

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 27 juli 2021
Verzonden, **28 JULI 2021**

Ons kenmerk : 01904458
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Waling Dijkstrastraat 53 Vrouwenparochie

Geacht college,

Op 14 juli 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (categorie 2 motivering Verordening Romte)

Ik kan instemmen met het inpassingsplan dat is opgesteld. Wel adviseer ik u de uitvoering van het inpassingsplan te borgen in de planregels.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

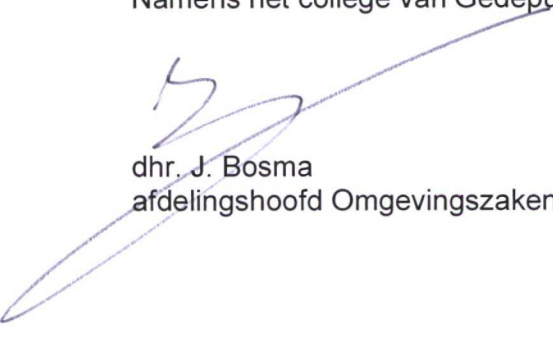
Soortenbescherming en houtopstanden (categorie 5 omgevingstoets)

U geeft aan dat een quickscan niet nodig is omdat de woning wordt gebouwd op een bouwrijp grasland, dat goed onderhouden wordt. Ik constateer dat op het perceel ook een aantal bomen aanwezig zijn. Niet duidelijk is of deze bomen gehandhaafd blijven. Ik adviseer u dit in de toelichting aan te geven. Ook als alle bomen blijven staan kan de bouw van de woning tot gevolg hebben dat beschermde soorten die in de bomen voorkomen worden verstoord. Ik adviseer u nader af te wegen of een quickscan nodig is om dit nader in kaart te brengen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken