



Z/20/111474/D-329556
2 februari 2021

Gemeente Westerwolde
De heer B. Bijl
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 20 januari 2021
Ons kenmerk Z27978/21-071958
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan
Oudeschans, Dijkswal 1 en 2

Datum 1 februari 2021
Behandeld door Wilfried Heijnen
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte heer Bijl,

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Oudeschans (Dijkswal 1 en 2), deel ik het volgende mee;

- Van de verbeelding is, voor het onderdeel ontsluitingsweg, niet af te leiden waar de plangrens ligt ten opzichte van de insteek hoofdwatgang in relatie tot het eigendom van het waterschap. Deze ontsluitingsweg dient conform de Keur van het waterschap buiten de keurzonering van 5 meter te worden aangebracht, gerekend vanaf de insteek hoofdwatgang. De verbeelding dient met de planbegrenzing ook rekening te houden bij het toekennen van deze bestemming.
- Paragraaf 4.3, Water:
Compenserende waterberging
Aangeven wordt nu, in het voorontwerp, een toename aan verhard oppervlak voor 11.048 m². Dit is in afwijking eerder is aangegeven met betrekking tot de watertoets en het daarin afgegeven wateradvies. Voor deze toename aan verhard oppervlak dient een compensatie aan ruimte voor water te worden aangehouden en gerealiseerd van ca. 870 m³.
 - Hiervoor is het advies gegeven om ruimte voor water te vinden in de schouwsloot en deze te verbreden en/of de laagste gronden in de oksel van de ringsloot daarvoor af te graven.
 - De aangehaalde bestaande vijver heeft, naar wij verwachten, onvoldoende capaciteit voor het opvangen en infiltreren van 870 m³ hemelwater. In een natte periode (winterperiode) zal deze vijver in peil (grondwaterstand) al hoger staan en gevuld worden met eerder gevallen neerslag. Een extreme bui zal dan geen berging vinden in deze bestaande vijver.
Zonder overloop en aansluiting op de schouwsloot (met een aanvullende verbreding) zal dit naar verwachting leiden tot wateroverlast.
 - Vervolgens, in de laatste zin van deze alinea, wordt vermeld "Deze sloot wordt gebruikt om tijdelijk hemelwater op te vangen." Het is onduidelijk welke 'sloot' hier wordt aangehaald. Een bestaande sloot kan daarbij ook niet dienen tot tijdelijke

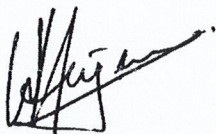
opvang voor hemelwater, als hierin geen compensatie in extra ruimte voor opvang van hemelwater is gerealiseerd.

Graag zien wij terug, waar en op welke wijze het watersysteem feitelijk rekening zal houden met de berging en afvoer van hemelwater. Voor het ontwerp bestemmingsplan en de inrichtingsschets dient het plan hierop nader te worden verduidelijkt, aangevuld en/of aangepast.

- Er wordt in het voorontwerp, naar mijn weten, geen aandacht besteed aan de, in de watertoets aangehaalde aanwezigheid van veen in de ondergrond en de daaraan gekoppelde bodemdaling door veenoxidatie. In paragraaf 4.4, Bodem; wordt uitsluitend aan de bodemkwaliteit aandacht besteed. In deze paragraaf zou de bodemdaling door veenoxidatie onder de aandacht gebracht kunnen worden en wat dit betekent voor de bestemmingen.
- Op alle documenten staan op het titelblad, onder het kopje 'status', alle statussen vermeld. Als aangegeven gaan wij voor nu uit van de status; voorontwerp.

Aldus de reactie op het voorontwerp bestemmingsplan, waarvan wij aannemen hier nota van wordt genomen met de nadere uitwerking van het ontwerp bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



Wilfried Heijnen
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium