

ADVIESNOTA B&W

Datum: **28-9-2021**
Afdeling: **Omgeving**

Behandelend ambtenaar/manager:
J. Mulder / M.F.C. van Deutekom

Onderwerp:
Vaststelling wijzigingsplan "Franeke - It Ankerplak" en hogere grenswaarden geluid

Portefeuillehouder: **N. Haarsma**

Advies/ontwerpbesluit

1. Voorafgaande aan de vaststelling van dit wijzigingsplan hogere grenswaarden vast te stellen voor 10 van de beoogde woningen in het kader van de Wet geluidhinder;

2. Voorafgaande aan de vaststelling van dit wijzigingsplan op basis van de aanmeldingsnotitie 'vormvrije m.e.r.' (de vijfde bijlage van de toelichting van het wijzigingsplan) vast te stellen dat er geen milieu effect rapportage nodig is;

3. Het wijzigingsplan "Franeke - It Ankerplak" met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.WPFraItAnkerplak-VAS1 ongewijzigd vast te stellen.

Besluit d.d.:

Nummer:

--

Route :

Raad	Ondernemingsraad	
☐ informatief	☐ informatief	☒ openbaar
☐ mening vormend	☐ advies	☐ niet-openbaar
☐ besluitvormend	☐ instemming	☐ communicatie



Inleiding

Aan de noordkant van Franeker lag het appartementencomplex It Ankerplak. Dit complex is verouderd en reeds gesloopt. Een particuliere initiatiefnemer heeft hiervoor een passende nieuwe woningbouwinvulling ontwikkeld met zowel koop- als huurwoningen. Bedoeling is om 31 grondgebonden woningen te realiseren, ter vervanging van de 69 appartementen van het complex. Uw college heeft reeds ingestemd met deze ontwikkeling op 17 juni 2019, samen met de invullingslocaties Noorderbleek en Marten Oostwoudstraat in Franeker. Voor deze twee invullingslocaties zijn destijds ook middelen beschikbaar gesteld voor het “groen” en “grijs”. Voor de locatie It Ankerplak geldt dat deze bijdrage nog beschikbaar moet worden gesteld, zie daarvoor ook het kopje ‘Financiën’.

De ter plaatse geldende bestemming maakt een woongebouw mogelijk, dus deze ontwikkeling is niet “bij recht” toegestaan. Wel voorziet het geldende bestemmingsplan al in deze ontwikkeling met een wijzigingsbevoegdheid. Op deze manier kan uw college de bestemming wijzigen, waarmee de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk kan worden gemaakt. Het vast te stellen wijzigingsplan is als eerste bijlage bij dit voorstel opgenomen.

Beoogd (meetbaar) effect

Nu het verouderde appartementencomplex is gesloopt, wordt met nieuwe woningbouw een aanzienlijke kwaliteitsverbetering gecreëerd die goed aansluit op de wensen vanuit de markt.

Motivering

Argumenten

1.1 Het vaststellen van hogere grenswaarden is een bevoegdheid van uw college

Op grond van artikel 110A van de Wet geluidhinder (Wgh) is uw college het bevoegd gezag om hogere grenswaarden te kunnen vaststellen. In de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden stond dat uit de geluidsberoekeningen blijkt dat bij 6 beoogde woningen de voorkeurgrenswaarde van 48dB (decibel) wordt overschreden. Dit betreft een iets te kleine inschatting. Uit een nadere bestudering van de kaartjes bij het akoestisch onderzoek blijkt dat bij 10 van de beoogde woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 48dB (decibel).

Dit is verder geen groot beletsel, omdat goed kan worden voldaan aan de wettelijk gezien maximale acceptabele waarde van 63dB en een akoestisch aanvaardbaar binnenklimaat kan worden gerealiseerd door hier rekening mee te houden bij de bouw van de woningen. Gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder kunnen de vast te stellen hogere waarden beperkt blijven tot de 10 woningen die het dichtst bij de Hertog van Saxenlaan komen te liggen. Een uitgebreidere uiteenzetting hierover is opgenomen in bijlage 3 van het bijgevoegde wijzigingsplan; het akoestisch onderzoek. Het voorgestelde besluit voor de vast te stellen hogere grenswaarden treft u aan in de tweede bijlage bij dit voorstel. Gelet op de aanpassing van 6 naar 10 woningen is er dus sprake van gewijzigde vaststelling van het besluit voor de hogere grenswaarden, ten opzichte van het ontwerpbesluit. Dit zal in de publicatie over de vaststelling van de hogere grenswaarden duidelijk worden vermeld. In de (bijlage bij de) toelichting van het vast te stellen wijzigingsplan zal eveneens worden

aangegeven dat er sprake is van 10 woningen waarvoor hogere grenswaarden zijn vastgesteld. Omdat dit een aanpassing is van de toelichting en haar bijlage (en niet van de planregels en verbeelding) hoeft het wijzigingsplan niet gewijzigd te worden vastgesteld.

2.1 Het wijzigingsplan heeft geen negatieve milieugevolgen

Zoals blijkt uit de vijfde bijlage van de toelichting van het wijzigingsplan, de aanmeldingsnotitie vormvrije MER-beoordeling, is geen daadwerkelijke Milieu Effect Rapportage (MER) nodig. Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt in een stedelijke omgeving. Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het plan. Het plan zorgt voor een afname van het verkeer ten opzichte van de bestaande situatie. Voor bodem, ecologie, archeologie, externe veiligheid, luchtkwaliteit en milieuzonering zijn er geen negatieve effecten als gevolg van het plan. Voor een tiental woningen wordt ten aanzien van wegverkeerslawaai een hogere waarde procedure gevolgd. Tot slot zorgt het plan per saldo voor een toename in de hoeveelheid groen, watercompensatie kan daarom achterwege blijven. Uit de vormvrije MER-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een MER-procedure.

Strikt formeel had uw college dit besluit (het vaststellen dat op basis van de aanmeldingsnotitie geen MER nodig is) moeten nemen voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan. Dit is abusievelijk niet gebeurd. Omdat het wel van belang is dat u hierover een formeel besluit neemt, gebeurt dit nu alsnog. Dit is verdedigbaar door het feit dat uit de notitie duidelijk blijkt het een relatief kleinschalig project is waarbij géén sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten als gevolg van het plan. Daar komt bij dat de aanmeldingsnotitie vormvrije MER-beoordeling onderdeel was van het ontwerp wijzigingsplan dat ter inzage heeft gelegen en er tijdens de ontwerpfase geen zienswijzen zijn ontvangen. Zie voor dit laatste ook argument 2.2. en 3.1.

Tenslotte is het, aanvullend op de aanmeldingsnotitie 'vormvrije m.e.r', van belang om aan te geven dat bij het opstellen van het wijzigingsplan een stikstofonderzoek voor het project is uitgevoerd, met een AERIUS-berekening volgens de recentste berekenmethode. Uit de berekening blijkt dat het project ten aanzien van stikstof geen effecten heeft op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De toelichting van het wijzigingsplan (paragraaf 4.2) gaat hier nader op in. Het stikstofonderzoek zelf is als bijlage 1 bij de toelichting van het wijzigingsplan opgenomen en maakte eveneens deel uit van het ontwerp wijzigingsplan dat onlangs ter inzage heeft gelegen.

2.2. en 3.1 Tijdens de ontwerpfase zijn geen zienswijzen ontvangen

Zowel het ontwerpbesluit voor hogere grenswaarden als het ontwerp wijzigingsplan hebben onlangs voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn géén zienswijzen ontvangen en is ook anderszins geen sprake geweest van aanvullende vragen of opmerkingen door belanghebbenden. Gelet hierop kan worden besloten om hogere grenswaarden vast te stellen (gewijzigd ten opzichte van de ontwerpfase) en kan het thans voorliggende wijzigingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kantttekeningen

Er zijn geen kantttekeningen.

Analyse

In de Woonvisie Waadhoeke 2020-2030 is het gemeentelijke beleid ten aanzien van wonen en woningbouw geformuleerd. De hoofdlijnen van de woonvisie gelden voor een periode van 10 jaar. Deze is bedoeld om projecten in gang te zetten die bijdragen aan het lange termijn doel. Jaarlijks actualiseert de gemeente de uitvoeringsagenda en wordt overwogen of de woonvisie aangepast dient te worden.

De Woonvisie is gebaseerd op een regionaal woningmarktonderzoek waarin cijfers en kennis over het wonen van organisaties als makelaars, corporaties, huurdersorganisaties, zorgpartijen en inwoners zelf bijeen zijn gebracht.

Tot 2025 is er nog groei van het aantal huishoudens te verwachten van enkele tientallen woningen. Lokaal verschilt dit: in kernen waar de bereikbaarheid en het voorzieningenniveau bovengemiddeld is, is vaak genoeg instroom van elders om nog groei te mogen verwachten. Elders zullen minder courante woningen steeds vaker overtollig raken. Eerst vooral in de sociale huurvoorraad, daarna ook in de koopvoorraad. Per kern is in de woonvisie de woningbehoefte bekeken. In Franeker is volgens het marktonderzoek dat ten grondslag aan de woonvisie ligt, ruimte voor een extra toevoeging van 55 tot 75 woningen tot 2030. Er is ruimte voor meer binnenstedelijke plannen, gemengd grondgebonden en gestapeld, huur en koop, herinvulling van panden, plekken of vervanging van woningen.

Bij het voorliggende plan is sprake van een inmiddels gesloopt verouderd appartementencomplex. Hierdoor ontstaat ruimte voor een nieuwe passende invulling met woningbouw. Het is een plan geworden met zowel huur- als koopwoningen, waarmee een brede doelgroep kan worden bediend. Na de sloop van de 69 appartementen worden deze vervangen door 31 grondgebonden woningen. Dit leidt tot een afname van het totaal aantal woningen met 38 wooneenheden op deze locatie. Het is echter niet zo dat dit deel van Franeker hierdoor op wooneenheden inteert. Immers, onlangs zijn op de locaties Noorderbleek en Marten Oostwoudstraat ook woningbouwprojecten ontwikkeld (voor sociale doelgroepen), waardoor de totale hoeveelheid woningen aan de noordkant van Franeker nagenoeg gelijk blijft.

Alternatieven

Een passende nieuwe woningbouwinvulling is op deze locatie reeds beoogd in het ter plaatse geldende bestemmingsplan en is een zeer gewenste ontwikkeling. Daarmee is er in redelijkheid geen ruimte voor een alternatieve invulling op deze plek.

Vervolg

Indien uw college besluit overeenkomstig dit voorstel, dan zal de vaststelling van zowel de hogere grenswaarden als het ongewijzigde wijzigingsplan binnen een termijn van twee weken worden gepubliceerd. Er zal dan wederom sprake zijn van een inzagetermijn van 6 weken. Tegen de vaststelling van beide besluiten kan vervolgens door belanghebbenden binnen een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Inwonersparticipatie

De ontwikkelaar heeft op donderdag 19 november 2020 aan de wijkraad Hamburgerrak het voorliggende plan gepresenteerd en gevraagd om een reactie hierop. De wijkraad heeft enthousiast gereageerd op het plan, waarna de wijkraad Hamburgerrak samen met de ontwikkelaar en de gemeente het initiatief hebben genomen om op vrijdag 11 december 2020 tijdens een coronaproof bijeenkomst de direct omwonenden expliciet uitvoerig te informeren over het voorliggende plan. Ook hier is het voorliggende plan goed ontvangen. Onder normale omstandigheden zou tevens een inloopmiddag/-avond zijn georganiseerd voor alle inwoners

van de wijk, waarbij het plan voor iedereen te zien is en direct vragen aan betrokkenen zou kunnen worden gesteld. Echter, vanwege de coronacrisis is in samenspraak met de wijkraad gekozen om alle inwoners door middel van de eigen nieuwsbrief van de wijkraad op de hoogte te stellen van de plannen. Via de wijkraad konden de inwoners hun reacties op het plan geven. De reacties op het plan zijn positief.

Relatie met het programma Dienstverlening

Er ligt geen directe relatie met het programma Dienstverlening.

Relatie met het programma Ontwikkelperspectief

Er ligt een duidelijke link met de ontwikkellijn “Fijn leven – vitale en veerkrachtige dorpen en wijken”. Voor een verdere uiteenzetting hierover wordt verwezen naar het kopje “Analyse”.

Communicatie

Zie het kopje “Vervolg”.

Financiën

Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is vastgelegd dat de ontwikkelaar verantwoordelijk is voor de woningbouw. Dit geldt ook voor de kosten voor het wijzigingsplan, de daarbij behorende onderzoeken en een eventueel planschaderisico. Ook is afgesproken dat de gemeente een bijdrage levert aan het “groen” en “grijs” in het plangebied. In dit kader zal de gemeente het bouw- en woonrijp maken en de inrichting van het openbaar gebied voor haar rekening nemen. De kosten hiervan worden geraamd op in totaal € 360.000. Met de ontwikkelaar en woningcorporatie Accolade is afgesproken dat zij 1/3 van deze raming (zijnde € 120.000) voor hun rekening nemen en de gemeente de resterende € 240.000.

Met de op 8 juli 2021 vastgestelde ‘Kadernota 2022-2025’ heeft de raad hier reeds op voorgesorteerd, door financieel-beleidsmatig ruimte te creëren om dergelijke bijdragen in 2022 te kunnen dekken uit het Stad & Dorpsvernieuwingsfonds. Na behandeling van de begroting door de raad in dit najaar zal voor deze bijdrage - zoals te doen gebruikelijk - een separate budgetaanvraag aan de raad volgen uit het Stad & Dorpsvernieuwingsfonds. Gelet op het hiervoor genoemde is de economische uitvoerbaarheid voldoende te waarborgen en kan deze planologische procedure worden afgerond.

Mocht de toevoeging in 2022 in het Stads- en Dorpsvernieuwingsfonds niet plaatsvinden, dan heeft de gemeente middels de anterieure overeenkomst, die reeds in 2019 is afgesloten, zich wel verbonden aan de realisatie van dit project. Voor het benodigde gemeentelijke budget van in totaal € 240.000 zal dan op een andere manier dekking gezocht moeten worden.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Wet geluidhinder, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

- Bijlage 1: Wijzigingsplan “Franeker – It Ankerplak” (Corsanummer: 21.143535);
- Bijlage 2: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder (Corsanummer: 21.204706).

B&W Waadhoeke

Dossiernummer	1400
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 september 2021
Agendapunt	12
Omschrijving	Vaststelling wijzigingsplan "Franeker - It Ankerplak" en hogere grenswaarden geluid
Eigenaar	Mulder, J.
Portefeuillehouder	Haarsma

Bijlagen
CV.Vaststelling wijzigingsplan Franeker - It Ankerplak en hogere grenswaarden geluid (Corsanummer 21.204752).PDF
Bijlage 1. Wijzigingsplan "Franeker – It Ankerplak" (Corsanummer 21.143535).PDF
Bijlage 2. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder (Corsanummer 21.204706).PDF

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W Waadhoeke	28 september 2021

Parafering			
Deutekom, M. van	Akkoord		22-09-2021 12:27

Toelichting

Aan de noordkant van Franeker lag het appartementencomplex It Ankerplak. Dit complex is verouderd en reeds gesloopt. Een particuliere initiatiefnemer heeft hiervoor een passende nieuwe woningbouwinvulling ontwikkeld met zowel koop- als huurwoningen. Bedoeling is om 31 grondgebonden woningen te realiseren, ter vervanging van de 69 appartementen van het complex. Uw college heeft reeds ingestemd met deze ontwikkeling op 17 juni 2019, samen met de invullingslocaties Noorderbleek en Marten Oostwoudstraat in Franeker. Voor deze twee invullingslocaties zijn destijds ook middelen beschikbaar gesteld voor het "groen" en "grijs". Voor de locatie It Ankerplak geldt dat deze bijdrage nog beschikbaar moet worden gesteld, zie daarvoor ook het kopje 'Financiën'.

De ter plaatse geldende bestemming maakt een woongebouw mogelijk, dus deze ontwikkeling is niet "bij recht" toegestaan. Wel voorziet het geldende bestemmingsplan al in deze ontwikkeling met een wijzigingsbevoegdheid. Op deze manier kan uw college de bestemming wijzigen, waarmee de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk kan worden gemaakt.

Voorgesteld besluit

1. Voorafgaande aan de vaststelling van dit wijzigingsplan hogere grenswaarden vast te stellen voor 10 van de beoogde woningen in het kader van de Wet geluidhinder;
2. Voorafgaande aan de vaststelling van dit wijzigingsplan op basis van de aanmeldingsnotitie 'vormvrije m.e.r.' (de vijfde bijlage van de toelichting van het wijzigingsplan) vast te stellen dat er geen milieu effect rapportage nodig is;

3. Het wijzigingsplan "Franeker - It Ankerplak" met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.WPFraItAnkerplak-VAS1 ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

1. Voorafgaande aan de vaststelling van dit wijzigingsplan hogere grenswaarden vast te stellen voor 10 van de beoogde woningen in het kader van de Wet geluidhinder;
2. Voorafgaande aan de vaststelling van dit wijzigingsplan op basis van de aanmeldingsnotitie 'vormvrije m.e.r.' (de vijfde bijlage van de toelichting van het wijzigingsplan) vast te stellen dat er geen milieu effect rapportage nodig is;
3. Het wijzigingsplan "Franeker - It Ankerplak" met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.WPFraItAnkerplak-VAS1 ongewijzigd vast te stellen.

Besluit B&W 28 september 2021 / Conform advies.

BESLUIT

hogere waarden Wet geluidhinder, it Ankerplak Franeker, gemeente Waadhoeke

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

Overwegende het volgende:

Aanleiding

In het kader van het wijzigingsplan “Franeker – it Ankerplak” is, op grond van hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder, akoestisch onderzoek gedaan naar de toekomstige geluidsbelasting van ontsluitende wegen op het plangebied. Met dit wijzigingsplan worden aan de noordkant van Franeker de realisatie van 31 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt ter vervanging van een woongebouw met 69 appartementen. Het plangebied is ingeklemd tussen de Hertog van Saxenlaan aan de westkant, de Jan Piebengastrjitte aan de zuidkant en de straat Klipper aan de oostkant. In het kader van het akoestisch onderzoek is voor dit project berekend wat de maximale gevelbelasting zal zijn. Uit dit onderzoek blijkt dat voor een tiental nieuw te bouwen woningen aan de westkant van het plangebied hogere waarden benodigd zijn. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB (decibel) wordt ter hoogte van deze beoogde woningen overschreden.

In het ontwerpbesluit hogere grenswaarden stond dat uit de geluidsberekeningen blijkt dat bij 6 beoogde woningen de voorkeursgrenswaarde van 48dB (decibel) wordt overschreden. Dit betreft een iets te kleine inschatting. Uit een nadere bestudering van de kaartjes bij het akoestisch onderzoek blijkt dat bij 10 van de beoogde woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48dB (decibel).

Procedure

De Wet geluidhinder (Wgh) en de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn gevolgd bij de totstandkoming van dit besluit.

Hogere waarden

Uit geluidsberekeningen, opgenomen in bijlage 3 van de toelichting van het wijzigingsplan (met kenmerk NL.IMRO.1949.WPFrAltAnkerplak-VAS1, digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl), blijkt dat bij 10 beoogde woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar dat kan worden voldaan aan de maximale waarde van 63dB. Dit heeft te maken met de nabijheid van de Hertog van Saxenlaan. De hoogste gevelbelasting (inclusief aftrek op basis van artikel 110g Wgh) op de gevels van de 10 woningen die het dichtst bij de Hertog van Saxenlaan komen te liggen varieert tussen de 48 en 53 dB. Omdat de Hertog van Saxenlaan een 50 km/u weg is, moeten op basis van de Wet geluidhinder hogere waarden worden vastgesteld. Voor deze locatie is dat nog niet eerder gebeurd. Voor de andere nabijgelegen 50 km/u weg (de Burgemeester J. Dijkstraweg) geldt dat geen sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48dB.

Daarnaast wordt het plangebied omringd door een aantal 30 km/u wegen. Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u of lager zijn op basis van de Wgh niet gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Echter, op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar



akoestisch klimaat. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde vanuit de wet als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de maximale ontheffingswaarde als maximaal aanvaardbare waarde. Van een overschrijding van de maximaal aanvaardbare waarde (maximaal 63dB) is voor wat betreft de omliggende 30 km/u wegen geenszins sprake.

Ook als wordt gekeken naar de totale cumulatieve geluidbelasting door álle omringende wegen, geldt dat voor het hele plangebied de berekende cumulatieve geluidbelasting varieert van “matig” tot “goed”.

Het hiervoor genoemde betekent dat, gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder, de vast te stellen hogere waarden beperkt blijven tot de 10 woningen die het dichtst bij de Hertog van Saxenlaan komen te liggen.

Conclusie

Gezien de geringe omvang van het plan en de relatief geringe overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, worden maatregelen aan de bron (wegdek) van de Hertog van Saxenlaan niet kosteneffectief geacht. Formeel zou dit ook betekenen dat er maatregelen moeten worden uitgevoerd aan de Hertog van Saxenlaan over een aanzienlijke weglengte.

Voor wat betreft geluidschermen geldt dat er al sprake is van afscherming door de aanwezige bebouwing tussen het plangebied en de Hertog van Saxenlaan. Daarnaast zijn geluidschermen in deze binnenstedelijke situatie niet gewenst. Tenslotte betreft het een herstructureringsproject waarbij bestaande woningen (met naar verwachting een minder geluidwerende kwaliteit) worden vervangen door moderne woningen.

Nu bronmaatregelen niet wenselijk of kosteneffectief worden geacht, kan een akoestisch aanvaardbaar binnenklimaat worden gerealiseerd door voldoende geluidwering aan de woningen te realiseren. Door bij het dimensioneren van de geluidwering van de woningen rekening te houden met de cumulatieve geluidbelasting, exclusief aftrek van artikel 110g Wgh, kan hieraan worden voldaan. De karakteristieke geluidwering dient minimaal 28 dB(A) te bedragen op basis van de hoogst berekende waarde. Dit wordt bereikt met de hedendaagse isolatiemaatregelen voor nieuwbouw.

Besluiten

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 in combinatie met artikel 110a van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als volgt vast te stellen:

Dit besluit geldt voor de 10 beoogde woningen die hemelsbreed het kortst op de Hertog van Saxenlaan komen te liggen. Dit betreft de 2 meest westelijk gelegen woningen in het te bouwen rijenblok in het noordelijk gelegen bouwvlak, de 4 meest westelijk gelegen woningen in het te bouwen rijenblok in het middelste bouwvlak en tenslotte de meest westelijk gelegen te bouwen twee-onder-één-kap woningen (dit zijn 4 woningen in totaal) in het zuidelijk gelegen bouwvlak. Hiervoor worden hogere waarden van ten hoogste 53dB aangehouden. De kaartjes van de betreffende woningen en de geluidbelasting zijn terug te vinden in bijlage 3 van de toelichting van het wijzigingsplan (met kenmerk NL.IMRO.1949.WPFraItAnkerplak-VAS1, digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl).



Tenslotte wordt hieraan de voorwaarde verbonden dat in de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw van de betreffende 10 woningen moet worden aangetoond dat de geluidwering minimaal 28dB(A) bedraagt.

Franeker, 28 september 2021

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

M.C.M. Waanders, burgemeester

A. Doesburg, secretaris

