

B&W Waadhoeke

Dossiernummer	1306
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juli 2021
Agendapunt	16
Omschrijving	Wijzigingsplan Franeker - Zevenhuizen 3
Eigenaar	Hogendorp, Jort
Portefeuillehouder	Dijkstra

Bijlagen
Collegevoorstel Franeker - Zevenhuizen 3 (21.203385)
Bijlage 1: Wijzigingsplan: Franeker - Zevenhuizen 3 (21.124333)

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W Waadhoeke	13 juli 2021

Parafering			
Deutekom, M. van	Akkoord		08-07-2021 15:01

Toelichting

Het perceel Zevenhuizen 3 te Franeker betreft momenteel een braakliggend terrein. De voormalige bebouwing op het perceel is inmiddels verwijderd. De initiatiefnemer heeft het voornemen om twee vrijstaande woningen met garages op het perceel te realiseren. Dit past binnen de visie die de gemeente eerder voor dit gebied heeft uitgesproken, namelijk om op Zevenhuizen een woongebied van grote, groene kavels met hoogwaardige woningen te realiseren

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Franeker - Noord en Oost omdat er geen aanduiding 'wonen' is opgenomen ter plaatse van het plangebied. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, kan gebruik worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het plan. Daarbij is het opstellen van een wijzigingsplan noodzakelijk, waarbij een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening hoort. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Voorgesteld besluit

Het wijzigingsplan Franeker – Zevenhuizen 3 met codering NL.IMRO.1949.WPFraZevenhuizen3-VAS1 vast te stellen.

Besluit

Het wijzigingsplan Franeker – Zevenhuizen 3 met codering NL.IMRO.1949.WPFraZevenhuizen3-VAS1 vast te stellen.

Besluit B&W 13 juli 2021 / Conform advies.