

AAN DE RAAD

Agenda: 17-5-2018

Franeker, 20-3-2018

Onderwerp

Bestemmingsplan Franeker - Zuid

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

H. Mulder

Samenvatting

Een aantal bestemmingsplannen aan de zuidzijde van de stad Franeker is toe aan actualisatie. Eerder is het bestemmingsplan voor de Binnenstad (2015) al vastgesteld. Ook is bestuurlijk al bepaald het aantal bestemmingsplannen terug te brengen door bundeling van plannen. Uiteindelijk doel is voor de stad Franeker te beschikken over vier actuele bestemmingsplannen. Eén voor de Binnenstad (vastgesteld 2015), één voor de zuidkant, één voor de westkant en over enige tijd voor het gebied Franeker Noord & Oost. Bestemmingsplannen behoren op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) eens in de 10 jaar te worden vastgesteld. Daarom is een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waarbij negen plannen in Franeker – Zuid worden gebundeld tot één plan.

Recent heeft het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Samenvattingen van deze zienswijzen en de antwoorden daarop zijn opgenomen in de zogenoemde 'Reactienota zienswijzen'. Deze zienswijzen kunnen ongegrond worden verklaard. Het is aan de raad als planologisch wetgever



het bestemmingsplan vast te stellen. Daarvoor is een raadsvoorstel opgesteld.

Voorstel

1. De zienswijzen genoemd in de "reactienota zienswijzen bestemmingsplan Franeker - Zuid" ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Franeker - Zuid" met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPFranekerZuid-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Een aantal bestemmingsplannen aan de zuidzijde van de stad Franeker is toe aan actualisatie. Eerder is het bestemmingsplan voor de Binnenstad (2015) al vastgesteld. Ook is bestuurlijk al bepaald het aantal bestemmingsplannen terug te brengen door bundeling van plannen. Uiteindelijk doel is voor de stad Franeker te beschikken over vier actuele bestemmingsplannen. Eén voor de Binnenstad (vastgesteld 2015), één voor de zuidkant, één voor de westkant en over enige tijd voor het gebied Franeker Noord & Oost. Bestemmingsplannen behoren op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) eens in de 10 jaar te worden vastgesteld. Daarom is een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waarbij onderstaande negen plannen in Franeker – Zuid worden samen gevoegd tot één plan voor Franeker – Zuid.

- Bedrijventerrein Kie (inclusief de herziening daarvan - januari 2008);
- Franeker - Frisia/Vliet/Tuinen - april 2008;
- Franeker - Industrierrein West (uitgezonderd het gemengd woon/werkgebied bij Kiesterzijl - april 2009);
- Franeker - Westelijke woongebieden (alleen voor de woningen ten zuiden van de Harlingerweg tegenover het gemeentehuis - juli 2009);
- Herbaijum - Kiesterzijl 50 (transformatorstation - januari 2011);
- Franeker - De Wieken (Kie Poort mei 2012).
- Buitengebied 2013 (voor de gronden ten noorden van de zuidelijke rondweg en de percelen aan de Parallelweg, de Tzummerweg en de Lutje Lollumerweg (november 2013 en partieel hervastgesteld op 25 juni 2015);
- Franeker - Binnenstad 2016 (alleen voor de percelen aan de Harlingerweg, het Vliet en de Tuinen ten oosten en zuiden van de Stadsgracht - oktober 2016);

- Franeker – Recreatieplas (juli 2001).

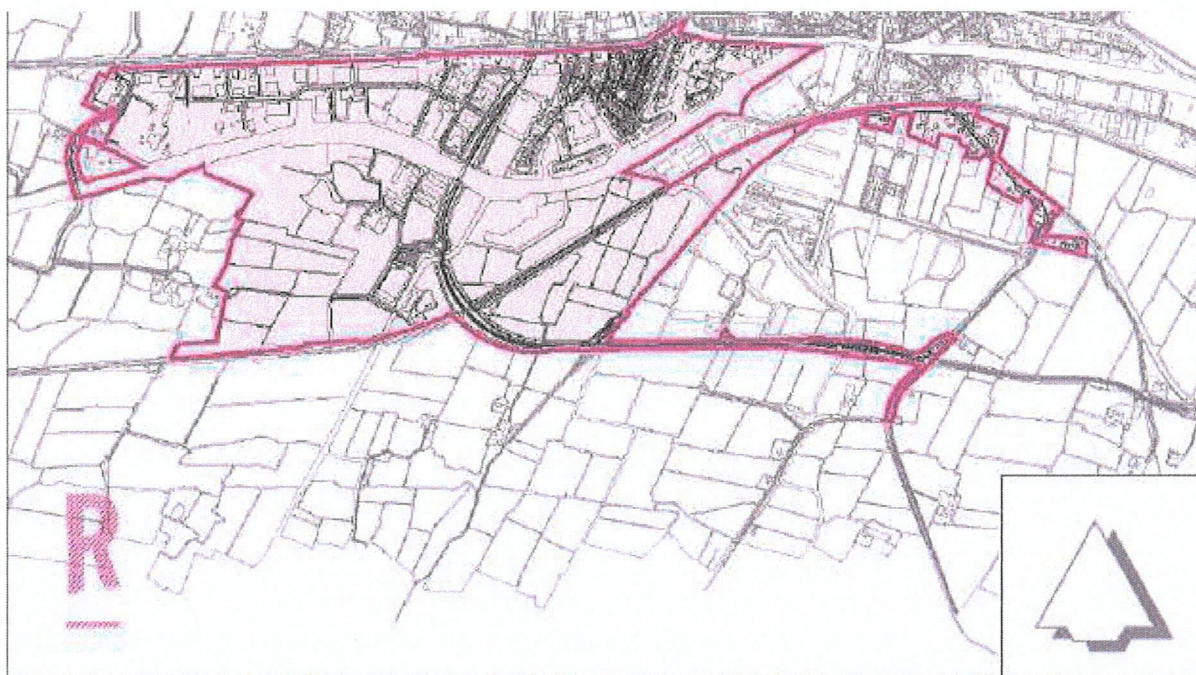
In het geval van deze actualisatie ligt er al vastgesteld beleid in de vorm van de Structuurvisie Stad Franeker 2015 – 2025. Het beleid voor de stad is tot stand gekomen na breed maatschappelijk overleg. Gelet hierop is het niet noodzakelijk om voor de actualisaties van de bestemmingsplannen voor de stad Franeker de voorontwerpfase te doorlopen. Op deze wijze zijn de te actualiseren bestemmingsplannen voor de stad Franeker efficiënt voorbereid. Voor het woongebied Franeker zuid en Bedrijventerrein Zuid gelden andere kaders en overwegingen, reden waarom voor die twee gebieden in 2017 de raad een zogenaamde Beheersverordening heeft vastgesteld.

Recent heeft het ontwerpbestemmingsplan “Franeker – Zuid” voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Samenvattingen van deze zienswijzen en de antwoorden daarop zijn opgenomen in de ‘Reactienota zienswijzen’. Het is aan uw raad als planologisch wetgever het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd (meetbaar) effect

Met de actualisatie van deze bestemmingsplannen in één bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader geboden voor de zuidzijde van Franeker.

Afbeelding plangebied Franeker - zuid



Motivering

1. Het betreft een wettelijke plicht

Wettelijk is voorgeschreven dat gemeentebesturen de plicht hebben bestemmingsplannen eens per 10 jaar te herzien. (Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening) Met het vaststellen van het plan wordt het gebied voorzien van een actueel planologisch –juridisch kader.

2. Aan de zienswijzen kan of behoeft niet tegemoet te worden gekomen.

Kortheidshalve wordt u verwezen naar de bijlage bij dit voorstel "Reactienota zienswijzen". Waar dat nodig is geacht is met de indiener gecommuniceerd over de zienswijze en is de zaak uitgelegd. Dat is ook verwoord in de "Reactienota zienswijzen".

3. Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp is nodig.

Het is nodig gebleken ambtshalve één wijziging aan te brengen in de planregels ten opzichte van het ontwerp dat ter visie heeft gelegen; daarmee is er sprake van een gewijzigde vaststelling. Het betreft enkel een regeltechnische herziening van artikel 4 waarbij het voorschrift wat betreft 'gebouwen' is aangevuld tot 'gebouwen en overkappingen'. De opgenomen zin 'als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 4.1 sub a bedoelde gebouwen worden gebouwd' is daarmee overbodig.

4. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Het betreft hier een gemeentelijk actualisatieplan. Alle voorzieningen en gebouwen, hoe dan ook, zijn al aanwezig. Het plan bevat geen ontwikkelingen, werken en werkzaamheden die leiden tot kostenverhaal voor bijvoorbeeld het bouwrijp maken van een exploitatiegebied of het inrichten van de openbare ruimte in het gebied. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Kantttekeningen

n.v.t.

Analyse

Ontwikkelingen en trends

In aantocht is het wetsvoorstel afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Daarbij wordt voorgesorteerd op de aanstaande Omgevingswet. (Kamerstuknummer: 34666). De Tweede Kamer heeft met het wetsvoorstel ingestemd. Het is nu ter behandeling aangeboden aan de Eerste Kamer. Er is nog geen zicht op behandeling van het wetsvoorstel door de Eerste Kamer.

Alternatieven

Een alternatief zou zijn geweest een zogenaamde Beheersverordening vast te stellen. In het voortraject van deze opdracht is gekozen voor een bestemmingsplan.

Vervolg

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan vindt daarna binnen twee weken elektronische publicatie plaats. Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk. Wordt er wel beroep ingesteld, dan is het bestemmingsplan pas onherroepelijk nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan..

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb).

Communicatie

Publicaties worden digitaal geplaatst in de Staatscourant en in het gemeenteblad. In de huis-aan-huis bladen staat een algemene verwijzing naar 'officiële bekendmakingen'.

Financiën

De (restant)kosten worden ten laste gebracht van de post 6.810.000 Ruimtelijke plannen. Het merendeel van de externe werkzaamheden is in 2017 al betaald.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

1. bestemmingsplan "Franeker – Zuid"(Corsanummer: F17.118821)

2. Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Franeker Zuid (Corsa nummer 18.105121)
3. Zienswijze Korn. Koehoorn & Zn. Kiestertzijl (Corsa nummer 18.101094)
4. Zienswijze Cumela, namens Westra (Corsa nummer 18.101095)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'A' followed by a long, sweeping horizontal line that ends in a small upward tick.

, burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'W' followed by a horizontal line that ends in a small downward tick.

, secretaris

NR.: 18.201068

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 20-3-2018;

B E S L U I T

1. De zienswijzen genoemd in de "reactienota zienswijzen bestemmingsplan Franeker - Zuid" ongegrond te verklaren;
2. gelet op en onder verwijzing naar de "REACTIENOTA ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPAN FRANEKER Zuid" het bestemmingsplan "Franeker - Zuid" met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPFranekerZuid-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 17-5-2018,



, voorzitter



, griffier