bodemgegevens | (hoofdstuk 4); |
| • metingen en chemische analyses | (hoofdstuk 5); |
| • samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen | (hoofdstuk 6). |

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- o ligging en omgeving locatie (paragraaf 2.2)
- o historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- o bodemonderzoek (2.4)
- o bodemkwaliteitskaart (2.5)
- o toekomstig gebruik (2.6)
- o financieel/juridisch (2.7)
- o bodemopbouw en geohydrologie (2.8)
- o onderzoekshypothese (2.9)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- locatie-inspectie (d.d. 42975);
- informatie opdrachtgever;
- gemeente Bellingwedde;
- internetsite bodeminformatie (www.bodemloket.nl);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- www.topotijdreis.nl (historisch kaartmateriaal van ca. 1815 tot heden);
- kadastralekaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is de internetsite van het bodemloket geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de gemeente Bellingwedde. Tevens is door Klijn Bodemonderzoek een locatie-inspectie uitgevoerd waarbij onder andere is gelet op verdachte plekken (zoals verkleuringen, brandplekken, olieopslag etc.), asbest op of in de bodem, asbest-beschoeiingen, verzakkingen en ophogingen.

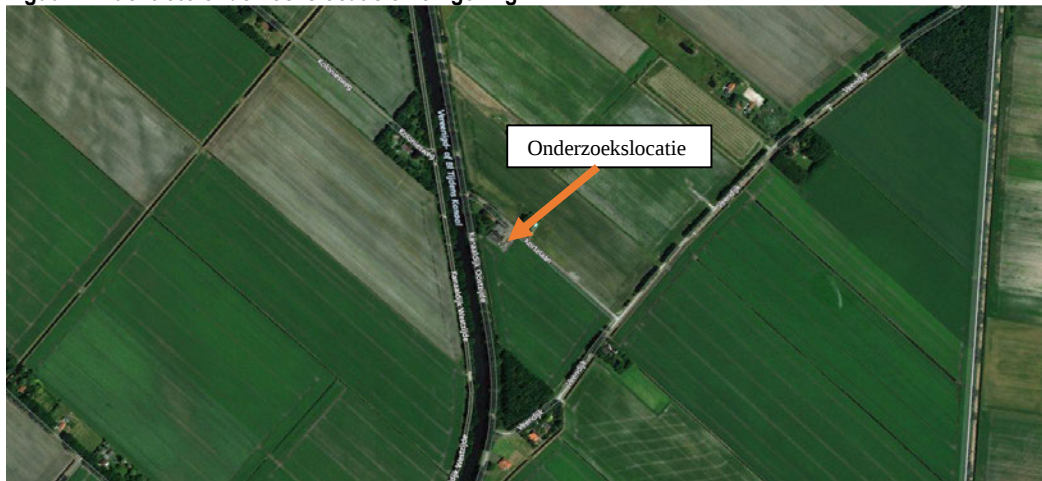
2.2. Ligging en omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de oostzijde van de dorpskern buiten de bebouwde kom van Bellingwolde. De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk bouw- en /of weilanden (agrarisch gebied).

De onderzoekslocatie ligt aan de Kanaaldijk O.Z. 18 en 19 te Bellingwolde en is kadastraal bekend als *Gemeente Bellingwolde, sectie O, nr. 448 (ged.)*.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving



Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 5.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie aan de Kanaaldijk O.Z. 18 en 19 te Bellingwolde heeft een oppervlakte van circa 9,2 hectare. Op het perceel bevinden zich een woning (nr.18) en twee landbouwschuren. Tevens is kadastraal perceel met nummer 447, welke is bebouwd met een woning (nr. 19), op de locatie gelegen. Het overige perceel is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. De oprit c.q. laan, welke naast nr. 18 is gelegen, staat in verbinding met Kanaaldijk Oostzijde en de Veendijk. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 400 m² en bevindt zich tegenover huisnummer 19 en is gelegen achter de landbouwschuren van huisnummer 18 (op kadastraal perceel met nummer 448). Het onderzoeksperceel is voorzover bekend alleen in gebruik geweest als landbouwgrond.

Uit gegevens verkregen van de gemeente Bellingwedde en de internetsite van het bodemloket is gebleken dat op het perceel Kanaaldijk O.Z. 18 een bovengrondse dieseltank en dieselpompinstallatie aanwezig zijn. Tevens is er een vermelding op bodemloket dat de aanwezige laan waarschijnlijk is opgehoogd met puin en/of bouw- en sloopafval. Over de aanwezigheid van ondergrondse opslagtanks of in het verleden uitgevoerde dempingen zijn geen gegevens bekend. Behalve een historisch onderzoek van Tauw (kenmerk R002-4505335BZL-shp-V01) zijn er geen gegevens bekend over in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken. Uit de gegevens van het historisch onderzoek is gebleken dat, zoals reeds bekend, een bovengrondse dieseltank en dieselpompinstallatie aanwezig zijn op het perceel.

Op de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, geen sprake van (voormalige) puntbronnen en zijn er geen gegevens bekend over eventuele uitgevoerde verdachte (bodembedreigende) activiteiten op het perceel die de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

2.4. Bodemonderzoek

Voor zover bekend is er niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

2.5. Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt binnen zone 1 van de Regionale Bodemkwaliteitskaart van de Provincie Groningen. In deze zone worden in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetroffen (klasse AW2000). De ondergrond (0,5-2,5 m-mv) ligt in zone 5 van de bodemkwaliteitskaart. In deze zone worden licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetoond (klasse AW2000). Op basis van de 95-percentielwaarden kunnen in de boven- en ondergrond lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen worden verwacht.

2.6. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal gewijzigd worden. Het voornemen is om ter plaatse een nieuwbouw woning te realiseren.

2.7. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.8. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw (kaartblad 13B, boring 6)

diepte m-mv	textuur	doorlatendheid	formatie
0 - 10	ZAND (middel fijn t/m uiterst fijn)	matig/goed	formatie van Twente
10 - 12	VEEN	matig	formatie van Eem
12 - 50	ZAND (middel fijn t/m uiterst fijn)	matig/goed	formatie van Drenthe
50+	ZAND (uiterst grof t/m middel grof)	goed	formatie van Urk

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 0,4 m+ NAP.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk in noordelijke richting.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is vermoedelijk in noordoostelijke richting.

De locatie ligt buiten een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied ligt op circa 3 kilometer afstand (grondwaterbeschermingsgebied Bellingwolde).

In de nabijheid van de onderzoekslocatie vinden geen grootschalige industriële grondwateronttrekkingen plaats.

2.9. Onderzoekshypothese

Conform de aanpak van de NEN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft hierbij een aanname met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de gestelde informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “niet-verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is met stoffen in concentraties boven de achtergrondwaarde (grond) en/of de streefwaarde (grondwater).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “onverdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) voor een onverdachte locatie (ONV). Volgens de NEN 5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater geen concentraties van onderzochte parameters worden aangetroffen boven de achtergrond- of streefwaarden.

Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m ²	monsternamenpunten ¹⁾	Chemische analyses	
			grond ²⁾	grondwater ³⁾
nieuwbouw	400	3 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	1 x NEN-bovengrond 1 x NEN-ondergrond	1 x NEN-grondwater

¹⁾ m-mv = meter minus maaiveld

²⁾ NEN-grond = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK -VROM

³⁾ NEN-grondwater = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen); minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

Op verzoek van de opdrachtgever is in onderhavige rapportage alleen onderzoek verricht ter plaatse van de geplande nieuwbouw. De posities van de monsternamenpunten zijn in bijlage 5 weergegeven.

De chemische analyses zijn conform het AS3000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 42975 een veldonderzoek uitgevoerd door J.Riemersma (erkend monsternemer volgens certificaat K44009) en J.A. Post (monsternemer in opleiding). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5742 en/of NEN5743.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd. Ook zijn er geen andere bijzonderheden in de bodem geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 3.

Tabel 3: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM1	1+2+3+4+5	0,00-0,50	-
MM2	1+2	0,50-2,00	-

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuis is bemonsterd, is de waterstand in de peilbuis gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC), troebelheid (NTU) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5744. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 4. De watermonstername is op 42984 uitgevoerd door J. Riemersma (erkend monsternemer volgens certificaat K44009).

Tabel 4: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte m-mv	Waterstand m-mv	Monster be-/onbelucht	Toestro- ming	Afgepompt liter	Troebel- heid NTU	elektrisch geleidingsver- mogen µS/cm	zuurgraad (pH)
01	2,50-3,50	1,2	onbelucht	goed	5,2	9,57	520	7,7

De gemeten pH en EC zijn normale waarden voor een natuurlijke situatie in deze omgeving.

De meetresultaten van het grondwater hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analysesresultaten van de grond en het grondwater getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675). Ten behoeve van deze toetsing wordt gebruik gemaakt van de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarde.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: **Index = (GSSD - AW) / (I - AW)**. Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt (overschrijding voormalige tussenwaarde).

Afhankelijk van de specifieke situatie kan dit aanleiding geven voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval worden vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organische stof en lutum met BOTOVA-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden.

Door een aantal wijzigingen in de Regeling Bodemkwaliteit zijn per 1 april 2009 de normen voor barium in grond tijdelijk buiten werking gesteld. Als blijkt dat verhoogde gehalten aan barium worden veroorzaakt door antropogene bronnen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige interventiewaarden.

5.3. Analyseresultaten

In bijlage 4 zijn de toetsingstabellen opgenomen met alle analyseresultaten, de omgerekende analyseresultaten (GSSD) en de bijbehorende toetsingsresultaten (waarden kleiner dan de detectielimiet zijn niet omgerekend). In de tabellen 5 en 6 wordt een samenvatting weergegeven van de toetsingsresultaten van respectievelijk grond en grondwater. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 5: Analyseresultaten en toetsing van grond(meng)monsters gemeten groter dan de achtergrondwaarde (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	AW	I	T index	Toets oordeel
MM1 (0,00-0,50 m-mv) Samenstelling: 1+2+3+4+5	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW
MM2 (0,50-2,00 m-mv) Samenstelling: 1+2	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW

AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden
NEN-pakket	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK som 10

Tabel 6: Analyseresultaten en toetsing grondwatermonster gemeten groter dan de streefwaarde (gehalten in µg/l, tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	SW	I	T index	Toets oordeel
Peilbuis 1 Filterstelling: 2,50-3,50 m-mv	Barium (Ba) overige parameters NEN-pakket	150 -	150 -	50 -	625 -	0,17 -	> SW en <= T < SW

SW	Streefwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Index < 0	Gstandaard < SW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de SW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden
NEN-pakket	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen); minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

5.4. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Grond

Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen waargenomen.

Analytisch zijn in het mengmonster van de bovengrond (MM1), ten opzichte van de achtergrondwaarde, geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten aangetoond.

Analytisch zijn in MM2, mengmonster van de ondergrond, ten opzichte van de achtergrondwaarde, geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten aangetoond.

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Grondwater

Analytisch is in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01, ten opzichte van de streefwaarde, een verhoogd gehalte aan barium aangetoond.

Het licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater kan mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de loop der tijd is het sedimentmateriaal verweerd waarbij het aanwezige barium is uitgespoeld naar het grondwater, waar het momenteel als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie wordt aangetroffen.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1. Samenvatting

In opdracht van [REDACTED] Landbouw is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Kanaaldijk O.Z. 18 en 19 te Bellingwolde. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd;
- Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten geconstateerd;
- Analytisch is in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan barium geconstateerd.

6.2. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “niet verdachte locatie”, formeel gezien niet juist is. Er is immers in het grondwater van de locatie een licht verhoogd gehalte aangetroffen.

De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder het “criterium voor nader onderzoek” en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

Asbest

Op basis van de historie van het perceel, de uitgevoerde maaiveldinspectie en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de boorwerkzaamheden -waarbij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen- is het aannemelijk dat er geen sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest. Indien hierover echter meer zekerheid is gewenst, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 uit te laten voeren.

Hergebruik van grond

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond, bij eventuele ontgravingswerkzaamheden, naar verwachting zonder beperkingen kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het uitgevoerde onderzoek betreft immers geen partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001.

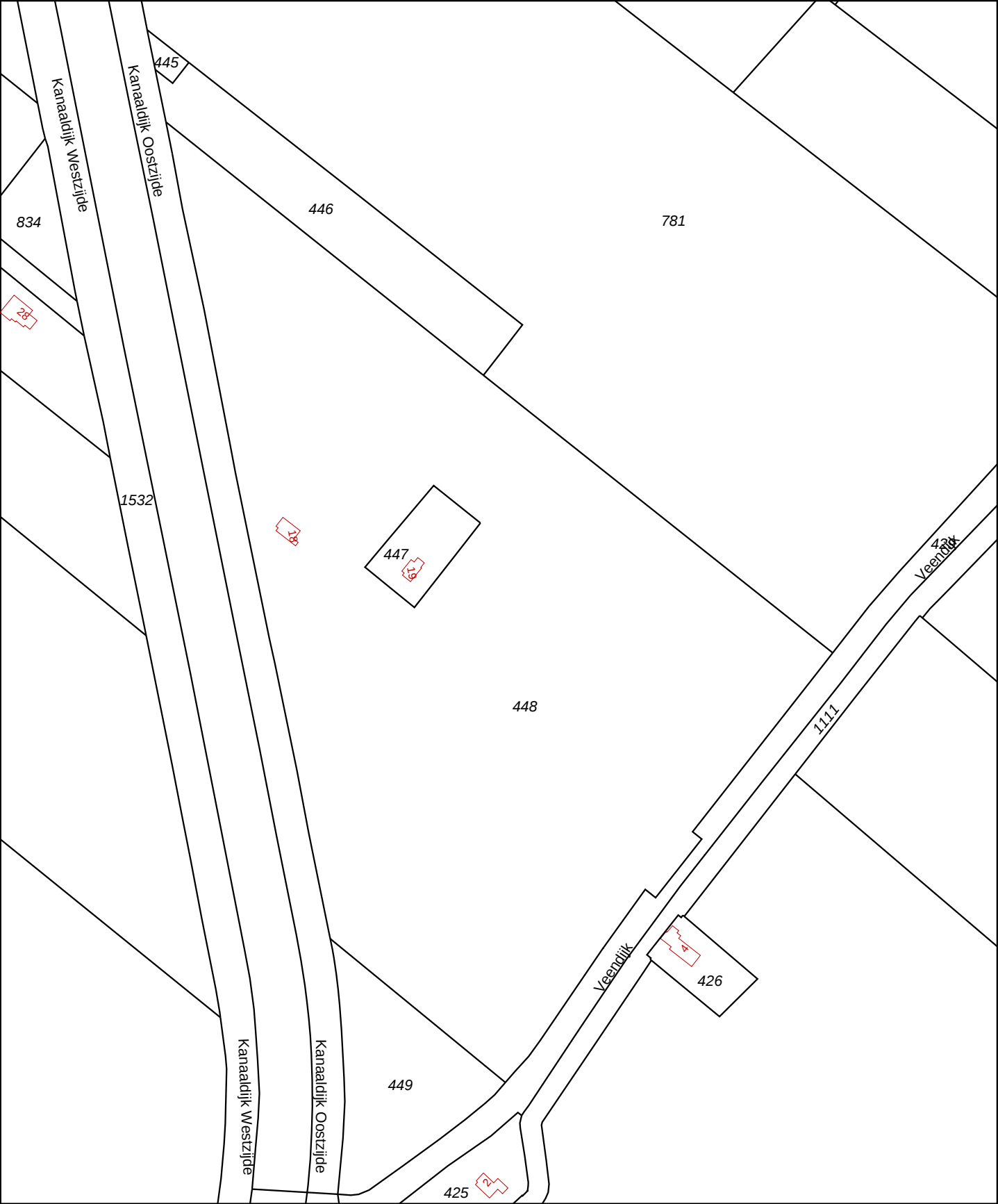
6.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 augustus 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente

Perceel

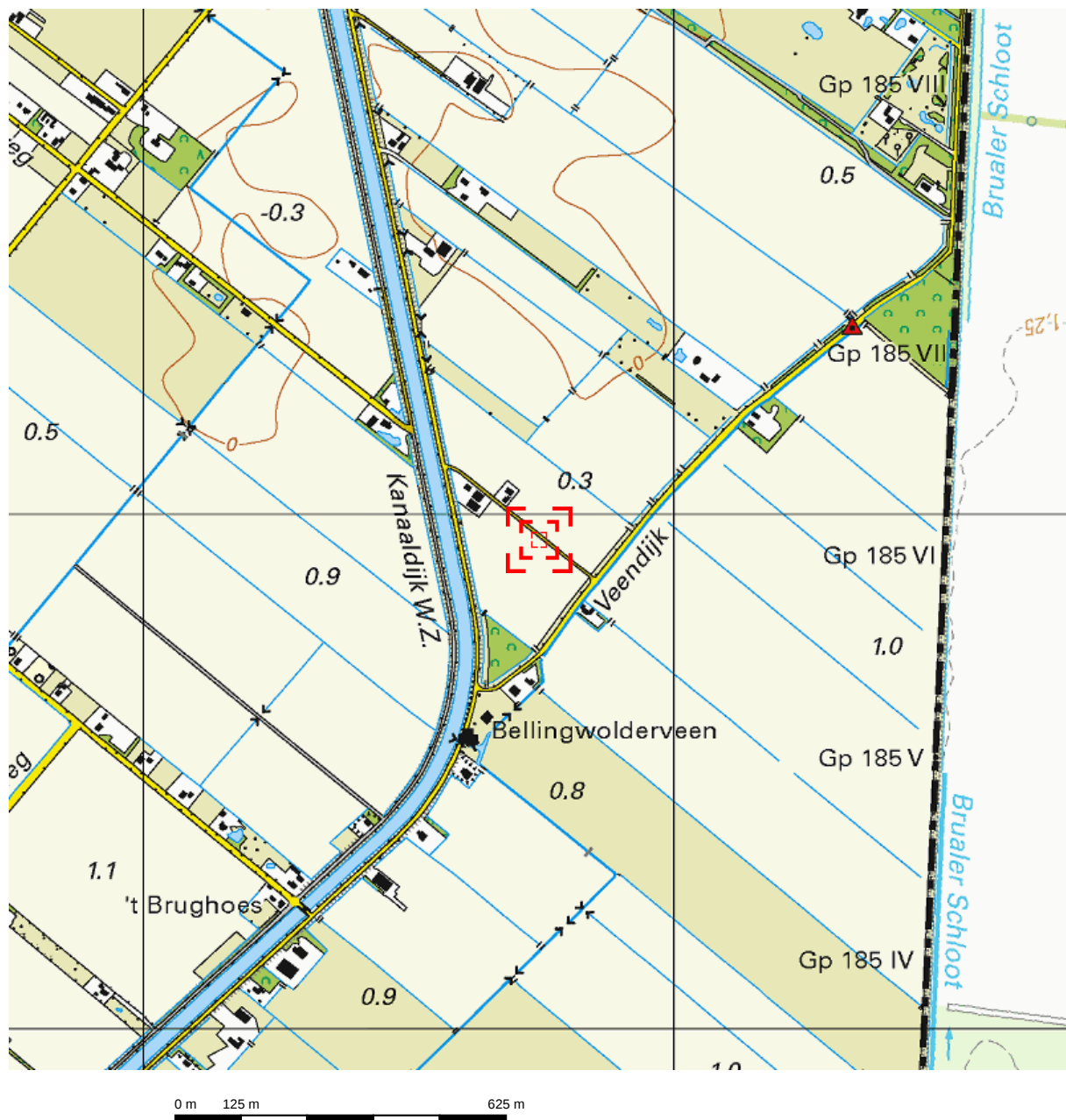
BELLINGWOLDE

O

448

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

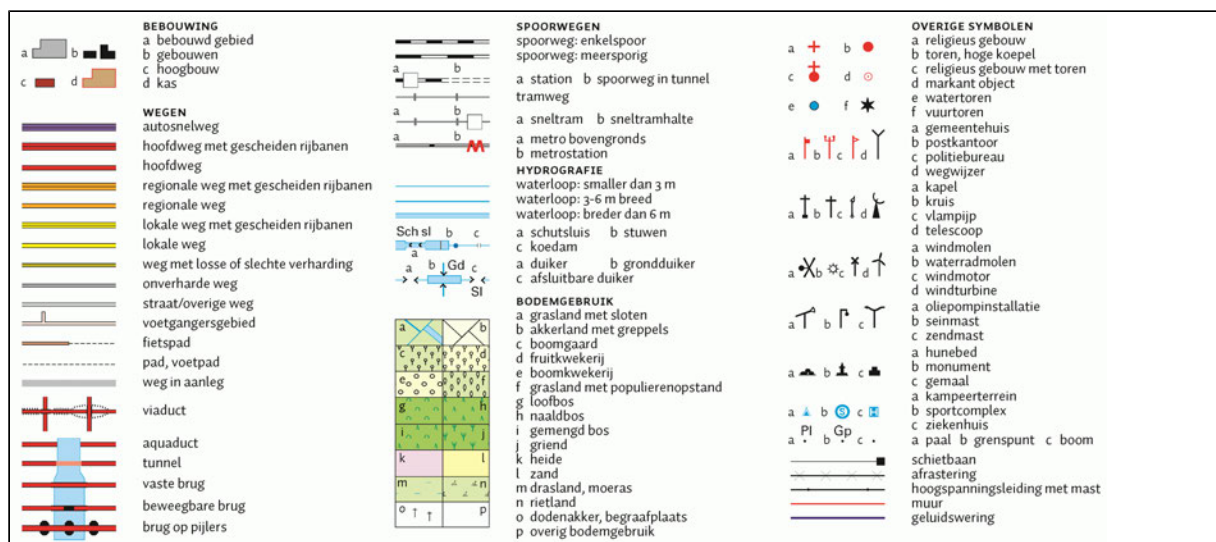
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



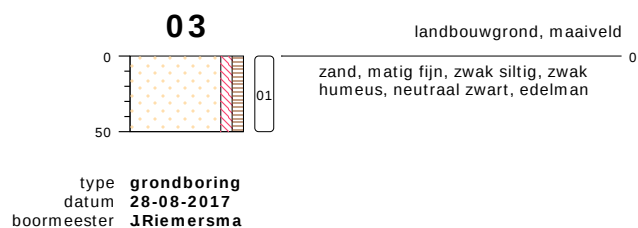
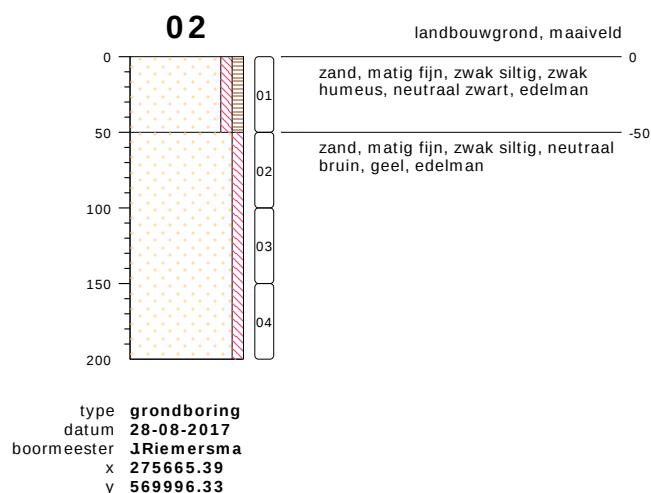
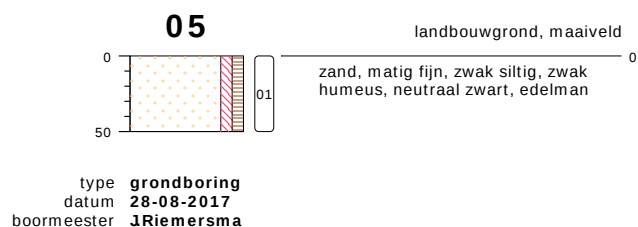
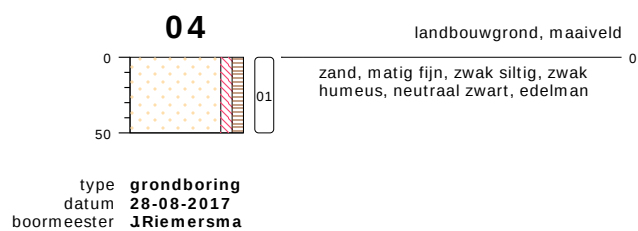
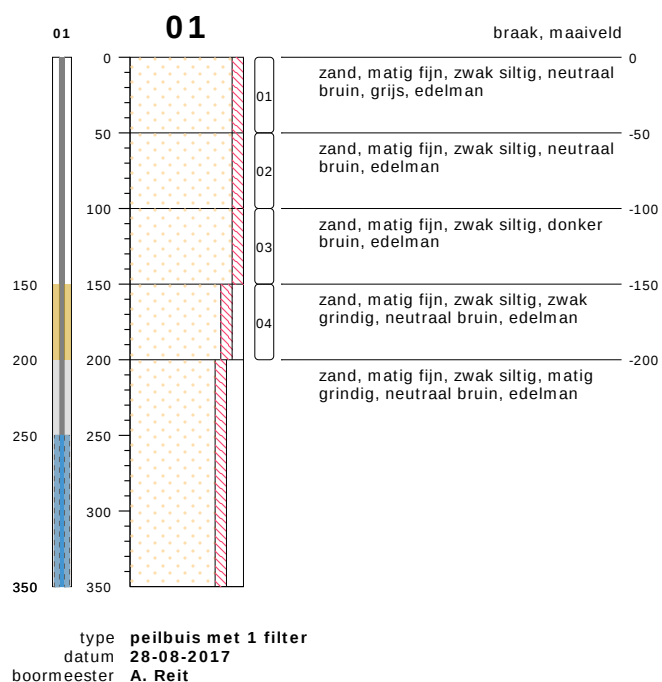
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BELLINGWOLDE O 448
Kanaaldijk O.Z. 18, 9695 VC BELLINGWOLDE
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2: Boorprofielen en legenda

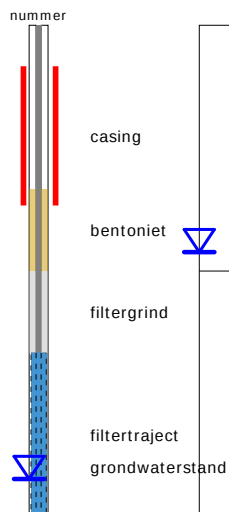


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kanaaldijk O.Z. 18 te Bellingwolde**
 projectcode **17KL296**
 datum **31-08-2017**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **1 van 2**



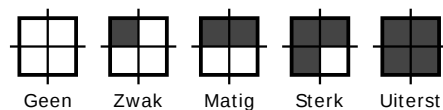
PEILBUIS



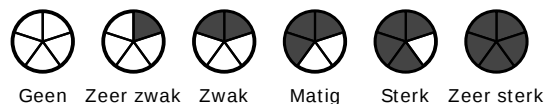
BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



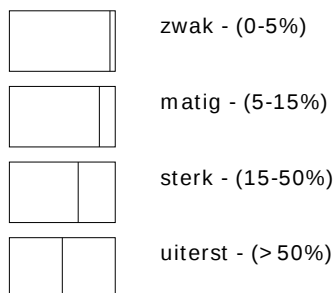
GEUR INTENSITEIT (GI)



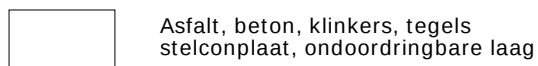
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



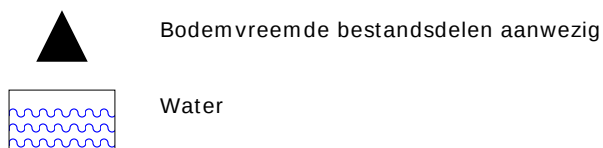
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

Bijlage 3: Analyserapporten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum 01.09.2017
Relatienr 35005721
Opdrachtnr. 679126

ANALYSERAPPORT

Opdracht 679126 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie 17KL296 Kanaaldijk O.Z. 18 te Bellingwolde
Opdrachtacceptatie 29.08.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 679126 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
218239	28.08.2017	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50
218245	28.08.2017	MM2, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200

Eenheid	218239	218245
	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50	MM2, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S Droge stof	%	86,8	85,6
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0
------------------	------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	8,0 ^{xj}	1,0 ^{xj}
-------------------	------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++
----------------------------	--	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,27	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	21	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	16	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	31	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,079	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,39 ^{#j}	0,35 ^{#j}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	45	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 679126 Bodem / Eluaat

Eenheid

218239

218245

MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50
MM2, 01: 50-100, 02: 100-150, 03: 150-200, 04: 200-250, 05: 250-300

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	9 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	23 *	8 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 29.08.2017

Einde van de analyses: 01.09.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 679126 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg)
Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen
Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Anthraceen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118
PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

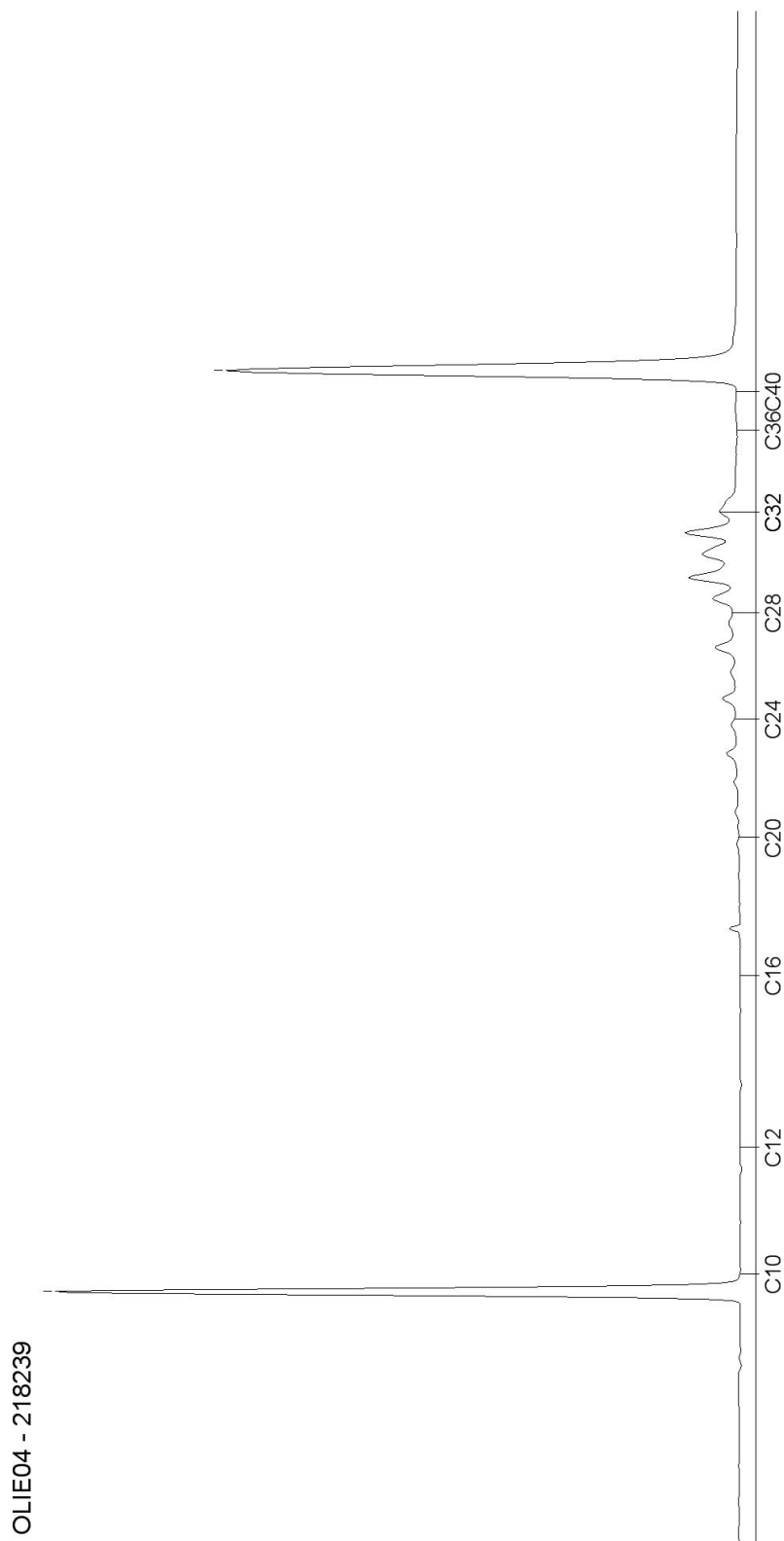
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 679126, Analysis No. 218239, created at 01.09.2017 07:26:41

Monsteromschrijving: MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50

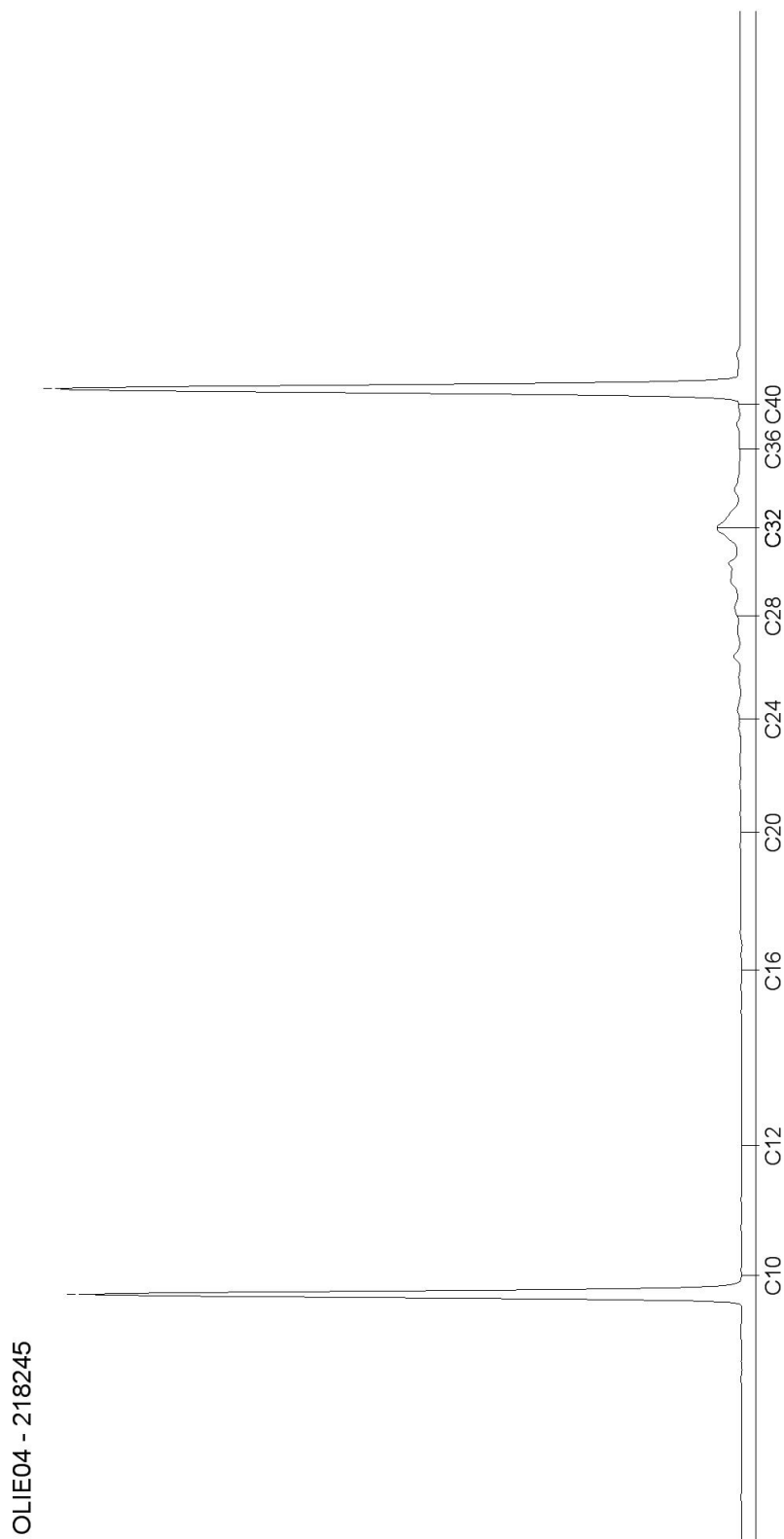


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 679126, Analysis No. 218245, created at 01.09.2017 07:26:41

Monsteromschrijving: MM2, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200



Blad 2 van 2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.

Dhr. Frans Bouma
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum 12.09.2017
Relatienr 35005721
Opdrachtnr. 683219

ANALYSERAPPORT

Opdracht 683219 Water

Opdrachtgever 35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie 17KL296 Kanaaldijk O.Z. 18 te Bellingwolde
Opdrachtacceptatie 07.09.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 683219 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
228770	PB01, 01-01: 250-350	06.09.2017	

Eenheid 228770
PB01, 01-01: 250-350

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	150
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	2,1
S Koper (Cu)	µg/l	12
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	2,9
S Nikkel (Ni)	µg/l	8,8
S Zink (Zn)	µg/l	49

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 683219 Water

Eenheid 228770

PB01, 01-01: 250-350

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	5,5 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	9,7 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 07.09.2017

Einde van de analyses: 12.09.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 3 van 4



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 683219 Water

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tolueen
Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan m,p-Xyleen
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan
1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 4 van 4

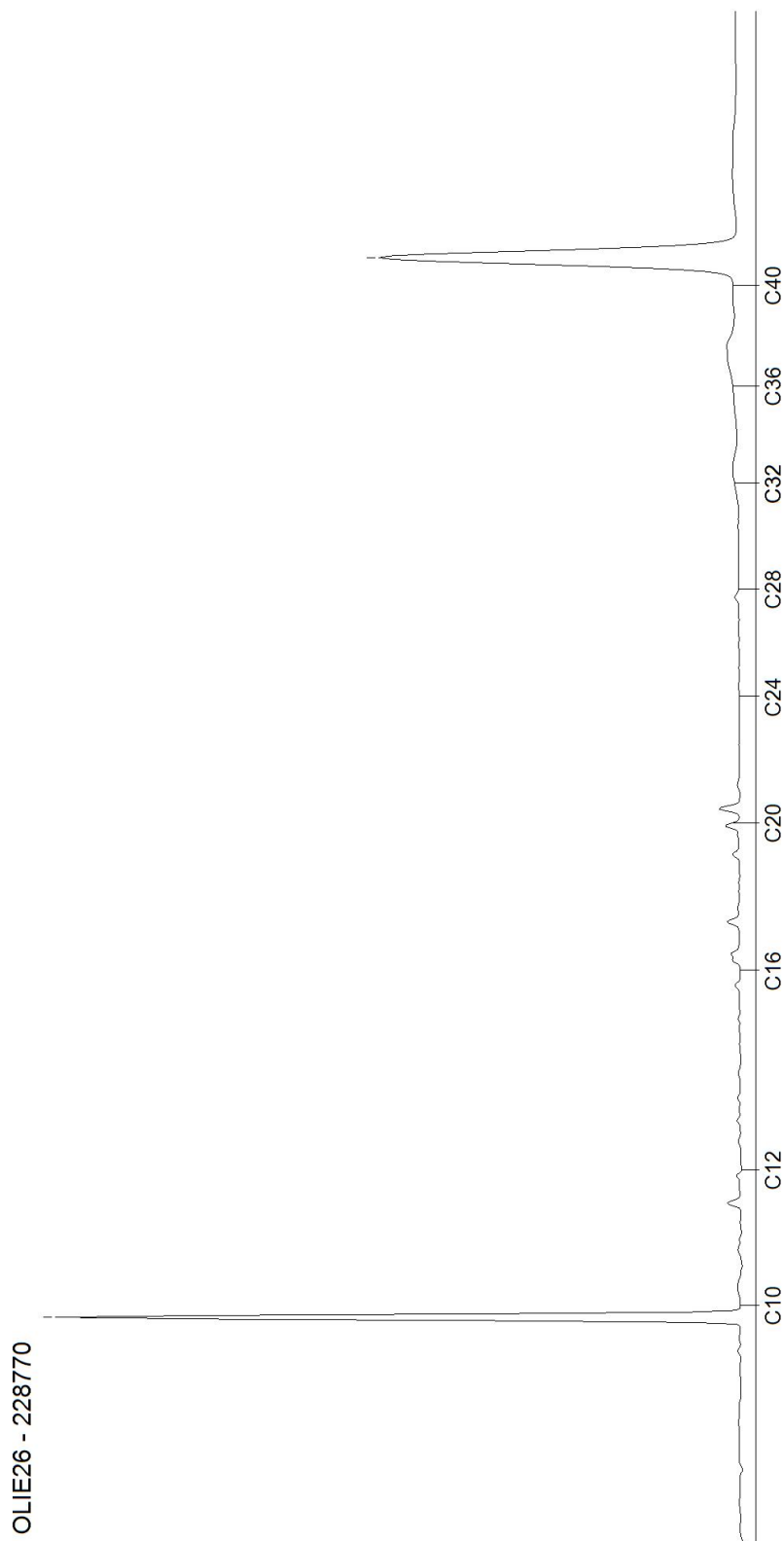


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 683219, Analysis No. 228770, created at 11-sep-2017 8:02:26

Monsteromschrijving: PB01, 01-01: 250-350



Bijlage 4: Toetsingstabellen



Toetsingsinstellingen	
Versie	2.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	679126
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	17KL296 Kanaaldijk O.Z. 18 te Bellingwolde
Datum binnenkomst	29.08.2017
Rapportagedatum	01.09.2017
CRM	Dhr. Laurens van Oene



Monster	
Analysenummer	218239
Monsteromschrijving	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50
Datum monstername	28.08.2017
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	8	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%		N				
Cadmium (Cd)	0,27	mg/kg Ds	0,36	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	31	mg/kg Ds	63,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	16	mg/kg Ds	22,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	21	mg/kg Ds	36	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	0,079	mg/kg Ds	0,079	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	45	mg/kg Ds	56,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	2,62	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	2,62	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	3,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	4,38	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	9	mg/kg Ds	11,2	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	23	mg/kg Ds	28,8	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	4,38	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	4,38	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,88	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,88	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,88	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,88	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	0,88	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	0,88	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,88	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			6,12	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW



Monster	
Analysenummer	218245
Monsteromschrijving	MM2, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200
Datum monstername	28.08.2017
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%		N				
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	8	mg/kg Ds	40	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW



Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden



Toetsingsinstellingen	
Versie	1.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	683219
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	17KL296 Kanaaldijk O.Z. 18 te Bellingwolde
Datum binnenkomst	07.09.2017
Rapportagedatum	12.09.2017
CRM	Dhr. Laurens van Oene



Monster	
Analysenummer	228770
Monsteromschrijving	PB01, 01-01: 250-350
Datum monstername	06.09.2017
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	2,9	µg/l	2,9	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kobalt (Co)	2,1	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Barium (Ba)	150	µg/l	150	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,17	> SW en <= T
Zink (Zn)	49	µg/l	49	ug/l	<= Streefwaarde	N	65	800	-1	<= SW
Nikkel (Ni)	8,8	µg/l	8,8	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Koper (Cu)	12	µg/l	12	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,4	6	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Tribroommethaan (bromofom)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N		630		
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				



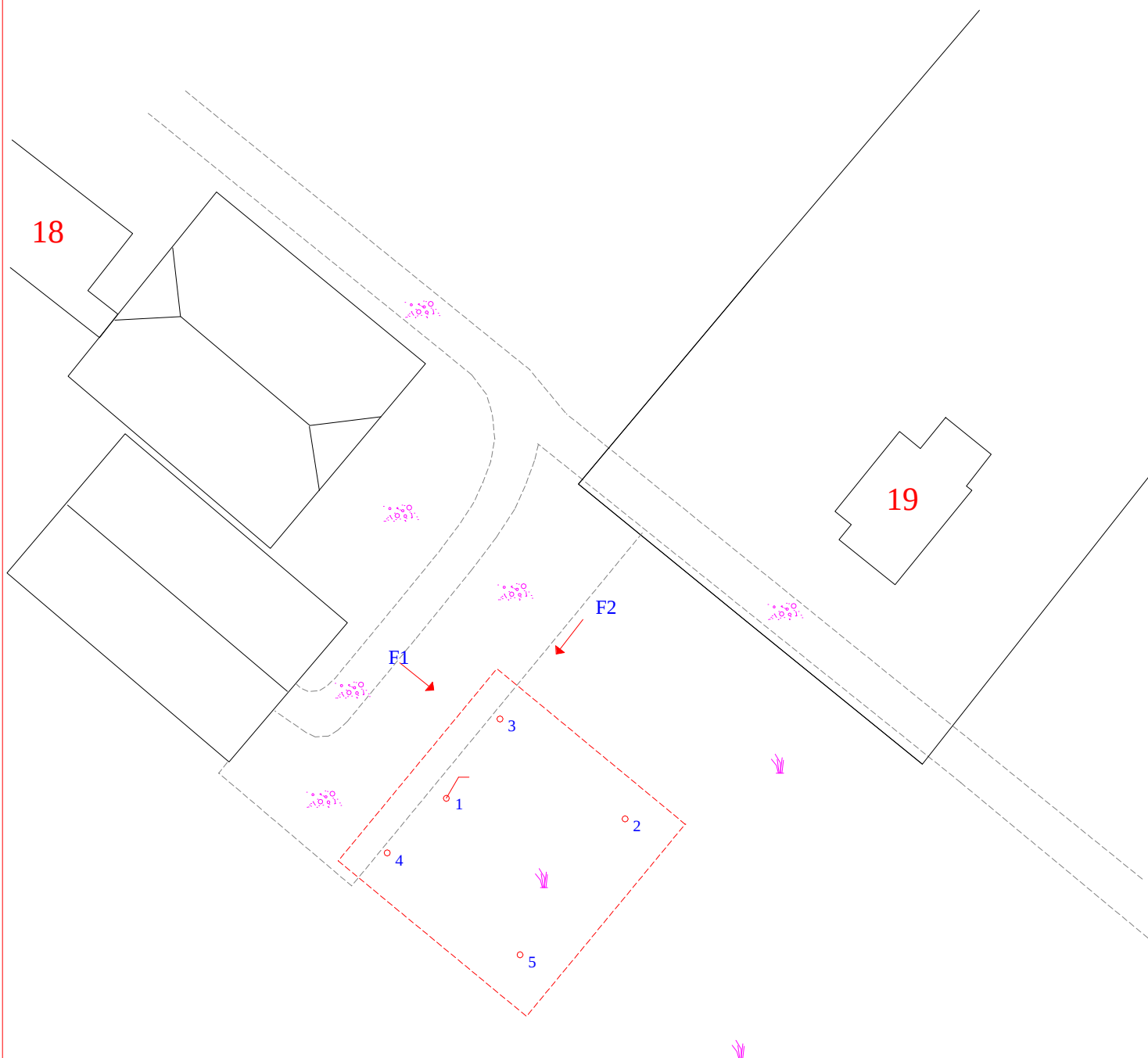
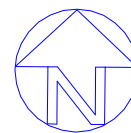
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	5,5	µg/l	5,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	9,7	µg/l	9,7	ug/l		N				
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77	ug/l		J		150		

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 5: Overzicht posities monsternamepunten



Legenda

-  peilbuis
-  boring
-  onderzoekslocatie
-  foto met nummer
-  zand/puinverharding
-  landbouwgrond

0 m 5 m 25 m

Klijn
Bodemonderzoek

project:
Kanaaldijk O.Z. 18 en 19 te Bellingwolde

schaal:
1 : 500

datum:
31-08-2017

bijlage:
05

projectnummer:
17KL296

Overzicht posities monsternamenpunten

Bijlage 6: Foto's



foto 1



foto 2

BIJLAGE 3

Ecologische quick scan Kanaaldijk Oostzijde 18 Bellingwolde



T.D. Jager

In opdracht van



Ecologische quick scan Kanaaldijk Oostzijde 18 Bellingwolde

T.D. Jager

Oktober 2019

OPDRACHTGEVER

[REDACTED]

[REDACTED]

Hoofdweg 128
9695 AN Bellingwolde

[REDACTED]

UITVOERDER

Natuurscope ecologisch onderzoek

Boslaan 55

9801 HE Zuidhorn

Tel. 06-50507052

E-mail [REDACTED]

DATUM

27 oktober 2019

FOTO VOORPLAAT

Bestaande schuren Kanaaldijk Oostzijde 18 Bellingwolde

T.D. Jager, Natuurscope

U DIENT DIT RAPPORT TE CITEREN ALS:

Jager, T.D., 2019, Ecologische quick scan Kanaaldijk Oostzijde 18 Bellingwolde. Rapportnr. NSc201942R01. Natuurscope, Zuidhorn.

RAPPORTSTATUS

Definitief

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	1
Hoofdstuk 2	Wet natuurbescherming.....	2
Hoofdstuk 3	Soortbescherming	3
Hoofdstuk 4	Conclusies en aanbevelingen	7

Hoofdstuk 1 Inleiding

Op het perceel Kanaaldijk Oostzijde 18 Bellingwolde staat een woonhuis en 2 schuren (zie figuur 1), eigendom van [REDACTED]. [REDACTED] wil een nieuwe loods bouwen en daarna de bestaande schuren slopen. Het woonhuis blijft staan.

Gebouwen kunnen bewoond worden door volgens de Wet natuurbescherming beschermde soorten dieren, zoals vleermuizen, steenmarter, huismus, gierzwaluw, en in dit geval ook boerenzwaluw of kerkuil. Omdat sloop beschermde verblijfplaatsen van dergelijke soorten kan vernietigen, is vooraf onderzoek nodig of de gebouwen door beschermde soorten gebruikt worden. Hiertoe heeft [REDACTED] aan Theo Jager, ecooloog bij Natuurscope, gevraagd een quick scan uit te voeren naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.



Figuur 1 Kanaaldijk Oostzijde 18 Bellingwolde. Met rood dak een woonhuis, met grijze daken de twee schuren.

Hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Het bevoegd gezag voor uitvoering van de Wnb is, op enkele specifieke handelingen en activiteiten na, de provincie. De provincie is bevoegd om zo nodig ontheffingen en vrijstellingen te verlenen, en voert tevens handhaving uit. De provincie Groningen heeft de provinciale uitwerking van de Wnb vastgelegd in de Verordening natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Wat betreft gebiedsbescherming is met name de bescherming van Natura 2000-gebieden relevant. Voor Natura 2000-gebieden, aangewezen op grond van de Habitat- en de Vogelrichtlijn, zijn instandhoudingsdoelen vastgesteld. Deze doelen mogen niet door ingrepen worden benadeeld, tenzij daarvoor geldige redenen en geen alternatieven zijn, en er dan ook gecompenseerd wordt (ADC-toets). Het gaat hierbij zowel om ingrepen met directe invloed als ingrepen verder weg met indirecte invloed (externe werking). De ligging en begrenzing van gebieden is op kaart vastgelegd.

Dit rapport gaat niet in op gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortbescherming

Wat betreft bescherming van soorten kent de Wnb twee invalshoeken:

- Algemene zorgplicht
- Beschermde soorten

De algemene zorgplicht houdt in dat handelen of het nalaten daarvan, dat schadelijk kan zijn voor flora en fauna, Natura 2000-gebieden of nationale natuurgebieden, zo veel mogelijk achterwege dient te worden gelaten.

Voor wat betreft beschermde soorten kent de wet drie categorieën:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

Beschermd zijn alle van nature in Nederland voorkomende vogelsoorten, bepaalde in de Habitatrichtlijn aangewezen soorten (niet-vogels) en een aantal op nationaal niveau beschermde soorten.

In hoofdlijnen is het verboden deze soorten te vangen, onder zich te hebben, te doden of te verstoren, nesten te vernietigen of te verstoren.

Bij vogels geldt dat alle soorten als broedvogel (wanneer ze nesten hebben) beschermd zijn. Ook de nesten en de eieren zijn beschermd. Voor een aantal soorten zoals huismus, gierzwaluw en kerkuil, is ook het nest of de nestplaats, buiten de broedtijd, beschermd.

Indien verboden handelingen niet voorkomen kunnen worden, is het onder voorwaarden mogelijk ontheffing aan te vragen. De Provincie Groningen is hiervoor Bevoegd Gezag.

Hoofdstuk 3 Soortbescherming

Op 23 oktober 2019 is veldonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft zich gericht op potenties voor beschermde soorten en het zoeken naar sporen van beschermde soorten. De resultaten zijn hierna besproken.

Gebiedskenmerken

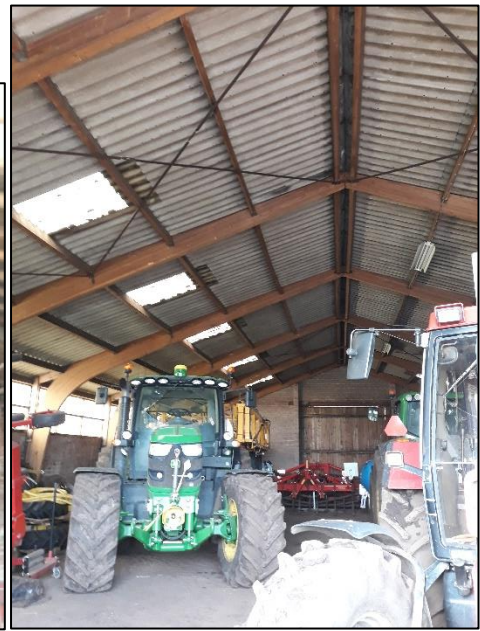
Het plangebied ligt in een op zich open landbouwgebied, aan een kanaal. Langs het kanaal en de kanaaldijk staan eiken. Ook is er begroeiing aanwezig rondom gebouwen en soms op perceelsranden. Sommige agrariërs, waaronder [REDACTED] doen aan agrarisch natuurbeheer.

De Kanaaldijk Oostzijde 18 past in dit beeld. Het bestaat uit een klein woonhuis met daarachter twee schuren (figuur 2 en figuur 3). Eén schuur heeft een halfsteensmuur, de andere een uit staalplaten opgetrokken muur. Het dak bestaat uit golfplaten. Rondom deze bebouwing is opgaande beplanting aanwezig. Achter deze opstallen ligt open landbouwgrond.

De schuren zijn in de winter vaak dicht, in het groeiseizoen vaak open. Ze worden vooral gebruikt voor opslag van materieel.



Figuur 2 De twee bestaande schuren (oostelijk gelegen schuur, met links op de foto de westelijk gelegen schuur)



Figuur 3 Binnenzijde schuren (resp. oostelijk en westelijk gelegen schuur)

Verbouwingsplannen

De plannen voor vervanging van de bestaande schuren door een nieuwe loods zijn tweeledig:

- I bouw van een nieuwe loods
- II sloop van de bestaande schuren

Bouw van de nieuwe loods is niet afhankelijk van de sloop van de bestaande schuren. Ná nieuwbouw zijn de bestaande schuren niet meer nodig en kunnen dan gesloopt worden.

I Bouw van nieuwe loods

Bouw van de nieuwe loods vindt plaats op landbouwgrond achter de opstallen (zie figuur 4). De werkzaamheden inzake bouwrijp maken vinden plaats buiten het broedseizoen. Aan de nieuwe loods kunnen voorzieningen worden aangebracht ten behoeve van beschermde soorten, dit is nog niet nader uitgewerkt.

II Sloop bestaande schuren

Sloop van de bestaande schuren vindt plaats na de bouw van de nieuwe loods. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd na het broedseizoen.



Figuur 4 Locatie nieuw te bouwen loods

Aanwezigheid beschermde soorten

Flora

Op basis van biotoop en kenmerken van aanwezige vegetatie zijn geen beschermde soorten planten te verwachten.

Amfibieën, reptielen en vissen

Van deze soortgroepen zijn geen zwaarder beschermde soorten te verwachten in het plangebied, omdat geschikte biotopen voor deze soortgroepen niet aanwezig zijn en/of het gebied buiten het verspreidingsareaal van beschermde soorten ligt.

Zoogdieren m.u.v. vleermuizen

In het plangebied kunnen algemene soorten zoogdieren voorkomen, zoals Haas, Konijn, Veldmuis of Egel. Ook kan steenmarter voorkomen, maar tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen. Overige strikt beschermde soorten zijn niet te verwachten. Ook zijn in de omgeving geen strikt beschermde soorten bekend die hier kunnen voorkomen (NDFF Verspreidingsatlas zoogdieren).

Vleermuizen

De bestaande schuren zijn geschikt als leefgebied voor vleermuizen. Op grond van de kenmerken van de schuren wordt aanwezigheid van kraamkolonies niet verwacht, wel mogelijk is de aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen of balts- en paarverblijfplaatsen. Mogelijkheden zijn vooral aanwezig voor gewone en/of ruige dwergvleermuis, maar andere soorten zijn niet uit te sluiten. Voor winterverblijfplaatsen zijn de schuren niet geschikt.

De beplanting rondom woonhuis en schuren zijn geschikt als foerageergebied; de beplanting langs het kanaal en de kanaaldijk (beide zijden van het kanaal) is geschikt als vliegroute. De locatie waar de nieuwe loods wordt gebouwd is niet specifiek geschikt als foerageergebied.

Vogels

Rondom de woning en de schuren kunnen vogels broeden zoals roodborst, winterkoning, tijtjaf, houtduif, etc., ofwel algemene soorten van tuinen, parken en bosbiotopen. In de omgeving op de open akkers kunnen kieviten broeden, eventueel ook scholekster (hoewel hiervan de laatste jaren geen waarnemingen meer zijn gedaan). De locatie waar de nieuwe loods wordt gebouwd is hiervoor niet bijzonder geschikt, omdat deze te dicht bij opgaande beplanting is gesitueerd.

De schuren vormen mogelijk broedbiotoop voor huismus. Zowel de binnenruimte van de schuren als het dak is mogelijk geschikt. Van boerenwaluwen zijn geen nesten aangetroffen. Voor gierwaluwen is de locatie niet geschikt.

Dagvlinders, libellen en andere ongewervelden

Op grond van de biotoopkenmerken van het gebied zijn geen beschermde soorten te verwachten.

Mogelijke effecten op beschermde soorten in relatie tot Wet natuurbescherming

I Nieuwbouw loods

Op de locatie van de nieuw te bouwen loods zijn geen beschermde soorten aanwezig of te verwachten. De nieuwbouw kan daarom plaatsvinden zonder verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming.

II Sloop bestaande schuren

De bestaande schuren vormen mogelijk leefgebied van huismus, steenmarter en vleermuizen. Sloop vindt plaats buiten het voortplantings- en broedseizoen, zodat verstoring van bewoonde nesten of het doden van (jonge) dieren niet optreedt. Wel kunnen verblijfplaatsen van dieren worden vernietigd door de sloop. In het kader van de Wet natuurbescherming is dit niet toegestaan voor vleermuizen, huismus en steenmarter, zonder daarvoor ontheffing te hebben (het betreft dan jaarrond beschermde verblijfplaatsen, dus plaatsen die ook beschermd zijn op momenten in het jaar dat dieren niet aanwezig zijn).

Om uitsluitsel te verkrijgen over de aanwezigheid van beschermde diersoorten/verblijfplaatsen in de bestaande schuren en effecten daarop, wordt aanbevolen dit in het voortplantings- en baltsseizoen van 2020 te onderzoeken, volgens daarvoor geldende richtlijnen.

Hoofdstuk 4 Conclusies en aanbevelingen

De Wet natuurbescherming kent twee invalshoeken, te weten gebiedsbescherming en soortbescherming.

Toetsing op gebiedsbescherming maakt geen onderdeel uit van dit rapport, omdat er geen effecten te verwachten zijn.

Voor wat betreft toetsing op soortbescherming kunnen, op grond van de aanwezige soorten en potenties, de volgende conclusies getrokken worden:

- Op de locatie van de nieuw te bouwen loods zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen aanwezig. De werkzaamheden kunnen plaatsvinden zonder verder onderzoek of procedure in het kader van de Wet natuurbescherming.
- De twee bestaande schuren vormen mogelijk leefgebied van vleermuizen en/of huismussen; verblijfplaatsen van deze soort(groep)en zijn wettelijk beschermd. Sloop van de schuren zou kunnen leiden tot het vernietigen van beschermde verblijfplaatsen.
- Aanbevolen wordt het eventuele gebruik van de bestaande schuren door beschermde diersoorten nader te onderzoeken in 2020. Hieruit kan voortkomen dat ontheffing moet worden aangevraagd en mitigerende maatregelen worden genomen, of dat sloop kan plaatsvinden zonder verdere procedures.

BIJLAGE 4



watertoets	26 september 2017	dossiercode 20170926-33-16089
waterschap	2 november 2017	kenmerk IN17-Z05878

UITGANGSPUNTEN NOTITIE WATERTOETS - NORMALE PROCEDURE

U heeft het Waterschap Hunze en Aa's geïnformeerd over het plan *Bellingwolde - Kanaaldijk O.Z. 18* door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van de watertoets moet worden doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap Hunze en Aa's een maatwerk wateradvies moet maken. Vooralsnog ontvangt u van ons een voorlopige standaard uitgangspuntennotitie. Deze notitie zal op basis van uw plan nader uitgewerkt worden. U ontvangt binnen 6 weken het de definitieve uitgangspuntennotitie voor dit plan.

PLAN: Bellingwolde - Kanaaldijk O.Z. 18

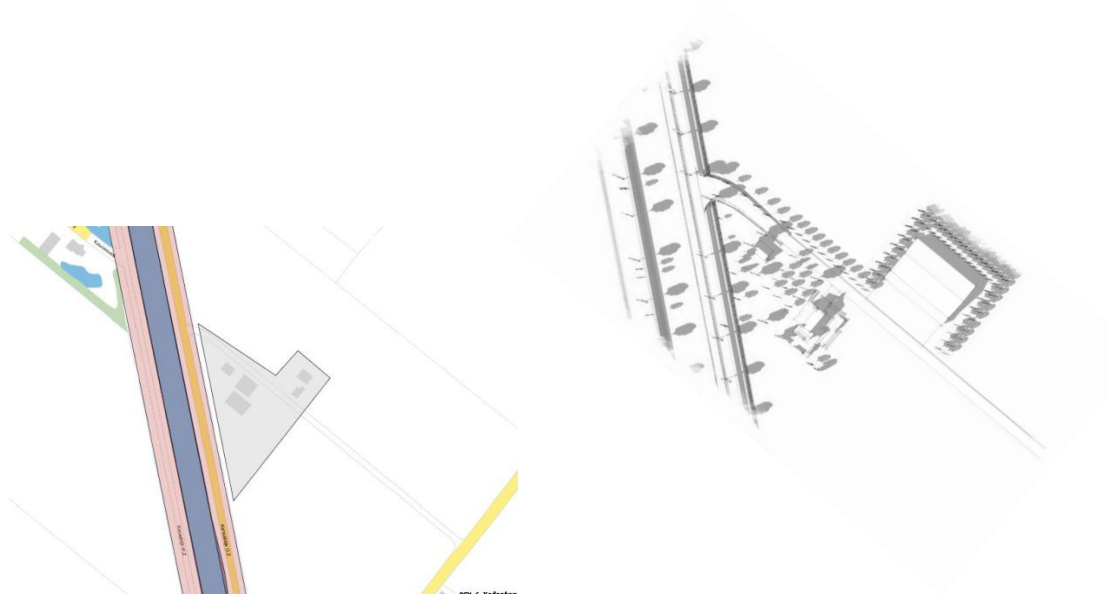
Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving:

In het plangebied worden de bestaande schuren en woningen verwijderd ten behoeve van een grote nieuwe bedrijfsloods en bedrijfswoning. De bedrijfswoning zal op een verhard/verhoogd terras worden gerealiseerd. Wat betreft hemelwater wordt dit afgevoerd naar de bestaande watergangen, zoals dat nu ook gebeurt. De initiatiefnemer is daarnaast voornemens om een deel hiervan op te slaan in een opslagtank zodat dit voor de bedrijfsvoering gebruikt kan worden. Het rioolwater wordt opgeslagen in een IBA tank.

Oppervlakte plangebied: 10.495 m²

Toename verharding in plangebied: circa 1.600 m²



Aanvrager / initiatiefnemer:

Stephan Latuputty

Rho Adviseurs

Gemeente Bellingwedde:

R. Kampyon

Waterschap Hunze en Aa's

Wilfried Heijnen

Het klimaat is aan het veranderen. De gevolgen zijn ook in onze omgeving merkbaar. Regenbuien worden extremer. Er valt in een korte periode meer regen, maar ook nattere winters en drogere zomers komen steeds vaker voor. Ook stijgt de zeespiegel, waardoor waterafvoer naar zee minder eenvoudig wordt en dijken moeten worden verhoogd. Op sommige plaatsen in ons beheergebied hebben we te maken met bodemdaling. Ook bij ruimtelijke plannen dient men hiermee rekening te houden. Gevolgen van extreme neerslag- gebeurtenissen mogen geen wateroverlast veroorzaken, er moet voldoende water zijn ingeval van lange perioden met droogte en het watersysteem dient voldoende veilig te zijn.

Op grond van artikel 12 uit het besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Hunze en Aa's beoordeelt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

Waterparagraaf

In het kader van de ontwikkelingen van dit plan dient overleg gevoerd te worden met waterschap Hunze en Aa's. De wijze waarop de aanvrager het waterschap informeert over ruimtelijke plannen en om advies vraagt, hangt sterk af van de aard van het plan. In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze en in criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan dienen zowel de huidige- als toekomstige relevante thema's te worden beschreven. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die in de waterparagraaf kunnen worden meegenomen: veiligheid, wateroverlast, afvalwater & riolering, grondwater & ontwatering, peilen & drooglegging, waterkwaliteit & volksgezondheid, inrichting watersysteem, natuur & ecologie en bodemdaling.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden. Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een peilgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die met een specifiek instrument geregeld kunnen worden, worden in de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld. In het afgegeven advies wordt wel verwezen naar de regelstellende instrumenten zoals, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, Besluit lozen buiten inrichtingen, Besluit bodemkwaliteit, peilbesluit, gemeentelijke verordening, watervergunning.

Thema wateroverlast

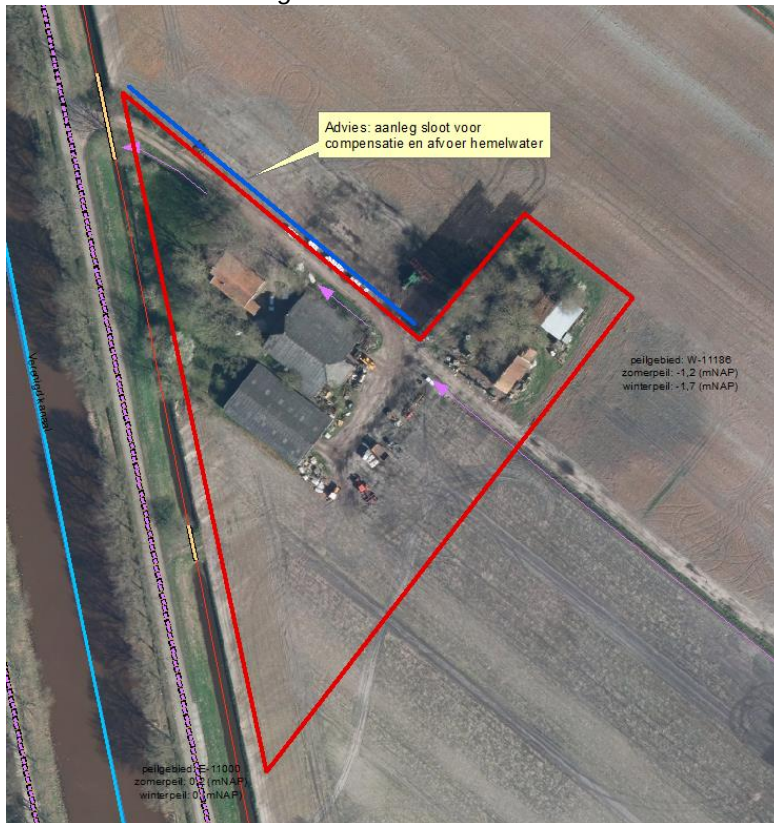
Het waterschap zorgt voor het functioneren van het watersysteem. Het watersysteem moet nu, maar ook op de lange termijn, goed functioneren. Het watersysteem moet zodanig zijn dat de inundatienormen niet worden overschreden bij toekomstige veranderingen zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Dit is gebaseerd op het principe van niet-afwentelen, zowel bestuurlijk, financieel en geografisch, in de tijd op elk schaalniveau. Er zijn landelijke werknormen (Nationaal Bestuursakkoord Water) opgesteld voor wateroverlast. Het gaat hierbij om wateroverlast, die ontstaat door inundatie vanuit oppervlaktewater als gevolg van lokale neerslag. De normen zijn uitgedrukt in de kans dat het peil van het oppervlaktewater het niveau van het maaiveld overschrijdt.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
grasland	5 procent	1/10
akkerbouw	1 procent	1/25
hoogwaardige land- en tuinbouw	1 procent	1/50
glastuinbouwgebied	1 procent	1/50
bebouwd gebied	0 procent	1/100

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op basis van de midden variant van het klimaatscenario 2050 van het KNMI (klimaatscenario G).

Bij stedelijke uitbreidingen of herstructurerings mag een toename van het verhard oppervlak niet resulteren in een extra belasting van het watersysteem, er moet waterneutraal gebouwd worden. Dit houdt in dat de initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de versnelde waterafvoer, te compenseren. De initiatiefnemers van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten ervoor zorgen dat ze voldoende compenserende maatregelen nemen.

Kaart: waterhuishouding



Het plangebied voldoet aan de droogleggingsnorm. Het plangebied ligt wel in de directe invloedssfeer van het hoger in peil gelegen B.L. Tijdenskanaal (zomerpeil +0,20mNAP en winterpeil 0,00mNAP), waardoor kwelstromen ontstaan richting de bemalen polder met een zomerpeil van -1,20mNAP en winterpeil -1,70mNAP. De aanwezige schouwsloot (kwelsloot) langs de kade vangt de kwel grotendeels af en voert af richting het noorden.

Voor toename verhard oppervlak van ca. 1.600 m² dient in het lokale watersysteem ca. 120 m³ aan extra ruimte in sloten te worden gerealiseerd. Geadviseerd wordt dit in te richten langs de ontsluitingsweg van het plangebied.

Voor de berekening van de vereiste waterberging, om de toename van het verhard oppervlak te compenseren, wordt gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode. Met deze methode kan op basis van het oppervlak open water, de maximale peilstijging, de afvoernorm bij maatgevende afvoer, maatgevende buien en het maatgevende klimaatscenario op eenvoudige wijze inzichtelijk gemaakt worden hoeveel extra waterberging vereist is.

Voor stedelijke gebieden betekent dit concreet dat een regenbui van 89 mm in 24 uur opgevangen moet kunnen worden zonder dat de inundatienorm en de toegestane gebiedsafvoer wordt overschreden.

Als vuistregel hanteert het waterschap dat per m² toename verhard oppervlak 80 liter extra waterberging gerealiseerd moet worden in het plangebied. In het definitieve wateradvies van het waterschap wordt een maatwerkberekening opgenomen voor de benodigde extra berging.

Vragen:

Op de vraag *Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m² in het landelijke gebied of met 150 m² in het stedelijk gebied?* is met ja geantwoord.

Dit houdt in dat de toename van het verhard oppervlak boven de verhardingstoename norm ligt van de

keur. Op grond van [algemene regels](#) zijn compenserende maatregelen verplicht.

Op de aanvullende vraag *In het plan is er sprake van een toename van het verhard oppervlak. Met hoeveel m2 neemt te verharding toe? Betreft het een toename in het landelijk of in het stedelijk gebied?* is geantwoord: *circa 1.600 m2*

Thema afvalwater & riolering

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

Voor het toepassen van grond en baggerspecie in het oppervlaktewaterlichaam geldt een meldingsplicht op grond van het besluit Bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u vinden op de site van [Meldpunt Bodemkwaliteit](#).

Informatie over het Activiteitenbesluit kunt u vinden op de [Activiteitenbesluit internet module](#).

Samenwerking in de waterketen leidt tot een grotere doelmatigheid en verdergaande kwaliteitsverbetering van het oppervlaktewater. In een groot deel van het bestaand stedelijk gebied wordt het hemelwater en het afvalwater verzameld in een gemengd rioolstelsel. Via het gemengde stelsel wordt dit afvalwater getransporteerd naar de RWZI, waar het na zuivering geloosd wordt op het oppervlaktewater. Door het hemelwater gescheiden te houden van het afvalwater wordt het hemelwater niet vervuild en kan dit schone water behouden blijven voor het watersysteem. Ook is een vermindering van het volume afvalwater gunstig voor de capaciteit van de bestaande riolering, transportvoorzieningen en de RWZI. Het vrijkomende hemelwater na afkoppeling mag niet resulteren in een versnelde afvoer en het hemelwater mag in principe niet door diffuse bronnen zijn verontreinigd voordat het in het oppervlaktewatersysteem terechtkomt.

Verontreiniging voorkomen

De invloed van diffuse bronnen op hemelwater moet zoveel mogelijk worden beperkt door het hanteren van de beleidsuitgangspunten in het landelijk emissiebeleid. Dit gaat volgens de trits voorkomen, scheiden en zuiveren. Door het gebruik van preventieve/ brongerichte maatregelen komt hemelwater met zo weinig mogelijk vervuilende stoffen of uitlogende materialen in aanraking en blijft het zo schoon mogelijk. Het uitgangspunt bij de invulling van deze zorgplicht is het gebruik van de beste beschikbare technieken. Alternatieve maatregelen zijn ook acceptabel, mits deze maatregelen aantoonbaar hetzelfde effect opleveren. Op grond van de huidige wet- en regelgeving is het niet de bedoeling om de zorgplicht volledig af te kaderen. De lozer mag zelf invulling geven aan de zorgplicht.

Mogelijke preventieve/brongerichte maatregelen zijn:

- Bij nieuwbouw en renovatie zo weinig mogelijk uitlogende materialen zoals zink, koper en lood gebruiken. Alternatieven gebruiken heeft de voorkeur. De nationale pakketten duurzaam bouwen geven handvaten voor alternatieven;
- Hondenuitlaatplaatsen aanleggen of de verplichting in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) opnemen om hondenpoep op te ruimen;
- Afvalinzamelpunten plaatsen in woonbuurten, langs toegankelijke wegen voor burgers en op publieksintensieve locaties als pleinen en markten om zwerfvuil te voorkomen;
- Autowasplaatsen aanleggen of autowassen op straat verbieden in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) om menging van autowaswater met hemelwater te voorkomen;
- De openbare ruimte zodanig inrichten dat onkruidgroei zo weinig mogelijk kans krijgt. Hiermee kan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op verhardingen worden voorkomen of beperkt. Het rapport "Handboek Bestrijdingsmiddelen in stedelijk gebied" gaat hierop in. Als de middelen toch gebruikt worden, dan moet de gebruiker maatregelen treffen om contact met

hemelwater zoveel mogelijk te voorkomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in de methode voor Duurzaam Onkruidbeheer (DOB-methode);

- Gaten langs wegen vegen om onkruidgroei te voorkomen.
- Op opslagplaatsen, tankputten en andere terreinen van bedrijven zo weinig mogelijk knoeien met stoffen;
- Bij op- en overslag bulkpartijen bevochtigen om verwaaiing te voorkomen of beperken;
- Luchtemissies van bedrijven verminderen of voorkomen om atmosferische depositie te beperken of te voorkomen;
- Gladheidbestrijding effectief toepassen of beperken zolang de veiligheid dit toelaat. Gebruik middelen, die zo milieuvriendelijk mogelijk zijn.
- Ten aanzien van het gebruik van verboden middelen op verharding kunt u het [middelenverbod](#) raadplegen.

Lozing van hemelwater op het oppervlaktewaterlichaam mag niet leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van dat oppervlaktewaterlichaam. Daarnaast moet de lozing van hemelwater passen binnen de te bereiken waterkwaliteitsdoelstellingen voor het oppervlaktewaterlichaam of de functies van het gebied. Lozen op een oppervlaktewaterlichaam zonder één van de hierna aangegeven specifieke functies heeft de voorkeur boven lozen op een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

Kwetsbaar water

Op een aantal kwetsbare oppervlaktewaterlichamen staat waterschap Hunze en Aa's geen afvalwaterlozingen toe:

- Oppervlaktewaterlichamen met de functie zwemwater;
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie drinkwater;
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie natuur(waarde);
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie viswater;
- Oppervlaktewaterlichamen in een ecologisch gevoelig gebied;
- Kleine oppervlaktewaterlichamen met een geringe doorstroming.

Landelijk beleid

Voor de beoordeling van hemelwater, dat in contact is geweest met verontreinigde oppervlakten/activiteiten of schadelijke/verontreinigende stoffen, geeft de huidige Europese en landelijke wet- en regelgeving, het emissiebeleid en het vergunningen- en handhavingsbeleid van waterschap Hunze en Aa's het kader aan.

Hemelwater lozen op het vuilwaterriool is de minst gewenste en minst duurzame manier om het hemelwater af te voeren. Hemelwater mag alleen op het vuilwaterriool worden geloosd als de lozer het hemelwater niet kan hergebruiken of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie of een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

Lozingen op de riolering vallen onder de bevoegdheid van de gemeente. Het besluit lozen buiteninrichtingen geeft aan in artikel 3.4 dat het vervuilde regenwater (first flush) van o.a. tunnels naar het vuilwaterriool afgevoerd moet worden.

Alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. In het Activiteitenbesluit is een lozingsverbod opgenomen van verontreinigd hemelwater dat rechtstreeks afstroomt van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater). Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Voor het Activiteitenbesluit geldt een meldingsplicht bij het waterschap.

Vragen:

Op de vraag *Wordt afgekoppeld hemelwater op een ander oppervlaktewater gebracht, dan waar de overstort van de riolering op loosde?* is met ja geantwoord.

Dit houdt in dat het water waar nu het hemelwater op wordt geloosd extra wordt belast. Om te voorkomen dat dit resulteert in problemen dient onderzocht te worden of het ontvangende water voldoende bergingscapaciteit bevat en of de hydraulische capaciteit van het afvoersysteem deze extra belasting aan kan. Het waterschap moet beoordelen of hiervan sprake is. Hiervoor moet het plan aan het waterschap voorgelegd worden. Wanneer dit onvoldoende is dan moeten er in overleg met het waterschap maatregelen genomen worden.

Op de vraag *Hoe wordt er omgegaan met het vrijkomende hemelwater en op welke wijze wordt invulling gegeven aan de trits vasthouden, bergen afvoeren?* is geantwoord: *Het vrijkomende hemelwater wordt in eerste instantie afgevoerd op de bestaande watergangen rondom het plangebied.*

Ook zal een deel worden opgevangen in een opslagtank van 10.000 tot 20.000 liter, om te gebruiken in de bedrijfsvoering (spuiten van gewassen)

Op de vraag *Worden er materialen gebruikt die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en waarom worden hiervoor geen milieuvriendelijke alternatieven toegepast?* is geantwoord: -

Op de vraag *Zijn er bedrijfsmatige activiteiten die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en welke maatregelen worden er getroffen om vervuiling van hemelwater te voorkomen en/of te beperken?* is geantwoord: *voor zover wij nu kunnen overzien verontreinigen wij het water niet.*

Op de vraag *Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?* is geantwoord:

- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater:
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA:

Thema grondwater & ontwatering

Taken en verantwoordelijkheid

Ten aanzien van grondwater zijn de taken en verantwoordelijkheden verdeeld tussen burger, gemeente en waterschap. Perceeleigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen tegen grondwateroverlast op hun eigen perceel, voor zover deze problemen niet aantoonbaar worden veroorzaakt door onrechtmatig handelen of nalaten van de buur (overheid of particulier).

Gemeente hebben een zorgplicht in het openbaar gebied en moeten maatregelen treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Dit voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid van de provincie of het waterschap is om maatregelen te nemen.

Maatregelen die een gemeente kan nemen zijn het aanleggen van drainage, ontwateringssloten of hemelwaterriolering (grondwater mag niet geloosd worden op vuilwaterriolering).

Het waterschap is beheerder van het freatisch (ondiep) grondwater. Het beheer bestaat vooral uit toetsing, advies en vergunningverlening voor kleine onttrekkingen.

Grondwater ordenend

Het functioneren van het grondwatersysteem moet als ordenend element meegenomen worden in de locatiekeuze en de inrichting van plannen. Bij de aanleg van nieuwe gebieden is het uitgangspunt dat wijzigingen in de grondwaterstanden niet mogen resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden. Dat kan tot gevolg hebben dat het oppervlaktewaterpeil niet gewijzigd kan worden of dat er

daarvoor of daardoor aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om grondwateroverlast in het plangebied te voorkomen.

Wateroverlast

Een te hoge grondwaterstand kan grondwateroverlast veroorzaken, bijvoorbeeld in de vorm van water in de kruipruimte. Te lage grondwaterstanden daarentegen resulteren in verdroging. Het verlagen van grondwaterstanden in bestaande bebouwde gebieden kan problemen geven wanneer er sprake is van houten funderingen en funderingen op klei op veen. Zijn die aanwezig dan mogen de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) niet verder worden overschreden (niet nog lager worden). Ook de aanwezigheid van oude bomen verdient aandacht. Volwassen bomen kunnen afsterven als de ontwateringsdiepte snel en drastisch wordt veranderd en verder verlaagd wordt dan 1 m minus maaiveld. Oude bomen kunnen hun wortelstelsel niet meer aanpassen aan grote veranderingen in het grondwater. Tevens kunnen natuurgebieden in en rond het plangebied negatief beïnvloed worden wanneer het hydrologisch systeem veranderd. Het is dan ook belangrijk bij elk inrichtingsplan samen met het waterschap vanuit het bestaande watersysteem vast te stellen wat de huidige en gewenste grondwaterstanden zijn en of er sprake is van een nadelige beïnvloeding van de omgeving.

Normen

Bij een gewenste grondwatersituatie is er geen sprake van overlast en zijn de volgende ontwateringseisen richtinggevend. Voor verschillende typen grondgebruik gelden bij een halve maatgevende afvoer (een afvoer die 10 á 15 keer per jaar wordt overschreden) de volgende ontwateringsadviezen.

Advies ontwateringsdiepte grondgebruik:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m onder onderkant vloer;
- woning zonder kruipruimte: 0,3 m onder onderkant vloer;
- drijvende woningen: geen ontwateringseis;
- woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0 m onder as van de weg;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7 m onder as van de weg;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3 m onder as van de weg;
- gangbare tuin/plantsoen: 0,5 m onder maaiveld;
- industrieterreinen: 0,7 m onder maaiveld.

Om de geadviseerde ontwateringsdiepte te realiseren moet het oppervlaktewaterpeil en het technisch ontwerp hier op afgestemd worden. Technische aspecten die van invloed zijn op de grondwaterstand zijn bodemtype, waterpeil, afstanden van waterlopen en drains en draindiepten. Als de gewenste grondwaterstanden niet te realiseren zijn met sturing in peilen, waterlopen en drainage of omdat aanpassing van de grondwaterstanden niet gewenst is door de negatieve beïnvloeding van de omgeving, bieden maatregelen als ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen of een aangepaste inrichtingsvorm of een aangepaste functie wellicht een oplossing. Door creatief te zoeken naar van nature geschikte locaties of aangepaste inrichtingsvormen (partieel ophogen van wegen en woningen, of minder gangbare vormen van woningen, wegen en tuinen) moet gestreefd worden naar een inrichting tegen de laagste maatschappelijke kosten.

Vragen:

Op de vraag *Vindt er tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats? Zo ja, licht toe waarom deze onttrekking plaatsvindt en wat de omvang en duur is van deze onttrekking.* is geantwoord: -

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstanden

Om grondwateroverlast in woningen te voorkomen is een minimale ontwatering van 0,7 meter minus het maaiveld nodig. In het plangebied *Bellingwolde - Kanaaldijk O.Z. 18* is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (plaatselijk) hoger dan op basis van deze ontwateringsnorm gewenst is.

Woningbouw op deze plekken is zonder aanvullende maatregelen niet gewenst en zal resulteren in grondwateroverlast. Nader onderzoek naar de drooglegging en ontwatering is gewenst. De inrichting van dit gebied en de benodigde aanvullende maatregelen moeten afgestemd worden op dit nadere onderzoek.

Thema oppervlaktewaterpeilen & drooglegging

Het uitgangspunt voor het operationele peilbeheer is het streven naar de gewenste grondwaterstand voor de verschillende functies en belangen. Het waterschap stelt voor het gehele beheersgebied peilbesluiten op waarin de te hanteren oppervlaktewater peilen worden vastgelegd. Een wijziging van een functie kan een reden zijn het peil te wijzigen, uitgangspunt hierbij is dat de peilwijziging niet mag resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden als gevolg van de door de peilwijziging opgetreden wijziging in de grondwaterstand. Het wijzigen van een peil moet vastgelegd worden in een peilbesluit.

Het gewenste peil kan bepaald worden op basis van de drooglegging en of op basis van het gewenste grondwaterregime (GGOR). Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het vastgestelde oppervlaktewaterpeil of het streefpeil ligt. Voor bebouwd gebied hanteert het waterschap voor het straatpeil een droogleggingsnorm van 1 meter en voor het bouwpeil (= vloerpeil van de begane grond) een norm van 1,30 meter. Deze droogleggingsnormen gelden bij het zomerstreefpeil.

Om water te kunnen bergen in extremere situaties is een stijging van het waterpeil toelaatbaar. Conform de landelijke werknormen mag in een situatie die 1/100 per jaar (inclusief 13% klimaatverandering) voorkomt in bebouwd gebied 0% inunderen, de toelaatbare peilstijging is in dergelijke situaties afhankelijk van de maaiveldhoogte. Hierbij dient opgemerkt te worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere inundatienorm van toepassing is dan het bebouwd gebied.

hoogtekaart



De huidige gebouwen zijn al hoger aangelegd dan de omgeving. Rekening er mee te houden dat het vloerpeil t.o.v. de omgeving voldoende hoog komt te liggen met zijn omgeving.

Vragen:

Op de vraag *Wil men voor het plan het waterpeil wijzigen?* is met *ja* geantwoord.

Het wijzigen van een waterpeil moet formeel vastgelegd worden in een peilbesluit. In een peilbesluit wordt per peilgebied bepaald wat het gewenste peil is. Dit gebeurt op basis normen, effecten en een integrale belangenafweging. Het waterschap is verantwoordelijk voor het peilbeheer en het vaststellen van de peilbesluiten. Het uiteindelijke besluit tot een peilwijziging zal dan ook door het waterschap genomen moeten worden.

Thema inrichting watersysteem

Het eigendom, beheer en onderhoud van alle oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Het waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om het hoofdsysteem welke een belangrijke functie vervult in de aan- en afvoer van water in eigendom, beheer en onderhoud te hebben.

Naast het stelsel van hoofdwatgangen zijn er ook sloten aangewezen als schouwsloot.

Schouwsloten vervullen een belangrijke functie in de detailwaterbeheersing en zijn meestal in eigendom bij gemeente en/of derden. Schouwsloten vallen onder de schouwverordening van het waterschap en moeten jaarlijks in november worden geschoond.

Met het dempen van sloten/watgangen neemt de potentiële bergingsruimte van oppervlaktewater af. Het dempen van sloten veroorzaakt hogere grondwaterstanden. In dit kader is een beleidsregel vastgesteld die het dempen van hoofdwatgangen, schouwsloten en overige sloten verbiedt. Het is onder andere verboden het profiel van hoofdwatgangen en schouwsloten te veranderen. Het dempen van sloten is alleen mogelijk onder de voorwaarden die zijn opgenomen in de [beleidsregel Dempingen](#).

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningenplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

Vragen:

Op de vraag *Worden er beheers- en/of inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de chemisch en ecologisch oppervlaktewaterkwaliteit? Zo ja welke?* is geantwoord: -

Op de vraag *Hoe wordt er in het ontwerp van het watersysteem en het plangebied rekening gehouden met het principe 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'?* is geantwoord: *Er komt een opslagtank waar schoon water in opgeslagen wordt voor de bedrijfsvoering.*

Op de vraag *Welke wijzigingen worden aangebracht in het watersysteem?* is aangevinkt: *geen*
Wijzigingen in het watersysteem moeten worden voorgelegd aan het waterschap. Omdat het waterschap verantwoordelijk is voor het goed functioneren van het watersysteem, moet de inrichting van het systeem aan bepaalde normen en voorwaarden voldoen. Dit kan het waterschap aangeven. In de [keur](#) van het waterschap is aangegeven voor welke werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk is.

Schouwsloot

Binnen het plangebied *Bellingwolde - Kanaaldijk O.Z. 18* zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen

voor de ontwatering. Om deze ontwateringsfunctie goed te laten vervullen is het van belang dat een schouwsloot schoon is. De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken, het waterschap ziet hier op toe. Schouwsloten mogen niet zonder toestemming van het waterschap gedempt worden, ook het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming gewijzigd worden. In de [beleidsregel dempingen](#) is aangegeven onder welke voorwaarden demping mogelijk is.

Thema inrichting natuur en ecologie

Bij de inrichting van het watersysteem dient er aandacht te zijn voor waterkwaliteit en ecologie. Van groot belang is het voorkomen van stilstaand water. In wateren met onvoldoende doorstroom mogelijkheden kunnen waterkwaliteitsproblemen ontstaan als vissterfte, blauwalg en de opeenhoping van drijfvuil. Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met doorspoelmogelijkheden en moeten stilstaand water in watergangen voorkomen worden.

Tevens is een goede waterkwaliteit sterk afhankelijk van de mogelijkheid of water- en oeverplanten zich in voldoende mate kunnen vestigen en ontwikkelen. Ruimte voor natuurvriendelijke oevers met geleidelijke overgangen van nat naar droog is van groot belang voor het ecologisch functioneren van het watersysteem en het bieden van voldoende migratiemogelijkheden en leef- en foerageergebied voor planten en dieren.

Naast de inrichting is ook het beheer en onderhoud van invloed op het te behalen resultaat voor de natuur. Tijdens de voorbereiding van plannen moet ook nagedacht moeten worden over het uit te voeren toekomstig onderhoud en de daarbij behorende voorzieningen.

BETROKKENHEID waterschap Hunze en Aa's

Deze uitgangspuntennotitie is afgestemd op uw geselecteerd plangebied. Voor alle water gerelateerde onderwerpen die van toepassing zijn, zijn adviezen opgenomen in dit document.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap te blijven betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. In de waterparagraaf van het plan moet aangegeven worden op welke wijze omgegaan wordt met de gegeven adviezen. Natuurlijk kunt u het waterschap altijd raadplegen voor overleg en nadere uitleg. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

De WaterToets 2014

Aanvrager / initiatiefnemer:

Stephan Latuputty
Rho Adviseurs

Gemeente Westerwolde:

R. Kampyon

Waterschap Hunze en Aa's

W. Heijnen

Het klimaat is aan het veranderen. De gevolgen zijn ook in onze omgeving merkbaar. Regenbuien worden extremer. Er valt in een korte periode meer regen, maar ook nattere winters en drogere zomers komen steeds vaker voor. Ook stijgt de zeespiegel, waardoor waterafvoer naar zee minder eenvoudig wordt en dijken moeten worden verhoogd. Op sommige plaatsen in ons beheergebied hebben we te maken met bodemdaling. Ook bij ruimtelijke plannen dient men hiermee rekening te houden. Gevolgen van extreme neerslag- gebeurtenissen mogen geen wateroverlast veroorzaken, er moet voldoende water zijn ingeval van lange perioden met droogte en het watersysteem dient voldoende veilig te zijn.

Op grond van paragraaf 3.1, in het Besluit Ruimtelijke Ordening, moeten ruimtelijke plannen worden afgestemd met o.a. de waterschappen. Hiervoor moet bij het waterschap Hunze en Aa's het proces van de digitale watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Hunze en Aa's beoordeelt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

Waterparagraaf

In het kader van de ontwikkelingen van dit plan dient overleg gevoerd te worden met waterschap Hunze en Aa's. De wijze waarop de aanvrager het waterschap informeert over ruimtelijke plannen en om advies vraagt, hangt sterk af van de aard van het plan. In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze en in criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan dienen zowel de huidige- als toekomstige relevante thema's te worden beschreven. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die in de waterparagraaf kunnen worden meegenomen: veiligheid, wateroverlast, afvalwater & riolering, grondwater & ontwatering, peilen & drooglegging, waterkwaliteit & volksgezondheid, inrichting watersysteem, natuur & ecologie en bodemdaling.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden. Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een peilgebied waterneutraal te houden.

Wateraspecten die met een specifiek instrument geregeld kunnen worden, worden in de watertoets wel signaleerd maar niet geregeld. In het afgegeven advies wordt wel verwezen naar de regelstellende instrumenten zoals, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, Besluit lozen buiten inrichtingen, Besluit bodemkwaliteit, peilbesluit, gemeentelijke verordening, watervergunning.

Thema wateroverlast

Het waterschap zorgt voor het functioneren van het watersysteem. Het watersysteem moet nu, maar ook op de lange termijn, goed functioneren. Het watersysteem moet zodanig zijn dat de inundatienormen niet worden overschreden bij toekomstige veranderingen zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Dit is gebaseerd op het principe van niet-afwentelen, zowel bestuurlijk, financieel en geografisch, in de tijd op elk schaalniveau. Er zijn landelijke werknormen (Nationaal Bestuursakkoord Water) opgesteld voor wateroverlast. Het gaat hierbij om wateroverlast, die ontstaat door inundatie vanuit oppervlaktewater als gevolg van lokale neerslag. De normen zijn uitgedrukt in de kans dat het peil van het oppervlaktewater het niveau van het maaiveld overschrijdt.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
grasland	5 procent	1/10
akkerbouw	1 procent	1/25
hoogwaardige land- en tuinbouw	1 procent	1/50
glastuinbouwgebied	1 procent	1/50
bebouwd gebied	0 procent	1/100

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op basis van de middenvariant van het klimaatscenario 2050 van het KNMI (klimaatscenario G).

Stedelijk gebied

In bestaand open water in stedelijk gebied kan water geborgen worden. De berging is afhankelijk van het oppervlak open water en de maximale toelaatbare peilstijging. In een situatie T is 10 (inclusief 13 procent klimaatsverandering, T is herhalingstijd in jaren) wordt een geoorloofde peilstijging van 0,40 meter gehanteerd en ingeval van een T is 100 (inclusief 13 procent klimaatverandering) is dat afhankelijk van de laagst gelegen gronden in het stedelijk gebied, 0 procent van het bebouwd gebied mag inunderen. Hierbij moet opgemerkt worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere norm (nm. de norm van het grondgebruikstype grasland) van toepassing is dan het bebouwd gebied. Bepaalde gebieden kunnen zelfs aangewezen worden voor de tijdelijke berging van water.

Bij stedelijke uitbreidingen of herstructurerings mag een toename van het verhard oppervlak niet resulteren in een extra belasting van het watersysteem, er moet waterneutraal gebouwd worden. Dit houdt in dat de initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de versnelde waterafvoer, te compenseren. De initiatiefnemers van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten ervoor zorgen dat ze voldoende compenserende maatregelen nemen.

Bepalen compensatie bij toename verharding

Voor de berekening van de vereiste waterberging, om de toename van het verhard oppervlak te compenseren, wordt gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode. Met deze methode kan op basis van het oppervlak open water, de maximale peilstijging, de afvoernorm bij maatgevende afvoer, maatgevende buien en het maatgevende klimaatscenario op eenvoudige wijze inzichtelijk gemaakt worden hoeveel extra waterberging vereist is.

Voor stedelijke gebieden betekent dit concreet dat een regenbui van 89 mm in 24 uur opgevangen moet kunnen worden zonder dat de inundatienorm en de toegestane gebiedsafvoer wordt overschreden.

Als vuistregel hanteert het waterschap dat per m² toename verhard oppervlak 80 liter extra waterberging gerealiseerd moet worden in het plangebied. In het definitieve wateradvies van het waterschap wordt een maatwerkberekening opgenomen voor de benodigde extra berging.

Vragen:

Op de vraag *Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m² in het landelijke gebied of met 150 m² in het stedelijk gebied?* is met *ja* geantwoord.

Dit houdt in dat de toename van het verhard oppervlak boven de verhardingstoename norm ligt van de keur. Op grond van [algemene regels](#) zijn compenserende maatregelen verplicht.

Op de aanvullende vraag *In het plan is er sprake van een toename van het verhard oppervlak. Met hoeveel m² neemt te verharding toe? Betreft het een toename in het landelijk of in het stedelijk gebied?* is geantwoord: 3.966 m²

Thema afvalwater & riolering

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

Voor het toepassen van grond en baggerspecie in het oppervlaktewaterlichaam geldt een meldingsplicht op grond van het besluit Bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u vinden op de site van [Meldpunt Bodemkwaliteit](#).

Informatie over het Activiteitenbesluit kunt u vinden op de [Activiteitenbesluit internet module](#). Samenwerking in de waterketen leidt tot een grotere doelmatigheid en verdergaande kwaliteitsverbetering van het oppervlaktewater. In een groot deel van het bestaand stedelijk gebied wordt het hemelwater en het afvalwater verzameld in een gemengd rioolstelsel. Via het gemengde stelsel wordt dit afvalwater getransporteerd naar de RWZI, waar het na zuivering geloosd wordt op het oppervlaktewater. Door het hemelwater gescheiden te houden van het afvalwater wordt het hemelwater niet vervuild en kan dit schone water behouden blijven voor het watersysteem. Ook is een vermindering van het volume afvalwater gunstig voor de capaciteit van de bestaande riolering, transportvoorzieningen en de RWZI. Het vrijkomende hemelwater na afkoppeling mag niet resulteren in een versnelde afvoer en het hemelwater mag in principe niet door diffuse bronnen zijn verontreinigd voordat het in het oppervlaktewatersysteem terechtkomt.

Verontreiniging voorkomen

De invloed van diffuse bronnen op hemelwater moet zoveel mogelijk worden beperkt door het hanteren van de beleidsuitgangspunten in het landelijk emissiebeleid. Dit gaat volgens de trits voorkomen, scheiden en zuiveren. Door het gebruik van preventieve/ brongerichte maatregelen komt hemelwater met zo weinig mogelijk vervuilende stoffen of uitlogende materialen in aanraking en blijft het zo schoon mogelijk. Het uitgangspunt bij de invulling van deze zorgplicht is het gebruik van de beste beschikbare technieken. Alternatieve maatregelen zijn ook acceptabel, mits deze maatregelen aantoonbaar hetzelfde effect opleveren. Op grond van de huidige wet- en regelgeving is het niet de bedoeling om de zorgplicht volledig af te kaderen. De lozer mag zelf invulling geven aan de zorgplicht.

Mogelijke preventieve/brongerichte maatregelen zijn:

- Bij nieuwbouw en renovatie zo weinig mogelijk uitlogende materialen zoals zink, koper en lood gebruiken. Alternatieven gebruiken heeft de voorkeur. De nationale pakketten duurzaam bouwen geven handvaten voor alternatieven;

- Hondenuitlaatplaatsen aanleggen of de verplichting in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) opnemen om hondenpoep op te ruimen;
- Afvalinzamelpunten plaatsen in woonbuurten, langs toegankelijke wegen voor burgers en op publieksintensieve locaties als pleinen en markten om zwerfvuil te voorkomen;
- Autowasplaatsen aanleggen of autowassen op straat verbieden in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) om menging van autowaswater met hemelwater te voorkomen;
- De openbare ruimte zodanig inrichten dat onkruidgroei zo weinig mogelijk kans krijgt. Hiermee kan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op verhardingen worden voorkomen of beperkt. Het rapport "Handboek Bestrijdingsmiddelen in stedelijk gebied" gaat hierop in. Als de middelen toch gebruikt worden, dan moet de gebruiker maatregelen treffen om contact met hemelwater zoveel mogelijk te voorkomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in de methode voor Duurzaam Onkruidbeheer (DOB-methode);
- Goten langs wegen vegen om onkruidgroei te voorkomen.
- Op opslagplaatsen, tankputten en andere terreinen van bedrijven zo weinig mogelijk knoeien met stoffen;
- Bij op- en overslag bulkpartijen bevochtigen om verwaaiing te voorkomen of beperken;
- Luchtemissies van bedrijven verminderen of voorkomen om atmosferische depositie te beperken of te voorkomen;
- Gladheidbestrijding effectief toepassen of beperken zolang de veiligheid dit toelaat. Gebruik middelen, die zo milieuvriendelijk mogelijk zijn.

Ten aanzien van het gebruik van verboden middelen op verharding kunt u het [middelenverbod](#) raadplegen.

Lozing van hemelwater op het oppervlaktewaterlichaam mag niet leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van dat oppervlaktewaterlichaam. Daarnaast moet de lozing van hemelwater passen binnen de te bereiken waterkwaliteitsdoelstellingen voor het oppervlaktewaterlichaam of de functies van het gebied. Lozen op een oppervlaktewaterlichaam zonder één van de hierna aangegeven specifieke functies heeft de voorkeur boven lozen op een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

Kwetsbaar water

Op een aantal kwetsbare oppervlaktewaterlichamen staat waterschap Hunze en Aa's geen afvalwaterlozingen toe:

- met de functie zwemwater;
- met de functie drinkwater;
- met de functie natuur(waarde);
- met de functie viswater;
- in een ecologisch gevoelig gebied;
- met een geringe doorstroming.

Landelijk beleid

Voor de beoordeling van hemelwater, dat in contact is geweest met verontreinigde oppervlakken/activiteiten of schadelijke/verontreinigende stoffen, geeft de huidige Europese en landelijke wet- en regelgeving, het emissiebeleid en het vergunningen- en handavingsbeleid van waterschap Hunze en Aa's het kader aan.

Hemelwater lozen op het vuilwaterriool is de minst gewenste en minst duurzame manier om het hemelwater af te voeren. Hemelwater mag alleen op het vuilwaterriool worden geloosd als de lozer het hemelwater niet kan hergebruiken of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie of een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

Lozingen op de riolering vallen onder de bevoegdheid van de gemeente. Het besluit lozen buiteninrichtingen geeft aan in artikel 3.4 dat het vervuilde regenwater (first flush) van o.a. tunnels naar het vuilwaterriool afgevoerd moet worden.

Alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. In het Activiteitenbesluit is een lozingsverbod opgenomen van verontreinigd hemelwater dat rechtstreeks afstroomt van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater). Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Voor het Activiteitenbesluit geldt een meldingsplicht bij het waterschap.

Vragen:

Op de vraag *Hoe wordt er omgegaan met het vrijkomende hemelwater en op welke wijze wordt invulling gegeven aan de trits vasthouden, bergen afvoeren?* is geantwoord: *geloosd op oppervlaktewater*

Op de vraag *Worden er materialen gebruikt die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en waarom worden hiervoor geen milieuvriendelijke alternatieven toegepast?* is geantwoord: *nee*

Op de vraag *Zijn er bedrijfsmatige activiteiten die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en welke maatregelen worden er getroffen om vervuiling van hemelwater te voorkomen en/of te beperken?* is geantwoord: *nee*

Op de vraag *Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?* is geantwoord:

- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA:
-

Thema grondwater & ontwatering

Taken en verantwoordelijkheid

Ten aanzien van grondwater zijn de taken en verantwoordelijkheden verdeeld tussen burger, gemeente en waterschap. Perceeleigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen tegen grondwateroverlast op hun eigen perceel, voor zover deze problemen niet aantoonbaar worden veroorzaakt door onrechtmatig handelen of nalaten van de buur (overheid of particulier).

Gemeente hebben een zorgplicht in het openbaar gebied en moeten maatregelen treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Dit voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid van de provincie of het waterschap is om maatregelen te nemen. Maatregelen die een gemeente kan nemen zijn het aanleggen van drainage, ontwateringssloten of hemelwaterriolering (grondwater mag niet geloosd worden op vuilwaterriolering).

Het waterschap is beheerder van het freatisch (ondiep) grondwater. Het beheer bestaat vooral uit toetsing, advies en vergunningverlening voor kleine onttrekkingen.

Grondwater ordenend

Het functioneren van het grondwatersysteem moet als ordenend element meegenomen worden in de locatiekeuze en de inrichting van plannen. Bij de aanleg van nieuwe gebieden is het uitgangspunt dat wijzigingen in de grondwaterstanden niet mogen resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden. Dat kan tot gevolg hebben dat het oppervlaktewaterpeil niet gewijzigd kan worden of dat er daarvoor of daardoor aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om grondwateroverlast in het plangebied te voorkomen.

Wateroverlast

Een te hoge grondwaterstand kan grondwateroverlast veroorzaken, bijvoorbeeld in de vorm van water in de kruipruimte. Te lage grondwaterstanden daarentegen resulteren in verdroging. Het verlagen van grondwaterstanden in bestaande bebouwde gebieden kan problemen geven wanneer er sprake is van houten funderingen en funderingen op klei op veen. Zijn die aanwezig dan mogen de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) niet verder worden overschreden (niet nog lager worden). Ook de aanwezigheid van oude bomen verdient aandacht. Volwassen bomen kunnen afsterven als de ontwateringsdiepte snel en drastisch wordt veranderd en verder verlaagd wordt dan 1 m minus maaiveld. Oude bomen kunnen hun wortelstelsel niet meer aanpassen aan grote veranderingen in het grondwater. Tevens kunnen natuurgebieden in en rond het plangebied negatief beïnvloed worden wanneer het hydrologisch systeem veranderd. Het is dan ook belangrijk bij elk inrichtingsplan samen met het waterschap vanuit het bestaande watersysteem vast te stellen wat de huidige en gewenste grondwaterstanden zijn en of er sprake is van een nadelige beïnvloeding van de omgeving.

Normen

Bij een gewenste grondwatersituatie is er geen sprake van overlast en zijn de volgende ontwateringseisen richtinggevend. Voor verschillende typen grondgebruik gelden bij een halve maatgevende afvoer (een afvoer die 10 a 15 keer per jaar wordt overschreden) de volgende ontwateringsadviezen.

Advies ontwateringsdiepte grondgebruik:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m onder onderkant vloer;
- woning zonder kruipruimte: 0,3 m onder onderkant vloer;
- drijvende woningen: geen ontwateringseis;
- woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0 m onder as van de weg;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7 m onder as van de weg;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3 m onder as van de weg;
- gangbare tuin/plantsoen: 0,5 m onder maaiveld;
- industrieterreinen: 0,7 m onder maaiveld.

Om de geadviseerde ontwateringsdiepte te realiseren moet het oppervlaktewaterpeil en het technisch ontwerp hier op afgestemd worden. Technische aspecten die van invloed zijn op de grondwaterstand zijn bodemtype, waterpeil, afstanden van waterlopen en drains en draindiepten. Als de gewenste grondwaterstanden niet te realiseren zijn met sturing in peilen, waterlopen en drainage of omdat aanpassing van de grondwaterstanden niet gewenst is door de negatieve beïnvloeding van de omgeving, bieden maatregelen als ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen of een aangepaste inrichtingsvorm of een aangepaste functie wellicht een oplossing. Door creatief te zoeken naar van nature geschikte locaties of aangepaste inrichtingsvormen (partieel ophogen van wegen en woningen, of minder gangbare vormen van woningen, wegen en tuinen) moet gestreefd worden naar een inrichting tegen de laagste maatschappelijke kosten.

Vragen:

Op de vraag *Vindt er tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats? Zo ja, licht toe waarom deze onttrekking plaatsvindt en wat de omvang en duur is van deze onttrekking.* is geantwoord: *nee*

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstanden

Om grondwateroverlast in woningen te voorkomen is een minimale ontwatering van 0,7 meter minus het maaiveld nodig. In het plangebied *Bellingwolde - Kanaaldijk O.Z. 18* is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (plaatselijk) hoger dan op basis van deze ontwateringsnorm gewenst is.

Woningbouw op deze plekken is zonder aanvullende maatregelen niet gewenst en zal resulteren in grondwateroverlast. Nader onderzoek naar de drooglegging en ontwatering is gewenst. De inrichting van dit gebied en de benodigde aanvullende maatregelen moeten afgestemd worden op dit nadere onderzoek.

Infiltratie

In het plangebied wordt de grondwaterstand lokaal beïnvloed door een neerwaartse grondwaterstroming (> 0.75 mm). Deze gebieden zijn meestal voldoende diep ontwaterd en bieden mogelijkheden om hemelwater in de bodem te infiltreren, mits er geen sprake is van ondiepe slecht doorlatende lagen.

Thema oppervlaktewaterpeilen & drooglegging

Het uitgangspunt voor het operationele peilbeheer is het streven naar de gewenste grondwaterstand voor de verschillende functies en belangen. Het waterschap stelt voor het gehele beheersgebied peilbesluiten op waarin de te hanteren oppervlaktewater peilen worden vastgelegd. Een wijziging van een functie kan een reden zijn het peil te wijzigen, uitgangspunt hierbij is dat de peilwijziging niet mag resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden als gevolg van de door de peilwijziging opgetreden wijziging in de grondwaterstand. Het wijzigen van een peil moet vastgelegd worden in een peilbesluit.

Het gewenste peil kan bepaald worden op basis van de drooglegging en of op basis van het gewenste grondwaterregime (GGOR). Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het vastgestelde oppervlaktewaterpeil of het streefpeil ligt. Voor bebouwd gebied hanteert het waterschap voor het straatpeil een droogleggingsnorm van 1 meter en voor het bouwpeil (= vloerpeil van de begane grond) een norm van 1,30 meter. Deze droogleggingsnormen gelden bij het zomerstreefpeil.

Om water te kunnen bergen in extremere situaties is een stijging van het waterpeil toelaatbaar. Conform de landelijke werknormen mag in een situatie die 1/100 per jaar (inclusief 13% klimaatverandering) voorkomt in bebouwd gebied 0% inunderen, de toelaatbare peilstijging is in dergelijke situaties afhankelijk van de maaiveldhoogte. Hierbij dient opgemerkt te worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere inundatienorm van toepassing is dan het bebouwd gebied.

Thema inrichting watersysteem

Het eigendom, beheer en onderhoud van alle oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Het waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om het hoofdsysteem welke een belangrijke functie vervult in de aan- en afvoer van water in eigendom, beheer en onderhoud te hebben.

Naast het stelsel van hoofdwatergangen zijn er ook sloten aangewezen als schouwslot.

Schouwsloten vervullen een belangrijke functie in de detailwaterbeheersing en zijn meestal in eigendom bij gemeente en/of derden. Schouwsloten vallen onder de schouwverordening van het waterschap en moeten jaarlijks in november worden geschoond.

Met het dempen van sloten/watergangen neemt de potentiële bergingsruimte van oppervlaktewater af. Het dempen van sloten veroorzaakt hogere grondwaterstanden. In dit kader is een beleidsregel vastgesteld die het dempen van hoofdwatergangen, schouwsloten en overige sloten verbiedt. Het is onder andere verboden het profiel van hoofdwatergangen en schouwsloten te veranderen. Het dempen van sloten is alleen mogelijk onder de voorwaarden die zijn opgenomen in de [beleidsregel Dempingen](#).

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningenplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

Vragen:

Op de vraag *Worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht?* is met *ja* geantwoord. Het waterschap is verantwoordelijk voor het hebben en houden van een goed functionerend watersysteem. Het wijzigen van het watersysteem zal in overleg met het waterschap moeten plaatsvinden. In overleg met de beleidsmedewerker planvorming zal overlegd moeten worden op welke wijze het watersysteem gewijzigd zou kunnen worden. Voor de betreffende wijzigingen is een watervergunning nodig op grond van de keur.

Op de vraag *Worden er beheers- en/of inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de chemisch en ecologisch oppervlaktewaterkwaliteit? Zo ja welke?* is geantwoord: *nee*

Op de vraag *Hoe wordt er in het ontwerp van het watersysteem en het plangebied rekening gehouden met het principe 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'?* is geantwoord: *afvalwater wordt op en IBA aangesloten, hemelwater op het oppervlaktewater.*

Op de vraag *Welke wijzigingen worden aangebracht in het watersysteem?* is aangevinkt:

- graven of verleggen van watergangen: ja

De geplande wijzigingen in het watersysteem moeten overlegd worden met de beleidsmedewerker planvorming. Omdat het waterschap verantwoordelijk is voor het stedelijk water, moet de inrichting van het systeem aan bepaalde normen en voorwaarden voldoen. Dit kan het waterschap aangeven. In de [keur](#) van het waterschap is aangegeven voor welke werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk is.

Thema inrichting natuur en ecologie

Bij de inrichting van het watersysteem dient er aandacht te zijn voor waterkwaliteit en ecologie. Van groot belang is het voorkomen van stilstaand water. In wateren met onvoldoende doorstroom mogelijkheden kunnen waterkwaliteitsproblemen ontstaan als vissterfte, blauwalg en de opeenhoping van drijfvuil. Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met doorspoelmogelijkheden en moeten stilstaand water in watergangen voorkomen worden.

Tevens is een goede waterkwaliteit sterk afhankelijk van de mogelijkheid of water- en oeverplanten zich in voldoende mate kunnen vestigen en ontwikkelen. Ruimte voor natuurvriendelijke oevers met geleidelijke overgangen van nat naar droog is van groot belang voor het ecologisch functioneren van het watersysteem en het bieden van voldoende migratiemogelijkheden en leef- en foerageergebied voor planten en dieren.

Naast de inrichting is ook het beheer en onderhoud van invloed op het te behalen resultaat voor de natuur. Tijdens de voorbereiding van plannen moet ook nagedacht moeten worden over het uit te voeren toekomstig onderhoud en de daarbij behorende voorzieningen.

BETROKKENHEID waterschap Hunze en Aa's

Deze uitgangspuntennotitie is afgestemd op uw geselecteerd plangebied. Voor alle water gerelateerde onderwerpen die van toepassing zijn, zijn adviezen opgenomen in dit document.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap te blijven betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. In de waterparagraaf van het plan moet aangegeven worden op welke wijze omgegaan wordt met de gegeven adviezen. Natuurlijk kunt u het waterschap altijd raadplegen voor overleg en nadere uitleg. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

De WaterToets 2017



Z/18/080295/D-258463

27 augustus 2017

Gemeente Westerwolde
De heer B. Bijl
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 2 augustus 2019
Ons kenmerk Z05878/19-043095
Onderwerp ontwerp omgevingsvergunning
Kanaaldijk O.Z. 18 Bellingwolde

Datum 26 augustus 2019
Behandeld door Wilfried Heijnen
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte heer Bijl,

In reactie op de ontwerp omgevingsvergunning Kanaaldijk O.Z. 18 te Bellingwolde, deel ik het volgende mee:

- Veel van de ter inzage liggende stukken staan gedateerd als ingediend 21 november 2019. Dat lijkt mij niet mogelijk.
- De toelichting op de ruimtelijke onderbouwing staat gedateerd als ingediend 3 april 2019, terwijl op het document staat vermeld de datum van 2 oktober 2018.
- De toelichting op de ruimtelijke onderbouwing geeft aan dat bijlage 3 de reactie van het waterschap zou betreffen. Deze is niet onder bijlage 3 terug te vinden, maar ergens na bijlage 6.
- De bijlage die vervolgens is opgenomen betreft de voorlopige uitgangspuntennotitie. Het waterschap heeft echter, tot twee keer, een wateradvies afgegeven, t.w.; 2 november 2017 en 9 november 2018. Hierin zijn de voorwaarden benoemd met betrekking tot het watersysteem, o.a. voor de compensatie toename verharding. Deze stukken en adviezen dienen aangehaald en verwerkt in de toelichting van de ontwerp omgevingsvergunning.
- Paragraaf 4.6 Water, is dan ook geen weergave van hetgeen door het waterschap aan adviezen is afgegeven voor dit plan.

Gezien het voorgaande met onjuiste data en het feit dat geen van de afgegeven wateradviezen zijn op- of overgenomen, kan op de wijze waarop het ontwerp omgevingsvergunning nu ter inzage is gelegd geen instemming worden gegeven.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,



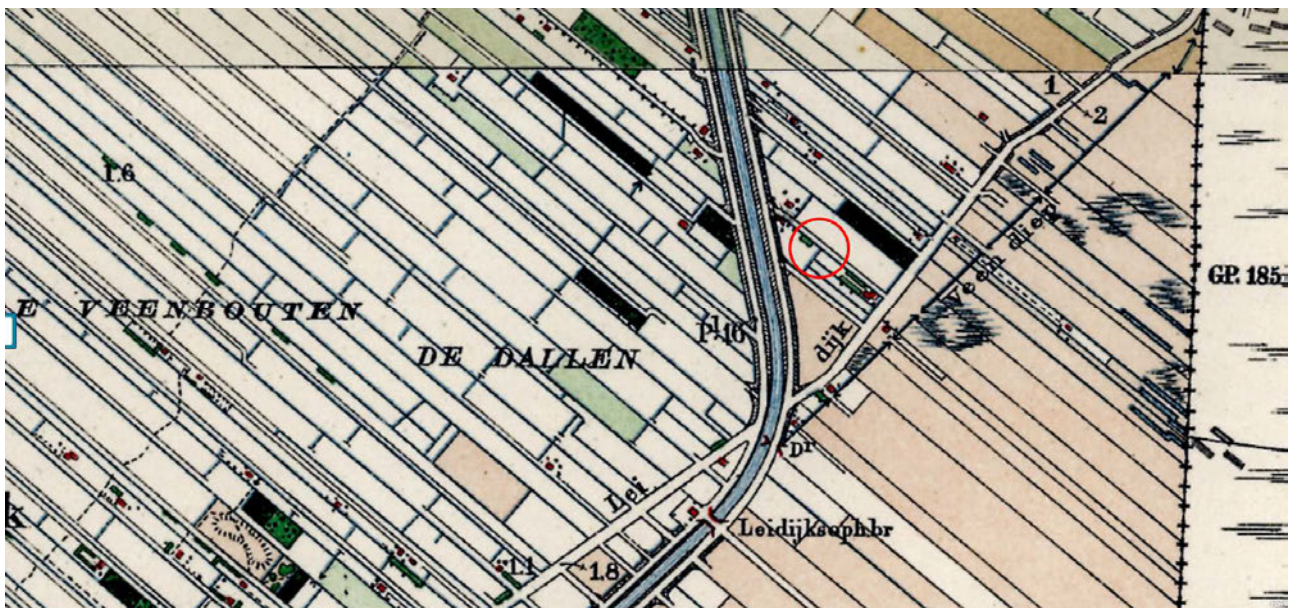
Wilfried Heijnen
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium



BIJLAGE 6

Kanaaldijk OZ 18 te Bellingwolde (gemeente Bellingwedde)

Een archeologisch bureauonderzoek



Libau

Hoge der A 5

9712 AC Groningen

Opdrachtgever: [redacted] Landbouw

Libau-rapport: 17.81182

Datum: 7 november 2017

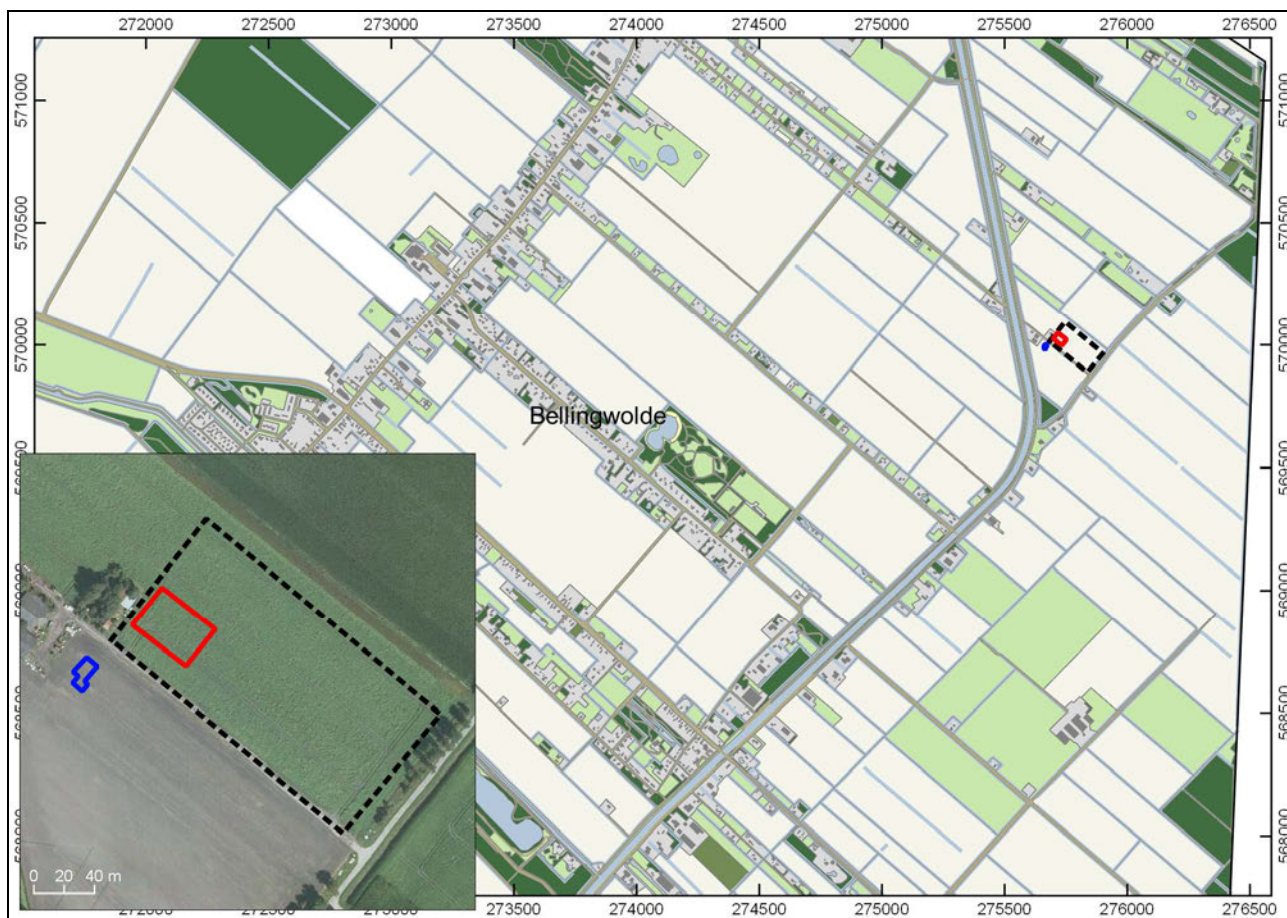
Administratieve gegevens

provincie:	Groningen
gemeente:	Bellingwedde
plaats:	Bellingwolde
toponiem:	Kanaaldijk OZ 18
centrumcoördinaten (RD):	275.661 / 569.999 (nieuwe woning) 257.789 / 569.983 (aangepast bouwblok)
opdrachtgever:	 Landbouw
bevoegde overheid:	gemeente Bellingwedde
uitvoerder:	Libau Hoge der A 5 9712 AC Groningen (050) 312 65 45 archeologie@libau.nl
auteur:	M. van Geffen MA
kwaliteitscontrole:	N. van der Mei
landelijk registratienummer:	4572550100 (onderzoeksmeldingsnummer Archis3)
Libau-rapport:	17.81182
beheer en plaats documentatie:	Libau (Groningen), Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Amersfoort) en DANS
afbeelding voorblad:	Topografisch militaire kaart uit 1919 (Bonneblad, via Topotijdreis.nl). Het plangebied is globaal aangegeven met een rode cirkel.

Aanleiding

In opdracht van [REDACTED] Landbouw, vertegenwoordigd door dhr. [REDACTED] is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een locatie aan de Kanaaldijk OZ 18 te Bellingwolde (zie figuur 1). Aanleiding voor dit onderzoek is het voornemen om twee bestaande schuren (ten noordwesten van de nieuwe woning) af te breken, een nieuwe woning te bouwen aan de zuidzijde van de oprijlaan en een nieuwe schuur te bouwen aan de noordzijde van de oprijlaan. Tevens is de wens van de opdrachtgever het bouwblok te vergroten naar 2 ha. In het onderstaande bureauonderzoek is uitgegaan van een woning met een oppervlak van ca 180 m², een schuur met een oppervlak van ca 1395 m², een betonverharding tussen de oprijlaan en de schuur van ca 765 m² en een bouwblok van ca 2 ha.

Op basis van het in hoofdstuk 9 van de Erfgoedwet vastgelegde overgangsrecht is, indien geen andere bepalingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan, een archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 100 m². Dit onderzoek bestaat in eerste instantie uit een bureaustudie waarin de aanwezigheid en de verwachting van archeologische waarden van het plangebied wordt vastgelegd evenals de eventuele aantasting van deze waarden door de voorgenumen werkzaamheden. En waarin een advies wordt gegeven met betrekking tot de noodzaak van archeologisch vervolgonderzoek. Het onderhavige bureauonderzoek betreft een dergelijke bureaustudie.



Figuur 1: Topografische kaart van Kanaaldijk OZ 18 en omgeving. In de inzet is een recente luchtfoto van het plangebied opgenomen (PDOK). Op beide kaarten is de nieuwe woning aangegeven met een blauw kader, de nieuwe schuur met een rood kader en het beoogde bouwblok met een zwarte stippellijn.

Landschappelijke en aardkundige informatie

Het plangebied ligt ten oosten van het dorp Bellingwolde. Bellingwolde ligt op de flank van een zandrug aan de rand van het Dollardkleigebied. Dit kleigebied is ontstaan door afzetting van de Dollard en geeft grotendeels de grootste uitbreiding van de Dollard weer. Het gebied ten oosten van Bellingwolde bestaat uit een dekzandvlakte/welving waarop her en der nog restanten van een veendek aanwezig zijn. Het veen ontstond hier vanaf de (late) bronstijd¹ doordat vernatting van het milieu optrad. De vernatting en de veengroei hadden tot gevolg dat bewoning in het gebied onmogelijk werd. In de middeleeuwen begon men met het in cultuur brengen (ontginnen) van de veengebieden. Tegenwoordig is het veendek grotendeels verdwenen en ligt de oorspronkelijke pleistocene oppervlakte (dekzand) weer bloot.

Het plangebied is op de fysisch geografische kaart van de provincie Groningen gekarteerd als een vlakke dekzandvlakte waarop deels nog een pakket restveen van 15-40 cm dik aanwezig is (code (o)Nv2; zie bijlage 2 *Fysisch geografische*

¹ Voor de dateringen van archeologische perioden wordt verwezen naar bijlage 1

kaart). Tussen het plangebied en het dorp Bellingwolde is een dekzandwieling weergegeven (code Nw1), dit betreft de rug waarop het dorp gelegen is. Verder ten noordwesten van het dorp is een vlakke getijafzettingsvlakte weergegeven (code Mv2). Dit betreft het voormalige gebied van de Dollard.

Volgens de bodemkaart is het beoogde bouwblok gelegen op een veldpodzolgrond, een moerige podzolgrond en een moerige eerdgrond (resp. codes Hn21, zWp en zWz; zie bijlage 3 *Bodemkaart*). De nieuwe woning is gelegen op een moerige eerdgrond. (Veld)podzolgronden worden geassocieerd met goedontwaterde, vaak hoger gelegen gronden die in het verleden geschikt waren voor bewoning. (Moerige) eerdgronden worden geassocieerd met lagere delen van het landschap, zoals beekdalen. Moerige podzolgronden worden vaak aangetroffen als overgang tussen de hoger gelegen podzolgronden en de lager gelegen eerdgronden.

Op de kaart van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2; zie figuur 2 en bijlage 4 *Hoogtekaart*) is de rug waarop Bellingwolde is gelegen, duidelijk herkenbaar. Ook de lagere delen in het landschap waar de inbraken van de Dollard zijn geweest zijn duidelijk herkenbaar. Binnen de vlakte waarop het plangebied is gelegen zijn ook enkele hoogteverschillen waarneembaar. Zo is ten noorden van het plangebied een voormalige waterloop herkenbaar. De moerige eerdgronden in en om het plangebied zoals deze zijn weergegeven op de bodemkaart liggen in het verlengde van deze waterloop. In een detailopname van de hoogtekaart (figuur 2) is te zien dat binnen het plangebied geen noemenswaardige hoogteverschillen aanwezig zijn. Wel zijn de (voormalige) dijken in de omgeving van het plangebied herkenbaar. Ten westen van het plangebied betreffen dit de dijken van het Verenigd of B.L. Tijdenskanaal en ten oosten van het plangebied betreft dit een voormalige veendijk, nu in gebruik als weg.



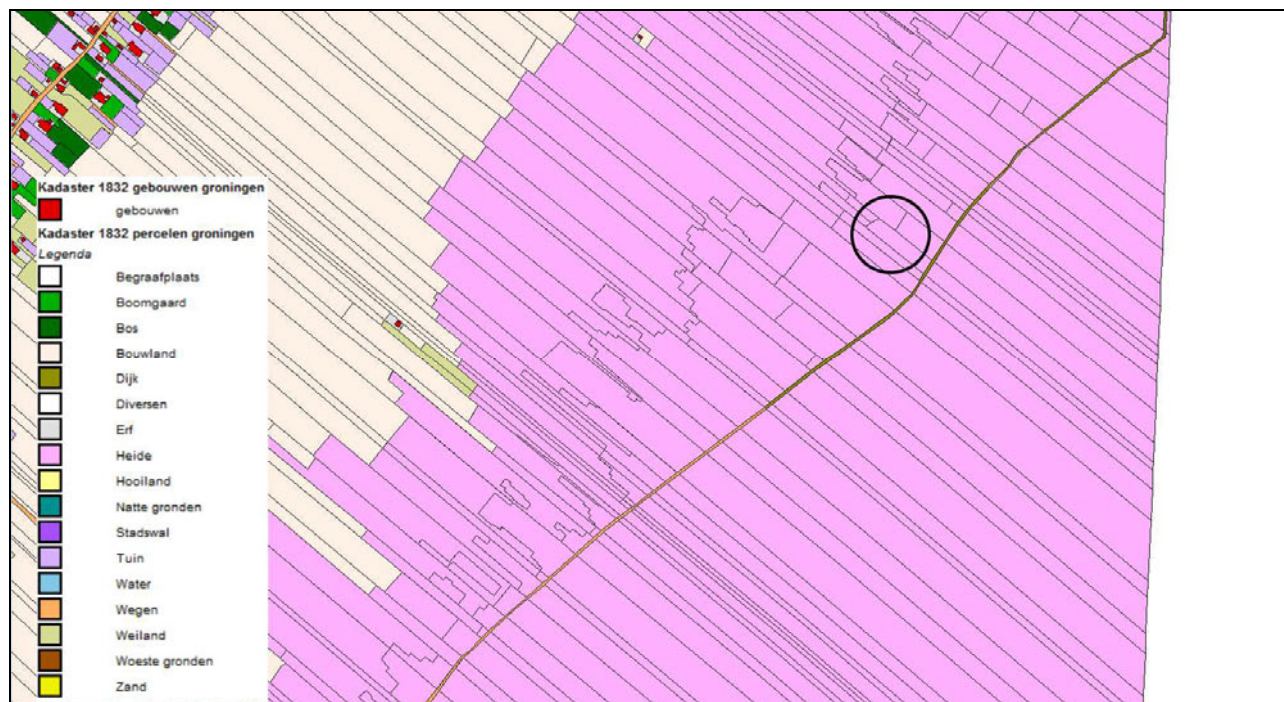
Figuur 2: Detailopname van de hoogtekaart (AHN2). De locatie van de nieuwe woning is aangegeven met een zwart kader. Het beoogde bouwblok (waarbinnen de nieuwe schuur zal worden gebouwd) is aangegeven met een stippellijn.

Archeologie en historische geografie

Het plangebied is niet geregistreerd op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) noch zijn uit het plangebied archeologische resten bekend. In de omgeving van het plangebied zijn wel enkele archeologische waarnemingen gedaan. Deze waarnemingen zijn als vondstlocaties opgenomen in de landelijke archeologie database Archis (zie bijlage 5 *Kaart archeologie*). De vondstlocaties hebben alle vier betrekking op vondsten uit de steentijd.

De omgeving van het plangebied betreft een veen op zandgebied dat vanaf de bronstijd dusdanig met (hoog)veen overdekt was, dat bewoning niet mogelijk was. Vanaf de late middeleeuwen ontstond het dorp Bellingwolde als veentontginningsnederzetting vanaf de Westerwoldse A. Door de inbraken van de Dollard verschoof het dorp naar zijn

huidige locatie op de zandrug. Vanuit het dorp werd ook het oostelijk gelegen veengebied in ontginning genomen. Het plangebied ligt in dit oostelijke veengebied. Op de kadastrale minuut uit het begin van de 19^{de} eeuw (gemeente Bellingwolde, blad D2) is te zien dat het plangebied en omgeving op dat moment nog deel uitmaakten van een veengebied dat in ontginning was (zie figuur 3). Het westelijk van het plangebied gelegen kanaal was op dat moment nog niet aanwezig. Wel staat de oostelijk gelegen veendijk op deze kaart aangegeven. Dit kanaal, het zogenaamde Verenigd- of B.L. Tijdenskanaal is aangelegd aan het begin van de 20^{ste} eeuw met als hoofddoel de afwatering van Westerwolde te verbeteren. Daarnaast werd hierdoor ook scheepvaart mogelijk in het gebied. Op de topografisch militaire kaart van 1919 staat het kanaal langs het plangebied voor het eerst weergegeven. Ook is op deze kaart ten westen van het plangebied enkele bebouwing aangegeven (zie afbeelding voorblad). Het plangebied zelf blijft tot heden onbebouwd.



Figuur 3: Uitsnede van de kadastrale minuut uit het begin van de 19^{de} eeuw (via HisGIS). De locatie van het plangebied is globaal aangegeven met een zwarte cirkel.

Overweging en advies

Het plangebied ligt ten oosten van het dorp Bellingwolde in een voormalig veen op zandgebied. Vanaf de bronstijd was dit gebied overdekt met een dikke laag veen (hoogveen), waardoor bewoning niet mogelijk was. Ook voor de overdekking met het veen was het plangebied door de relatief lagere ligging minder aantrekkelijk voor bewoning. In de ruimere omgeving van het plangebied zijn wel enkele losse vondsten uit de steentijd aangetroffen.

Aan het begin van de 19^{de} eeuw was het plangebied en zijn directe omgeving in ontginning. In het begin van de 20^{ste} eeuw was deze ontginning grotendeels voltooid en werd ten westen van het plangebied een kanaal aangelegd. Het plangebied zelf is tot op heden onbebouwd gebleven.

Op basis van bovenstaande informatie worden binnen het plangebied geen intacte archeologische resten verwacht. De voorgenomen werkzaamheden kunnen derhalve zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd.

Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt krachtens de Erfgoedwet (artikel 5.10 en 5.11) een meldingsplicht. Vondsten dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de gemeente Bellingwedde en bij Libau. Deze laatste zal zorgdragen voor de wettelijke registratie en melding bij de minister.

Bijlagen:

1. Archeologische perioden
2. Fysisch geografische kaart
3. Bodemkaart
4. Hoogtekaart (AHN2)
5. Kaart archeologie



Geraadpleegde literatuur, bronnen en kaarten

AHN, Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl; nationaalgeoregister.nl).

ARCHIS 3, Archeologisch Informatie Systeem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (www.archis.cultureelerfgoed.nl).

Archeologische Monumentenkaart (AMK) provincie Groningen.

BAG, Basisregistraties Adressen en Gebouwen (www.bagviewer.kadaster.nl).

Beckeringskaart. Kaart of Landtafereel der provincie van Groningen en Ommelanden, verdeelt in deszelfs byzondere quartieren, districten en voornaamste lurisdictionen, beneffens de Heerlykheid Westerwolde. Theodorus Beckerings, 1781.

Brood, P., A.H. Huussen & J. van der Kooi (red.), 1999. *Nieuwe Groninger Encyclopedie*. REGIO-Projekt Uitgevers, Groningen.

DINOloket. Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (www.dinoloket.nl).

HisGIS, Historisch Geografisch Informatiesysteem (www.hisgis.nl).

Opentopo, recente topografische kaarten van Nederland. Bron: J.W. van Aalst (www.opentopo.nl).

PDOK, Publieke Dienstverlening Op de Kaart (www.pdok.nl).

Ruimtelijke Plannen, diverse ruimtelijke plannen van overheden in Nederland (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Schroor, M. 1996. *De Atlas der Provinciëlanden van Groningen (1722-1736)*. REGIO-Projekt Uitgevers / Rijksarchief Groningen.

Schroor, M. 1997. *De Atlas der Stadslanden van Groningen (1724-1729)*. REGIO-Projekt Uitgevers / Rijksarchief Groningen.

Schroor, M & J. Meijering, 2007. *Golden Raand, Landschappen van Groningen*. In Boekvorm Uitgevers, Assen.

Snijders, F.L., 1985. Fysische geografie in de provincie Groningen. Milieu- en landschapsonderzoek Provinciaal Planologische Dienst. Groningen.

Stiboka, 1985. Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Stiboka, Wageningen.

Topotijdreis. Tijdreis over 200 jaar topografie. Kadaster (www.topotijdreis.nl).

Versfelt, H.J., *Groningen 2003. De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland*.

Versfelt, H.J. & M. Schroor, 2005. *De atlas van Huguenin; militair-topografische kaarten van Noord-Nederland, 1819-1829*. Heveskes Uitgevers/Drentse Historische Vereniging, Groningen/Veendam.



Bijlage 1 - Archeologische perioden

Kanaaldijk OZ 18 te Bellingwolde

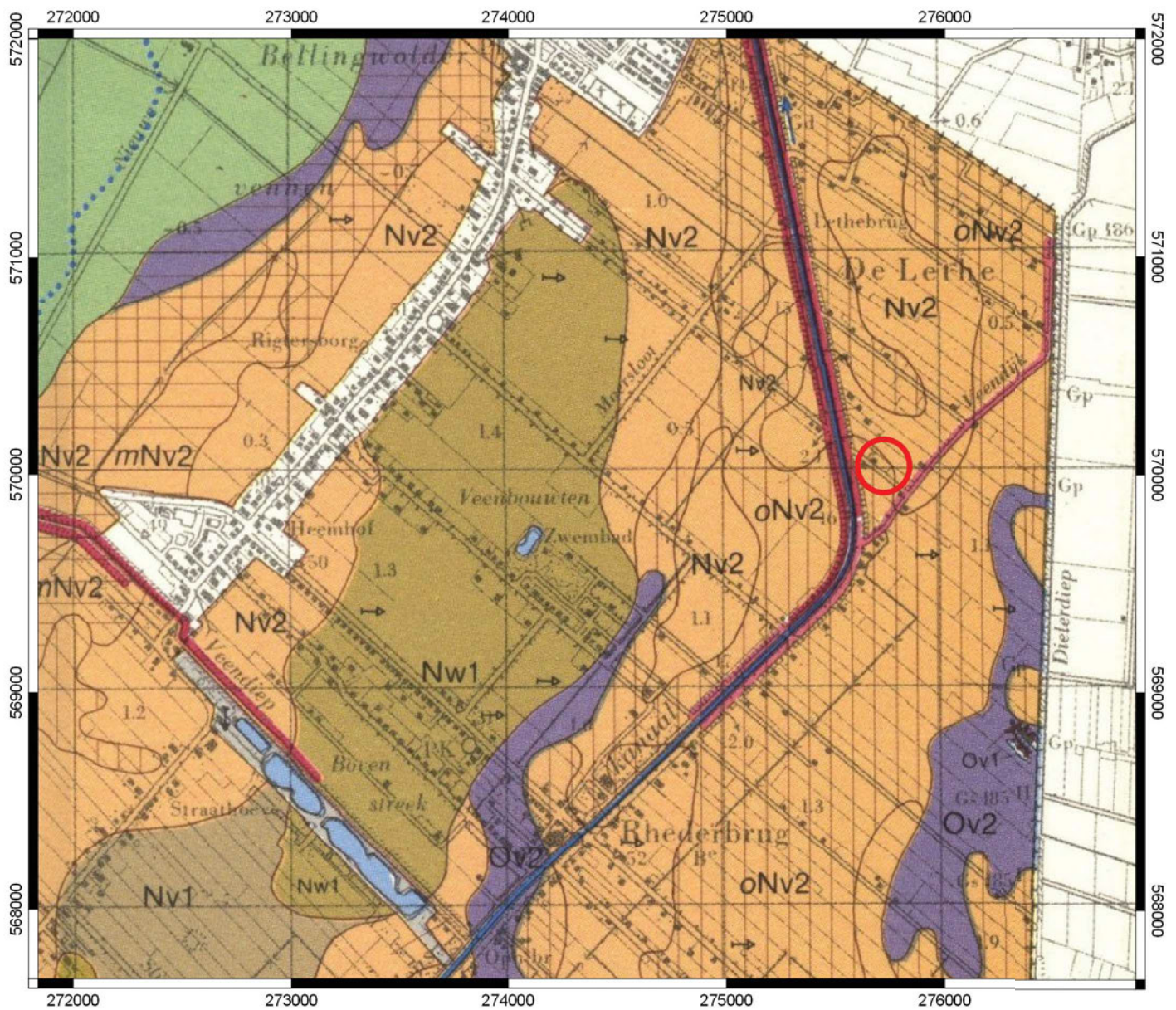
Vereenvoudigd overzicht voor Noord-Nederland

paleolithicum	tot 8800 v.Chr.
paleolithicum vroeg	tot 300.000 BP
paleolithicum midden	300.000 - 35.000 BP
paleolithicum laat	35.000 BP - 8800 v.Chr.
mesolithicum	8800 - 4900 v.Chr.
mesolithicum vroeg	8800 - 7100 v.Chr.
mesolithicum midden	7100 - 6450 v.Chr.
mesolithicum laat	6450 - 4900 v.Chr.
neolithicum	4900 - 2000 v.Chr.
neolithicum vroeg	4900 - 4200 v.Chr.
neolithicum midden	4200 - 2850 v.Chr.
neolithicum laat	2850 - 2000 v.Chr.
bronstijd	2000 - 800 v.Chr.
bronstijd vroeg	2000 - 1800 v.Chr.
bronstijd midden	1800 - 1100 v.Chr.
bronstijd laat	1100 - 800 v.Chr.
ijzertijd	800 - 12 v.Chr.
ijzertijd vroeg	800 - 500 v.Chr.
ijzertijd midden	500 - 250 v.Chr.
ijzertijd laat	250 - 12 v.Chr.
Romeinse tijd	12 v.Chr. - 450 n.Chr.
Romeinse tijd vroeg	12 v.Chr. - 70 n.Chr.
Romeinse tijd midden	70 - 270 n.Chr.
Romeinse tijd laat	270 - 450 n.Chr.
middeleeuwen	450 - 1500 n.Chr.
middeleeuwen vroeg	450 - 1050 n.Chr.
middeleeuwen laat	1050 - 1500 n.Chr.
nieuwe tijd	1500 - heden



Bijlage 2 - Fysisch geografische kaart

Kanaaldijk OZ 18 te Bellingwolde



Legenda

 Plangebied Kanaaldijk OZ 18

Fysisch geografische kaart

 Bebouwde kom

 Dijk

 Mw2 - Vlakke getij-afzettingsvlakte

 Nv1 - Dekzandvlakte met kleinschalig reliëf

 Nv2 - Vlakke dekzandvlakte

 Mw1 - Dekzandwieling

 Ov1 - Rest hoogveen

 Ov2 - Ontgonnen veenvlakte > 40 cm veen

 Vergraving

 Water

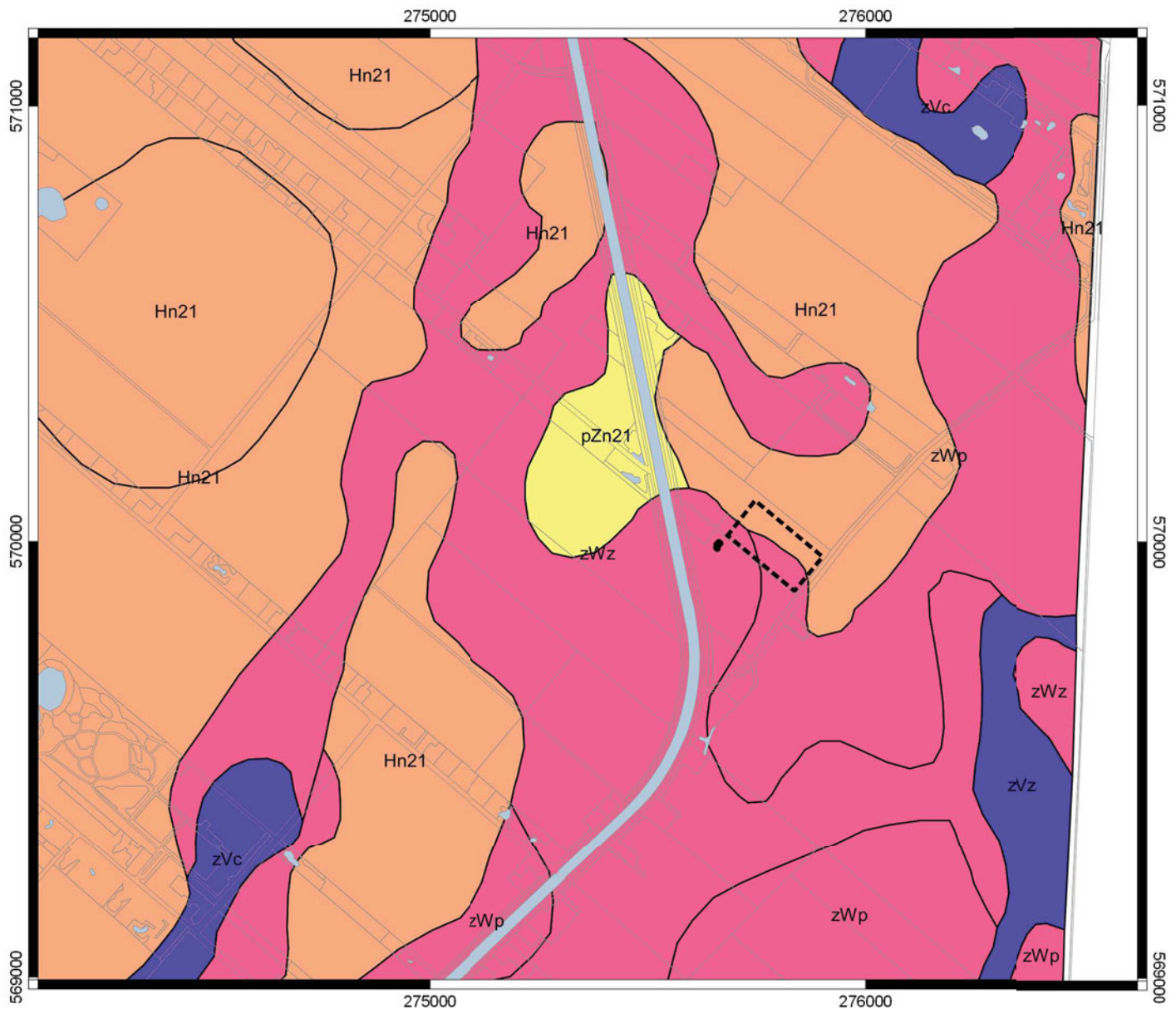
 o - met restveen, 15-40 cm dik

 m - met kleidek, 15-40 cm dik



Bijlage 3 - Bodemkaart

Kanaaldijk OZ 18 te Bellingwolde



Legenda

Plangebied Kanaaldijk OZ 18

Aangepast bouwblok (2 ha)

Nieuw woonhuis

Bodemkaart

Hn21: Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

pZn21: Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

zVc: Meerveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of broekveen

zVz: Meerveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm

zWp: Moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek en een moerige tussenlaag

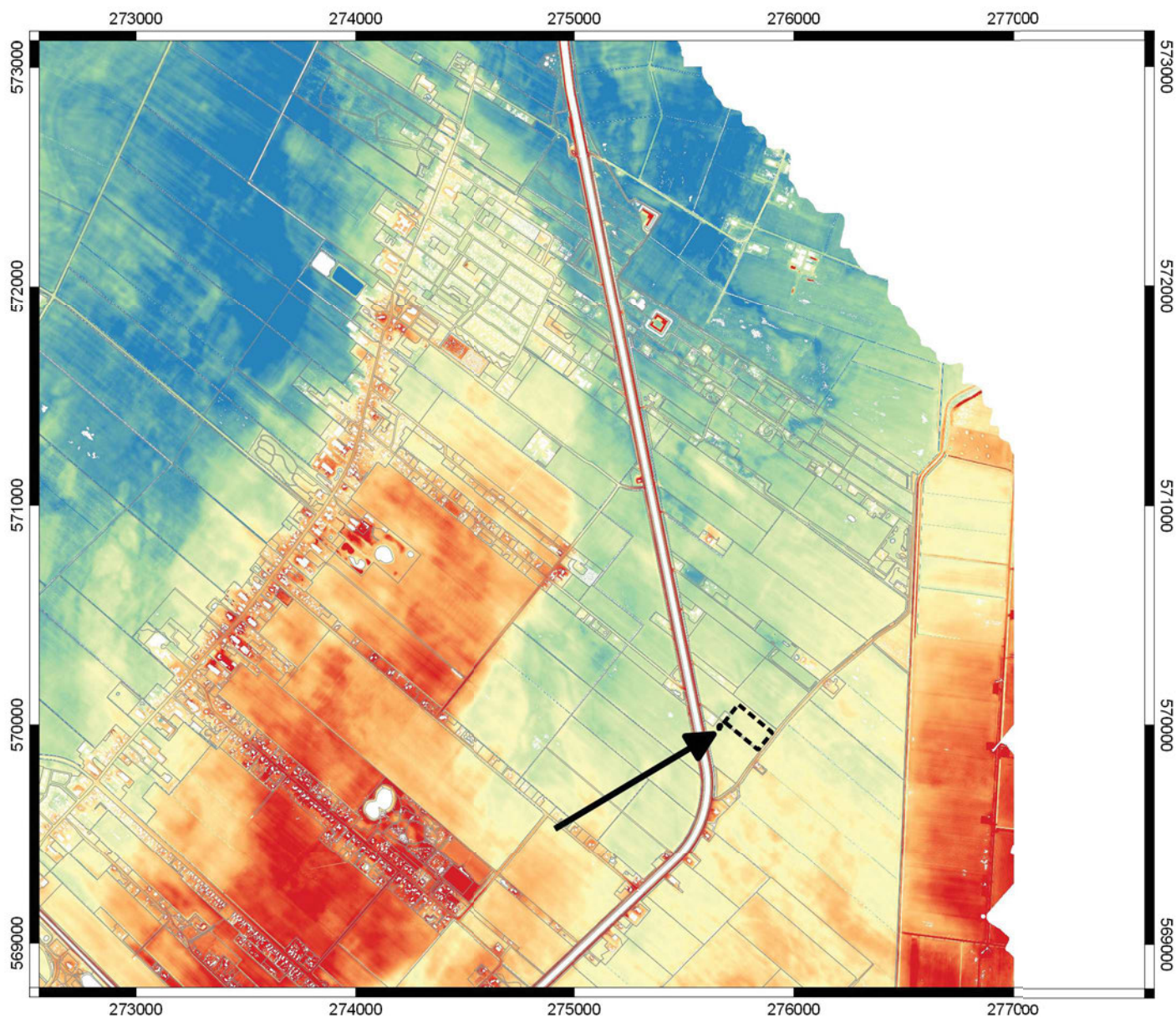
zWz: Moerige eerdgronden met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand

Water



Bijlage 4 - Hoogtekaart (AHN2)

Kanaaldijk OZ 18 te Bellingwolde



Legenda

Plangebied Kanaaldijk OZ 18

▤ Aangepast bouwblok (2 ha)

▭ Nieuw woonhuis

AHN2

■ -1,00 m NAP en lager

■ -0,25 m NAP

■ +0,5 m NAP

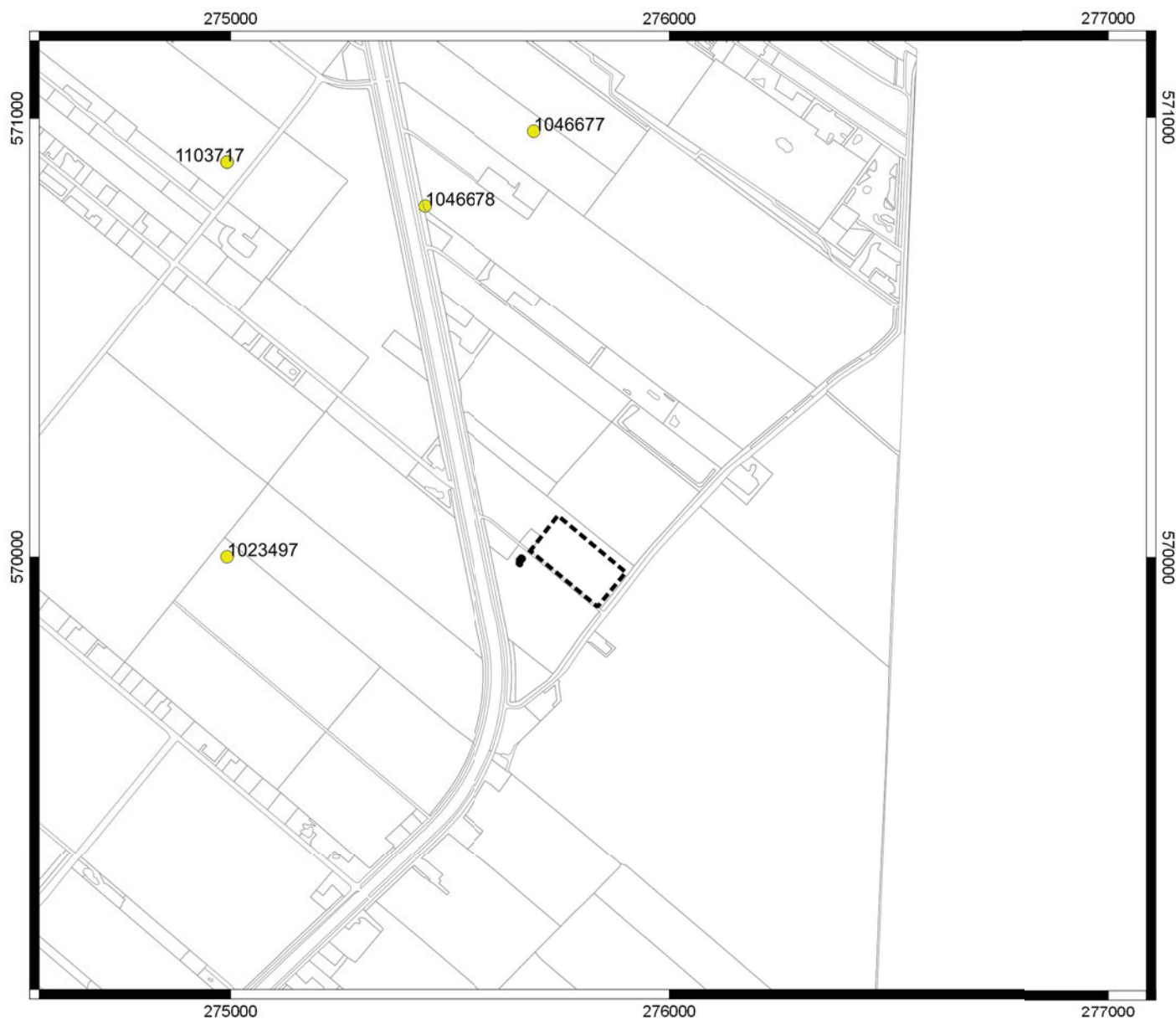
■ +1,25 m NAP

■ +2,00 m NAP en hoger



Bijlage 5 - Kaart archeologie

Kanaaldijk OZ 18 te Bellingwolde



Legenda

Plangebied Molenbelt te Coevorden

● Vondstlocaties (Archis 3)

AMK-terreinen

- Terrein van archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, rijksbeschermd



BIJLAGE 7



Z/18/080295/D-258147
23 augustus 2019

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westervolde
T.a.v. de heer B. Bijl
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 22 augustus 2019
Documentnr. : 2019-074959
Dossiernummer : K177130
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnr. : (050)3164817
Antwoord op : Uw mail d.d. 1 augustus 2019
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ omgevingsvergunning "Kanaaldijk
Oostzijde 18 en 19 Bellingwolde"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning (hierna: project).

Het project voorziet in de herinrichting van een agrarisch bedrijf gevestigd aan de Kanaaldijk O.Z. 18 en 19 te Bellingwolde door middel van de bouw van een nieuwe bedrijfswoning met vrijstaande garage en een bedrijfsloods. Ten behoeve van herinrichting zal het agrarisch bouwperceel tot een omvang van maximaal 1,5 hectare worden vergroot. Ten behoeve van het project is de maatwerkmethode toegepast en een landschappelijk erfinrichtingsplan opgesteld.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in omgevingsvergunningen te borgen.

Wet natuurbescherming (hierna: Wnb)

Als gevolg van de uit te voeren activiteiten voor het project (slopen, bouwen, graven) kunnen effecten op Wnb-beschermde natuurwaarden optreden. Daarbij gaat het om gebiedsbescherming (Natura 2000) en soortbescherming. In het kader van de Wnb dient daarom onderzocht te worden of er significant negatieve effecten optreden en of er een Wnb-vergunning voor beschermde gebieden nodig is en/of een ontheffing/verklaring van geen bedenkingen in verband met verstoring van (leefgebieden van) Wnb-beschermde soorten (door bv. slopen, bouwen, graven) nodig is. Dit dient te blijken uit deskundig ecologisch onderzoek. Ik verzoek u in ruimtelijke onderbouwing (de resultaten van) dit ecologisch onderzoek op te nemen.

Mocht u hierover vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de afdeling Landelijk gebied en water van de provincie Groningen (tel. 050 - 316 4543).

Het voorontwerpbesluit geeft de provincie verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening



Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving