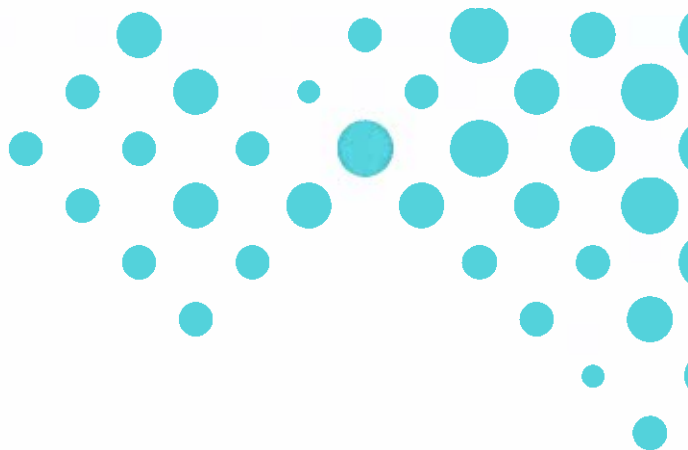




Aan: Loonbedrijf Tolsma  
Wommelserweg 42  
8804 NL Tzum

### Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke hebben op 18 februari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwe werktuigenloods. De aanvraag gaat over de Wommelserweg 71 A in Tzum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-20190055.

Op 20 februari 2019 is de aanvrager schriftelijk op de hoogte gesteld van de te volgen procedure.

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage(n) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### **PROCEDURE**

##### **Vorbereiding**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor "Het (ver)bouwen van een bouwwerk" aan artikel 2.10 en voor "Het handelen in strijd met regels RO" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.





### **Terinzagelegging**

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 31 oktober 2019 op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze terinzagelegging naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke te Franeker. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het bouwplan ingediend.

De belanghebbende die over het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren heeft gebracht – of de belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht – kan tegen het definitieve besluit beroep instellen bij de rechtbank.

### **Inwerkingtreding**

Wanneer de vergunning na de periode van terinzagelegging wordt verleend, treedt deze niet gelijk in werking. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b Wabo, treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Deze termijn bedraagt zes weken.

## **BESLUIT**

### **Algemeen**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels RO

Onderdeel van het ontwerpbesluit vormen:

- Het realiseren van een nieuwe werktuigenloods.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met registratienummer 19.104721.
- Tekeningen met registratienummer 19.104669, 19.104677, 19.104678, 19.104679, 19.104680, 19.104683, 19.104684, 19.104685, 19.104686, 19.104687, 19.104704, 19.104706 en 19.114107.

- Advies Ruimtelijke onderbouwing Provincie Fryslân met registratienummer 19.119285.
- Advies commissie ruimtelijke kwaliteit met registratienummer 19.115039.
- Foto's met registratienummer 19.104725.
- Ruimtelijke onderbouwing met registratienummer 19.127749.
- Gelijkwaardigheid brandveiligheid met registratienummer 19.104707.
- Quick scan soortenbescherming met registratienummer 19.127750.
- Emissiecalculator met registratienummer 19.127751.
- Watervergunning Wetterskip Fryslân met registratienummer 19.104688.
- Historisch vooronderzoek met registratienummer 19.114106.
- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van de gemeente Waadhoeke met registratienummer 19.202176.
- Besluitenlijst gemeenteraad Waadhoeke met registratienummer 19.202974.

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- gegevens en bescheiden waarmee voldoende aannemelijk wordt gemaakt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de eisen ten aanzien van constructieve veiligheid. Er mag geen aanvang met de bouwwerkzaamheden worden gemaakt, dan nadat het college deze gegevens en bescheiden heeft beoordeeld en schriftelijk heeft bevestigd dat gestart kan worden met de bouw.

### **Voorwaarde**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarde:

- naar aanleiding van het brandweeradvies d.d. 18 juni 2019 dient het bouwplan overeenkomstig de opmerkingen van de brandweer uitgevoerd te worden.

Franeke, 19 december 2019

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

Dhr. J. Jorna

Afdeling Veiligheid & VTH

## **Rechtsbescherming**

De beschikking treedt in werking met ingang van zes weken na de dag van bekendmaking. Tegen dat besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend bij de

Rechtbank Noord Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Een verzoek tot het nemen van een voorlopige voorziening kunt u richten aan:

De Rechtbank Noord Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de verleende omgevingsvergunning aan Loonbedrijf Tolsma voor het project het realiseren van een nieuwe werktuigenloods op het adres Wommelserweg 71 A in Tzum.

Pagina 6        Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Pagina 7        Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk

### 1. Regels

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo.
- Artikel 2.10 Wabo.
- Artikel 8 bestemmingsplan "Buitengebied 2013 Franekeradeel".
- Bouwbesluit 2012.
- Bouwverordening
- Welstandsnota Franekeradeel.

### 2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 Franekeradeel". Het perceel heeft daarin de bestemming "Bedrijf – Loonbedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde – Landschap verkaveling". De aanvraag is niet in overeenstemming met de bouwregels. De maximaal mogelijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt 2.500 m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen zal na realisatie van het verzoek ca. 3.246 m<sup>2</sup> bedragen. Er is echter aanleiding om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor de motivering om af te wijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar pagina 7;
- de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem heeft het bouwplan op 20 mei 2019 voorzien van een positief advies. Dit advies nemen wij over. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening;
- met de ingediende gegevens en bescheiden is voldoende aannemelijk gemaakt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits:
  - uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden gegevens en bescheiden worden aangeleverd waarmee voldoende aannemelijk wordt gemaakt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de eisen ten aanzien van constructieve veiligheid en
  - het bouwplan overeenkomstig de opmerkingen van het brandweeradvies d.d. 18 juni 2019 uitgevoerd wordt.

### 3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de vergunning te weigeren voor zover het betreft het onderdeel "Het (ver)bouwen van een bouwwerk".

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

**1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- artikel 8 bestemmingsplan "Buitengebied 2013 Franekeradeel";
- artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

**2. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk moet worden aangemerkt als aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, indien de aanvraag in strijd is met de bestemmingsregels (artikel 2.10, tweede lid Wabo).
- De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 Franekeradeel" en hebben daarin de bestemming "Bedrijf - Loonbedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde - Landschap verkaveling". De aanvraag is niet in overeenstemming met de bouwregels.
- De raad heeft op 27 juni 2019 een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, afgegeven voor onderhavig bouwplan.
- We hebben besloten mee te werken door het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Wij zijn van mening, dat het realiseren van de gewenste werktuigenberging niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing geeft hiertoe aanleiding en motivering.

**3. Conclusie**

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Wij zien geen negatieve ruimtelijke gevolgen die weigering van de aanvraag zouden rechtvaardigen voor wat betreft het onderdeel "Het handelen in strijd met regels RO".