

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Waadhoeke
T.a.v. H. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	26 april 2018	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/18010465/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweefryslan.nl
Uw brief van	3 april 2018	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan 'St. Annaparochie, Hemmemaweg 22'

Geacht college,

Op 3 april 2018 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerp bestemmingsplan 'St. Annaparochie, Hemmemaweg 22' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het bedrijf Faber Audiovisuals B.V. (verder: Faber), gevestigd op voornoemd adres, wil uitbreiden. Door de meest recente uitbreiding (2017) is op het huidige perceel hiervoor geen ruimte meer. Om die reden en voor eventuele toekomstige uitbreidingen wil het bedrijf uitbreiden aan de oostzijde van het bestaande perceel. Hiervoor dient de bestaande bedrijfshal, gesitueerd aan de oostzijde van het perceel, aan de achterzijde vergroot te worden met circa 1.000 m².

De gronden ter hoogte van de uitbreiding zijn geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Op basis van dit bestemmingsplan is de ontwikkeling niet toegestaan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerp bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten op het adres van de ontwikkeling kunnen aanwezigen terugvallen op de aanwezigheid van de brandweerkazerne in Sint Annaparochie. Vanuit deze kazerne is de locatie binnen gemiddeld 8 minuten te bereiken. De opkomsttijd voor dit object is conform de landelijk gestelde normtijd en leidt dan ook niet tot problemen.

Bluswatervoorzieningen

Volgens de gegevens van Vitens zijn direct zuidelijk en zuidwestelijk van het plangebied, langs De Wissel, brandkranen aanwezig. De afstand van de brandkranen tot de toegang van de nieuw te bouwen bedrijfsruimte in het plangebied is groter dan de afstanden als gesteld in de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland. Daarin wordt aangegeven dat voor een utiliteitsgebouw de afstand van de brandkraan tot de opstelplaats voor een blusvoertuig 40 meter tot maximaal 100 meter zou moeten bedragen en de maximale afstand van het blusvoertuig tot de toegang van het gebouw maximaal 40 meter (tenzij het om gestapelde bouw lager dan 20 meter gaat, dan bedraagt deze afstand maximaal 20 meter). Brandweer Fryslân adviseert om te voorzien in een primaire bluswatervoorziening door middel van een brandkraan binnen bovengenoemde afstanden. Dit met een capaciteit van 500 liter per minuut (30 m³/uur) conform voornoemde handreiking.

Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij terugvallen op secundaire en/ of tertiaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten. In de nabijheid van het plangebied is open water aanwezig.

Bereikbaarheid

Via de zuidzijde wordt het nieuwe gedeelte van het bedrijfsterrein, inclusief bebouwing, ontsloten op de bestaande verkeersontsluiting van het bedrijfsterrein van Faber. Het gedeelte van de ontsluiting het dichtst bij het plangebied, vanaf De Wissel, bestaat uit een doodlopende weg over circa 70 meter. Dit betreft een bestaande toegangsroute naar het reeds bestaande bedrijfsterrein.

Het bedrijfsterrein moet vanaf deze zuidzijde worden bereikt via een hekwerk. Voor dit hekwerk heeft Brandweer Fryslân reeds in december 2016 een machtiging afgegeven voor het verstrekken van een sleutelbuis.

Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen betreffende de bereikbaarheid.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Te voorzien in een primaire bluswatervoorziening door middel van een brandkraan binnen de afstanden als genoemd onder 'Bluswatervoorzieningen'. Dit met een capaciteit van 500 liter per minuut (30 m³/uur) conform voornoemde handreiking.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt.
Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest