



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. de heer J. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	31 maart 2021	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/21013114/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	l.vantongeren@brandweefryslan.nl
Uw brief van	22 maart 2021	Bijlagen	0

Onderwerp vooroverleg concept wijzigingsplan realisatie 31 grondgebonden woningen ter vervanging van woongebouw met 69 appartementen. Franeker - it Ankerplak (overleg ex artikel 3.1.1. Bro)

Geacht college,

Op 22 maart 2021 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het concept wijzigingsplan 'Franeker – It Ankerplak' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft het slopen van het huidige woongebouw met in totaal 69 appartementen om vervolgens het bouwen van 31 grondgebonden woningen mogelijk te maken. Dit plan is op dit moment niet mogelijk op basis van het bestemmingsplan Franeker Noord en Oost. Om het plan mogelijk te maken is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid en om die reden een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Advies

In overeenstemming met onderstaande uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- de nieuwe wegen in het plangebied zodanig te maken dat deze vanaf twee kanten in te rijden zijn;
- de nieuwe wegen in het plangebied zo uit te voeren dat deze te gebruiken zijn door de brandweer;
- ons te betrekken bij de invulling van onze adviezen;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit concept wijzigingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.



Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet geen knelpunten wat betreft de opkomsttijd van dit plangebied.

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 9 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten op basis van het dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Voor wat betreft de opkomsttijd wordt geen knelpunt geconstateerd.

Bluswatervoorziening

Brandweer Fryslân voorziet geen knelpunten op basis van de aanwezige bluswatervoorzieningen.

Bij een brand in een woning gebouwd na 2003 gaat Brandweer Fryslân uit van het maatgevende scenario 'brand op verdieping' op basis van de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland. In dit geval dient er binnen 100 meter een bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van 500 liter per minuut. Op dit moment zijn er voldoende brandkranen aanwezig om te voldoen aan deze norm.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân adviseert om de wegen in het plangebied zodanig te maken dat deze vanaf twee kanten in te rijden is.

Voor de brandweer is het wenselijk om elke willekeurige incidentlocaties middels twee onafhankelijke routes te kunnen benaderen. Op dit moment is het onduidelijk of de verbinding tussen de straten Hulk en Klipper ook van beide kanten is in te rijden voor een brandweervoertuig. Wij spreken onze voorkeur uit bij het van twee kanten kunnen benaderen van deze woningen.

Brandweer Fryslân adviseert om de nieuwe wegen in het plangebied zo uit te voeren dat deze te gebruiken zijn door de brandweer.

Om de nieuwe wegen in het plangebied bruikbaar te laten zijn voor de brandweer dient het te voldoen aan een aantal voorwaarden:

- Een breedte van minimaal 4,5 meter;
- Een doorgangshoogte van minimaal 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht;
- Een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht.

Wij denken graag mee met de exacte invulling van ons advies.



Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



situatie 1:500