



Zaaknummer:

Z/19/091716/D-285052

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: Het plaatsen van een kleine windmolen;

activiteiten: Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

verleend aan: Maatschap Tolboom;

locatie: Oosteinde 24, 9697XH BLIJHAM;

registratienummer: Z/19/091716.

Bezoekadres

Gemeentehuis Sellingen, Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellingen
Gemeentehuis Wedde, Hoofdweg 2, 9698 AE Wedde

Telefoon

(0599) 32 02 20

Postadres

Gemeente Westerwolde
Postbus 14, 9550 AA Sellingen

E-mail & website

gemeente@westerwolde.nl
www.westerwolde.nl

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Terinzagelegging	3
1.4	Beroep	4
1.5	Inwerkingtreding	4
1.6	Ondertekening.....	4
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure en beslistermijn.....	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid aanvraag	5
2.4	Adviezen	5
2.5	Verklaring van geen bedenkingen.....	5
2.6	Kennisgeving en terinzagelegging	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	7
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	8
4	Voorschriften	9

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 9 augustus 2019 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van een kleine windmolen. De aanvraag is ingediend door E.A.Z. Wind B.V. te Hoogezand namens Maatschap Tolboom te Blijham.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosteinde 24 te Blijham, kadastraal bekend als gemeente Wedde, sectie I en nummer 1669.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- bouwen van een bouwwerk

In de aanvraag is de volgende projectomschrijving weergegeven over wat het project in het kort omvat: 'Tolboom wil zijn energie lokaal en duurzaam gaan opwekken. Daarom heeft hij het voornemen om 1 kleine windmolen bij zijn bedrijf te plaatsen van het type EAZ Twaalf. De molen heeft een as-hoogte van 15 meter'.

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. deze activiteit het gevolg is van het feit dat op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
4. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
5. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier (4577807);
 - Algemene informatie EAZ Twaalf windmolen (4577807);
 - 20190805 Technische tekeningen EAZ Twaalf (4577807);
 - 115826-20-000.048-rapd04-ruimtelijke onderbouwing tbv Oosteinde 24 te Blijham (4577807);
 - 19002_55_rapport Tolboom te Blijham - akoestisch onderzoeksrapport d.d. 19-08-2019 (4577807);
 - 82201-04042018 Load Case Definition Document Tower and Foundation EAZ-Twelve 15 kW (4577807);
 - 82206-03052018 Structural Evaluation Foundation and Concrete plate EAZ-Twelve 15kW V1 (4577807);
 - 82207-30042018 Structural Evaluation Tower EAZ-Twelve 15kW (4577807);
 - 82213-20190315 Minimum soil characterization for the foundation (4577807);
 - 83405 Welding assembly mast sections 15m tower (4577807);
 - Drawings Concrete Plate Foundation (4577807);
 - GeoTOP Appelboor 268716 570973 (4577807);
 - Plaatsingsadvies formulier EAZ turbines - WES Oosteinde 24 Blijham (4577807);
6. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Terinzagelegging

Van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit is kennisgegeven door publicatie in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad op Overheid.nl en in de Staatscourant. Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingen gedurende zes weken ter inzage gelegen van 23 januari 2020 t/m 4 maart 2020. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

1.4 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken vanaf de dag dat het ter inzage is gelegd.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

1.5 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.6 Ondertekening

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,
Namens deze,
Coördinator VTH & (senior) Vergunningverlener Bouw & RO,



De heer S. van Kampen

Datum: 2 april 2020

2 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 Wabo.

Tussen 23 januari 2020 en 4 maart 2020 heeft een ontwerp van het besluit ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingeren. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor te zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 18 september 2019 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 28 november 2019 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 10 weken.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de welstandscommissie Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor, of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Deze aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, kan worden afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Bor moet, ingeval met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Door de gemeenteraad van Westerwolde zijn de categorieën vastgesteld waarvoor, bij afwijking van een bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) dient te worden gevraagd van de gemeenteraad.

Het betreft geen windmolen, als opgenomen onder 4 in de categorieënlijst, met een ashoogte (mastlengte) van meer dan 15 meter. Een verklaring van geen bedenkingen hoeft daarom niet door de gemeenteraad afgegeven te worden.

2.6 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad, , op Overheid.nl en in de Staatscourant. Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellinger gedurende zes weken ter inzage.