



Zaak en documentnummer : Z/20/118046/DV.21-317

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering : 14 september 2021

Datum raadsvergadering : 10 november 2021

Portefeuillehouder : Wethouder B. Huizing

Volgnummer : 11

Omschrijving bijlagen: Toelichting
Regels
Verbeelding
Nota zienswijzen
Verslag hoorzitting

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Harpelerweg'

Besluit

1. De indieners van de in de bij het raadsbesluit behorende bijlage "Nota beantwoording zienswijzen" vermelde zienswijzen ontvankelijk te verklaren en die overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Harpelerweg" (planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2004-vs01) met verwerking van de reacties op de zienswijzen, ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Met het project wordt beoogd om drie woningbouwmogelijkheden te realiseren voor twee kavels aan de Harpelerweg in buurtschap Harpel (nabij Vlagtwedde). Het betreft een perceel (tussen Harpelerweg nr. 23 en nr. 29) voor twee vrijstaande woningen en een perceel (tussen Harpelerweg nr. 29 en nr. 35) voor één vrijstaande woning.

Relatie met Programmabegroting/beleid

De percelen zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Op de gronden van beide percelen geldt de bestemming 'Agrarisch – 1'. In de huidige agrarische bestemming zijn geen mogelijkheden voor woningbouw. De toevoeging van drie woningen is getoetst aan de Woonvisie Westerwolde 2019-2024.

Motivering / alternatieven

De beoogde locaties aan de Harpelerweg zijn beoordeeld als structuurversterkende plekken. De locaties waar de woningen gebouwd gaan worden zijn 'open plekken' binnen het bestaande woningbouwlint. Door het toevoegen van drie woningbouwmogelijkheden wordt het bestaande lint afgerond. De toevoeging van drie woningen is conform de Woonvisie Westerwolde 2019-2024. In verband hiermee is het bestemmingsplan "Buitengebied, Harpelerweg" opgesteld en in procedure genomen.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. Met de ontwikkelaar is een exploitatie- en planschadeovereenkomst gesloten. Er is daarom geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Aanpak / uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld te worden gehoord door de "Hoorcommissie bestemmingsplannen Westerwolde". De hoorzitting heeft op 23 augustus 2021 plaatsgevonden. Een verslag van de zitting is bij de stukken gevoegd.

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen is de "Nota beantwoording zienswijzen" opgesteld. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat de indieners van de zienswijzen ontvankelijk dienen te worden verklaard en dat de zienswijzen ongegrond zijn. Voor de motivering verwijzen wij u naar deze nota, die ook bij de stukken is gevoegd.

Wedde, 14 september 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

H. Scheper,
gemeentesecretaris

J. Velema,
burgemeester

No. 11.

De raad van de gemeente Westerwolde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 14 september 2021, no. Z/20/118046/DV.21-317, afdeling ruimte;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Harpelerweg" (NL.IMRO.1950.BP2004-on01) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 april 2021 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

dat wordt ingestemd met de reactie op de zienswijzen zoals is aangegeven in de bijlage "Nota beantwoording zienswijzen" bij dit raadsbesluit;

gelet op artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De indieners van de in de bij het raadsbesluit behorende bijlage "Nota beantwoording zienswijzen" vermelde zienswijzen ontvankelijk te verklaren en die overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Harpelerweg" (planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2004-vs01) met verwerking van de reacties op de zienswijzen, ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 november 2021.

De raad voornoemd,

raadsgriffier

voorzitter