

AAN DE RAAD

**Agenda: 13 september
2018**

**Franeker, 21 augustus
2018**

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'St.-Annaparochie, Hemmemaweg 22'.

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

H. Mulder 0517 380380

Samenvatting

Aan de Hemmemaweg 22 in St.-Annaparochie is het bedrijf Faber Audiovisuals B.V. gevestigd. Het bedrijf wenst wegens groei uit te breiden. Het bedrijventerrein De Wissel is in de structuurvisie van de voormalige gemeente het Bildt aangewezen om uit te breiden. De intentie is daarom medewerking te verlenen aan het initiatief. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Voorstel

1. het bestemmingsplan St.-Annaparochie - Hemmemaweg 22 met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.StAnnaHemmemaweg22-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen..



Inleiding

Aan de Hemmemaweg 22 in St.-Annaparochie is het bedrijf Faber Audiovisuals B.V. gevestigd. Het bedrijf wenst wegens groei uit te breiden. Het bedrijventerrein De Wissel is in de structuurvisie van de voormalige gemeente het Bildt aangewezen om uit te breiden. De intentie is daarom medewerking te verlenen aan het initiatief. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Beoogd (meetbaar) effect

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de uitbreiding van het bedrijf.

Motivering

.

Argumenten

1.1

het bestemmingsplan vormt de juridische grondslag voor deze ruimtelijke ontwikkeling en is de basis voor de nadien te verlenen omgevingsvergunning.

Wij hebben met het bedrijf afspraken gemaakt wat betreft het initiatief. Het bestemmingsplan vormt het sluitstuk van het geheel van afspraken.

1.2 een exploitatieplan is niet noodzakelijk

De gemeente is eigenaar van de grond en verkoopt de kavel aan het bedrijf. Er is sprake van een eigen grondexploitatie en het kostenverhaal is daarmee al verzekerd. Daarom is er geen exploitatieplan krachtens de Wet ruimtelijke ordening nodig.

Kanttekeningen

geen

Analyse

n.v.t.

Relevante cijfers

n.v.t.

Samenleving

n.v.t.

Ontwikkelingen en trends

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Vervolg

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan vindt daarna binnen twee weken elektronische publicatie plaats. Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan wordt het instellen van beroep niet verwacht. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk. Daarnaast vinden er grondtransacties plaats. De organisatie verzorgt dit.

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb).

Communicatie

Publicaties wat betreft bestemmingsplannen worden digitaal geplaatst in de Staatscourant en in het gemeenteblad. In de huis-aan-huis bladen stond het eerste half jaar van 2018 een algemene verwijzing naar '(zoek.)officiële bekendmakingen.

Financiën

De plankosten komen ten laste van de post 6.810.000 Ruimtelijke plannen. Het perceel valt binnen de grondexploitatiegebied De Wissel St.-Annaparochie. De kosten en de opbrengst komen achtereenvolgens ten laste van en ten gunste van die grondexploitatie.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Bijlagen

Bijlage 1: bestemmingsplan "St.-Annaparochie, Hemmemaweg 22" (Corsanummer:18.121926)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by several horizontal strokes.

, burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line.

, secretaris

NR.: 18.210905

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 21 augustus 2018;

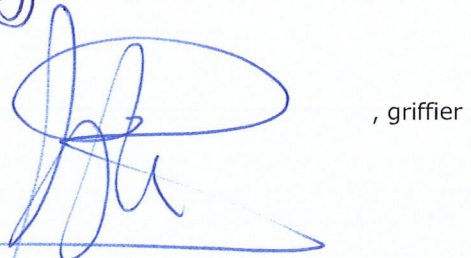
B E S L U I T

1. het bestemmingsplan St.-Annaparochie - Hemmemaweg 22 met planidentificatienummer NL.IMRO.1949. StAnnaHemmemaweg22-ON01 -VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 13 september 2018,



, voorzitter



, griffier