

AAN DE RAAD

Agenda: 23 mei 2019

Franeker, 23 mei 2019

Onderwerp

bestemmingsplan Minnertsga – Hermanawei 70

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

G. Hoekstra

Samenvatting

Het bestemmingsplan Minnertsga – Hermanawei 70 ongewijzigd vaststellen

Voorstel

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan Minnertsga – Hermanawei 70, met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPMinHermanawei70-VAS1, ongewijzigd vast te stellen |
|---|



Inleiding

Aan de Hermanawei 70 te Minnertsga is een initiatiefnemer voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en hier vervolgens een nieuwe woning met garage en een bedrijfsloods te realiseren. De bedrijfsloods zal worden gebruikt als werktuigenberging ten behoeve van het agrarische bedrijf van betrokkene, dat gevestigd is aan de Sytzamaaleane 33 te Tzummarum. Het vorenstaande is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied. Hoewel de voorgenomen woning en garage binnen de geldende regeling passen, is de bedrijfsloods niet toegestaan binnen de geldende woonbestemming. Om het gevraagde juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Beoogd (meetbaar) effect

Een planologische regeling voor een nieuwe woning met loods aan de Hermanawei 70 te Minnertsga.

Motivering

Argumenten

1.1 De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan

Het plangebied is planologisch geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente het Bildt (vastgesteld op 12 mei 2010). In het geldende bestemmingsplan maakt het plangebied onderdeel uit van de bestemming "Wonen". Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor het wonen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep. Bedrijfsgebouwen zijn binnen de bestemming niet toegestaan. De oprichting van een bedrijfsloods is daarom in strijd met de geldende bestemming.

1.2 Vanuit logistiek oogpunt en efficiënte bedrijfsvoering is een werktuigenberging aan de Hermanawei 70 gewenst.

Ongeveer 30% van de landerijen van het bedrijf in Tzummarum ligt in de nabijheid van het perceel aan de Hermanawei. De landerijen zijn met een werktuigenstalling aan de Hermanawei daardoor efficiënter bereikbaar. Bijkomend voordeel is dat als (een deel van) de werktuigen daar kunnen worden gestald, wordt voorkomen dat het landbouwverkeer door de dorpskernen van Minnertsga en Tzummarum moet rijden.

1.3 Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen het voornemen

Het plangebied ligt net binnen de bebouwde kom van Minnertsga. Ten noordwesten, westen en zuidwesten van het plangebied ligt het bedrijventerrein van Minnertsga. Ook ten noordoosten, met tussenliggend agrarische gronden, is sprake van bedrijfsbebouwing. In de voorgenomen situatie worden bestaande

woningen, bijgebouwen en opstallen van het perceel verwijderd. In plaats hiervan wordt een nieuwe woning met aanpandige garage en een bedrijfsloods gerealiseerd. De bedrijfsloods zal worden gebruikt als werktuigenstalling ten behoeve van het agrarische bedrijf van belanghebbende aan de Sytzamaleane 33 in Tzummarum. Vanuit logistiek oogpunt en een efficiënte bedrijfsvoering is een werktuigenberging aan de Hermanwei 70 gewenst.

uitgangspunt voor dit bestemmingsplan.

2.1 De gemeenteraad is het bevoegd bestuursorgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Analyse

Het perceel Hermanawei 70 is gelegen in het bestemmingsplan voor het buitengebied, maar grenst aan bestaand bebouwd gebied. Tegenover het perceel is het bedrijventerrein Boskdykje aanwezig. Ten zuiden van het perceel eveneens aan de Hermanawei, is een transportbedrijf aanwezig. Ook ten noorden van het plangebied is een bedrijf gevestigd. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich daarmee als een gebied met voornamelijk bedrijfsfuncties in combinatie met wonen (bedrijfswoningen). Het perceel Hermanawei 70 met de huidige woonfunctie ligt als het ware ingeklemd tussen bedrijfsperven. Door ter plaatse van het perceel Hermanawei 70 een bedrijfsbestemming mogelijk te maken wordt geen inbreuk gedaan aan de ruimtelijk-functionele structuur van de omgeving.

Alternatieven

N.v.t.

Vervolg

Op basis van de vaststelling van het bestemmingsplan kan de initiatiefnemer zijn plannen ten uitvoer brengen.

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3.4 Awb).

Communicatie

Met de initiatiefnemer is zowel mondeling als schriftelijk overleg gevoerd. De vaststelling van het bestemmingsplan zal verder op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Tegen de vaststelling staat beroep open.

Financiën

Voor de gemeente vloeien uit de uitvoering van dit project geen kosten voort. De kosten van de procedure en het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met betrokkene is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan Minnertsga – Hermanawei 70 (Corsanummer: 19.104269)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke



, burgemeester



, secretaris

NR.: 19.201780

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 7 mei 2019;

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan Minnertsga – Hermanawei 70, met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPMinHermanawei70-VAS1, ongewijzigd vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
23 mei 2019



Handwritten signatures of the council members. The top signature is the most prominent, followed by several others below it.

. voorzitter

. griffier