

- * Functieveranderingen behoren binnen de maatschappelijke voorzieningen en bedrijven tot de mogelijkheden. De veranderingen die in het plan worden geboden, zullen worden beoordeeld op hun gevolgen voor de woonfunctie. De toelaatbaarheid van een nieuwe functie zal tevens worden beoordeeld op hinderaspecten, verkeers- en parkeeroverlast en publieksaantrekkende werking.
- * Het bouwen van gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak mag alleen betrekking hebben op incidentele uitbreiding. Alleen ruimtelijk ondergeschikte gebouwen (zoals een berging of een fietsenstalling) mogen geheel buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- * Bij de vestiging van bedrijven op de locatie ter plaatse van de voormalige aardappelmeelfabriek, na toepassing van een uitwerkingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO, dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:
 - in principe worden alleen bedrijven toegestaan die primair zijn gericht op recreatie en toerisme, alsmede daarmee aanverwante bedrijven;
 - het terrein dient landschappelijk te worden ingepast ter afscherming van het agrarisch gebied;
 - teneinde een goede landschappelijke inpassing te garanderen, dient de bedrijvigheid in kleinschalige vorm plaats te vinden;
 - bedrijven met een aantrekking op veel en/of zwaar verkeer zullen zoveel mogelijk worden geweerd, gelet op de ontsluitingssituatie ter plaatse van de Veerveensterweg;
 - de bedrijvigheid mag geen belemmering opleveren voor bestaande agrarische bedrijven in de omgeving;
 - de realisering zal gefaseerd plaatsvinden.

3. 1. 4 Plattelandsverbreding (recreatie, kleinschalige horeca en ambachtelijke bedrijvigheid)

- * De ontwikkelingen in de verblijfsrecreatie dienen, naast de hiernavolgende criteria, te worden beoordeeld op de ruimtelijke gevolgen, de ontsluitingsproblematiek, de parkeerdruk en de belasting voor de omgeving. De genoemde verblijfsrecreatieve voorzieningen zijn in beginsel toegestaan binnen het gebied dat is voorzien van de bestemming "Woondoeleinden II". Daarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden.

-Kamperen bij woningen-

Kleinschalig kamperen wordt uitsluitend toegepast onder de volgende voorwaarden:

- het dient te gaan om verblijfsrecreatie in de vorm van een minicamping of kamperen op het erf bij een woning. Voorwaarde hierbij is dat een (bedrijfs)woning aanwezig dient te zijn;