

AAN DE RAAD

Agenda: 13-9-2018

Franeker, 14-8-2018

Onderwerp

Bestemmingplan St. Annaparochie - Tulpappel

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

G. Hoekstra

Samenvatting

Het bestemmingsplan St. Annaparochie - Tulpappel ongewijzigd vaststellen

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "St. Annaparochie - Tulpappel" met planidentificatienummer NL.IMRO.1949. StAnnaTulpappel-VA01 ongewijzigd vast te stellen



Inleiding

Twee families uit St.-Annaparochie hebben van de voormalige gemeente het Bildt eind 2017 in principe de ruimte gekregen voor de bouw van een tweetal woningen aan de Tulpappel in St. Annaparochie.

In het geldende bestemmingsplan "St. Annaparochie" is het plangebied bestemd als "Wonen". Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen voor de bouw van één vrijstaande, dan wel individueel aangebouwde woningen. Het beoogde stedenbouwkundige ontwerp is buiten het bouwvlak gesitueerd en daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. De voormalige gemeente Het Bildt heeft de intentie uitgesproken medewerking te verlenen aan het initiatief. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Beoogd (meetbaar) effect

Op basis van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen initiatiefnemers aanvragen om omgevingsvergunningen indienen voor de bouw van de twee beoogde woningen op de betreffende locatie.

Motivering

- 1.1 Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader geboden om de bouw van de twee vrijstaande woningen mogelijk te maken.
- 1.2 De gemeenteraad is het bevoegd bestuursorgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.

Kantttekeningen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende de periode van 24 mei tot en met 5 juli 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om tijdens de termijn van ter inzage legging een zienswijze kenbaar te maken, is geen gebruik gemaakt. Wel is op de valreep van de termijn nog een mail binnengekomen van een in de nabijheid van het plangebied wonende belanghebbende. De mail geeft geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. De reactie op de mail is verwoord in hoofdstuk 6 van

het bestemmingsplan onder de kop "maatschappelijke uitvoerbaarheid" en onder de aandacht van de initiatiefnemers gebracht..

Analyse

N.v.t

Alternatieven

N.v.t.

Vervolg

Op basis van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen initiatiefnemers aanvragen om een omgevingsvergunning indienen voor de bouw van hun woningen.

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3.4 Awb).

Communicatie

Met de initiatiefnemers, alsmede met de indieners van een reactie is zowel mondeling als per mail contact geweest c.q. overleg gevoerd.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan zijn voor rekening van initiatiefnemers. Bovendien is met de initiatiefnemers een overeenkomst gesloten inzake de vergoeding van mogelijke planschade.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan St. Annaparochie - Tulpappel(Corsanummer:
18.121406);

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke



, burgemeester



, secretaris