



Raad 28 APR 2015 nr. 8
Zonder hoofdelijke stemming
conform voorstel besluiten

Raadsvergadering d.d. 28 april 2015
Agendanr. 8.

Aan de Raad

No.ZA.14-30544/DV.15-459, afdeling Ruimte.

Sellingen, 16 april 2015

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen t.b.v. de uitbreiding van het agrarisch loonbedrijf Wedderstraat 18 te Vlagtwedde

Inleiding

Op 3 oktober 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van [REDACTED] G. Bruggers, Wedderstraat 18, 9541 EE Vlagtwedde ten behoeve het project "het bouwen en verbouwen van bedrijfspanden" op dat perceel. Vergunningverlening is slechts mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In dat kader is op grond van het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Aanvraag

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, sub a Wabo);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, sub c Wabo).

Projectomschrijving

De heer Bruggers heeft een agrarisch loonbedrijf op het perceel Wedderstraat 18 te Vlagtwedde. Het terrein direct noordelijk van zijn bedrijf was tot voor een aantal jaren geleden in gebruik ten behoeve van de rioolwaterzuivering. Dit gebruik is gestopt en de

zuiveringsinstallatie is volledig geamoveerd. De afgelopen jaren heeft het terrein geen specifiek gebruik gekend.

Het Waterschap Hunze en Aa's is overgegaan tot een openbare verkoop van het terrein. De heer Bruggers heeft het perceel verworven, met het doel om daar een nieuwe bedrijfswoning en een nieuwe loods op te richten. De nu bestaande inpandige bedrijfswoning (in één van de loodsen) zal worden verbouwd tot kantoorruimte.

De uitbreidingsplannen van [REDACTED] zijn in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde".

Strijdigheid bestemmingsplan

Het nieuw te gebruiken perceel ligt in het gebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2009.

Op het perceel waarop het project is aangevraagd rust de bestemming "dienstverlening agrarisch" en "agrarisch-1" met de nadere aanduiding "wijziging naar wonen van toepassing".

De nieuwe bedrijfswoning, de nieuwe loods en de vijver zijn gepland op gronden met de bestemming agrarisch-1. Deze gronden zijn niet bestemd als bouwperceel. De op te richten bedrijfswoning en de nieuwe loods met overkapping, de vijver en het gebruik van de te bebouwen gronden zijn niet ten dienste van agrarisch gebruik c.q. een agrarisch bedrijf maar ten dienste van een loonbedrijf met bedrijfswoning.

De strijdigheid met het bestemmingsplan kan middels toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo worden opgeheven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing overlegd, opgesteld door R.O. Advies. Deze onderbouwing is als bijlage aan dit besluit toegevoegd. Uit deze onderbouwing blijkt dat er geen bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard zijn die zich tegen het project verzetten. Geconcludeerd kan worden dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Financiële consequenties

De plannen worden volledig op kosten van de initiatiefnemer uitgevoerd. Met hem is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Kanttekening

De verklaring van geen bedenkingen heeft uitsluitend betrekking op de activiteit "strijdigheid met het bestemmingsplan". De verklaring kan daarom slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan hiertegen zienswijzen naar voren brengen. Vervolgens vindt definitieve besluitvorming plaats. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank en vervolgens bestaat de mogelijkheid van hoger beroep van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien zienswijzen worden ingediend tegen zijn ontwerpverklaring van geen bedenkingen dan moet de raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven. Mocht dit niet het geval zijn, dan kan het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verlenen.

Voorstel

Naar ons oordeel kan er medewerking worden verleend aan het initiatief van de heer Bruggers. Wij stellen u daarom voor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan “Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde” ten behoeve van het uitbreiden van het agrarisch loonbedrijf, conform de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

L.A.M. Kompier, burgemeester

J.M. de Vos, secretaris

No. 8.

Raad 28 APR 2015 nr. 8
Zonder hoofdelijke stemming
conform voorstel besloten.

De raad van de gemeente Vlagtwedde;

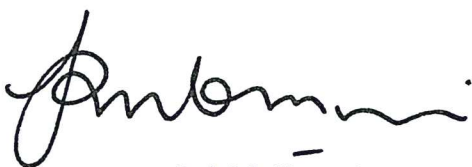
op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 16 april 2015, no.ZA.14-30544/DV.15-459, afdeling Ruimte;

besluit:

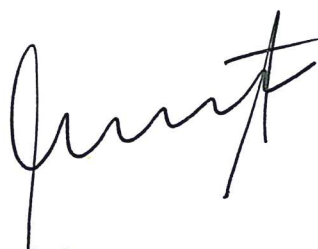
een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde" ten behoeve van het uitbreiden van het agrarisch loonbedrijf Wedderstraat 18 te Vlagtwedde, conform de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 april 2015.

De raad voornoemd,



mevrouw L.A.M. Kompier,
voorzitter



de heer H.R. Kastermans,
griffier