

Goedkeuring onthouden aan:

a) de plankaart/bijlagekaarten

- het agrarische bouwperceel aan de Borgesiusweg;
- de aanduiding "locatie mogelijke windturbinecluster op bijlagekaart 2;
- de aanduiding "mogelijke locaties buitenplaatswonen" op bijlagekaart 2;
- de cultuurhistorisch waardevolle dijk ten oosten van Zandstroom;
- de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" van een perceel aan de 2<sup>e</sup> Loosterlaan
- het agrarisch bouwperceel aan de B.L. Tijdensweg 18

b) de voorschriften

- artikel 4, lid 1, sub g
- artikel 4, lid B, sub 1 de zinsnede: "Bij het bepalen van de aan die normen gekoppelde maximaal toelaatbare productie-omvang zal worden gelet op de relevante productieparameters. Dit betreft onder andere het grondareaal en de NGE's".
- lid C, sub 1, onder f van de artikelen 4 en 5;
- artikel 4, lid B, sub 11
- lid C, sub 2 van de artikelen 4 en 5 voor zover het betreft de zinsnede "de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen een gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "agrarische bouwperceel" zal ten hoogste 10 meter bedragen";
- lid E, sub 10 van de artikelen 4 en 5;
- artikel 32 voor zover het betreft de wijzigingsbevoegdheid t.b.v. het buitenplaatswonen;
- artikel 3, lid 2, sub 1.1;
- artikel 6, lid F, sub a, g en h;
- artikel 6, lid G;
- artikel 5, lid F, sub 1 de zinsnede "met een diepte van > 30 cm";
- artikel 31, lid 3;
- artikel 8, lid H;
- artikel 8, lid B voor wat betreft de bepaling onder het tweede gedachtenstreepje;
- artikel 11, lid G, sub 2.

Met toepassing van artikel 28, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het volgende te bepalen:

A. het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden geen normale onderhoudswerkzaamheden, uit te voeren voor de gronden met de bestemming Natuurgebied:

- het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- het aanbrengen van drainage;
- het scheuren en frezen van grasland, waaronder begrepen het omzetten van grasland in bouwland.

B. de onder A genoemde werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien geen onevenredige afbreuk wordt of zal worden gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de bestemming Natuurgebied.

Het bestemmingsplan Buitengebied Bellingwedde overigens

Goedgekeurd door gedeputeerde  
staten der provincie Groningen

d.d. 23-2-'99

onder nr 12255

afa RRB

Mij bekend:

griffier der staten van Groninger







