



Zaak en documentnummer : Z/22/140994/DV.22-358

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 3 mei 2022

Datum raadsvergadering: 22 juni 2022

Portefeuillehouder : Wethouder Bart
Huizing

Volgnummer : 12

Korte inhoud

N.a.v. een ingesteld beroep is gebleken dat in het bestemmingsplan 'Oudeschans, Dijkwal 1 en 2' enkele onjuistheden en staan en daarnaast nog een aantal omissies kent. De raad van Westerwolde wordt nu voorgesteld via een herstelbesluit deze te corrigeren.

Onderwerp

Herstelbesluit bestemmingsplan Oudeschans, Dijkwal 1 en 2

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld:

1. Enkele wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan 'Oudeschans, Dijkwal 1 en 2', dat onderdeel is van het besluit van 10 november 2021. Deze wijzigingen zijn aangegeven onder het kopje 'Argumenten' in het raadsvoorstel. Het aangepaste bestemmingsplan met de daarin aangegeven wijzigingen bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO code NL.IMRO.1950BP2006-vs02 en bijbehorende bestanden;
2. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de andere partijen de uitkomst mede te delen en het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Inleiding

Op 10 november 2021 is het bestemmingsplan 'Oudeschans, Dijkwal 1 en 2' vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. Na uitvoerige analyse is gebleken dat wij nog steeds achter de planuitgangspunten kunnen staan, maar dat in het bestemmingsplan wel enkele onjuistheden zijn opgenomen dan wel dat dit plan omissies bevat. Met het herstelbesluit worden deze weggenomen.

Beoogd effect - wat willen we bereiken?

Een vastgesteld bestemmingsplan 'Oudeschans, Dijkwal 1 en 2' waarin geen onjuistheden meer staan en zonder omissies.

Argumenten

Het is mogelijk om gedurende het lopende beroepsproces het genomen besluit in te trekken, te wijzigen of te vervangen op basis van artikel 6.19 Awb. Dit is een gebruikelijke en beproefde wijze om de dan geconstateerde omissies alsnog te herstellen. Het herstelbesluit heeft als doel om de door ons geconstateerde omissies te herstellen. Het nieuw te nemen besluit treedt voor die gewijzigde onderdelen in de plaats van het genomen besluit van 10 november 2021. Dit nieuwe besluit gaat onderdeel uitmaken van de reeds lopende beroepsprocedure. Hiermee willen we proactief zelf sturing geven aan de uiteindelijke instandhouding van het bestemmingsplan en bovendien ook de snelheid in het rechtsproces houden. Het herstelbesluit heeft niet tot doel om een andere mogelijkheden te bieden, maar om de juiste uitgangspunten ook daadwerkelijk te borgen. Er ontstaat met de wijzigingen geen wezenlijk ander bestemmingsplan.

In grote lijnen wordt het bestemmingsplan uit 2021 op de volgende punten aangepast:

1. Maximale bebouwingsoppervlakte Dijkwal 2

Er wordt een bebouwingsoppervlakte opgenomen voor de bedrijfswoning Dijkwal 2. Nu kan theoretisch het gehele bouwvlak van ongeveer 2000 m² gebruikt worden voor de woning en bijgebouw. Door de gezamenlijke oppervlakte van de toegestane gebouwen te bepalen op 300 m², zoals gebruikelijk is, kan het bouwplan gerealiseerd worden, maar wordt voorkomen dat het gehele bouwvlak wordt bebouwd. In de toelichting wordt nog aanvullend opgenomen en onderbouwd dat het gaat om de vervanging van de tweede bedrijfswoning.

2. Bouwvlak kolk

De kolk achter de schuren was voorheen niet voorzien van een bouwvlak. Dat is per abuis nu wel gedaan, terwijl hier niet gebouwd wordt. Het bouwvlak wordt hier dus verkleind.

3. Toetsingskader archeologie

Er is een dubbelbestemming voor de archeologische verwachtingswaarde opgenomen. Deze regeling is een rechtstreekse kopie van het plan Oudeschans 2003. Echter, ontbreekt er een toetsingskader waaraan de aanvraag om aanlegvergunning wordt getoetst. Er wordt een toetsingskader opgenomen, waardoor het mogelijk is om ook archeologische onderzoeken te verlangen, zodat inzicht wordt gegeven over de mogelijke versterking van archeologische waarden.

4. Borging landschappelijk inpassingsplan

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de uitvoering van de maatregelen uit het landschappelijk inpassingsplan te borgen. Deze wordt aangepast aan de huidige stand van zaken met betrekking tot vergunningverlening. Er komt een fasering in de uit te voeren maatregelen. Fase 1 is gericht op de bouw van de loodsen en fase 2 op de bouw van de vervangende tweede bedrijfswoning.

5. Stikstof- en geluidsrapport

Een van de appellanten heeft tegenrapporten overgelegd over de stikstofberekening en het uitgevoerde geluidsonderzoek. Op basis van deze twee rapporten hebben wij de beide rapport nogmaals kritisch tegen het licht gehouden. Op basis van meest nauwkeurige gegevens en de nieuwe AERIUS Calculator is een nieuwe stikstofberekening opgesteld. Op grond van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel Natura 2000-gebieden zijn er qua stikstofdepositie geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit plan. Het geactualiseerde rapport leidt niet tot een ander inzicht. Dit memo is toegevoegd aan de toelichting bij het bestemmingsplan. Ten aanzien van geluid merken wij op dat de gemaakte opmerkingen op het geluidsonderzoek slechts ten dele relevant zijn. De overige punten worden gemotiveerd weerlegd. De gemaakte opmerkingen geven aanleiding om te veronderstellen dat het bedrijf niet aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit voldoet. Ook deze opmerkingen leiden niet tot een ander standpunt. Ook dit memo is toegevoegd aan de toelichting bij het bestemmingsplan.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten voor de aanpassing van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente en worden gedekt uit het teambudget.

Aanpak en uitvoering

Het besluit wordt toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de andere partijen die beroep hebben ingesteld. Daarnaast wordt het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De primaire beroepen worden bij recht mede geacht te zijn gericht tegen het nieuwe door u genomen besluit. (Derde)belanghebbenden kunnen ook zelfstandig beroep instellen tegen dit besluit.

Bijlagen

Bestemmingsplan Oudeschans, Dijkwal 1 en 2:

- Toelichting en regels herstelbesluit bestemmingsplan Oudeschans, Dijkwal 1 en 2
- Verbeelding herstelbesluit bestemmingsplan Oudeschans, Dijkwal 1 en 2

Wedde, 3 mei 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper,
gemeentesecretaris

Jaap Velema,
burgemeester

Nummer 12.

De raad van de gemeente Westerwolde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 29 maart 2022, no. Z/22/140994/DV.22-358, afdeling Ruimte;

besluit:

1. Enkele wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan 'Oudeschans, Dijkwal 1 en 2', dat onderdeel is van het besluit van 10 november 2021. Deze wijzigingen zijn aangegeven onder het kopje 'Argumenten' in het raadsvoorstel. Het aangepaste bestemmingsplan met de daarin aangegeven wijzigingen bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO code NL.IMRO.1950BP2006-vs02 en bijbehorende bestanden;
2. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de andere partijen de uitkomst mede te delen en het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Dit is besloten in de openbare vergadering van 22 juni 2022.

Namens de raad,



Onno Rijkens
raadsgriffier



Jaap Velema
voorzitter