

GEMEENTE BELLINGWEDDE 00-04-08 / 06-05-03
BESTEMMINGSPLAN VEELERVEEN

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	7
Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen	8
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	20
Artikel 4: Woondoeleinden I	20
Artikel 5: Woondoeleinden II	24
Artikel 6: Gemengde doeleinden	28
Artikel 7: Maatschappelijke doeleinden I	31
Artikel 8: Maatschappelijke doeleinden II	33
Artikel 9: Agrarische bedrijven	36
Artikel 10: Agrarisch dienstverlenende bedrijven	40
Artikel 11: Bedrijfsdoeleinden	42
Artikel 12: Uit te werken bedrijfsdoeleinden	45
Artikel 13: Horecadoeleinden	47
Artikel 14: Molen	50
Artikel 15: Openbare nutsdoeleinden	52
Artikel 16: Doeleinden van sport en recreatie	53
Artikel 17: Agrarisch gebied met een open landschap	55
Artikel 18: Agrarisch gebied met een gesloten landschap	57
Artikel 19: Groenvoorzieningen	60
Artikel 20: Bosgebied/bebossing	61
Artikel 21: Doeleinden van verkeer en verblijf	63
Artikel 22: Water	64
3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	66
Artikel 23: Waterbouwkundige doeleinden	66
4. OVERIGE BEPALINGEN	67
Artikel 24: Anti-dubbeltelbepaling	67
Artikel 25: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	68
Artikel 26: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	69
Artikel 27: Wijzigingsbevoegdheid	70
Artikel 28: Procedureregels	72
Artikel 29: Gebruiksbeepaling	73
Artikel 30: Overgangsbepalingen	74
Artikel 31: Strafbepaling	75
Artikel 32: Slotbepaling	76

BIJLAGEN

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

Bijlage 2 Lijst van toelaatbare vormen van bedrijvigheid bij de bestemming “Woondoeleinden II”

Bijlage 3 Lijst van toelaatbare vormen van bedrijvigheid bij de bestemming “Uit te werken bedrijfsdoeleinden”

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Veelerveen van de gemeente Bellingwedde;
2. de kaart:
de kaart van het Bestemmingsplan Veelerveen, bestaande uit de kaartbladen 1, 2 en 3 en het bijbehorende renvooi;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangegeleid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

13. gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;
14. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
15. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
16. aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is aangebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
17. uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
18. bijgebouw:
een opzichzelfstaand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
19. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
20. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden dat naar de aard en de inrichting uitsluitend is bedoeld voor permanente bewoning;
21. bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
22. vrijstaande bedrijfswoning:
een woning op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van de gronden noodzakelijk is, daaronder niet begrepen inpandige bedrijfswoningen in bedrijfsgebouwen;

23. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
24. bedrijfsvloeroppervlakte:
de bruto vloeroppervlakte van bedrijfsgebouwen die wordt gebruikt voor bedrijfsdoeleinden;
25. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging, in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
26. kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht-doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;
27. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
28. houtteelt:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
29. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
30. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk **niet** in gebouwen plaatsvindt;
31. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;
32. intensief veehouderijbedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;
33. torensilo:
een bouwwerk ten behoeve van de opslag van ruwvoer;

34. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
35. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
36. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
37. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
38. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
39. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
40. complementair daghorecabedrijf:
een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren aan met name dagrecreanten, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dagcafés, dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
41. horecavloeroppervlak:
de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, e.d.;
42. restaurant:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden en dranken;

43. café:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie overdag en gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich zowel binnen als buiten (terras) de lokaliteit volstrekt;
44. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichtingen wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
45. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
46. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
47. kampeerterrein:
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
48. (dag)recreatief medegebruik:
een (dag)recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
49. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
50. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
51. landschappelijke waarden:
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;

52. geluidbelasting:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
53. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
54. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
55. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
56. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
57. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
58. peil:
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
- de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in het water wordt gebouwd:
- het Normaal Amsterdams Peil.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen en wolfseinden niet meegerekend;
3. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens;
4. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend.

Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Ruimtelijke typering

Voor de ruimtelijke typering van het gebied wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de toelichting bij dit bestemmingsplan.

2. Instructies

2. 1. Bebouwde ruimte

- * Het beleid is gericht op het handhaven en (waar mogelijk) versterken van cultuurhistorisch en ruimtelijk waardevolle bebouwingspatronen, het behoud van karakteristieke panden en de karakteristieke inrichting van de waardevolle openbare ruimten, zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting.
- * Behalve met dit plan zal een goede beeldkwaliteit worden nagestreefd door middel van het welstandstoezicht. Waar aan de bebouwing en aan het bebouwingsbeeld extra eisen moeten worden gesteld aan de situering, vormgeving, het materiaalgebruik en de kleurstelling zal, voor zover met deze eisen bij de toetsing aan dit plan geen rekening kan worden gehouden, de naleving van deze eisen worden nagestreefd bij de beoordeling of een gebouw voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
- * In het plangebied is één monument aanwezig, te weten de molen. Deze zal, naast het bestemmingsplan, worden beschermd op grond van de *Monumentenwet*.

2. 2. Openbare ruimte

- * De structuurbepalende betekenis van het groen en het water (B.L. Tijdenskanaal, Mussel Aa-kanaal en Ruiten Aa-kanaal) dient in stand gehouden en waar nodig hersteld te worden.
- * De opgaande boombeplanting dient gehandhaafd te blijven en waar nodig versterkt te worden.
- * Het behoud van de waardevolle boombeplanting zal, behalve door het toepasselijke aanlegvergunningstelsel, door middel van de bepaling omtrent het kappen van beplantingen in de *Algemene Plaatselijke Verordening* worden geregeld.

2. 3. Nieuwe woningbouw

- * De nieuwe woningbouw die tot stand kan komen op enkele invullocaties, zal worden afgestemd op het Woonplan Bellingwedde (ontwerp-2002, *Ruimte voor Kwaliteit*).

2. 4. Waterhuishouding en dijkbeheer

- * De bepalingen omtrent het gebruik van de gronden voor ligplaatsen in het B.L. Tijdenskanaal, Mussel Aa-kanaal en het Ruiten Aa-kanaal zijn afgestemd op de notitie *"Gemeentelijke vergunningsvoorwaarden met betrekking tot het aanbrengen van ligplaatsen in de gemeente Bellingwedde"*.
Dat wil zeggen dat ligplaatsen overal in het plangebied zijn toegestaan, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen ligplaatsen toegestaan".
- * Ten aanzien van de bescherming van de dijken langs het B.L. Tijdenskanaal, het Mussel Aa-kanaal en het Ruiten Aa-kanaal zal afstemming plaatsvinden op de *Provinciale Dijkenverordening* van de provincie Groningen.
- * Teneinde een goede waterhuishouding in het gebied te waarborgen, zal bij activiteiten die hierop inbreuk kunnen doen, overleg gepleegd worden met het Waterschap Hunze en Aa's met name daar waar het de hoofdwaterlossingen betreft.

2. 5. Soortenbescherming

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen soorten zoals aangewezen in de Habitatrichtlijn en krachtens de Flora- en Faunawet. Indien uit gegevens dan wel onderzoek blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en het bouwwerk en/of de activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende (bouw)werkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing krachtens de Flora- en Faunawet. Bij de beoordeling van deze ontheffing is de Habitatrichtlijn toetsingskader.

2. 6. Archeologie

Eventuele archeologische waarden in het gebied zullen zoveel mogelijk worden beschermd. Dit is met name van belang daar waar het de invullocaties betreft.

Voordat wordt overgegaan tot de daadwerkelijke invulling van deze locaties, zal de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), alsmede de provinciaal archeoloog worden geraadpleegd, om te bepalen of zich hier archeologische waarden zouden kunnen bevinden die als zodanig beschermd dan wel opgegraven dienen te worden.

3. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

3. 1. Specifieke criteria

3. 1. 1 Woonfunctie

- * Bepalend voor de toelaatbaarheid van vergunningsplichtige werken en werkzaamheden in het gebied zijn in de eerste plaats de gevolgen die deze hebben voor het straatbeeld.
Daarnaast wordt beoordeeld in hoeverre de verandering past binnen het streven naar het herstel van de ruimtelijke waarden. Incidentele opvulling van het bestaande bebouwingspatroon is mogelijk mits deze bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke structuur van het dorp.

Hoofdgebouwen

- * Bij verbouw, herbouw en uitbreiding van hoofdgebouwen zal in het algemeen de bebouwingsstructuur van de omgeving richtinggevend zijn. De bebouwing dient aan te sluiten op de ruimtelijke structuur en het daarmee samenhangende bebouwingspatroon van het dorp. Er wordt gestreefd naar een samenhang in een totaal ruimtelijk beeld dat tot uitting kan komen in de hoofdvorm (goothoogte, kapvorm, nokrichting en dakhelling). Daarnaast wordt er bij verbouw gelet op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf.
- * In het algemeen geldt dat bij een vrijstelling voor vergroting van het hoofdgebouw de woontechnische noodzaak aantoonbaar moet zijn. Tevens kan de vrijstelling worden toegepast ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het hoofdgebouw. Zij kan worden verleend onder de voorwaarde dat een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing wordt gegarandeerd.
- * Aan het in beperkte mate bouwen van hoofdgebouwen buiten het bouwvlak zal in principe medewerking kunnen worden verleend. Daarbij dient minimaal 75% van het hoofdgebouw binnen het bouwvlak gesitueerd te blijven.
- * De vrijstelling voor de overschrijding van bouwgrenzen ten behoeve van overstekende bouwonderdelen zal moeten worden beoordeeld op de gevolgen voor het straat- en bebouwingsbeeld.

Met name voor uithangborden (bijvoorbeeld reclame-uitingen) zal daar-
bij worden gelet op de omvang en de uitstraling daarvan.

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- * Bij de bouw van aan- en uitbouwen (extra slaapkamer, bijkeuken, serre, e.d.) en bijgebouwen (opzichzelfstaande garage of berging, e.d.) moet, behalve aan de kwantitatieve bebouwingsregelingen, in principe aan de volgende eisen worden voldaan:
 - in het algemeen wordt gestreefd naar een herkenbaar onderscheid tussen hoofdgebouwen enerzijds en aan- en uitbouwen en bijgebouwen anderzijds;
 - de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen niet het straatbeeld domineren en hoofdgebouwen mogen niet aan het straatbeeld worden onttrokken.
- * Bij een vrijstelling voor extra vergroting van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
 - er moet een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf bestaan;
 - er dient een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing te worden gegarandeerd;
 - er moet sprake zijn van een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies (bijvoorbeeld extra woonruimte op de begane grond voor (een) gehandicapte(n) of een agrarische neven- of hobbybedrijf), dan wel moet er sprake zijn van de situatie dat de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden, gelet op het straat- en bebouwingsbeeld;
 - bij vergroting ten behoeve van de woonfunctie moet aantoonbaar zijn dat het gebruik van de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
 - vrijstelling ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep dan wel een anderszins toegelaten bedrijfsfunctie kan alleen worden toegepast als het om een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding gaat.
- * De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming "Agrarisch gebied met een gesloten landschap" te wijzigen naar de bestemming "Woondoeleinden II" kan uitsluitend worden toegepast, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de uitbreiding van een bezoekerstuin, een beeldentuin of een daarmee gelijk te stellen gelegenheid, die binnen de bestaande bestemming "Woondoeleinden II" niet voldoende ontwikkelingsruimte heeft. Binnen het betreffende gebied mogen na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid geen gebouwen worden gebouwd.

3. 1. 2 Karakteristieke waarden

- * Bij de beoordeling van bouwplannen zal er op worden gelet dat de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw en het karakteristieke bebouwingspatroon van de omliggende bebouwing zoveel mogelijk intact blijven.
- * De vrijstelling voor het toestaan van een (gedeeltelijk) plat dak zal slechts kunnen worden toegepast in situaties waar het karakteristieke bebouwingspatroon (zichtbaar vanaf de openbare ruimte) niet wordt verstoord, zoals aan- of uitbouwen aan de achterzijde van een hoofdgebouw.
- * Wanneer door verbeteringswerkzaamheden een niet als karakteristiek aangeduid pand (weer) karakteristiek wordt, kan de aanduiding "karakteristiek" op het pand worden gelegd.
- * Als blijkt dat een karakteristieke hoofdvorm niet te handhaven is in relatie tot de functie die het pand moet vervullen, dan kan de aanduiding "karakteristiek" van de kaart worden verwijderd.
- * Sloop van karakteristieke panden kan worden toegestaan indien:
 - de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
 - de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
 - het delen van een pand of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken, en door sloop van deze delen geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.
- * De karakteristieke profielindeling van de wegen langs het kanaal dient in principe behouden te blijven. Indien verkeerskundige maatregelen dienen te worden genomen, waardoor er een bepaalde verandering in de profielindeling kan optreden, dient dit geen onevenredige afbreuk te doen aan de cultuurhistorische waarden van de openbare ruimte.

3. 1. 3 Voorzieningen en bedrijven

- * De ruimtelijke herkenbaarheid van gebouwen met een maatschappelijke functie moet gewaarborgd blijven. Deze wordt gevormd door de individuele bouwvorm en door de situering van de bebouwing ten opzichte van de openbare ruimte.
- * Nieuwvestiging van (dienstverlenende) bedrijven dient beperkt te blijven tot (dienstverlenende) bedrijven die naar de aard en omvang geen grote gebruikersgroep bedienen. De toelaatbaarheid van een nieuwe functie zal tevens worden beoordeeld op de verkeersaantrekkende en/of publiekstrekkende werking die van de bedrijfsactiviteiten uitgaat.

- * Functieveranderingen behoren binnen de maatschappelijke voorzieningen en bedrijven tot de mogelijkheden. De veranderingen die in het plan worden geboden, zullen worden beoordeeld op hun gevolgen voor de woonfunctie. De toelaatbaarheid van een nieuwe functie zal tevens worden beoordeeld op hinderaspecten, verkeers- en parkeeroverlast en publieksaantrekkende werking.
- * Het bouwen van gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak mag alleen betrekking hebben op incidentele uitbreiding. Alleen ruimtelijk ondergeschikte gebouwen (zoals een berging of een fietsenstalling) mogen geheel buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- * Bij de vestiging van bedrijven op de locatie ter plaatse van de voormalige aardappelmeelfabriek, na toepassing van een uitwerkingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO, dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:
 - in principe worden alleen bedrijven toegestaan die primair zijn gericht op recreatie en toerisme, alsmede daarmee aanverwante bedrijven;
 - het terrein dient landschappelijk te worden ingepast ter afscherming van het agrarisch gebied;
 - teneinde een goede landschappelijke inpassing te garanderen, dient de bedrijvigheid in kleinschalige vorm plaats te vinden;
 - bedrijven met een aantrekking op veel en/of zwaar verkeer zullen zoveel mogelijk worden geweerd, gelet op de ontsluitingssituatie ter plaatse van de Veelerveensterweg;
 - de bedrijvigheid mag geen belemmering opleveren voor bestaande agrarische bedrijven in de omgeving;
 - de realisering zal gefaseerd plaatsvinden.

3. 1. 4 Plattelandsverbreding (recreatie, kleinschalige horeca en ambachtelijke bedrijvigheid)

- * De ontwikkelingen in de verblijfsrecreatie dienen, naast de hiernavolgende criteria, te worden beoordeeld op de ruimtelijke gevolgen, de ontsluitingsproblematiek, de parkeerdruk en de belasting voor de omgeving. De genoemde verblijfsrecreatieve voorzieningen zijn in beginsel toegestaan binnen het gebied dat is voorzien van de bestemming "Woondoeleinden II". Daarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden.

-Kamperen bij woningen-

Kleinschalig kamperen wordt uitsluitend toegepast onder de volgende voorwaarden:

- het dient te gaan om verblijfsrecreatie in de vorm van een minicamping of kamperen op het erf bij een woning. Voorwaarde hierbij is dat een (bedrijfs)woning aanwezig dient te zijn;

- de uitbreiding van de totale kampeeraccommodatie mag maximaal 30 kampeermiddelen bedragen, waarbij de capaciteit verdeeld dient te worden over een aantal percelen;
- er dient een zekere spreiding van de kampeervormen plaats te vinden (caravans, tenten);
- de kampeervoorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen, dienen zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing plaats te vinden, dan wel ondergebracht te worden in de aangegeven bijgebouwenruimte;
- een goede landschappelijke inpassing (erfbeplanting e.d.) dient gewaarborgd te worden.

-Functieruimte-

De vrijstelling om meer dan 40% van de bebouwing op een bouwperceel te benutten ten behoeve van een hierna te noemen voorziening, wordt alleen toegepast in situaties waar sprake is van een grote bijgebouwenruimte.

Voorwaarde is wel dat de woonfunctie in het hoofdgebouw aanwezig blijft.

-Logiesverstrekking-

Het verstrekken van logies dient plaats te vinden in een kleinschalige verblijfsaccommodatie waarbij het gaat om een aan de hoofdfunctie (wonen) ondergeschikte vorm van logiesverstrekking ("bed en breakfast").

-Daghoreca-

Bij het uitoefenen van daghoreca in combinatie met het wonen dient het te gaan om kleinschalige horecavoorzieningen die passend zijn binnen het dorp en zijn recreatieve functie (eethuisje, brasserie, theehuis, e.d.). Er mag geen grote verkeersaantrekkende en/of publiekstrekkende werking van de bedrijfsactiviteiten uitgaan.

-Recreatieve dienstverlening-

Bij de vestiging van kleinschalige dienstverlenende bedrijven, zoals ambachtelijke bedrijvigheid, kunstnijverheid, een bezoekerstuin of beeldentuin ten behoeve van de recreatie dient het te gaan om bedrijven die zijn opgenomen in bijlage 2 bij de voorschriften. Ook hier mag geen grote verkeersaantrekkende en/of publiekstrekkende werking van de bedrijfsactiviteiten uitgaan, dient het parkeren op eigen erf plaats te vinden en dient de bedrijfsfunctie ondergeschikt te zijn aan het wonen. Voorts dient een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd te zijn.

3. 1. 5 Agrarische bedrijven

Bij de situering van gebouwen op een agrarisch bouwperceel dient de bedrijfswoning, voorzover daarvan sprake is, zoveel mogelijk aan de wegzijde te worden gesitueerd. De overige (bedrijfs)gebouwen dienen zoveel mogelijk achter de naar de weg gekeerde zijde van de bedrijfswoning te worden geplaatst.

3. 1. 6 Kamperen bij de boer

De vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van het toestaan van kampeermiddelen op een agrarisch bouwperceel kan worden toegepast onder de volgende voorwaarden:

- er dient een goede landschappelijke inpassing van het kampeerterrein plaats te vinden;
- het betreffende bouwperceel dient goed bereikbaar te zijn;
- er dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan het landschappelijk karakter van het aangrenzende agrarische gebied.

3. 1. 7 Vrijkomende agrarische bedrijven

- * Bij het vrijkomen van agrarische bedrijfsgebouwen kunnen functieveranderingen worden toegestaan. De aard van de toe te laten functieveranderingen zal via de volgende stappen worden benaderd:
 - eerst wordt nagegaan of niet een gebruik ten behoeve van de gebiedseigen functies mogelijk is, bijvoorbeeld als agrarisch nevenbedrijf, een agrarisch dienstverlenend bedrijf dan wel een functie in het kader van het beheer van de natuur-, de landschaps- en/of de bosfunctie. De nieuwe functie dient in de oorspronkelijke bebouwing plaats te vinden;
 - vervolgens komt de woonfunctie in aanmerking. De woonfunctie dient te worden gevestigd in het oorspronkelijke hoofdgebouw. Daarbij mogen per vrijkomend agrarisch bedrijf maximaal 2 woningen worden gerealiseerd;
 - in de laatste stap wordt bekeken of er een niet-agrarische bedrijfsfunctie aanvaardbaar is. Het dient hierbij in principe te gaan om vestiging van kleinschalige bedrijvigheid die niet direct passend is op een bedrijventerrein.
- * De vestiging van een nieuwe functie in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zal verder worden getoetst op de volgende aspecten:
 - handhaving van het (karakteristieke) boerderijpand of andere bouwvorm als landschappelijke verschijningsvorm is uitgangspunt;
 - het dient te gaan om bedrijven die geen sterke verkeersaantrekkende werking hebben, dan wel veel zwaar verkeer genereren;
 - de functieverandering mag geen beperkingen veroorzaken voor de bedrijfsvoering van de bestaande agrarische bedrijven in de directe omgeving;

- bedrijvigheid die inbreuk maakt op landschaps- of natuurwaarden zal niet dan wel slechts onder voorwaarden inzake de inpassing in het landschap worden toegestaan;
- er mag geen negatieve invloed ontstaan op het milieu, in het bijzonder de kwaliteit van bodem en grond- en oppervlaktewater.

3. 1. 8 Productiegebonden detailhandel

De vrijstelling ten behoeve van productiegebonden detailhandel van agrarische bedrijfs-/streekeigen producten (kaas e.d.) of aan andere (kleinschalige) bedrijvigheid gebonden vormen van producten, welke ter plaatse worden bereid en verwerkt, wordt uitsluitend verleend, indien deze functie inherent is aan de bestemming. Vestiging zal in bestaande bebouwing moeten plaatsvinden, terwijl er verder van vormen van detailhandel wordt uitgegaan met een lokaal verzorgingsgebied. Bij de vrijstelling voor productiegebonden detailhandel zal worden getoetst op de invloed op het winkelapparaat in de kern. Daaraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

3. 1. 9 Bosgebied/agrarisch gebied

-Recreatief medegebruik-

- * Het recreatief medegebruik zal uitsluitend bestaan uit dagrecreatieve voorzieningen (picknickplaatsen, fiets- en wandelroutes e.d.). De aanleg hiervan mag geen onevenredige afbreuk doen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.

-Aanlegvergunningenstelsel-

- * Voor de toetsing van aanlegvergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de bos-, natuur- en landschapsfunctie.
- * Voor de toetsing van aanlegvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (bosbouw, natuur, landschap) wordt toegebracht. Zij zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling wordt uitgegaan van nevenschiktheid.

-Wijzigingsbevoegdheid agrarisch gebied naar bebossing-

De wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt de bestemming "Agrarisch gebied met een gesloten landschap" te wijzigen naar de bestemming "Bosgebied/bebossing", kan worden toegepast ten behoeve van de aanleg van bosontwikkelingszones.

Bij de toelaatbaarheid hiervan zal, teneinde landbouwschade tegen te gaan dan wel een goede bewoningssituatie te garanderen, in beginsel een afstand van 15,00 m tussen het aan te planten bos en de naastgelegen agrarische productiegronden en naastgelegen woonerven in acht worden genomen.

3. 1. 10 Landschap

- * Ter aansluiting op het beleid in het aangrenzende buitengebied wordt gestreefd naar herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het aan het dorp grenzende open veenkoloniale landschap en het half-open/gesloten streekdorpenlandschap.
- * In voorkomend geval zal ook door middel van het *Landschapsbeleidsplan Bellingwedde* (1990) en het plan *Herinrichting deelgebied Westervolde* (1993) het behoud, het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke waarden worden nagestreefd.
- * Nieuwe elementen in het landschap dienen ruimtelijk geïntegreerd te worden in de omgeving, hetzij door afscherpende beplanting, hetzij door een verantwoorde situering of vormgeving.

3. 1. 11 Vaarwegen/Waterhuishouding

- * Er wordt gestreefd naar afstemming van het integraal waterbeheer op de in de bestemming omschreven doeleinden.
Dit zal geschieden in het kader van de *Wet op de Waterhuishouding* en het op grond daarvan totstandgekomen Provinciaal Omgevingsplan Groningen "*Koersen op Karakter*", waarvan een Waterhuishoudingsplan deel uitmaakt. De primaire taak voor het waterbeheer wordt hierbij ingenomen door het waterschap Hunze en Aa's. De gemeente zal door middel van overleg met het waterschap en de provincie trachten afstemming te bereiken tussen waterbeheersplannen en het bestemmingsplan.
- * Teneinde een goede waterhuishouding in het gebied te waarborgen, zal bij activiteiten die hierop inbreuk kunnen doen, overleg gepleegd worden met het Waterschap Hunze en Aa's.
- * Bij de situering van bebouwing langs vaarwegen, met name langs het B.L. Tijdenskanaal en het Ruiten Aa-kanaal, zal rekening worden gehouden met de beheers- en veiligheidszones die voortvloeien uit hierop betrekking hebbende provinciale verordeningen.
- * Bij activiteiten nabij hoofdwaterlossingen dient rekening te worden gehouden met de door het Waterschap Hunze en Aa's aangegeven obstakelvrije zones uit de oever van een watergang, tenzij via overleg met het Waterschap een andere regeling is overeengekomen.

3. 1. 12 Molenbiotoop

Om de windvang ten behoeve van de molen bij Veelerveen te kunnen blijven garanderen, zal in aanvulling op de regeling in een aantal bestemmingen een toetsing plaatsvinden aan de zogenaamde molenbeschermingszone. In een zone van 162,5 meter rond de molen mag in beginsel geen bebouwing of beplanting hoger dan 6 meter plaatsvinden. Buiten deze zone geldt dat bij iedere 50 meter meer afstand vanaf de molen de hoogte van de bebouwing en beplanting 1 meter mag toenemen. Bij uitzondering kan hiervan worden afgeweken, wanneer de invloed daarvan op de windvang beperkt blijft.

3. 1. 13 Infrastructuurele voorzieningen

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van infrastructuurele voorzieningen (voet- en rijwielpaden, kavelpaden en wegen) zal worden nagegaan in hoeverre er een noodzaak bestaat, uit oogpunt van verkeersafwikkeling, deze voorzieningen te realiseren. Is deze noodzaak aanwezig, dan dient te worden bekeken hoe een te grote inbreuk op de gebiedskenmerken kan worden voorkomen. In het algemeen dienen de cultuurhistorische, archeologische en ecologische waarden van een gebied zoveel mogelijk te worden ontzien. Bij de aanleg van paden en wegen dienen zoveel mogelijk bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd.

3. 2. **Algemene criteria**

- * Geen onevenredige afbreuk instructies:
aan de in lid 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Rangorde:
ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden. Onder- en bovengeschiedte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk aan elkaar doen.
- * Straat- en bebouwingsbeeld:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-bren-gen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.
In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:
 - een goede verhouding tussen bouwmasa en open ruimte;
 - een goede hoogte-/breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling;
 - een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

- * Woonsituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.
- * Verkeersveiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. totstand-brengen van een verkeersveilige situatie, door het garanderen van vrije uitzichtshoeken bij kruisingen van wegen en bij uitritten.
- * Sociale veiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.
- * Milieusituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.
In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt.
Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.
- * Gebruiksmogelijkheden:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.
- * Landschappelijke waarden:
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot stand brengen van de landschappelijke waarden van het gebied.
- * Archeologische waarden:
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden van de archeologische waarden van het gebied.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4: Woondoeleinden I

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - a. een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. een autohandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "autohandel toegestaan";
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 3. tuinen en erven;
- waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
- en in beperkte mate voor:
4. woonstraten en paden;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "maximum aantal aaneen te bouwen woningen", in welk geval het aantal aaneen te bouwen woningen ten hoogste gelijk zal zijn aan het aantal dat op de kaart is aangeduid;
 - d. indien op de kaart in een bouwvlak een maximum aantal hoofdgebouwen is aangegeven, zal het aantal hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zijn aan het aangegeven maximum aantal;
 - e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "afwijkende goothoogte toegestaan", in welk geval de goothoogte ten hoogste 5,50 m zal bedragen;
 - f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;

- h. indien en voorzover een gevelbouwgrens is aangegeven, zal (zullen) per hoofdgebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 - i. de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - j. indien op de kaart in een bouwvlak een nokrichting is aangegeven, zal de nokrichting overeenkomen met de richting van de pijlen welke op de kaart in het bouwvlak zijn aangegeven.
- 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 30° bedragen;
 - f. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de hoofdgebouwen zal ten hoogste 25,00 m bedragen;
 - g. de afstand van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen.
- 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de hoofdgebouwen in beperkte mate buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen;

- b. indien en voorzover een gevelbouwgrens is aangegeven, de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
 - c. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
- 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van de hoofdgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 6,00 m;
 - 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
 - 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder g en sub 2 onder e en toestaan dat de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
 - 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder i en sub 2 onder g en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;
 - 6. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat de aan- en uitbouwen en bijgebouwen in de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - 7. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw ten behoeve van de woonfunctie wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
 - 8. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, dan wel voor de uitoefening van een autohandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "autohandel toegestaan".

Aanlegvergunning

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het geheel en/of gedeeltelijk slopen van gebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek";
 - b. het verwijderen van erfbeplanting.

2. Het in lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "autohandel toegestaan".

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
1. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht;
 2. de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd;
 3. de aanduiding "autobedrijf toegestaan" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - de functie van autobedrijf is beëindigd.

Artikel 5: Woondoeleinden II

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. woonhuizen met daaraan ondergeschikt:
 - a. recreatieve dienstverlenende bedrijven, ambachtelijke bedrijvigheid, kunstnijverheidsbedrijven en bezoekerstuinen die zijn genoemd in bijlage 2;
 - b. kleinschalige kampeervoorzieningen;
 - c. logiesverstrekking;
 - d. complementaire daghorecabedrijven;
 - e. productiegebonden detailhandel;
 3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 4. tuinen en erven;
- en in beperkte mate voor:
5. woonstraten en paden;
 6. parkeervoorzieningen;
 7. groenvoorzieningen;
 8. water;
- met de daarbijbehorende:
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 en 2 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "maximum aantal aaneen te bouwen woningen", in welk geval het aantal aaneen te bouwen woningen ten hoogste gelijk zal zijn aan het aantal dat op de kaart is aangeduid;
 - d. indien op de kaart in een bouwvlak een maximum aantal hoofdgebouwen is aangegeven, zal het aantal hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zijn aan het aangegeven maximum aantal;
 - e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
 - h. de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen.

2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 30° bedragen;
 - f. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de hoofdgebouwen zal ten hoogste 25,00 m bedragen;
 - g. de afstand van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de hoofdgebouwen in beperkte mate buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen;
 - b. indien en voorzover een gevelbouwgrens is aangegeven, de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
 - c. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van de hoofdgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 6,00 m;

3. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder g en sub 2 onder e en toestaan dat de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
5. het bepaalde in lid B sub 1 onder h en sub 2 onder g en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat de aan- en uitbouwen en bijgebouwen in de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
7. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw ten behoeve van de woonfunctie wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
8. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van een bij deze bestemming toegestaan aan-huis-verbonden beroep of een andere functie die naast het wonen is toegestaan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gebouwen ten behoeve van een onder lid A sub 2 onder a tot en met e genoemde functie, zodanig dat het bedrijfsvloeroppervlak meer bedraagt dan 40% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 2. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling van:

- het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat ten behoeve van de onder lid A sub 2 onder a tot en met e genoemde functies het bedrijfsvloeroppervlak ten hoogste 60% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel bedraagt, mits:
 - * met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3.1.4.

Artikel 6: Gemengde doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een gebouw ten behoeve van dienstverlening met de daarbijbehorende detailhandel, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstverlening toegestaan";
 2. een bedrijfswoning, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 3. een gebouw ten behoeve van een berging en receptie, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "receptiegebouw toegestaan";
 4. een kampeerterrein, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan";
 5. gebouwen, voor zover ten dienste van het kampeerterrein, ten behoeve van:
 - a. sanitaire voorzieningen;
 - b. onderhoud en beheer;met de daarbijbehorende:
 6. sport- en speelterreinen;
 7. groenvoorzieningen;
 8. tuinen, erven en terreinen;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van het in lid A sub 1 genoemde gebouw gelden de volgende bepalingen:
- a. het gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak zal ten hoogste 80% bedragen;
 - c. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van het gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. een bedrijfswoning zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 30° bedragen;
 - d. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van het in lid A sub 3 genoemde gebouw gelden de volgende bepalingen:
- a. het gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;

- b. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van het gebouw zal ten hoogste 45° bedragen.
4. Voor het bouwen van de in lid A sub 5 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan";
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 100 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Aanlegvergunning

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van erfbeplanting.
2. Het in lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van de gebouwen voor bewoning, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";

2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
3. het storten van puin en afvalstoffen.

Artikel 7: Maatschappelijke doeleinden I

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. religieuze doeleinden;
 - b. onderwijsdoeleinden;
 - c. sociaal-culturele doeleinden;al dan niet in combinatie met een horeca- c.q. detailhandelsfunctie, voorzover ten dienste van en ondergeschikt aan de maatschappelijke functie;
 - d. dienstwoningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning; en in beperkte mate voor:
 3. wegen, straten en paden;
 4. groenvoorzieningen;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
7. toren, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "toren toegestaan";
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 onder a tot en met c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 80° bedragen.
2. Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:
- a. een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
 - b. een dienstwoning zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. er zal ten hoogste één dienstwoning per bouwvlak worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van een dienstwoning zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een dienstwoning zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van een toren gelden de volgende bepalingen:
 - a. een toren zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. per bouwvlak zal ten hoogste één toren worden gebouwd;
 - c. de hoogte van een toren zal ten hoogste 12,00 m bedragen.
 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak.
 2. het bepaalde in lid B sub 3 onder c en toestaan dat de dakhelling van een aan- of uitbouw of bijgebouw wordt verhoogd tot ten hoogste 80°.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

Artikel 8: Maatschappelijke doeleinden II

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden II zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. sociale opvang;
 - b. wooneenheden;al dan niet in combinatie met een horecafunctie, een bedrijf dat is genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, en/of productiegebonden detailhandel, voorzover ten dienste van en ondergeschikt aan de maatschappelijke functie;
 2. dienstwoningen;
 3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning;
 4. kassen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kassen toegestaan";
 5. met de daarbijbehorende:
 6. tuinen en erven;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van het bouwperceel zal ten hoogste 70% bedragen.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw zullen uitsluitend de in lid A sub 1 en 2 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
 - d. er zullen ten hoogste twee dienstwoningen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 50% van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - d. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;

- e. de dakhelling van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
- 4. Voor het bouwen van kassen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van de kassen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - b. de dakhelling van de kassen zal ten hoogste 45° bedragen.
- 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak.
 - 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en sub 3 onder e en toestaan dat de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
 - 3. het bepaalde in lid B sub 3 onder a en toestaan dat de aan- en uitbouwen en bijgebouwen in het verlengde van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw worden gebouwd.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van horecadoeleinden, zodanig dat het horecavloeroppervlak meer bedraagt dan 50 m²;

- c. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van bedrijven uit de categorieën 1 en 2 zoals genoemd in bijlage 1, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zodanig dat het bedrijfsploeroppervlak meer bedraagt dan 50 m²;
- d. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van productiegebonden detailhandel, zodanig dat het verkoopvloeroppervlak meer bedraagt dan 60 m².

Artikel 9: Agrarische bedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarische bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. agrarische bedrijven met een in hoofdzaak grondgebonden bedrijfsvoering;
 - b. bedrijfswoningen;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning; waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
 3. tuinen, erven en terreinen; en in beperkte mate voor:
 4. water;
 - met de daarbijbehorende:
 5. torensilos;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;
 - c. de oppervlakte van een vrijstaande bedrijfswoning zal ten hoogste 120 m² bedragen;
 - d. indien en voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven, zal (zullen) per hoofdgebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 - e. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
 - f. de goothoogte van de overige gebouwen zal ten hoogste 5,50 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 20° bedragen;
 - h. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

3. Voor het bouwen van torensilo's gelden de volgende bepalingen:
 - a. er zullen ten hoogste 2 torensilo's per agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een torensilo zal ten hoogste 15,00 m bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat de gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - b. de totale oppervlakte van de gebouwen niet groter is dan de oppervlakte van het bouwvlak;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een vrijstaande bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m².

Aanlegvergunning

- E. 1. Het is verboden zonder een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het slopen van gebouwen, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek";
 - b. het verwijderen van erfbeplanting.
2. Het in lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare voorzieningen.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
 - 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een intensief veehouderijbedrijf;
 - 3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 - 4. het storten van puin en afvalstoffen;
 - 5. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 6. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Vrijstelling op het gebruik

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling van:
- 1. het bepaalde in lid A sub 1 en artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor productiegebonden detailhandel, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3.1.8;
 - 2. het bepaalde in lid F sub 1 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor een grondgebonden agrarisch bedrijf in combinatie met een intensief veehouderijbedrijf, mits:
 - het gebruik van de bedrijfsgebouwen voor intensieve veehouderij ten hoogste 2000 m² zal bedragen;
 - 3. het bepaalde in lid F sub 5 juncto artikel 29 lid C en toestaan dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van standplaatsen voor kampeermiddelen, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3.1.6.

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd.

Artikel 10: Agrarisch dienstverlenende bedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch dienstverlenende bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. agrarisch dienstverlenende bedrijven al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - b. bedrijfswoningen;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning; met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 120 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat de gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - b. de totale oppervlakte van de gebouwen niet groter is dan de oppervlakte van het bouwvlak;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot maximaal 80°.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 4. het storten van puin en afvalstoffen;
 5. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 6. het opslaan van mest.

Artikel 11: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. bedrijfswoningen;waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen; met de daarbijbehorende;
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 120 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - b. de totale oppervlakte van de gebouwen niet groter is dan de oppervlakte van het bouwvlak;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot maximaal 80°.

Aanlegvergunning

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het slopen van gebouwen, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek";
 - b. het verwijderen van erfbeplanting.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 4. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 5. het storten van puin en afvalstoffen;
 6. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 onder a juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met het bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
2. het bepaalde in lid F sub 3 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3.1.8.

Wijzigingsbevoegdheid

H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd.

Artikel 12: Uit te werken bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor uit te werken bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3;
 2. bedrijfswoningen;
 3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- met de daarbijbehorende:
4. (ontsluitings)wegen;
 5. tuinen, erven en terreinen;
 6. water;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Uitwerkingsregels

- B. Burgemeester en Wethouders werken de in lid A omschreven bestemming uit met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen en de volgende regels:
1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 en 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - b. de oppervlakte van een bouwperceel zal ten hoogste 2500 m² bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bedrijfsgebouw zal ten hoogste 2000 m² bedragen;
 - d. de hoogte van een bedrijfsgebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - e. per bedrijf zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - f. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 150 m² bedragen;
 - g. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
 - h. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 80° bedragen.
 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal per bedrijfswoning ten hoogste 70 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Bijzondere bepaling

- C. Zolang en voorzover de in lid B bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken, uit te voeren binnen de in lid A omschreven bestemming, slechts worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan en nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen.

Artikel 13: Horecadoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een café;
 - b. een bedrijfswoning;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
 3. met de daarbijbehorende:
 4. parkeervoorzieningen;
 5. tuinen, erven en terreinen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. er zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 120 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - f. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning geldende volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - b. de totale oppervlakte van de gebouwen niet groter is dan de oppervlakte van het bouwvlak;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd c.q. dat een gebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak.

Aanlegvergunning

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van erfbeplanting.
2. Het in lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 4. het storten van puin en afvalstoffen;
 5. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid F sub 2 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - * met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3.1.8.

Artikel 14: Molen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor molen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een molen;
met de daarbijbehorende:
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de molen gelden de volgende bepalingen:
- a. de afstand van de molen tot de perceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - b. de oppervlakte van de molen zal ten hoogste 100 m² bedragen;
 - c. de bouwhoogte van de molen zal ten hoogste 30,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Aanlegvergunning

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van erfbeplanting.
2. Het in lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:

1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
4. het storten van puin en afvalstoffen;
5. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - a. tevens de onder lid F sub 2 genoemde vrijstelling is verleend;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3.1.8;
2. het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee vergelijkbaar zijnde bedrijven, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft.

Artikel 15: Openbare nutsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformator-gebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening (niet zijnde gasdrukregel- en meetstations) wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
met de daarbijbehorende:
 2. erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Artikel 16: Doeleinden van sport en recreatie

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. sport- en recreatieve voorzieningen, zoals sportvelden en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
met de daarbijbehorende:
 2. gebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan";
 3. paden;
 4. verhardingen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. bos/bebossing;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan";
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
 - c. de dakhelling van het gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer worden gebouwd buiten het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan", mits:

- de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het gebied dat is voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan", niet meer bedraagt dan 150 m²;
2. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van lichtmasten en ballenvangers, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m.

Aanlegvergunning

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van opgaande beplanting.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van de gebouwen voor bewoning;
 - 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 - 3. het storten van puin en afvalstoffen.
 - 4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 17: Agrarisch gebied met een open landschap

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch gebied met een open landschap aange-
wezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 2. waterhuishoudkundige doeleinden;
- met daaraan ondergeschikt:
3. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke
waarden van het open landschap;
 4. openbare nutsvoorzieningen;
 5. recreatief medegebruik;
 6. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de
volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoog-
ste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in
de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en
afmetingen van de bouwwerken, waarbij met name rekening zal worden
gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel
3 lid 3.2.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergun-
ning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de vol-
gende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te
voeren:
- a. het verwijderen van erfbeplanting;
 - b. het planten en/of verwijderen van bebossing over een opper-
vlakte van meer dan 100 m²;
 - c. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van sloten en an-
dere watergangen;
 - d. het aanleggen, verharderen en/of verbreden van rijwielpad, voet- en
ruiterpaden;
 - e. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
 - f. het verrichten van exploitatieboringen en/of seismologisch on-
derzoek;

- g. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen.
- 2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 - 2. het storten van puin en afvalstoffen;
 - 3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 4. het opslaan van mest;
 - 5. het gebruik van de gronden ten behoeve van houtteelt.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor productiegebonden detailhandel, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3.1.8;
 - 2. het bepaalde in lid E sub 4 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor de opslag van mest.

Artikel 18: Agrarisch gebied met een gesloten landschap

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch gebied met een gesloten landschap aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 2. waterhuishoudkundige doeleinden;
 3. een evenemententerrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "evenementen toegestaan";
- met daaraan ondergeschikt:
4. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het gesloten landschap, zoals houtwallen, houtsingels en bosschages;
 5. openbare nutsvoorzieningen;
 6. recreatief medegebruik;
 7. landschapsbouw/recreatief medegebruik, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "landschapsbouw/recreatief medegebruik toegestaan";
 8. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
9. gebouwen ten behoeve van:
 - a. het onderhoud en beheer;
 - b. sanitaire voorzieningen;
 - c. een kantine;indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
 10. lichtmasten, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "evenementen toegestaan";
 11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 8 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
 - c. de oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 150 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. lichtmasten mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "evenementen toegestaan";

- b. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden met een diepte c.q. hoogte van meer dan 0,30 m, gemeten ten opzichte van het maaiveld;
 - b. het verwijderen van erfbeplanting;
 - c. het verwijderen van bosschages en houtwallen en -singels over een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 - d. het aanplanten van bomen ten behoeve van de houtteelt;
 - e. het aanleggen, verhard en/of verbreden van rijwielpad, voet- en ruitpaden;
 - f. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
 - g. het verrichten van exploitatieboringen en/of seismologisch onderzoek;
 - h. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 - 2. het storten van puin en afvalstoffen.

3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.
4. het opslaan van mest;
5. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor productiegebonden detailhandel, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 3.1.8;
 2. het bepaalde in lid E sub 4 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwvlak worden gebruikt voor het opslaan van mest.

Artikel 19: Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenvoorzieningen;
 2. opgaande beplanting en bebossing;
 3. speelvoorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
4. tuinen en erven;
 5. wegen;
 6. woonstraten en paden;
 7. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. het storten van puin en afvalstoffen;
 3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 20: Bosgebied/bebossing

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bosgebied/bebossing aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bosbouw;
 2. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied en de beplanting;
- met daaraan ondergeschikt:
3. het recreatief medegebruik;
 4. openbare nutsvoorzieningen;
 5. infrastructurele voorzieningen;
 6. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de beschrijvingen in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen over een oppervlakte van meer dan 50 m²;
 - b. het aanleggen van verharde en halfverharde paden;
 - c. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 - d. het afgraven, ophogen en/of egaliseren van de gronden;
 - e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. het storten van puin en afvalstoffen;
 3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 4. het opslaan van mest;
 5. het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

Artikel 21: Doeleinden van verkeer en verblijf

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonstraten;
 2. paden;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. beplanting en bebossing;
 6. water;
- en in beperkte mate voor:
7. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Aanlegvergunning

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het wijzigen van het profiel van de straten en/of paden.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Artikel 22: Water

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor;
1. sloten, vaarten en kanalen en daarmee gelijk te stellen waterlopen, alsmede vaargeulen;
 2. kaden en oeverstroken;
 3. bermen en beplanting;
 4. bruggen, duikers en/of dammen;
 5. ligplaatsen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen ligplaatsen toegestaan";
 6. het dagrecreatief medegebruik;
- met de daarbijbehorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het dempen van vaarten en sloten;
 - b. het aanbrengen van wal- en oeverbeschoeiingen;
 - c. het vergraven van oevers;
 - d. het aanbrengen van duikers;
 - e. het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van gronden als ligplaats voor woonschepen, woonarken of casco's (caissons), die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.

3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 23: Waterbouwkundige doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor waterbouwkundige doeleinden aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:
1. werken ten behoeve van de waterkering en -geleiding; met de daarbijbehorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in artikel 3 lid 3.2.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
- a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van beplanting.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 24: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 25: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofd-transportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken, en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 26: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m;
5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
6. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. uithangborden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - d. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 27: Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Maatschappelijke doeleinden I" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 4 van toepassing zijn, met dien verstande dat:
 - de bebouwingsbepalingen zoals opgenomen in de bestemming "Maatschappelijke doeleinden I" van toepassing blijven, indien de woonfunctie in de bestaande bebouwing plaatsvindt;
2. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" en/of "Bedrijfsdoeleinden", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van respectievelijk artikel 4, 9 of 10 van toepassing zijn, met dien verstande dat:
 - de bebouwingsbepalingen zoals opgenomen in de bestemming "Agrarische bedrijven" van toepassing blijven, indien de nieuwe functie in de bestaande bebouwing plaatsvindt;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
3. de bestemming "Agrarisch gebied met een open landschap", voor zover voorzien van de aanduiding "landschapsbouw/recreatief medegebruik toegestaan", wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 10 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
4. de bestemming "Agrarisch gebied met een gesloten landschap" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden II", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn, met dien verstande dat er op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
5. de bestemming "Agrarisch gebied met een gesloten landschap" wordt gewijzigd in de bestemming "Bosgebied/bebossing", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 20 van toepassing zijn;

6. de bestemming "Uit te werken bedrijfsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch gebied met een open landschap", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 17 van toepassing zijn;
 - b. de gronden op de kaart tevens worden voorzien van de aanduiding "landschapsbouw/recreatief medegebruik toegestaan";
 - c. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde.

Artikel 28: Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking c.q. wijziging op grond van

artikel 4 lid G,

artikel 9 lid H,

artikel 11 lid H,

artikel 12,

en

artikel 27,

is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht
geregelde procedure van toepassing.

Artikel 29: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van:
 - de gronden die zijn bestemd voor "Woondoeleinden II", "Gemengde doeleinden" en "Agrarische bedrijven";
 - 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.

Artikel 30: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het gestelde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 31: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 29 lid A

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,

en

artikel 4 lid E,

artikel 6 lid D,

artikel 9 lid E,

artikel 11 lid E,

artikel 13 lid E,

artikel 14 lid D,

artikel 17 lid D,

artikel 16 lid E,

artikel 18 lid D,

artikel 20 lid D,

artikel 21 lid D,

artikel 22 lid D,

en

artikel 23 lid D

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,

wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van

artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Veelerveen van de gemeente Bellingwedde.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 april 2003.

De voorzitter,

De raadsgriffier,

.....

.....

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	Kl-stations				3			
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:							
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven				3			
	2. visteeltbedrijven				3			
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning:							
	1. aardoliewinputten					4		
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d						5	
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d						5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen				3		5	
	2. vetsmelterijen							
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval					4		
	4. vleeswaren- en vleesconserverfabrieken				3			
	5. loonslachterijen				3			
152	Visverwerkingsbedrijven:						5	
	1. drogen						4	
	2. conserveren						4	
	3. roken						4	
	4. verwerken anderszins						4	
1531	Aardappelproducten fabrieken						4	
1532, 1533	Groente- en fruitconserverfabrieken:							
	1. jam				3			
	2. groente algemeen				3			
	3. met koolsoorten					4		
	4. met drogerijen					4		
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)					4		
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						4	
	1. p.c. < 250.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 250.000 t/j						4	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						4	
	1. p.c. < 250.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 250.000 t/j						4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u						5	
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u						5	
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j				3			
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j					4		
	5. overige zuivelproducten fabrieken					4		
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3			
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u					4		
	2. p.c. >= 500 t/u					4		
	Grutterswarenfabrieken					4		
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u					4		
	2. p.c. >= 10 t/u					4		
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven						5	
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek						5	
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water					4		
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water						5	
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u					4		
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week			2				
	2. Brood- en beschuitfabrieken				3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3			
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j						5	
	2. v.c. >= 2.500 t/j						5	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken						5	
	2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden				3			
	3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden					4		
1585	Deegwarenfabrieken				3			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen						5	
	2. theepakkerijen				3			
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen				3			
	2. met poederdrogen					4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 5.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
16	VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4		
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2					
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191	Lederfabrieken					4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4		
	2. met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken		2					
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp					4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4		
	3. p.c. >= 15 t/u					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:				3			
	1. p.c. < 3 t/u					4		
	2. p.c. >= 3 t/u							
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)		1					
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking		1					
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1					
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4		
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m ² 2. vloeropp. > 100 m ²				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	5	
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken					4		
	Dakpannenfabrieken					4		
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4	4	
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. >= 2.000 m²						5	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. >= 2.000 m²					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. >= 2.000 m²						5	5
2751, 2752	IJzer- en staalgietenijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietenijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ² 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.					4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opspuiten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emaileren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharden 12. lakspuiten en moffelen			3				
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4	5	
					3			
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4		
						4		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoomachines- en computerfabrieken				3			
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4 4		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW			3 3		4	5	
3511	Scheepssloperijen						5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW			3		4		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4	5	
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken			3				
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.			3				
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:							
	1. v.c. < 100.000 t/j					4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j						5	
	Rubberregeneratiebedrijven					4		
	Afvalscheidingsinstallaties					4		
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)							
	1. kolengestookt						5	
	2. oliegestookt						5	
	3. gasgestookt						5	
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)						5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	1. < 10 MVA		2					
	2. 10 - 100 MVA				3			
	3. 100 - 200 MVA				3			
	4. 200 - 1000 MVA					4		
	5. >= 1000 MVA						5	
	Gasdistributiebedrijven:							
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW						5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C		2					
	4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D				3			
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
	1. stadsverwarming				3			
	2. blokverwarming		2					
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
	1. met chloorgas						5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	1. < 1 MW		2					
	2. 1 - 15 MW				3			
	3. >= 15 MW					4		
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen		1		3			
5020.5	Autowasserijen			2	3			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG				3			
				2				
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3		5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4	5	
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalartsen: 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4	5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5	
						4		5
								5
								5
								5
							4	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$ 6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning							
						4		
					3			
						4		5
								5
							4	5
								5
							4	
								5
								5
							4	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1		2			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.						4 4 5	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten						5 5 4 4 4 5	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1 1					
9304	Badhuizen en sauna-baden			2				
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs				3			
			1					

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton

kl. klasse
u uur
d dag
w week
j jaar
< kleiner dan
> groter dan
= gelijk aan

BIJLAGE 2

**Lijst van toelaatbare vormen van
bedrijvigheid bij de bestemming
“Woondoeleinden II”**

LIJST VAN TOELAATBARE VORMEN VAN BEDRIJFVIGHEID BIJ DE BESTEMMING WOONDOELEINDEN II

(op basis van indeling hoofdgroepen basiszoneringslijst VNG)
(maximaal milieucategorie 2)
(beperkt publieksaantrekkelijk)

Kleinschalige horeca

(daghoreca als eethuisjes, theeschenkerij)

Recreatieve dienstverlening

(verhuur van sport- en recreatie-artikelen; botenverhuurbedrijven, huifkar- en paardenverhuurbedrijven; instellingen op het gebied van recreatie, natuur- en landschapsbehoud)

Kleinschalige verblijfsrecreatie

(pensions, mini-campings, logies met ontbijt)

Ambachtelijke nijverheid

ambachtelijke speelgoedmakerij en houtbewerking
ambachtelijke productie van souvenirs
ambachtelijke bewerking van streekeigen producten

Sociaal-culturele activiteiten, kunstnijverheid c.a.

ateliers voor kunst
expositieruimtes (kunst, collecties)
kunstgalerieën
bezoekerstuinen

Specifieke detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

BIJLAGE 3

**Lijst van toelaatbare vormen van
bedrijvigheid bij de bestemming
“Uit te werken bedrijfsdoeleinden”**

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1- jam				3			
1532, 1533	2- groente algemeen				3			
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1- v.c. < 2500 kg meel/week			2				
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	2- met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerkfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken			2				
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)		1					
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking		1					
2223	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1					
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.			2				
363	Muziekinstrumentenfabrieken			2				
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

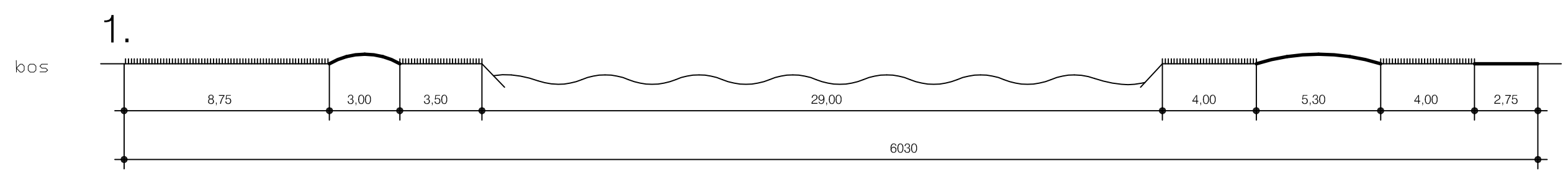
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
50	HANDEL IN ENREPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven			2				
5020.4	Autoplaatwerkerijen				3			
5020.4	Autobeklederijen	1						
5020.4	Autospuitinrichtingen				3			
5020.5	Autowasserijen			2				
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations:							
505	1- met LPG				3			
505	2- zonder LPG			2				
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1						
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:							
5151.1	1- klein, lokaal verzorgingsgebied				3			
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven	1						
642	TV- en radiozendstations			2				
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1						
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
84.98	Zakelijke dienstverlening ten behoeve van de recreatie n.e.g. - vloeropp. < 150 m2 - vloeropp. > 150 m2	1		2				
96	SPORT EN RECREATIE							
96.12.4	Jachthavens			2				
86.12.6	Botenverhuurbedrijven			2				
96.13	Zeil- en surfscholen			2				
96.21	Instellingen op het gebied van recreatie, natuurbehoud e.d.			2				

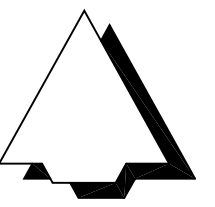
Afkortingenlijst:

	kl.	klasse	v.c.	verwerkingscapaciteit	
<	kleiner dan	n.e.g.	niet elders genoemd	u	uur
>=	groter dan	o.c.	opslagcapaciteit	d	dag
cat.	categorie	p.c.	productiecapaciteit	w	week
e.d.	en dergelijke	p.o.	productieoppervlak	j	jaar

DWARSPROFIEL (schaal 1:200)



Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 april 2003



GEMEENTE BELLINGWEDDE
BESTEMMINGSPLAN VEELERVEEN

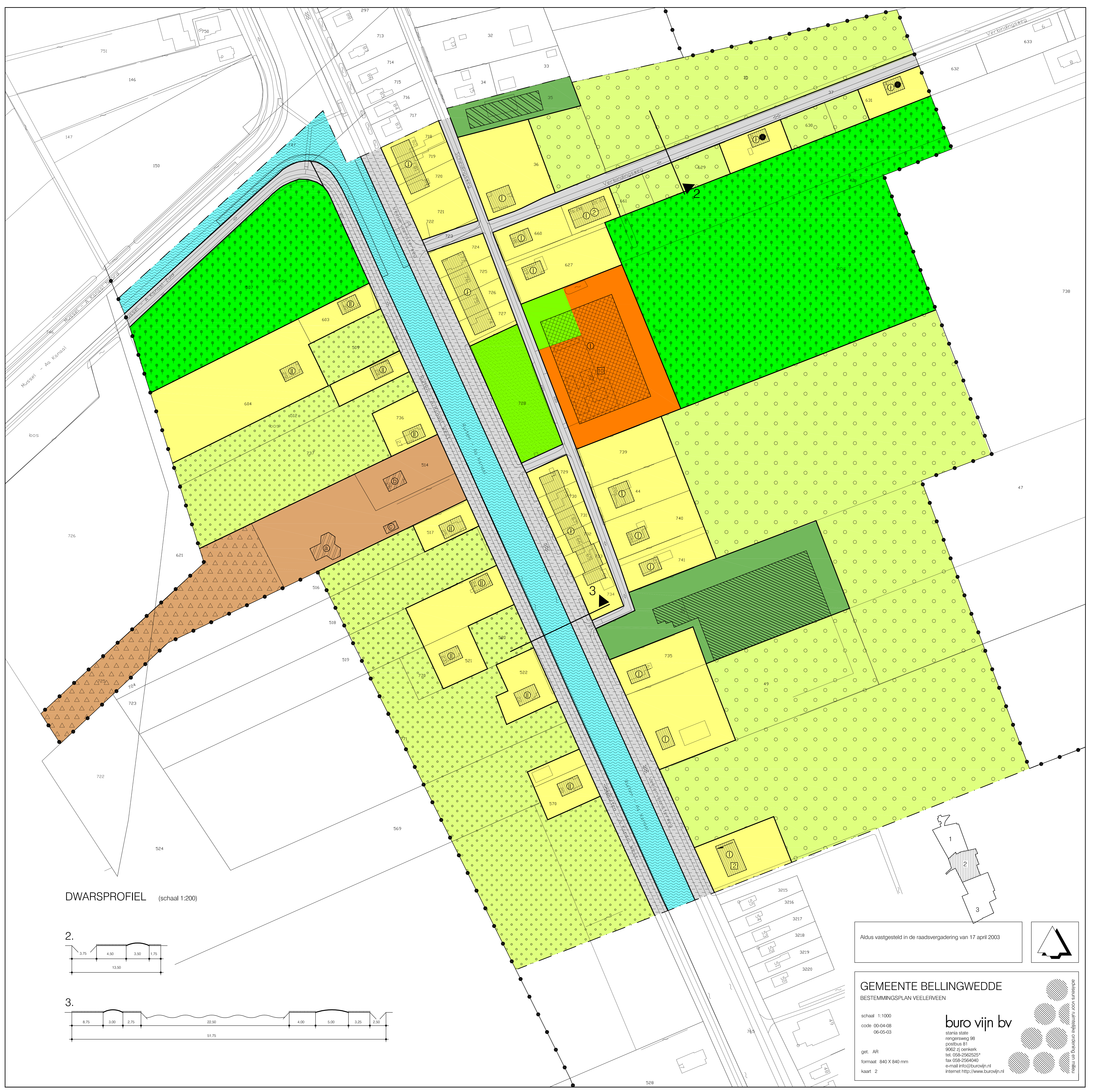
schaal 1:1000
code 00-04-08
06-05-03

get. AR
formaat 840 x 1120 mm
kaart 1

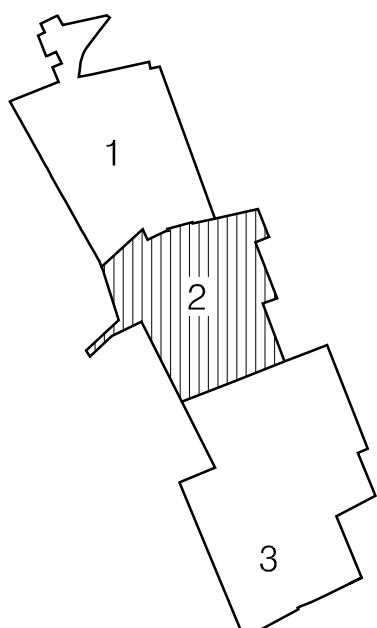
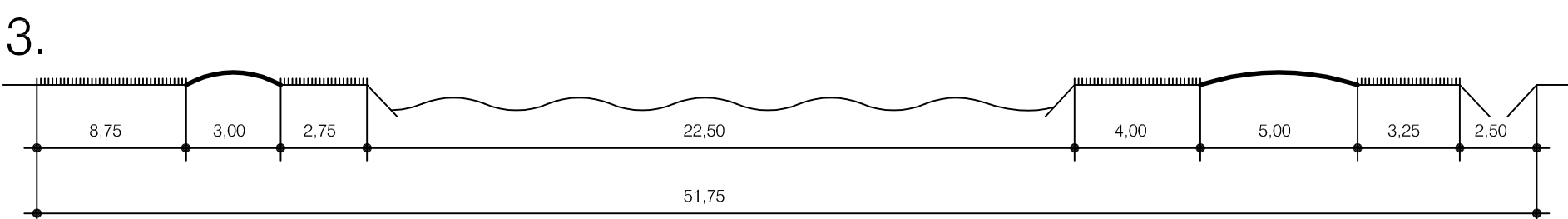
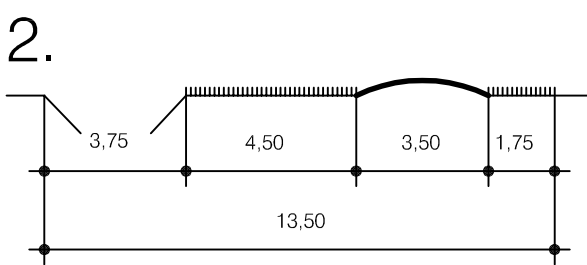
buro vijf bv

stania state
rengersweg 98
postbus 81
3906 ZJ ommen
tel. 058-2562525*
fax 058-2564040
e-mail info@burovij.nl
internet http://www.burovij.nl

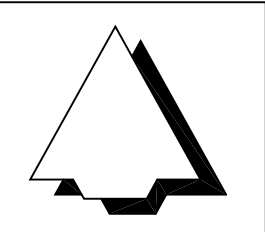




DWARSPROFIEL (schaal 1:200)



Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 april 2003



GEMEENTE BELLINGWEDDE
BESTEMMINGSPLAN VEELERVEEN

schaal 1:1000
code 00-04-08
06-05-03

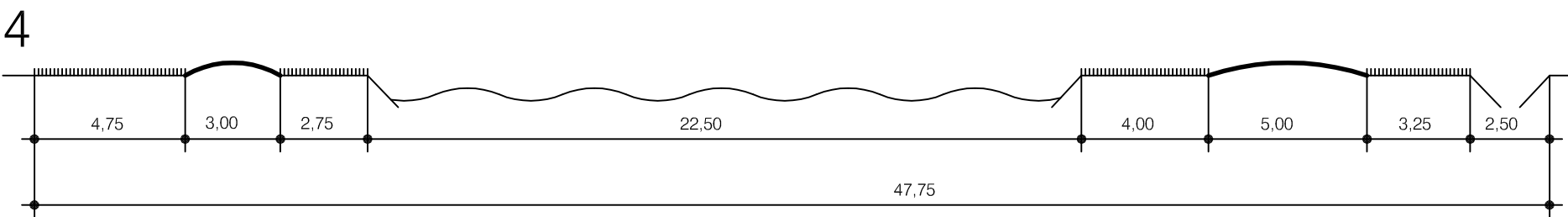
get. AR
formaat 840 X 840 mm
kaart 2

buro wijn bv
stania state
rengersweg 98
postbus 81
9062 zj oerkerk
tel. 058-2562525*
fax 058-2564040
e-mail info@burowijn.nl
internet http://www.burowijn.nl

regio de Sallandse oeverlanden van Salland

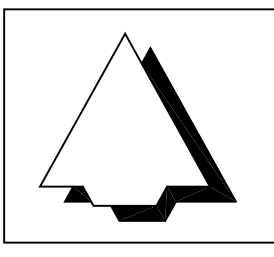


DWARSPROFIEL (schaal 1:200)



GEMEENTE VLAGWEDDE

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 april 2003



GEMEENTE BELLINGWEDDE
BESTEMMINGSPLAN VEELERVEEN

schaal 1:1000
code 00-04-08
06-05-03

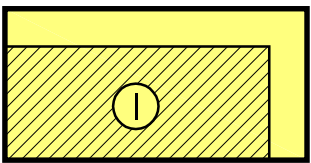
get. AR
formaat 840 x 1120 mm
kaart 3

buro wijn bv
stania state
rengersweg 98
postbus 61
5062 ZJ Den Bosch
tel. 06-2562525*
e-mail info@burowijn.nl
internet http://www.burowijn.nl



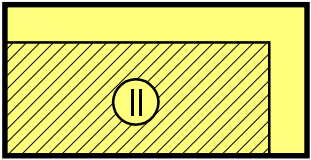
BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE VOORSCHRIFTEN



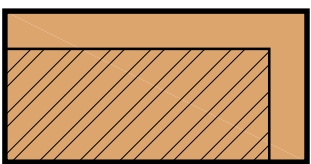
- WOONDOELEINDEN I**
- ② maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen
 - ④ maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen
 - karakteristiek
 - nokrichting
 - ▨ afwijkende goothoogte toegestaan
 - ah autohandel toegestaan

4



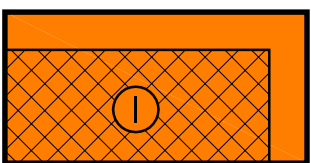
- WOONDOELEINDEN II**
- ② maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen
 - ④ maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen

5



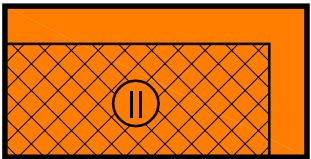
- GEMENGDE DOELEINDEN**
- a dienstverlening toegestaan
 - b bedrijfswoning toegestaan
 - c receptiegebouw toegestaan
 - △△ kampeertrein toegestaan

6



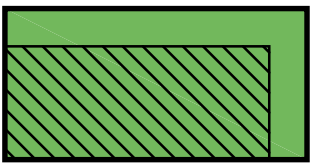
- MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN I**
- 8 maximum bouwhoogte in meters
 - ▲ toren toegestaan
 - dienstwoning toegestaan

7



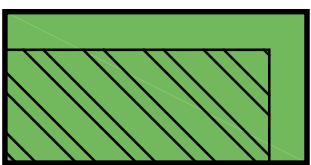
- MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN II**
- ▨ kassen toegestaan

8



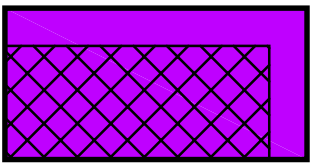
- AGRARISCHE BEDRIJVEN**
- karakteristiek

9



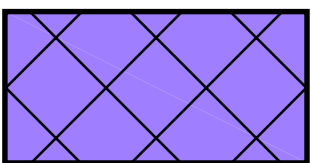
- AGRARISCH DIENSTVERLENEND BEDRIJVEN**

10



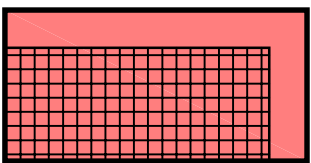
- BEDRIJFSDOELEINDEN**
- karakteristiek

11



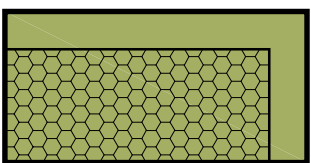
- UIT TE WERKEN BEDRIJFSDOELEINDEN**

12



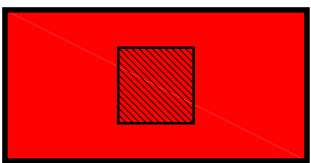
- HORECADOELEINDEN**

13



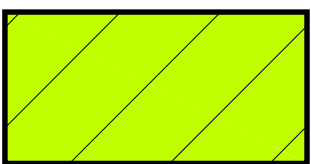
- MOLEN**

14



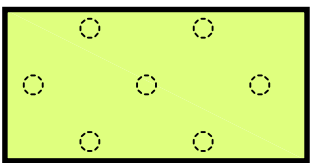
- OPENBARE NUTSDOELEINDEN**

15



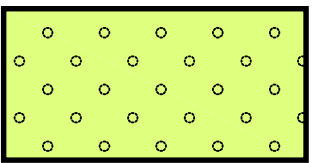
- DOELEINDEN VAN SPORT EN RECREATIE**
- ▨ bebouwing toegestaan

16



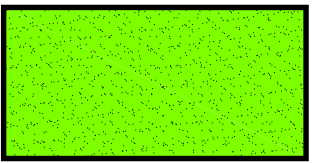
- AGRARISCH GEBIED MET EEN
OPEN LANDSCHAP**

17



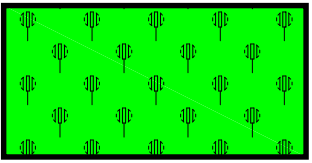
- AGRARISCH GEBIED MET EEN
GESLOTEN LANDSCHAP**
- ▨ evenementen toegestaan
 - ▨ landschapsbouw / recreatief medegebruik toegestaan
 - ▨ gebouwen toegestaan

18



- GROENVOORZIENINGEN**

19



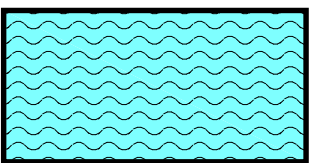
- BOSGEBIED / BEBOSSING**

20



- DOELEINDEN VAN VERKEER
EN VERBLIJF**

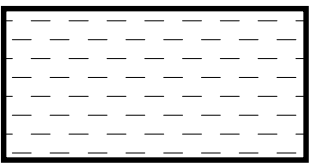
21



- WATER**
- ▨ geen ligplaatsen toegestaan

22

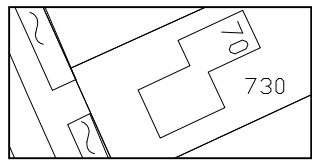
AANVULLENDE BESTEMMING :



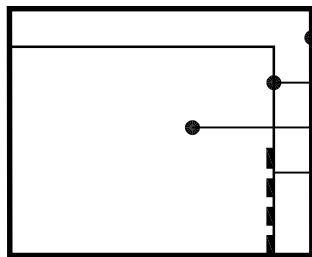
- WATERBOUWKUNDIGE DOELEINDEN**

23

VERKLARING



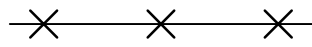
- ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN**



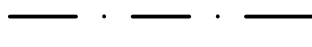
- BESTEMMINGSGRENS**
BOUWGRENS
BOUWVLAK
GEVELBOUWGRENS



- GRENS VAN HET PLAN**



- GEMEENTEGRENS**



- SCHEIDINGSLIJN TUSSEN DE PLANDELEN**

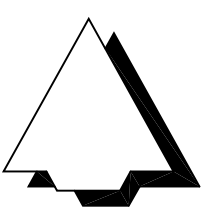


- AANDUIDING DWARSPROFIEL**



- KOPPELTEKEN**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 april 2003



GEMEENTE BELLINGWEDDE
BESTEMMINGSPLAN VEELERVEEN

schaal
code 00-04-08
06-05-03
get. AR
formaat 560 x 570 mm
kaart 4

buro vijf bv
stania state
rengersweg 98
postbus 81
9062 zj oenkerk
tel. 058-2562525*
fax 058-2564040
e-mail info@burovijn.nl
internet http://www.burovijn.nl



adviseurs voor ruimtelijke ordening en milieu