

AAN DE RAAD

Agenda: 13-06-2019

Franeker, 07-05-2019

Onderwerp

St.-Annaparochie - Partiële herziening Perifere detailhandel

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

J Hogendorp, 06-20872598., j.hogendorp@waadhoeke.nl

Samenvatting

Binnen de bedrijfsbestemming van het geldende bestemmingsplan St-Annaparochie (2016) is voor een aantal percelen de aanduiding 'detailhandel perifeer' opgenomen. Het gaat om de percelen de Wissel 4 en 6 en de Draai 4. Op de percelen is de aanduiding meegenomen om een fietsenhandel mogelijk te maken. Onbedoeld is via de begripsomschrijving bij deze aanduiding de mogelijkheid gecreëerd om ook een supermarkt mogelijk te maken op de percelen. Een mogelijk toekomstig verzoek tot het beginnen van een supermarkt op één van deze locaties wordt niet als wenselijk beschouwd volgens de structuurvisie St-Annaparochie: *"Supermarkten hebben een functie als publiekstrekker en vormen als zodanig een belangrijk element van het kernwinkelapparaat. Zij moeten dan ook in of in de directe omgeving van het kernwinkelgebied blijven/worden gevestigd".* Om dit ook daadwerkelijk te voorkomen is een adequaat toetsingskader gewenst.

Om te voorkomen dat de huidige situatie verslechtert is op 20 december 2018 door de raad een



voorbereidingsbesluit genomen (18.212321) zodat er geen nieuw gebruik kan worden gestart op de genoemde percelen. Ook wordt hiermee een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, voorbereid.

In navolging van dit voorbereidingsbesluit ligt er nu een nieuw partieel planologisch kader waarmee de gewenste situatie wordt gewaarborgd. De gemeenteraad is aan zet om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorstel

1. Te besluiten om bestemmingsplan St.-Annaparochie - Partiële herziening Perifere detailhandel (NL.IMRO.1949.BPSTAnnaPH2019-VAS1) ongewijzigd vast te stellen

Inleiding

Binnen de bedrijfsbestemming van het geldende bestemmingsplan St-Annaparochie (2016) is voor een aantal percelen de aanduiding 'detailhandel perifeer' opgenomen. Het gaat om de percelen de Wissel 4 en 6 en de Draai 4. Op de percelen is de aanduiding meegenomen om een fietsenhandel mogelijk te maken. Onbedoeld is via de begripsomschrijving bij deze aanduiding de mogelijkheid gecreëerd om ook een supermarkt mogelijk te maken op de percelen. Een mogelijk toekomstig verzoek tot het beginnen van een supermarkt op één van deze locaties wordt niet als wenselijk beschouwd volgens de structuurvisie St-Annaparochie: *"Supermarkten hebben een functie als publiekstrekker en vormen als zodanig een belangrijk element van het kernwinkelapparaat. Zij moeten dan ook in of in de directe omgeving van het kernwinkelgebied blijven/worden gevestigd".* Om dit ook daadwerkelijk te voorkomen is een adequaat toetsingskader gewenst.

Om te voorkomen dat de huidige situatie verslechtert is op 20 december 2018 door de raad een voorbereidingsbesluit genomen (18.212321) zodat er geen nieuw gebruik kan worden gestart op de genoemde percelen. Ook wordt hiermee een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, voorbereid.

In navolging van dit voorbereidingsbesluit ligt er nu een nieuw partieel planologisch kader waarmee de gewenste situatie wordt gewaarborgd. De gemeenteraad is aan zet om het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd (meetbaar) effect

Een juridisch-planologisch kader bieden voor St.-Annaparochie die de gewenste ontwikkelingen mogelijk maakt.

Motivering

Argumenten

1.1 Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de onbedoelde mogelijkheid van een supermarkt op deze locaties hersteld.

Een vastgesteld bestemmingsplan is nodig om de onbedoelde mogelijkheid om een supermarkt te vestigen op de locaties de Draai 4 en de Wissel 4 planologisch te herstellen. De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, tijdens deze periode was het mogelijk om zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt.

Kanttekeningen

N.v.t.

Analyse

Relevante cijfers

N.v.t.

Samenleving

N.v.t.

Ontwikkelingen en trends

N.v.t.

Alternatieven

N.v.t.

Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan zal 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen de vaststelling kan binnen een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld bij de raad van State. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan wordt

het instellen van beroep niet verwacht. Indien geen beroep wordt ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking een is dan meteen ook onherroepelijk.

Inwonersparticipatie

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiën

De gemeente neemt de kosten voor de partiële herziening op zich vanuit het budget voor algemene ruimtelijke plannen (6810001).

Juridisch kader

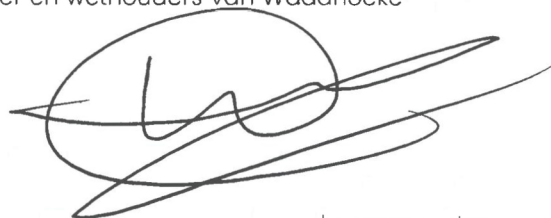
Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan St.-Annaparochie - Partiële herziening Perifere detailhandel ontwerp (Corsanummer: 19.105624)

Bijlage 2: Voorbereidingsbesluit (Corsanummer: 18.212321)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke



, burgemeester



, secretaris

NR.: 19.201922

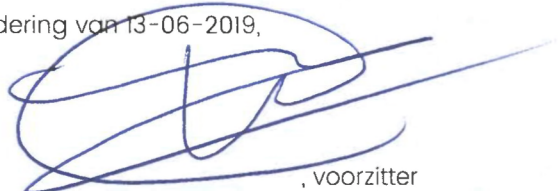
De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 14-5-2019;

B E S L U I T

1. Bestemmingsplan St.-Annaparochie - Partiële herziening Perifere detailhandel (NLIMRO.1949.BPSTAnnaPH2019-VAS1) ongewijzigd vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 13-06-2019,



, voorzitter



, griffier