



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Sexbierum - Aeolusterrein

Project: 20190138

identificatie

Auteur:

M.A Bulthuis / T. de Jong

planstatus

datum:

16-11-2021

status:

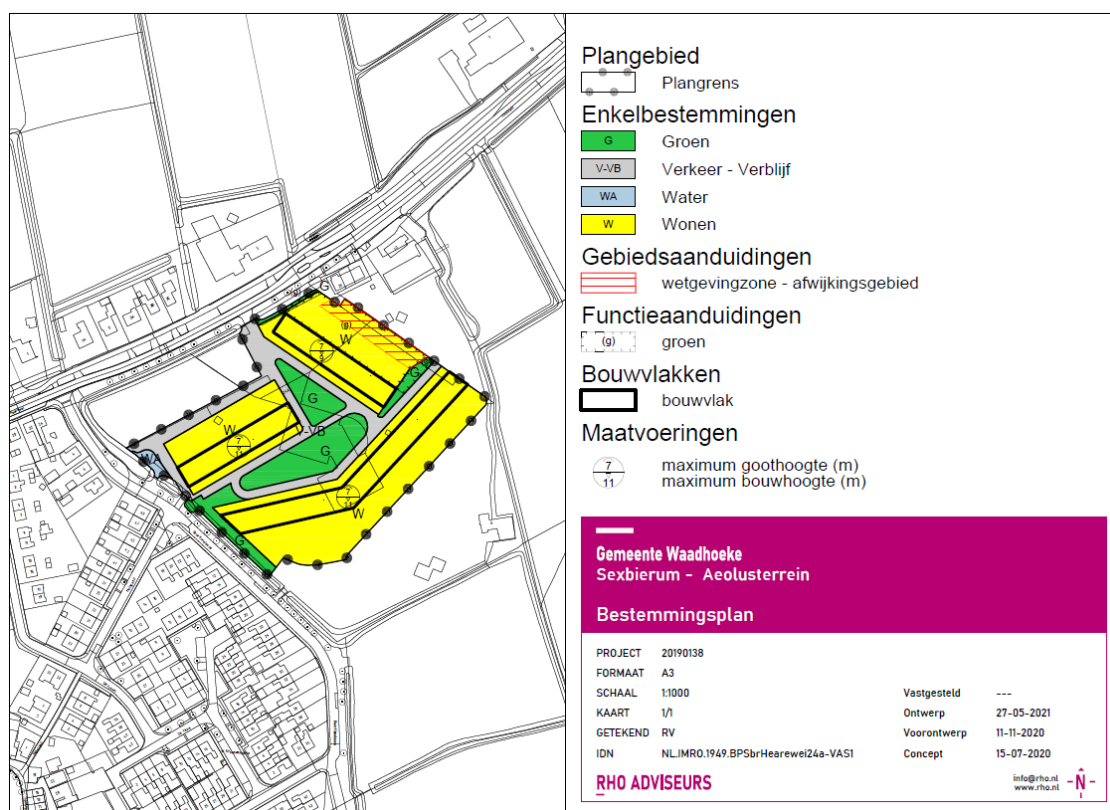
Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	4
2. Kenmerken en plaats van het project	5
2.1. Kenmerken van het project	5
2.2. Plaats van het project	6
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
4. Conclusie	13

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De initiatiefnemer, is voornemens om op het terrein van het voormalige speelparadijs Aeolus, woningbouw en bijbehorende infrastructuur te realiseren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van maximaal 24 woningen die gefaseerd worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.



Figuur 1.1 Voorgestelde inrichting plangebied.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van in totaal 24 woningen. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

2.1. Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Omvang en cumulatie

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van maximaal 24 grondgebonden eengezinswoningen op het terrein van het voormalige speelparadijs Aeolus. Het gaat hier om grondgebonden eengezinswoningen van het type twee-onder-een-kap en vrijstaand. Het exacte woningbouwprogramma is nog onbekend. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de bestaande ontsluitingsweg die zich in het noorden van het plangebied ontsluit op de Hearewei (N393). Voor dit plan wordt de bestaande bebouwing gesloopt en wordt de groensingel in het westen van het plangebied gekapt. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2 hectare. Het dorp telt ongeveer 1.744 inwoners. De omvang van het project is relatief klein.

In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden. Indien middels bodemonderzoek sprake is van een verontreiniging zal de verontreinigde grond worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van de woningen leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de woningbouw wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren woningen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.2. Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik

De locatie voor de nieuwe woningbouw is gelegen op het terrein van het voormalige speelparadijs Aeolus in Sexbierum. Deze locatie ligt aan de oostelijke rand van het dorp, grenzend aan het buitengebied. De locatie is een grotendeels open ruimte met op het midden van het terrein de overgebleven bebouwing van het voormalige speelparadijs. Aan de westzijde en zuidzijde bevindt zich een groensingel. De groenzijde aan de zuidkant van het terrein valt buiten het plangebied. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

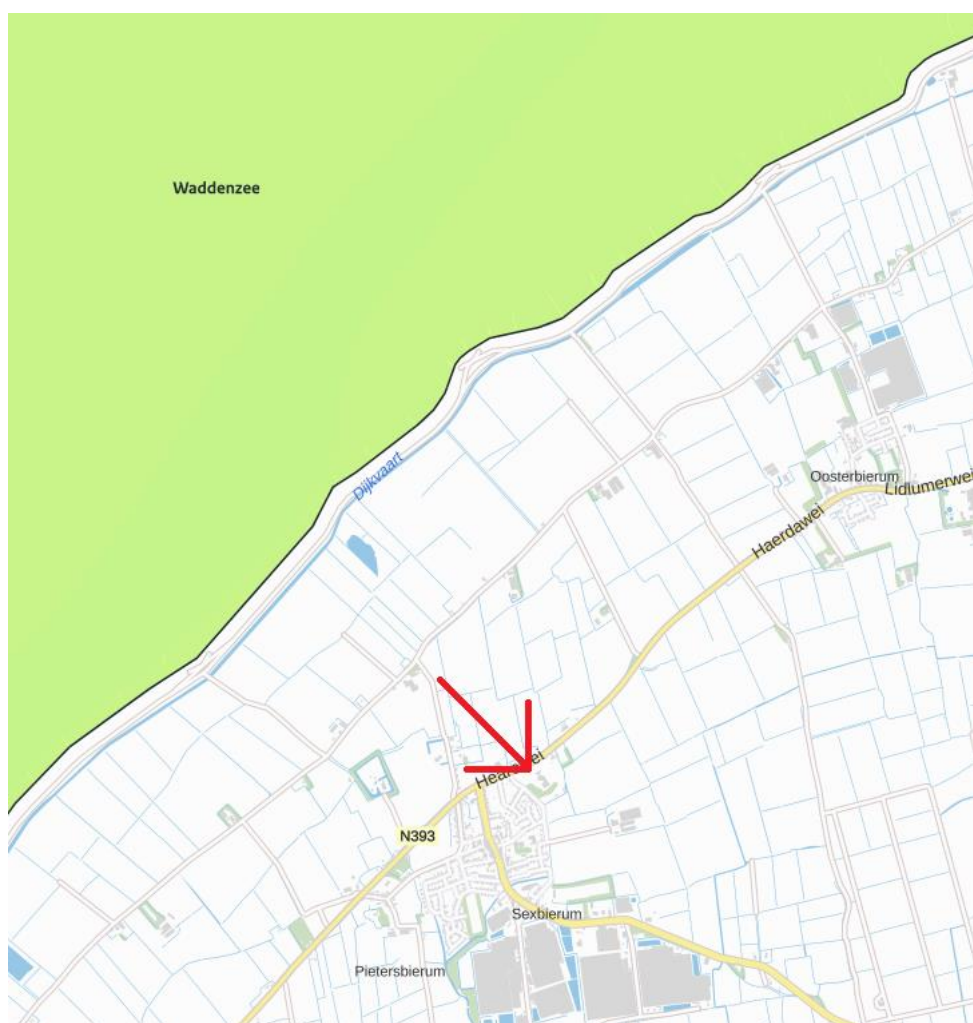
Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

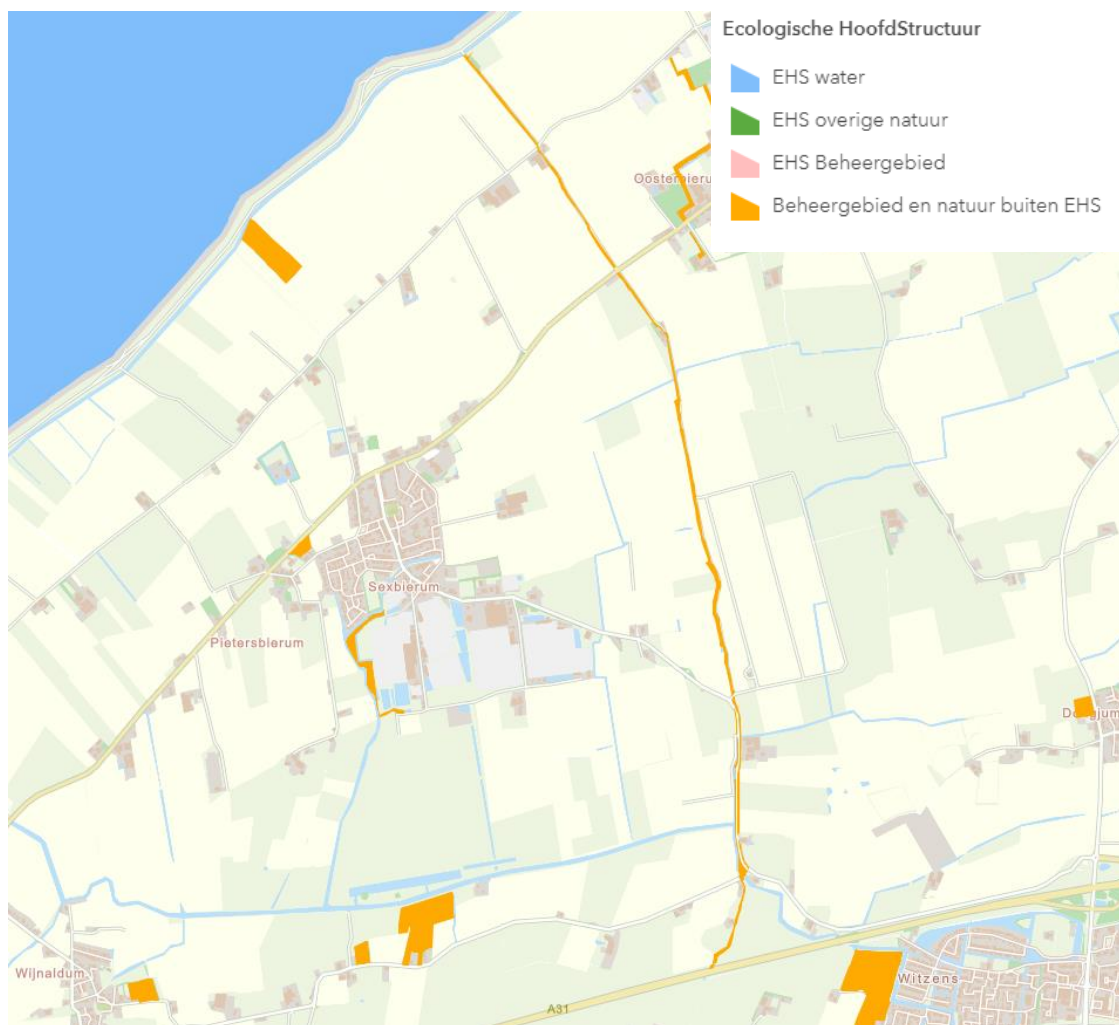
Opnamevermogen natuurlijk milieu

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op circa 1,7 kilometer afstand van het plangebied. Het gaat hier om Natura 2000-gebied de Waddenzee. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 8km.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).



Figuur 2.2 Uitsnede Natura 2000 gebieden



Figuur 2.3 Uitsnede Natuurbeheerplan (NNN- gebieden)

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

Milieu- omgevingsaspecten

Verkeer

Het realiseren van 24 woningen leidt tot een toename in het aantal verkeersbewegingen van 208 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Dit is berekend op basis van de CROW-kentallen (publicatie 381). De berekende verkeersgeneratie komt en gaat via de Hearewei. De verkeersintensiteit op de Hearewei bedraagt 1.580 mvt/etmaal (telling 2011) op een gemiddelde werkdag op het wegvak richting Oosterbierum. Met een autonoom groeipercentage van 1,5% is dit doorberekend naar het maatgevende jaar 2030. De werkdagintensiteit in 2030 is hierdoor berekend op circa 2.100 mvt/etmaal. Een gebiedsontsluitingsweg, met tevens een voorrangsfunctie, kan volgens de vuistregels van de CROW een intensiteit tot 15.000 mvt/etmaal goed verwerken. Met de toename van 208 mvt/etmaal, door de realisatie van de woningen bedraagt de intensiteit in 2030 nog geen 2.500 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag. Op basis van deze cijfers zijn dan ook geen knelpunten in de verkeersafwikkeling te verwachten.

Voor een enkele woning bestaat er een parkeerbehoefte van 1,9 parkeerplaatsen. Voor 24 woningen bedraagt de parkeerbehoefte in totaal 46 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte wordt opgelost op eigen erf, aangezien ieder woonperceel beschikt over een eigen oprit.

Bodemkwaliteit

In 2019 is er door AvA milieuonderzoek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Uit dit verkennend bodemonderzoek blijkt dat er in de bovengrond licht verhoogde gehalten van kwik en lood bevinden. In het oostelijk deel van het plangebied zijn licht verhoogde gehalten van lood en PAK aangetroffen. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. Bij de gemeten waarden van lood, kwik, PAK zijn geen risico's voor milieu en de volksgezondheid. Voor het aspect bodem bestaan er dan ook geen bezwaren tegen de toekomstige ontwikkeling van woningen in het plangebied.

Archeologie

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Conform de steentijd-bronstijd advieskaart is geen onderzoek noodzakelijk, ongeacht de grootte van de ontwikkeling. Conform de ijzertijd-middeleeuwen advieskaart valt het plangebied binnen het gebied 'karterend onderzoek 2', waar voor ontwikkelingen met een minimale oppervlakte van 2.500 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Aangezien er met het project bodemingrepen plaatsvinden van groter dan 2.500 m² is er door de Steekproef een archeologisch onderzoek uitgevoerd. In het archeologisch verwachtingsmodel is uitgegaan van een middelhoge verwachting voor het aantreffen van resten uit de vroege middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd die samenhangen met terpbewoning in Sexbierum. Uit het onderzoek blijkt dat de afzettingen die zijn gevonden in de ondergrond zijn gevormd in een milieu dat niet geschikt is voor bewoning. De afzettingen die boven de afzettingen uit de vroege middeleeuwen liggen zijn verloren gegaan tijdens de ontwikkeling van het plangebied in de tweede helft van de twintigste eeuw. Nergens in het plangebied zijn dan ook archeologische indicatoren gevonden of lagen, waaruit zou kunnen blijken dat er vroegere bewoning in het plangebied heeft plaatsgevonden.

Landschap en cultuurhistorie

Binnen het plangebied is geen waardevolle bebouwing aanwezig. Wel bevindt zich in de directe omgeving een Rijksmonument. Het gaat hier om de molen ten noordoosten van het plangebied, aan de Hearewei. Er dient rekening te worden gehouden met de windvang van de woningen ten opzichte van de molen. In het bestemmingsplan wordt hiermee rekening gehouden, aangezien de bebouwingsmogelijkheden in het bestemmingsplan worden beperkt ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden. Ook wordt met het project de zicht op de molen niet aangetast.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het plangebied ligt op circa 1,7 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied de Waddenzee. Tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 8 kilometer.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Waddenzee is slechts beperkt gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 24 woningen die niet worden aangesloten op het gas. Hierdoor is er in de gebruiksfase alleen stikstofemissie door verkeersbewegingen. Gedurende de aanlegfase is er sprake van een tijdelijke stikstofemissie door de inzet van dieselmaterieel. Aangezien er gefaseerd wordt gebouwd zal de inzet van dieselmaterieel en de bijbehorende stikstofemissie zeer beperkt zijn, waardoor deze in de gebruiksfase geen significant effect hebben op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving. Gezien het bovenstaande valt een verhoogde stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden uit te sluiten. Toch is er in opdracht van de gemeente Waadhoeke een stikstofberekening uitgevoerd.

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Fryslân staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

In augustus 2019 is er door Faunax een ecologische quick-scan uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het project doorgang kan vinden, mits er een aantal aanbevelingen wordt gehouden. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen namelijk vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd (15 maart – 15 juli) zijn beschermd. Er wordt daarom geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Mochten er werkzaamheden gedurende

de broedtijd zijn gepland, dan wordt er geadviseerd om een broedvogelcheck te doen voorafgaand aan de werkzaamheden. Daarnaast kunnen er in het plangebied algemene soorten voorkomen waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Dit betekent dat hinder aan deze soorten op redelijkerwijs dient te worden voorkomen.

Externe veiligheid

De FUMO heeft de externe veiligheidssituatie beoordeeld en hier advies over uitgebracht. In de nabijheid van het plangebied liggen enkele risicobronnen. Het plangebied ligt in de nabijheid van het LPG-tankstation aan de Hearewei 1. De ligging van het plangebied is getoetst aan de geldende plaatsgebondenrisico-afstanden (PR-afstanden) voor een LPG-tankstation. Het plangebied ligt buiten de PR-contouren van het LPG-tankstation en ligt daarmee ook buiten het invloedsgebied van het tankstation. Hiermee voldoet het project aan de richtwaarde van $PR10^{-6}$ per jaar. Aangezien het plangebied buiten het invloedsgebied van het LPG-tankstation ligt, hoeft het groepsrisico (GR) niet te worden verantwoord. Ook ligt het plangebied buiten het brandaandachtsgebied van het tankstation. Het explosieaandachtsgebied valt voor een zeer klein gedeelte over het plangebied, echter worden er in dit kleine gedeelte geen woningen gerealiseerd.

Ook ligt het plangebied in de nabijheid van de Hearewei (N393) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Dit is in verband met het vervoer van LPG naar het LPG-tankstation aan de Hearewei 1. Aangezien het plangebied binnen 200 meter van een transportroute is gelegen dient het groepsrisico (GR) te worden berekend. Het GR wordt bepaald door de bevolkingsdichtheid en de stofcategorie van de stoffen die worden vervoerd. Voor LPG is dit de stofcategorie GF3. Uit de berekening blijkt dat er 3.250 GF3 transporten per jaar nodig zijn om tot een overschrijding van 10% van de oriëntatiewaarde van het GR te komen. Het aantal GF3 transporten bedraagt maximaal 140 per jaar. De oriëntatiewaarde van het GR wordt dan ook niet overschreden.

In het geval van een calamiteit in het plangebied worden de toekomstige bewoners geacht voldoende in staat te zijn zichzelf in veiligheid te stellen. Er wordt dus een beroep gedaan op de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners in het plangebied.

De brandweer adviseert om het plangebied voldoende toegankelijk te maken voor hulpdiensten. Met het plan wordt hiermee rekening gehouden.

Luchtkwaliteit

Uit de NSL-monitoring van de Rijksoverheid blijkt dat in de omgeving van het project sprake is van een goede luchtkwaliteit. Het project omvat de realisatie van maximaal 24 woningen en leidt tot een toename van verkeer van 208 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Milieuzonering (hinder van bedrijven voor woningen)

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Gezien de ligging van het projectgebied in de nabijheid van bedrijvigheid en detailhandelsfuncties kan de omgeving getypeerd worden als een gemengd gebied. Het plangebied ligt in de nabijheid van een supermarkt, enkele autobedrijven en een horeca-inrichting die kunnen worden geclassificeerd als milieuhinderlijke functies. De afstand tussen het plangebied en de milieuhinderlijke functies bedraagt op basis van de VNG-richtafstandenlijst respectievelijk 0 en 10 meter. De afstand tussen het plangebied en de milieuhinderlijke functies voldoet aan de richtafstanden uit de VNG publicatie. Daarmee is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in een gemengd gebied te realiseren. Het project veroorzaakt op dit punt geen belangrijke milieueffecten.

Wegverkeerslawaaï

Door Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaaï. Uit het onderzoek blijkt dat bij twee van de voorgenomen 24 woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Dit zijn de woningen die het dichtst bij de Hearewei worden gerealiseerd. De hoogst berekende waarde bedraagt $L_{den} = 56$ dB. Bij de overige woningen kan wel worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. De maximale grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB wordt niet overschreden. Het plan kan worden gerealiseerd door op basis van de Wet geluidhinder een hogere waarde procedure te doorlopen.

Water

De invloed van het voornemen op het watersysteem is veelal het gevolg van het aanbrengen van verharding. Met dit plan neemt de verharding met 2.940 m² toe. Dit betekent dat er 294 m² aan watercompensatie moet plaatsvinden. Binnen het plangebied zijn voldoende mogelijkheden voor watercompensatie.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. Mogelijk merkbare effecten zijn het gevolg van extra verkeer. Deze hebben een lokaal bereik en zijn zeker niet grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar het effect op de verkeerssituatie kan wel worden gemonitord en bijgestuurd. Daarnaast wordt aanbevolen om de bouwwerkzaamheden buiten de broedtijd uit te voeren. Mocht het niet mogelijk zijn om de bouwwerkzaamheden buiten de broedtijd uit te voeren, dan dient er een broedvogelcheck te worden gedaan. Tot slot wordt er voor één woning een hogere waarde procedure doorlopen en vindt er watercompensatie plaats.

4. Conclusie

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt in een stedelijke omgeving. Planologisch wordt voorzien in de mogelijkheid om de locatie te ontwikkelen met maximaal 24 woningen.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het plan. Een toename van personen in de omgeving zal een effect hebben op de verkeerssituatie, maar deze blijft binnen de normen en kan worden bijgestuurd met maatregelen indien noodzakelijk. Bouwwerkzaamheden dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd buiten de broedtijd en voor twee woningen wordt voor wegverkeerslawaaï een hogere waarde procedure doorlopen. Ook vindt er watercompensatie plaats door toename van verharding in het plangebied.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.