

**REACTIENOTA OVERLEG
BESTEMMINGSPLAN SEXBIERUM -
AEOLUSTERREIN**

**Reactienota overleg bestemmingsplan
Sexbierum - Aeolusterrein**

Code 20190138 / 31-03-21

GEMEENTE WAADHOEKE 20190138 / 31-03-21
REACTIENOTA OVERLEG BESTEMMINGSPLAN SEXBIERUM -
AEOLUSTERREIN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
2. WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING OVERLEG	5
3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN	5

Bijlage 1 **Overlegreacties**

1. INLEIDING

In het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro over het bestemmingsplan is het concept van het bestemmingsplan “Sexbierum - Aeolusterrein” verzonden naar de volgende betrokken wettelijke overleginstanties en nutsbedrijven. Hierbij hebben de volgende partijen gereageerd op het bestemmingsplan:

1. Provincie Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. FUMO;
4. Brandweer Fryslân.

Deze reacties zijn hierna kort samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De reacties zelf zijn in bijlage 1 opgenomen. Van de andere instanties die niet hebben gereageerd wordt verwacht dat zij geen op- en aanmerkingen hebben op het conceptbestemmingsplan.

Ad 1. Provincie Fryslân

Vanuit verkeer constateert de provincie dat de bestaande in-/uitrit moet worden omgezet in een openbare weg. Op basis daarvan is overleg noodzakelijk met de provinciale collega's van verkeer. De voorkeur gaat uit naar een ontsluiting van het nieuwe plangebied via de Buorfinneleane. Bij een rechtstreekse aansluiting op de Hearewei zullen maatregelen nodig zijn die zorgen voor een lagere rijsnelheid ter plaatse, van het verkeer op de Hearewei.

Antwoord:

Naar aanleiding van de overlegreactie heeft op 3 maart 2021 een overleg met de provincie plaatsgevonden over dit onderwerp. In het overleg is de gezamenlijke conclusie getrokken dat een rechtstreekse aansluiting op de Buorfinneleane voor autoverkeer geen reële optie is. Hierdoor moet op passende wijze aandacht worden besteed aan de rechtstreekse aansluiting op de Hearewei. Het volgende is hierover afgesproken. Allereerst zal de gemeente de provincie op de hoogte stellen als het terrein bouwrijp wordt/is gemaakt, in verband met de veiligheidsaspecten voor de verkeersdeelnemers ter plaatse. Daarnaast staat de Hearewei op de planning voor groot onderhoud door Provinciale Waterstaat in 2025. De beoogde woningbouw wordt gefaseerd gerealiseerd. Dit geeft zogenoemde “koppelkansen”. Concreet betekent dit dat de laatste woningen waarschijnlijk medio 2024 zijn gerealiseerd. De ideale uitkomst zou zijn dat meteen hierna het groot onderhoud aan de Hearewei plaatsvindt. Tevens wordt op dat moment de betreffende aansluiting op de Hearewei nader bekeken en waar nodig aangepast door de betrokken partijen. Hiertoe zal de provincie intern contact opnemen met de dienst Provinciale Waterstaat, met het verzoek om het groot onderhoud een jaar naar voren te halen, te weten in 2024.

De provincie adviseert om voor het bestemmingsplan een AERIUS-berekening uit te laten uitvoeren, door middel van de Calculator 2020

Antwoord:

Naar aanleiding van het advies van de provincie is een stikstofonderzoek voor het project uitgevoerd met een AERIUS-berekening volgens de recentste berekenmethode. Uit de berekening blijkt dat het project ten aanzien van stikstof geen effecten heeft op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.8) wordt op dit punt aangevuld en het stikstofonderzoek wordt als bijlage hieraan toegevoegd.

Ad 2. Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân vraagt ten aanzien van de ruimtelijke adaptie hoe het plan met dit aspect rekening houdt. Daarnaast verzoekt men om het minimale vloerpeil van de toekomstige woningen vast te leggen (het maatgevend boezempeil is 1/100 jaar: -0,04 m NAP) en om ruimte te reserveren om beheer en onderhoud uit te kunnen voeren in de beheerfase van het plan in verband met het aanwezige oppervlaktewater.

Antwoord:

Aan de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.6) wordt een passage toegevoegd over klimaatadaptie. Met de overige punten wordt rekening gehouden in de uitvoering/vergunningenfase van het project.

Ad 3. FUMO

De FUMO heeft een extern veiligheidsadvies opgesteld. Hierin is aangegeven dat:

1. het plangebied buiten de plaatsgebonden risicocontour, de groepsrisicocontour en brandaandachtsgebied van het LPG-tankstation Terpstra is gelegen;
2. er Ten aanzien van het groepsrisico dient hiervoor een beperkte verantwoording te worden gedaan waarin wordt ingegaan op de hoogte van het groepsrisico, de bestrijdbaarheid/beperking van de omvang van een incident en de zelfredzaamheid. Ten aanzien van deze punten is in het advies van de FUMO het volgende aangegeven:
 - De aanwezigen kunnen overwegend worden gerekend tot de groep zelfredzame personen. Een expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een substantiële bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen. Gezien de ligging van het plangebied lijken er voldoende mogelijkheden om te vluchten.
 - De mogelijkheden voor rampenbestrijding hangen sterk samen met de beschikbare hulpverleningscapaciteit, de beschikbaarheid van bluswater en de bereikbaarheid van de incidentlocatie door hulpdiensten. Hierbij speelt de zelfred-

zaamheid van de getroffen en ook een belangrijke rol. Bij een mogelijk incident kunnen slachtoffers vallen. Aangenomen wordt dat de hulpvraag, de aanwezige capaciteit niet zal overstijgen.

- Brandweer Fryslân dient nog te adviseren over het plan.

Antwoord:

De gemeente verwerkt het advies van de FUMO en het hierna genoemde advies van Brandweer Fryslân in de toelichting van het bestemmingsplan en spreekt zich daarin uit over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Het advies van Brandweer Fryslân is bij ad. 4 beantwoord en wordt ook verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ad 4. Brandweer Fryslân

Ten aanzien van externe veiligheid constateert Brandweer Fryslân naast de punten die in het advies van de FUMO aan de orde zijn gekomen het volgende:

1. Brandweer Fryslân vraagt zich af of het correct is dat het plangebied zich buiten het invloedsgebied van het LPG-tankstation bevindt zoals in het advies van de FUMO is aangegeven;
2. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 15 à 16 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen. Brandweer Fryslân adviseert om daarom om potentiële kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij incidenten realistisch zijn;
3. Ten aanzien van de bereikbaarheid, adviseert Brandweer Fryslân om de geplande calamiteitenontsluiting bij de Buorfinneleane zodanig aan te leggen, zodat wordt voldaan aan de bereikbaarheidsvereisten zoals genoemd in het advies en de hulpdiensten niet afhankelijk van derden te laten zijn om de route te kunnen gebruiken. Hierbij dient er extra aandacht te zijn voor de bochten om ervoor te zorgen dat de brandweer deze bochten kan nemen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan moet nagegaan worden of de brandweer tot op 40 meter kan opstellen. Is dat mogelijk, dan is er geen knelpunt. Indien dat niet het geval is, zal een oplossing moeten komen om dit wel mogelijk te maken.
4. Ten aanzien van de bluswatervoorzieningen adviseert Brandweer Fryslân om in het plangebied brandkranen met een opbrengst van minimaal 1.000 l/min te plaatsen. Deze worden zodanig in het plangebied gepositioneerd, zodat elke woning op maximaal 100 meter van de brandkraan ligt. Door te kiezen voor een opbrengst van 1.000 l/min is deze brandkraan ook te gebruiken voor een brand in de supermarkt. Brandweer Fryslân denkt graag mee over de definitieve invulling hiervan. Ook wordt geadviseerd om een brandkraan te plaatsen in de Hearewei nabij nummer 26, ten behoeve van een incident met de tankwagen. Het realiseren van openwater over een afstand van 355 meter aan de Hearewei is niet realistisch. Wel loopt in de weg een waterleiding met een opbrengst van 2.000 l/min. Hiermee kan toch binnen 6 minuten bluswater gewonnen worden. Tevens wordt hiermee ook de aanwezigheid van bluswater voor andere

bouwwerken, zoals van molen de Korenaar, geborgd. Daarnaast dient ervoor gezorgd te worden dat brandkranen zodanig in de weg worden geplaatst, zodat er niet op geparkeerd wordt en brandkranen vrij voor gebruik blijven;

5. Voor de zelfredzaamheid geeft de brandweer aan dat in het bestemmingsplan moet worden ingegaan op de mogelijkheid voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp voordoet. Brandweer Fryslân verwacht voor de ontvluchting dat de personen in het plangebied zelfredzaam zijn en dat daarom het tijdig vluchten geen probleem moet zijn. De Brandweer adviseert ook om de ontsluiting die voor hulpdiensten aan de Buorfinneleane wordt gerealiseerd ook geschikt te maken voor voertuigen vanuit het plangebied en om de dekking van het cell broakfast in het plangebied te onderzoeken.

Antwoord:

Met betrekking tot punt 1 ligt het plangebied van het bestemmingsplan om een afstand van 160 meter tot het vulpunt van het LPG-tankstation en is de conclusie uit het advies van de FUMO juist. Voor de overige punten geldt dat deze onderwerpen bij de verdere uitwerking van het project nader worden uitgewerkt tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Het bestemmingsplan biedt daarvoor de planologische basis. Zoals bij de beantwoording van ad. 1 is aangegeven is een directe aansluiting van het plangebied met de Buorfinneleane voor autoverkeer geen optie.

Te samen met het advies van de FUMO wordt de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan aangepast op het advies van Brandweer Fryslân.

2. WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING OVERLEG

Op basis van de beantwoorde en samengevatte overlegreacties vinden er geen wijzingen plaats in de juridische regeling van het bestemmingsplan. Wel worden de adviezen van de Wetterskip Fryslân, de FUMO en Brandweer Fryslân in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt en wordt een stikstofonderzoek uitgevoerd en toegevoegd aan het bestemmingsplan.

3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN

Naast de hiervoor genoemde wijzigingen die voortkomen uit de overlegreacties, worden in het ontwerpbestemmingsplan de volgende aanvullingen en correcties verwerkt als ambtshalve wijzigingen:

- de bestemming 'Verkeer – Verblijf' wordt van uit het plangebied doorgetrokken naar de N355. Het plangebied wordt daardoor vergroot;
- in verband met windvang bij de molen nabij het plangebied is de maximale bouwhoogte in het noordoostelijk gelegen bouwvlak verlaagd naar 9 meter en is aan de achterzijde de woonpercelen een regeling opgenomen dat opgaand groen niet hoger mag worden dan 6 meter;
- aan de achterzijde van de woonbestemming in het noordoosten van het plangebied wordt grenzend aan het naastgelegen horecabedrijf een afwijkingsmogelijkheid toegevoegd om een strook grond onder voorwaarden te kunnen gebruiken voor dit horecabedrijf nadat daarvoor een omgevingsvergunning is verkregen;
- in verband met de watercompensatie wordt aan de westzijde van het plangebied een bestemming 'Water' opgenomen met een regeling overeenkomstig het geldende bestemmingsplan;
- op de verbeelding worden de bouwvlakken in de bestemming 'Wonen' ruimer ingetekend om meer flexibiliteit in het bestemmingsplan in te bouwen;
- de IMRO-code in de regels wordt aangepast aan de ontwerpfase van het plan;
- de toelichting wordt op de genoemde aspecten uit deze reactienota aangepast en wordt (met alle overlegreacties) als bijlage bij de toelichting gevoegd. Tenslotte worden er in de toelichting nog enkele tekstuele aanvulling en correcties doorgevoerd.

===



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 5 januari 2021
Verzonden, - 6 JAN. 2021

Ons kenmerk : 01836202
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.P. van der Wal / (058) 292 54 99 of a.p.vanderwal@fryslan.frl
Uw kenmerk
Bijlage :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Sexbierum - Aeolusterrein

Geacht college,

Op 3 december 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De overige provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Verkeer (cat. 3, omgevingstoets)

Vanuit verkeer constateer ik dat de bestaande in-/uitrit moet worden omgezet in een openbare weg. Op basis daarvan is overleg noodzakelijk met de provinciale collega's van verkeer. De voorkeur gaat uit naar een ontsluiting van het nieuwe plangebied via de Buorfinneleane. Bij een rechtstreekse aansluiting op de Hearewei zullen maatregelen nodig zijn die zorgen voor een lagere rijsnelheid ter plaatse, van het verkeer op de Hearewei.

Stikstof (cat. 5, omgevingstoets)

In het plangebied wordt gesloopt en worden in totaal 24 woningen gebouwd. Ik adviseer u om alsnog een AERIUS-berekening te laten uitvoeren, middels de Calculator 2020.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Sexbierum - Aeolusterrein

Het voorontwerp bestemmingsplan Sexbierum – Aeolusterrein hebben we ontvangen en doorgenomen.

Hierbij kort een inhoudelijke reactie op de waterparagraaf:

- het aspect ruimtelijke adaptatie, vanuit WF zijn we nieuwsgierig hoe hier in het plan rekening mee wordt gehouden;
- het vastleggen van de minimale vloerpeil van de toekomstige woningen, het maatgevend boezempeil is 1/100 jaar: -0,04 m NAP;
- ruimte reserveren om beheer en onderhoud uit te kunnen voeren in de beheerfase v.h. plan i.v.m. het aanwezige oppervlaktewater.

Voor meer informatie over bovenstaande punten kunnen jullie vinden in het wateradvies zoals opgenomen in de bijlage van het plan.

Ons verzoek is om de waterparagraaf en/of regels hierop aan te passen.

Mochten jullie hier vragen over hebben dan hoor ik het graag.

Uiteraard willen we graag met jullie meedenken om invulling te geven voor het onderdeel ruimtelijke adaptatie.



Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E rtamminga@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Advies externe veiligheid bestemmingsplan "Sexbierum-Aeolusterrein"

Algemeen toetsingskader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

3. Basisnet

Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijkswaterstaat: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het basisnet is vastgelegd in onder andere de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

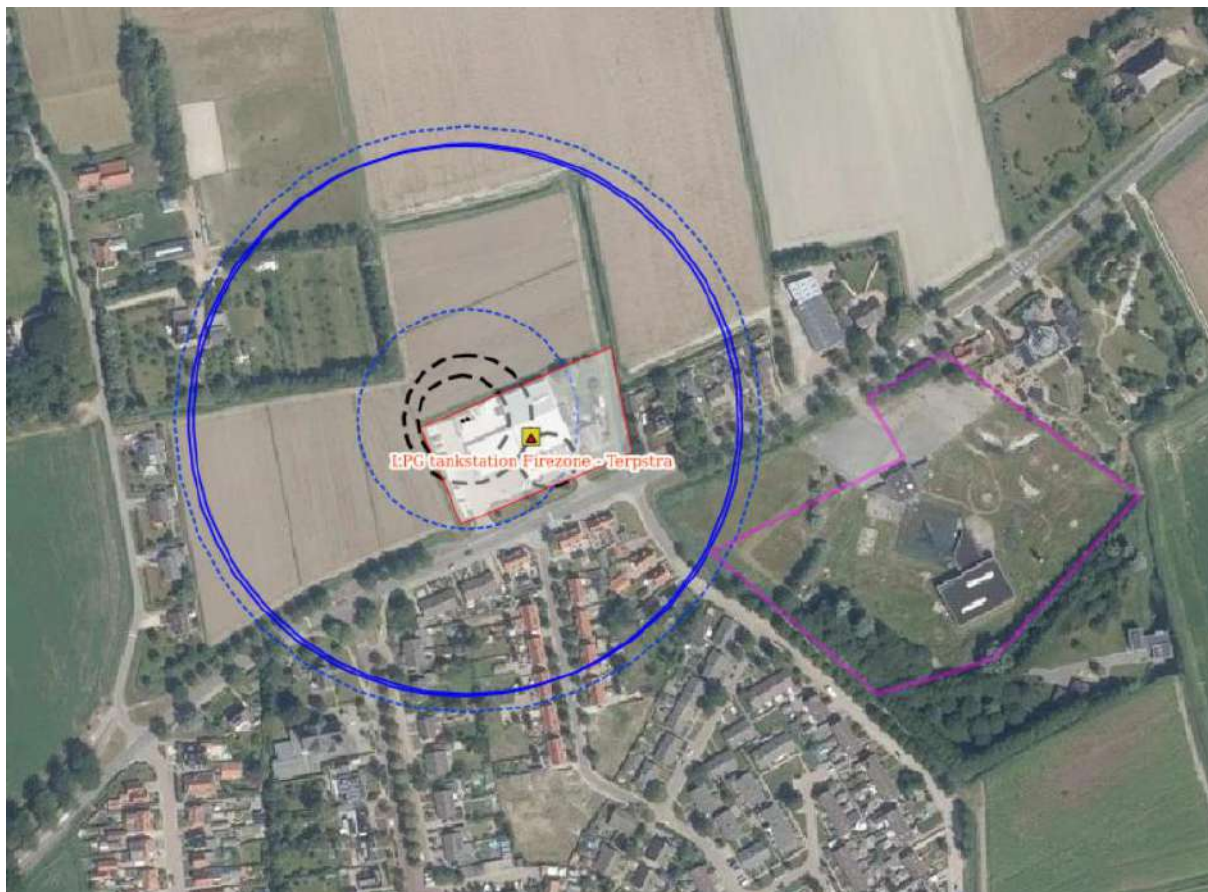
In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

Opsteller:	Paul Verhoeven
Telefoon:	0566 750 300
Datum:	11 februari 2021
Zaaknummer:	2021-FUMO-0048860
Organisatie:	FUMO

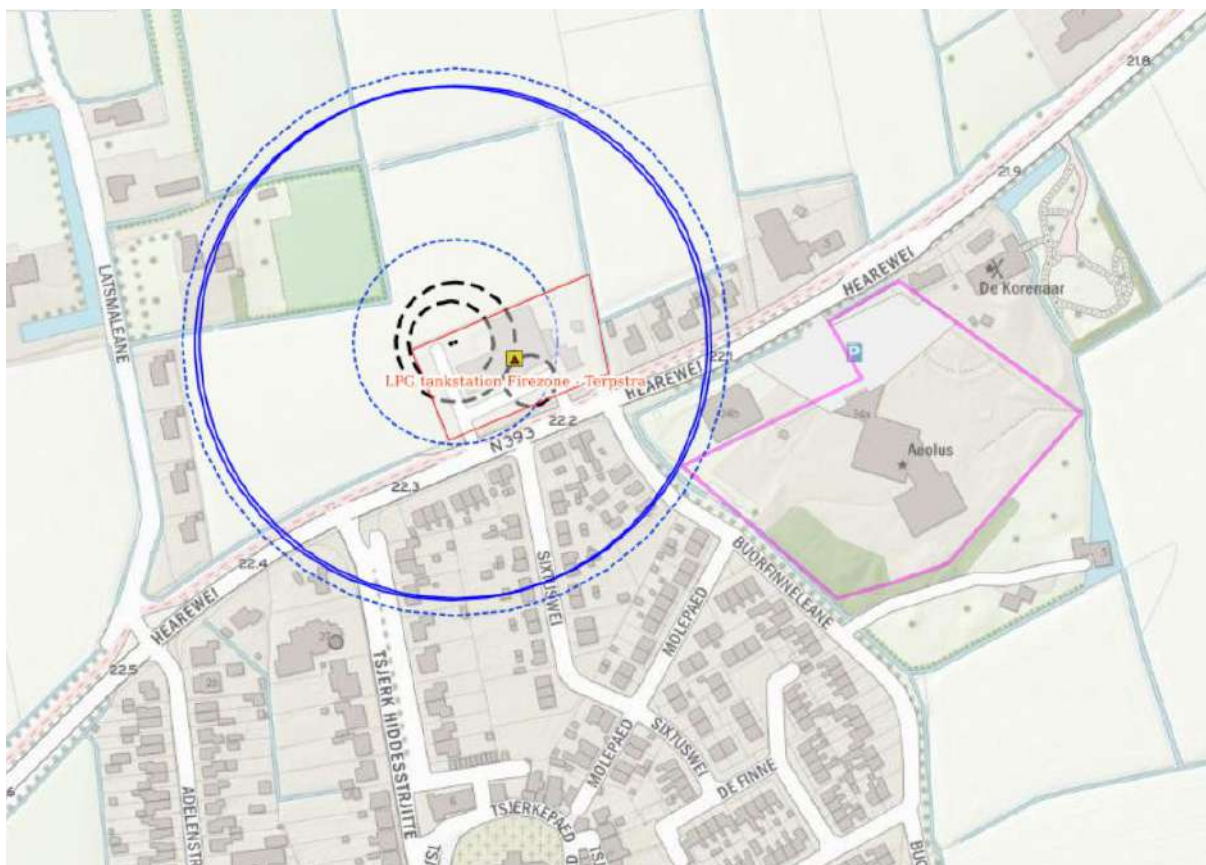
Bestemmingsplan "Sexbierum-Aeolusterrein "

Inleiding

Op het voormalig Aeolusterrein van Sexbierum is een woningbouwplan beoogd van maximaal 24 woningen. De gemeente Waadhoeke heeft de FUMO gevraagd om de situatie aangaande Externe veiligheid te beoordelen. De (nabije) omgeving van het plangebied is in figuur en 2 weergegeven.



Figuur 1: (Nabije) omgeving Plangebied (paars omkaderd), LPG tankstation met PR 10-6 contouren (zwarte stippellijn), Invloedsgebied (blauwe lijn) en Aandachtsgebied (blauwe stippellijn)



Figuur 2: (Nabije) omgeving Plangebied (paars omkaderd), LPG tankstation met PR 10-6 contouren (zwarte stippellijn), Invloedsgebied (blauwe lijn) en Aandachtsgebied (blauwe stippellijn), N393 Hearewei

Risico-inventarisatie

Voor de inventarisatie van de aanwezige risicobronnen met de daarbij behorende veiligheidszones is de risicokaart/signaleringskaart-externe veiligheid geraadpleegd.

Hierna zal worden bekeken of de aanwezige risicobronnen in het kader van externe veiligheid een risico vormen voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

Uit de signaleringskaart blijkt dat in de nabijheid van het plangebied risicobronnen liggen. Ten noordwesten aan de Hearewei 1 ligt het LPG-tankstation Terpstra. Over de N393 (Hearewei) worden gevaarlijke stoffen getransporteerd, aangezien het LPG-tankstation aan de Hearewei 1 periodiek bevoorraad moet worden. De N393 loopt ten noorden langs het plangebied.

Verder zijn op basis van de risico-inventarisatie geen risicobronnen in en nabij het plangebied aanwezig.

Risicobron LPG

Ten noordwesten van de planlocatie is het LPG-tankstation Terpstra gevestigd. Het tankstation is een risicobron waarop het Bevi van toepassing is. Het LPG-tankstation heeft namelijk een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een LPG-installatie.

De planontwikkeling dient conform artikel 8 van het Bevi te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar en het groepsrisico moet conform artikel 13 van het Bevi worden verantwoord.

Daarnaast dient de planontwikkeling te worden getoetst aan het brandaandachtsgebied en eventueel het explosieaandachtsgebied van de Circulaire effectafstanden LPG-tankstations, hierna Circulaire.

LPG tankstations zijn in het Bevi aangeduid als zogenaamde categoriale inrichtingen waarvoor in de Revi generieke afstanden zijn vastgesteld. Voor een LPG-tankstation met een doorzet van maximaal 1000 m^3 LPG per jaar gelden de volgende afstanden voor het $PR10^{-6}$, het invloedsgebied, het brandaandachtsgebied (BAG) en het explosieaandachtsgebied (EAG).

Installatie	$PR10^{-6}$	Invloedsgebied	BAG	EAG
LPG-vulpunt	35 m	150 m	60	160
LPG-reservoir	25 m	150 m	--	--
LPG-afleverzuil	15 m	--	--	--

Tabel 1: Veiligheidsafstanden LPG

Plaatsgebonden risico LPG

De ligging van de planlocatie is getoetst aan de PR-afstanden van de hiervoor genoemde tabel 1. De planlocatie ligt buiten de PR-contouren van het LPG-tankstation (zwarte stippellijn cirkels figuur 1 en 2). De aangevraagde situatie voldoet aan de richtwaarde van het $PR10^{-6}$ per jaar.

Groepsrisico

Het groepsrisico moet worden verantwoord als de ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation plaatsvindt. Het plangebied ligt daadwerkelijk buiten het invloedsgebied (blauwe cirkels figuur 1 en 2) van het LPG-vulpunt en van het LPG-reservoir. Dit houdt dus in dat het groepsrisico niet hoeft te worden beoordeeld en niet hoeft te worden verantwoord.

Brand- en explosieaandachtsgebied

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt verzocht om rekening te houden met de Circulaire voor wat betreft het brand- en explosieaandachtsgebied. Het brandaandachtsgebied geldt voor nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten en zeer kwetsbare gebouwen en het explosieaandachtsgebied geldt alleen voor zeer kwetsbare gebouwen.

Het woningbouwplan met 24 woningen wordt aangemerkt als een kwetsbaar object. Hieruit vloeit voort dat er geen rekening hoeft te worden gehouden met het explosieaandachtsgebied. Bovendien zijn geen bouwvlakken van de 24 woningen binnen het explosieaandachtsgebied geprojecteerd.

In figuur 1 en 2 is de ligging van het brandaandachtsgebied en het explosieaandachtsgebied van het LPG-tankstation weergegeven. Hier is te zien dat de planlocatie buiten het brandaandachtsgebied van het LPG-vulpunt ligt. Het explosieaandachtsgebied valt voor een zeer klein gedeelte over het plangebied maar is, zoals hierboven aangegeven, niet relevant.

Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Algemeen

Toetsingskader bij beoordeling van risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen bij ruimtelijke ordeningsbesluiten, is het Basisnet weg. Het Basisnet is per 1 april 2015 van kracht. Voor het wettelijk vastleggen van de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het Basisnet is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (hierna: Bevt). Verder is de Regeling basisnet (hierna: Rbn) opgesteld. In de Rbn staat waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

Beoordeling externe veiligheid

N393

Ten noorden van het plangebied ligt de N393 (Hearewei). Over deze weg vindt lokaal transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit in verband met lokaal vervoer van LPG naar het LPG-tankstation aan de Hearewei 1 te Sexbierum. In artikel 8 van het Bevt staat dat wanneer een bestemmingsplan binnen een afstand van 200 meter van een transportroute is gelegen, het GR dient te worden verantwoord. Aangezien, in casu, het plangebied binnen 200 meter vanaf de N393 is gelegen, is deze weg relevant in verband met het transport van gevaarlijke stoffen.

De N393 is geen basisnetroute in de zin van de Wet basisnet. In de Rbn is aangegeven dat berekeningen voor transportroutes, niet zijnde een basisnetroute, uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de Handleiding Risicoanalyse Transport (hierna: HART). In de HART staat uitvoerig beschreven op welke wijze de risicoberekening uitgevoerd moet worden. Daarbij wordt ook aangegeven welke gegevens (vervoer en populatie) daarbij ingevoerd moeten worden.

In de Nota van toelichting op het Bevt en de Nota van toelichting op de Beleidsregels EV is aangegeven dat in sommige gevallen de berekening van het PR en het GR achterwege kan blijven. Hiervoor zijn in de HART (v1.2 dd. 11-01-17) vuistregels in de vorm van drempelwaarden voor vervoersaantallen opgesteld die de gebruiker een indicatie geven van de hoogte van het PR en het GR. Met de vuistregels kan ingeschat worden of de vervoersaantallen, bebouwingsafstanden en/of aanwezigheidsdichtheden te klein zijn om tot een overschrijding van grenswaarde of richtwaarde voor het PR dan wel tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde of 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het GR te kunnen leiden.

De drempelwaarde voor 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het GR geeft een indicatie dat zeker een GR-berekening moet worden uitgevoerd.

In vrijwel alle gevallen wordt het GR bepaald door stofcategorie GF3 (LPG). Voor de uitkomst van de GR-berekening is het dan voldoende nauwkeurig om de bevolkingsdichtheid te inventariseren tot 355 meter (invloedsgebied) van de as van de weg.

Bevolkingsdichtheid

De bepaling van de aanwezige personen binnen het invloedsgebied van de transportroute is enerzijds gebaseerd op het aantal personen per eenheid genoemd in de “Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico” van november 2007 (hierna : Handreiking) en anderzijds gebaseerd op de aantallen personen per hectare genoemd in deze Handreiking. In de Handreiking staat beschreven dat voor de functie Wonen gerekend kan worden met 2,4 personen per woning. Verder staat in de Handreiking voor een aantal objecten aangegeven met welke fractie aanwezigheid standaard gerekend wordt. In figuur 3 zijn de bevolkingsdichtheden voor verschillende type gebieden weergegeven.

Type gebied		Bevolkingsdichtheid (personen/ha)
Woongebieden	Natuurgebied	0
	Buitengebied	1
	incidentele woonbebouwing	5
	rustige woonwijk	25
	drukke woonwijk	70
	Stadsbebouwing met hoogbouw	120
Industriegebieden	personeelsdichtheid laag	5
	Midden	40
	Hoog	80
	Kantoren – hoogbouw	200
Recreatiegebied (in seizoen)	Camping, bungalowpark	60 – 200

Figuur 3: Handreiking: Bevolkingsdichtheden voor verschillende type gebieden

Voor bebouwing waarvan bekend is hoeveel personen zich in het pand bevinden wordt gerekend met de daadwerkelijke aantallen. Voor bebouwing waarvan niet bekend is hoeveel personen zich in het pand bevinden wordt gerekend met een indicatieve aanname.

De N393 is ten hoogte van het plangebied gedeeltelijk tweezijdig bebouwd. Het betreft een stuk weg waar maximaal 50 km/uur gereden mag worden. De dichtstbijzijnde bebouwing ligt op een afstand van circa 10 meter van de weg. Voor de maximale dichtheid wordt uitgegaan van een rustige woonwijk van 25 personen per ha.

PR

Volgens de bijlage van de HART heeft een weg binnen de bebouwde kom geen PR10⁻⁶ contour.

GR

Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens stoffen bevat uit de categorieën LT31, GT42 of GT53, dan zal een RBM-II berekening uitgevoerd moeten worden. Hiervan is geen sprake.

De minimale afstand tussen de weg en de bebouwing is 10 meter, de maximale dichtheid 25 p/ha. In de tabellen van het HART wordt echter uitsluitend met meervouden van 10 gerekend, hierdoor wordt voor deze beoordeling nu uitgegaan van 30 pers/ha.

In tabel 1-9 van de HART (tweezijdige bebouwing binnen bebouwde kom) staat beschreven dat bij een dichtheid van 30 personen per hectare 3.250 transporten GF3 nodig zijn om tot een overschrijding van 10% van de oriëntatiewaarde te komen en 32.500 transporten om de oriëntatiewaarde te overschrijden.

Het aantal GF3 transporten bedraagt maximaal 140.

Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens met stofcategorie GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in tabel 1-9 van de HART wordt de oriëntatiewaarde van het GR niet overschreden. Uit bovenstaande blijkt dat dit het geval is.

Het aantal GF3 transporten is minder dan de drempelwaarde uit tabel 1-9 van de HART. De 10% van de oriëntatiewaarde wordt eveneens niet overschreden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat in verband met het transport van gevaarlijke stoffen over de N393 volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico en externe veiligheid kwantitatief geen belemmering vormt voor de actualisatie van het bestemmingsplan.

Bij een beperkte verantwoording dienen de volgende elementen betrokken te worden: de personendichtheid van het invloedsgebied, de hoogte van het GR, de bestrijdbaarheid/beperking van de omvang van een incident en de zelfredzaamheid.

Verantwoording GR

Conform artikelen 7 en 8 van het Bevt dient in de toelichting bij een bestemmingsplan, voor zover het gebied waarop dat plan betrekking heeft binnen het invloedsgebied van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, het GR te worden verantwoord. Conform artikel 9 van het Bevt dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om in verband met het GR advies uit te brengen.

Zelfredzaamheid

Het bestemmingsplan betreft een woningbouwplan van maximaal 24 woningen. Voornoemde woningbouw is op ongeveer 50 meter ten zuiden van de N393 gepland en valt derhalve binnen het invloedsgebied (355 m) van de N393. Het invloedsgebied 1% letaal van de N393 wordt bepaald door een BLEVE scenario ten gevolge van een calamiteit bij het transport van stofcategorie GF3 (LPG) en bedraagt, conform tabel 4.2 uit de HART, 355 meter.

¹ Toxische vloeistoffen, bijvoorbeeld acroleïne

² Toxische gassen, bijvoorbeeld zwaveldioxide

³ Toxische gassen, bijvoorbeeld chloor of stikstofdioxide

Vanwege het scenario warme BLEVE van een LPG-tankwagen wordt in het algemeen geadviseerd om bebouwing zo ver mogelijk van de transportroutes voor gevaarlijke stoffen af te situeren en de vluchtmogelijkheden van de risicobronnen af te realiseren.

In de huidige situatie valt het gehele plangebied binnen het invloedsgebied van de N393. De aanwezigen kunnen overwegend worden gerekend tot de groep zelfredzame personen. Een expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een substantiele bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen. Gezien de ligging van het plangebied lijken er voldoende mogelijkheden om te vluchten.

Mogelijkheden voor rampenbestrijding

De mogelijkheden voor rampenbestrijding hangen sterk samen met de beschikbare hulpverleningscapaciteit, de beschikbaarheid van bluswater en de bereikbaarheid van de incidentlocatie door hulpdiensten. Hierbij speelt de zelfredzaamheid van de getroffen personen ook een belangrijke rol. Bij een mogelijk incident kunnen slachtoffers vallen. Aangenomen wordt dat de hulpvraag, de aanwezige capaciteit niet zal overstijgen.

Advies Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân dient nog te adviseren over het plan.

Conclusie

Ondanks maatregelen ter verhoging van de veiligheid kunnen risico's nooit voor 100% worden weggenomen. Ook na het nemen van veiligheid verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan.

Het bevoegd gezag dient, met behulp van onderhavig externe veiligheid advies en het advies van Brandweer Fryslân, zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Voor wat betreft de acceptatie van het restrisico dient ook het belang van de ontwikkeling meegewogen te worden.



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. J. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	12 februari 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21013020/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 8652		
Uw referentie	NL.IMRO.1949.BPSbrHearewei24 a-VON1	E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	11 februari 2021			Pand-ID	-
Onderwerp	Advies conceptbestemmingsplan woningbouwlocatie, Hearewei 24a Sexbierum				

Geacht college,

Op 11 februari 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen om advies te geven op het conceptbestemmingsplan voor een woningbouwlocatie aan de Hearewei 24a te Sexbierum. Dit advies zal onderdeel zijn van de beperkte verantwoordingsplicht in het kader van art. 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), waarbij de veiligheidsregio bij de voorbereiding erop op basis van art. 9 in de gelegenheid moet zijn gesteld om advies te geven. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het adviesverzoek.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woningen knel- en aandachtspunten beschouwende vanuit omgevingsveiligheid, opkomsttijden, bereikbaarheid, bluswater en zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Aandacht te besteden aan de punten die ons zijn opgevallen bij de documentatie betreffende omgevingsveiligheid;
- Potentiele kopers te informeren over het knelpunt m.b.t. opkomsttijden, zodat de verwachtingen van de brandweer bij incidenten realistisch zijn;
- De geplande calamiteitenontsluiting bij de Buorfinneleane zodanig aan te leggen, zodat wordt voldaan aan de bereikbaarheidsvereisten zoals die hierboven zijn genoemd (breedte, asbelasting e.d.);
- De geplande calamiteitenontsluiting bij de Buorfinneleane zodanig aan te leggen, zodat de hulpdiensten niet afhankelijk van derden zijn om de route te kunnen gebruiken;
- Extra aandacht te hebben voor de scherpte bochten en ervoor te zorgen dat wij deze bochten kunnen nemen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan moet nagegaan worden of de brandweer tot op 40 meter kan opstellen. Is dat mogelijk is, dan is er geen knelpunt.



Indien dat niet het geval is, zal een oplossing moeten komen om dit wel mogelijk te maken;

- De ontsluiting die voor hulpdiensten aan de Buorfinneleane gerealiseerd wordt ook geschikt te maken voor voertuigen vanuit het plangebied. Hierdoor wordt een mogelijkheid geboden om ook met auto in tegengestelde richting van de Hearewei te vluchten;
- In het plangebied brandkranen met een opbrengst van minimaal 1.000 l/min te plaatsen. Deze worden zodanig in het plangebied gepositioneerd, zodat elke woning op maximaal 100 meter van de brandkraan ligt. Door te kiezen voor een opbrengst van 1.000 l/min is deze brandkraan ook te gebruiken voor een brand in de supermarkt;
- Een brandkraan te plaatsen in de Hearewei nabij nummer 26, ten behoeve van een incident met de tankwagen. Het realiseren van openwater over een afstand van 355 meter aan de Hearewei is niet realistisch. Wel loopt in de weg een waterleiding met een opbrengst van 2.000 l/min. Hiermee kan toch binnen 6 minuten bluswater gewonnen worden. Tevens wordt hiermee ook het bluswaterprobleem voor andere bouwwerken, zoals van molen de Korenaar, verholpen;
- Ervoor te zorgen dat brandkranen zodanig in de weg worden geplaatst, zodat er niet op geparkeerd wordt en brandkranen vrij voor gebruik blijven;
- Om de dekking van het cell broadcast in het plangebied te onderzoeken. Soms kan de dekking in en nabij dorpen slecht zijn. Een goede dekking is van belang om hulpdiensten tijdig te kunnen alarmeren en om aanwezigen te kunnen waarschuwen met NL-alert;
- Brandweer Fryslân denkt graag mee over de positionering van brandkranen en andere adviespunten uit deze brief.

Situatie

Aan de Hearewei 24a bevindt zich het Aeolusterrein. De glazen piramide op dit terrein begon als windattractiepark in 1987 en werd in 1991 een technisch doe-centrum voor kinderen. Sinds 2002 was in het pand een speelparadijs gevestigd, tot deze eind 2017 haar deuren sloot. Omdat nieuwe plannen voor het bestaande pand uitblijven is nu een nieuwe herontwikkeling opgezet. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en maximaal 24 woningen in het plangebied te ontwikkelen met bijbehorende erfontsluitingswegen om de woningen te ontsluiten. Dit voornemen is echter niet toegestaan op basis van de geldende juridisch-planologische regeling. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen realiseren is het opstellen van een nieuw juridisch kader noodzakelijk. Het bestemmingsplan voorziet hierin.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
- Zelfredzaamheid.



Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woningen vanuit omgevingsveiligheid beschouwd een aandachtspunt, omdat het plangebied in de nabijheid van een LPG-tankstation ligt en in de nabijheid van een route waarover 140 LPG-transporten per jaar gedaan worden.

Een incident bij het tankstation is relevant voor het te realiseren plangebied:

- Het invloedsgebied van 150 meter ligt niet over het plangebied. Een verantwoording van het groepsrisico op basis van het tankstation is daarom – wettelijk gezien - niet nodig;
- Het brandaandachtsgebied van 60 meter ligt niet over het plangebied. Het opstellen van een motivatie om woningen toe te kunnen staan is voor dit plangebied niet nodig;
- Het explosieaandachtsgebied van 160 meter ligt wel over het plangebied, maar niet over bouwvlakken. Het opstellen van een motivatie voor het toestaan van objecten is voor explosie alleen van toepassing voor zeer kwetsbare objecten. Omdat woningen niet zeer kwetsbaar zijn en er geen bouwvlakken in dit explosieaandachtsgebied liggen, is een motivatie niet nodig;
- Vanaf 160 meter bieden bouwwerken bescherming tegen de effecten van een warme BLEVE als de tankwagen bij het tankstation bezwijkt. Mensen die zich buiten bevinden, zullen wel door de effecten getroffen worden. 1% van de aanwezigen zal nog op een afstand op 310 meter komen te overlijden. Het plangebied ligt binnen deze afstand. In dat kader is het wel van belang dat bij ons advies ook rekening wordt gehouden met een warme BLEVE bij het tankstation.

Bron: Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations

Een incident op de transportroute van LPG is relevant voor het te realiseren plangebied:

- Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied op basis van de wet basisnet;
- Het plangebied ligt wel in een invloedsgebied van een route waarover transport met LPG plaatsvindt. Een verantwoording van de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid is wettelijk gezien een vereiste.
- Incidenten met de tankwagen die een effect op het plangebied hebben zijn: fakkelbrand, koude BLEVE, warme BLEVE en een wolkbrand.

Bron: EV-advies FUMO en scenarioboek EV

Tijdens het doornemen van de documentatie zijn ons een aantal zaken opgevallen, waarvan wij adviseren om hier verder aandacht aan te besteden:

- In het onderliggende EV-advies van de FUMO staat dat er voor woningen geen rekening hoeft te worden gehouden met het explosieaandachtsgebied. Dit is na ons inzien niet juist, want ook woningen kunnen door de effecten van de BLEVE getroffen worden. Vermoedelijk wordt door de FUMO bedoeld dat er geen rekening hoeft te worden gehouden met een motivatie voor woningen in relatie tot het explosieaandachtsgebied. Indien dit document als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd wordt, wordt mogelijk incorrecte of onvolledige informatie versterkt. Om die reden adviseren wij om het te laten aanpassen;
- Er zijn verschillende opvattingen over de projectie van het invloedsgebied ten opzichte van het plangebied en de bouwvlakken. In het bestemmingsplan bij de paragraaf over externe veiligheid staat dat het invloedsgebied over het plangebied en bouwvlakken



valt. Op basis van de verstrekte gegevens komen de FUMO en wij erop uit dat dit niet het geval is. Wij adviseren om de projectie van het invloedsgebied ten opzichte van het plangebied en de bouwvlakken nogmaals uit te voeren. Mochten de FUMO en wij gelijk hebben, dan adviseren wij het bestemmingsplan hierop aan te passen. Mocht het invloedsgebied wel over het plangebied en bouwvlakken vallen, dan adviseren wij om ons opnieuw voor advies te vragen;

- In de paragraaf over externe veiligheid is niet beschreven dat het plangebied in de nabijheid ligt van een route waarover de gevaarlijke stof LPG wordt vervoerd.

Advies risico's en brandweezorg

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet ingegaan worden op de mogelijkheid tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een incident en ramp, ook wel de bestrijdbaarheid genoemd.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario in het plangebied zelf is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

Extern veiligheidsscenario 'vrachtwagenbrand met LPG-tank'

Het scenario waarin met een snel brandweeroptreden grote effecten kunnen worden voorkomen is een vrachtwagenbrand met een LPG-tank. Een aanwezige brand in de nabijheid van een LPG-tank kan de druk in de LPG-tank doen oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf en daarmee grote schade aan de omgeving. De inzet van de brandweer zal er primair op gericht zijn om de brand snel te blussen, zodat escalatie voorkomen wordt.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woningen vanuit de opkomsttijd beschouwd een knelpunt.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te kleiner de kans wordt om een BLEVE te kunnen voorkomen, des te kleiner de kans wordt op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en des te groter de kans wordt dat een volledige woning verloren gaat.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 15 à 16 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiele kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij incidenten realistisch zijn.



Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woningen vanuit bereikbaarheid beschouwd een aandachtspunt.

Om een incident te kunnen benaderen is een (erftoegangs)weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. Om op te kunnen stellen is meer dan 4,5 meter breedte nodig. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Het plangebied wordt ontsloten via 1 erfontsluitingsweg, maar aan de Buorfinneleane wordt ook een calamiteitenontsluiting voor hulpdiensten gerealiseerd. De wegbreedtes lijken aan de minimale vereisten te voldoen en de wegen liggen binnen 40 meter van de woningen. Twee bochten in het plangebied zijn scherp (bijna 180 graden), waarbij het op basis van de tekening onbekend is of de brandweer deze bochten kan nemen. Indien dit niet mogelijk is, is het van belang dat de brandweer de woningen tot op 40 meter kan benaderen. Ook een incident bij het tankstation of een incident met een tankwagen op de Hearewei kan via twee zijdes benaderd worden.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De geplande calamiteitenontsluiting bij de Buorfinneleane zodanig aan te leggen, zodat wordt voldaan aan de bereikbaarheidsvereisten zoals die hierboven zijn genoemd (breedte, asbelasting e.d.);
- De geplande calamiteitenontsluiting bij de Buorfinneleane zodanig aan te leggen, zodat de hulpdiensten niet afhankelijk van derden zijn om de route te kunnen gebruiken;
- Extra aandacht te hebben voor de scherpte bochten en ervoor te zorgen dat wij deze bochten kunnen nemen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan moet nagegaan worden of de brandweer tot op 40 meter kan opstellen. Is dat mogelijk, dan is er geen knelpunt. Indien dat niet het geval is, zal een oplossing moeten komen om dit wel mogelijk te maken.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woningen vanuit bluswater beschouwd een knelpunt.

Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning het maatgevende scenario. Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd



worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Gelet op een inzet voor een vrachtwagen met als doel om een BLEVE te voorkomen is binnen 6 minuten minimaal 4.000 l/min gedurende minimaal 4 uur noodzakelijk. Dit kan gerealiseerd worden door met een brandweervagen af te leggen op openwater dat aangesloten zit op een boezem.

Betreffende het bluswater voor een woningbrand: de woningen worden gebouwd op een nieuw stuk terrein. In de toegezonden documentatie is niet ingegaan op brandkranen. Betreffende het bluswater voor een vrachtwagen met gevaarlijke stoffen: Tot 355 meter vanaf het plangebied is geen geschikt openwater aanwezig waar een brandweervagen binnen 6 minuten 4.000 l/min weg kan halen. Er is daarmee onvoldoende bluswater beschikbaar om te kunnen koelen, af te schermen en te kunnen blussen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In het plangebied brandkranen met een opbrengst van minimaal 1.000 l/min te plaatsen. Deze worden zodanig in het plangebied gepositioneerd, zodat elke woning op maximaal 100 meter van de brandkraan ligt. Door te kiezen voor een opbrengst van 1.000 l/min is deze brandkraan ook te gebruiken voor een brand in de supermarkt. Brandweer Fryslân denkt graag mee over de definitieve invulling hiervan;
- Een brandkraan te plaatsen in de Hearewei nabij nummer 26, ten behoeve van een incident met de tankwagen. Het realiseren van openwater over een afstand van 355 meter aan de Hearewei is niet realistisch. Wel loopt in de weg een waterleiding met een opbrengst van 2.000 l/min. Hiermee kan toch binnen 6 minuten bluswater gewonnen worden. Tevens wordt hiermee ook de aanwezigheid van bluswater voor andere bouwwerken, zoals van molen de Korenaar, geborgd;
- Ervoor te zorgen dat brandkranen zodanig in de weg worden geplaatst, zodat er niet op geparkeerd wordt en brandkranen vrij voor gebruik blijven.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woningen vanuit zelfredzaamheid beschouwd een knelpunt.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet ingegaan worden op de mogelijkheid voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp voordoet.

De woningen bieden alleen bescherming voor mensen bij een warme BLEVE vanaf het tankstation. Bij een incident met de tankwagen op de Hearewei bieden de woningen onvoldoende bescherming tegen de effecten hitte en overdruk. Een deel van de personen die in de woningen aanwezig is zullen daarbij komen te overlijden. Aanwezigen in de buitenlucht zijn ook niet beschermd tegen de effecten en kunnen ook als gevolg van de effecten komen te overlijden. Bij een aantal incidenttypen zal er tijd beschikbaar zijn om te kunnen vluchten. In dat geval moet gevlucht worden van de bron af, in tegengestelde richting van het tankstation en van de Hearewei. Lopend en fietsend zijn deze mogelijkheden aanwezig. Met de auto kan alleen richting de Hearewei toe gevlucht worden.



Wij verwachten voor de ontvluchting dat de personen in het plangebied zelfredzaam zijn en dat daarom het tijdig vluchten geen probleem moet zijn.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De ontsluiting die voor hulpdiensten aan de Buorfinneleane gerealiseerd wordt ook geschikt te maken voor voertuigen vanuit het plangebied. Hierdoor wordt een mogelijkheid geboden om ook met auto in tegengestelde richting van de Hearewei te vluchten;
- Om de dekking van het cell broadcast in het plangebied te onderzoeken. Soms kan de dekking in en nabij dorpen slecht zijn. Een goede dekking is van belang om hulpdiensten tijdig te kunnen alarmeren en om aanwezigen te kunnen waarschuwen met NL-alert.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.