

**REACTIENOTA OVERLEG
BESTEMMINGSPLAN FRANEKER ZUID**

**Reactienota Overleg bestemmingsplan
Franeker Zuid**

Code 20160189 / 02-11-17

GEMEENTE FRANEKERADEEL 20160189 / 02-11-17
REACTIENOTA OVERLEG BESTEMMINGSPLAN FRANEKER ZUID

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. OVERLEGREACTIES	1
2. WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING OVERLEG	5
3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN	5

Bijlage 1 **Overlegreacties**

1. OVERLEGREACTIES

In het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro over het bestemmingsplan is het concept van het bestemmingsplan "Franeker Zuid" verzonden naar de volgende betrokken wettelijke overleginstanties en nutsbedrijven. Hierbij hebben de volgende partijen gereageerd op het bestemmingsplan:

1. Provincie Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. FUMO;
4. Brandweer Fryslân;
5. Gasunie.

Deze reacties zijn hierna kort samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De reacties zelf zijn in bijlage 1 opgenomen. Van de andere instanties die niet hebben gereageerd wordt verwacht dat zij geen op- en aanmerkingen hebben op het conceptbestemmingsplan.

Ad 1. Provincie Fryslân

De provincie constateert dat in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor de uitbreiding van bedrijventerrein Kie (Kie 2) en dat hier op grond van de nieuwste planologische afspraken geen ruimte voor is. De provincie verzoekt om deze reden de wijzigingsbevoegdheid te verkleinen door het deel waar het zonnepark wordt gerealiseerd buiten de begrenzing te houden en aan de wijzigingscriteria twee veranderen aan te brengen. Ten eerste betreft dit het opnemen van een voorwaarde dat pas met de uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden begonnen als minstens 80 % van het bestaande deel van het bedrijventerrein (Kie 1) is ingevuld. Ten tweede betreft dit het opnemen van een voorwaarde dat aangetoond moet worden dat de uitbreiding in overeenstemming is met een door de provincie geaccordeerd bedrijventerreinenplan.

Antwoord:

De gemeente kan akkoord gaan met deze wijziging en verkleint het gebied waar de wijzigingsbevoegdheid op van toepassing is door het gebied van het zonnepark buiten de begrenzing te houden. In de wijzigingscriteria worden de voorwaarden toegevoegd die de provincie noemt met uitzondering van de strook langs het Van Harinxmakanaal. Indien er behoefte is aan de uitgifte van percelen voor watergebonden bedrijvigheid in dit meest noordelijk gelegen gebied van Kie 2, dan geldt er gezien het specifieke karakter van dit gebied niet de beperking dat 80 % van Kie 1 moet zijn ingevuld.

In de bestemming "Bedrijventerrein" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om zelfstandige kantoren mogelijk te maken. Dit is in strijd met de verordening en gezien de zeer beperkte vraag naar kantoren is deze mogelijkheid niet reëel meer. Om deze reden verzoekt de provincie om de wijzigingsbevoegdheid te schrappen.

Antwoord:

De Verordening Romte Fryslân 2014 biedt mogelijkheden voor vestiging van een of enkele kantoren onder de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een directe, concrete behoefte van kantoren die naar aard en schaal passen bij de aard van de kern;*
- b. er moet aangetoond worden dat de behoefte waarin wordt voorzien niet inpasbaar is op een bestaand of in ontwikkeling zijnd terrein in de regio;*
- c. het totale ruimtebeslag van deze kantoren staat in een redelijke verhouding tot de schaal van de kern;*
- d. er moet worden gewaarborgd dat de kantoren goed worden ingepast wat betreft milieu, ontsluiting en landschap.*

De gemeente stelt voor om de wijzigingsbevoegdheid hierop af te stemmen zodat deze niet in strijd is met de provinciale verordening. De wijzigingsbevoegdheid wordt dus aangepast maar niet geschrapt.

Wat betreft perifere detailhandel merkt de provincie op dat zichtlocaties op bedrijventerrein West overeenkomstig de bestaande planologische mogelijkheden een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen voor de vestiging van dergelijke functies. Dit is breder dan de zogenaamde ABC goederen alleen. Uit onderzoek van de provincie is gebleken dat er een overschot is aan aanbod in perifere branches, zoals bouwmarkten en woninginrichting en dat op grond van de huidige inzichten het niet vanzelfsprekend is om perifere detailhandel buiten het kernwinkelgebied toe te staan. De provincie adviseert daarom op de afwijkingsmogelijkheid te beperken tot ABC-goederen.

Antwoord:

In de Structuurvisie Stad Franeker 2015-2025 is het beleid van de gemeente omtrent perifere detailhandel beschreven. Zoals in paragraaf 3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven, is de vestiging van perifere detailhandel op bedrijventerrein West pas aan de orde als dit qua omvang en ontsluiting niet past binnen het centrum. De afwijkingsmogelijkheid is hierop afgestemd. Dit waarborgt dat perifere detailhandel zich pas op het bedrijventerrein kan vestigen, nadat is aangetoond dat vestiging in de binnenstad niet tot de reële mogelijkheden behoort. De gemeente wil hiermee ondernemers in de gemeente faciliteren om de locaties die in de structuurvisie zijn aangegeven. Dit kunnen ook andere branches zijn dan bouwmarkten en woninginrichting die op voorhand niet te voorspellen zijn. Om deze reden laat de gemeente de afwijkingsmogelijkheid in stand en komt hiermee niet tegemoet aan het advies van de provincie. Voor bedrijventerrein West zijn overigens alle kavels reeds ingevuld. Indien gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid, dan zal dit zeer waarschijnlijk in de vorm van een functiewijziging van een bestaand pand gestalte krijgen.

Daarnaast constateert de gemeente dat de zone van het afwijkingsgebied in het nieuwe bestemmingsplan ruimer is ingetekend dan in het vigerende

bestemmingsplan het geval is. De gemeente past dit aan zodat de begrenzing overeenkomt met die van het vigerende bestemmingsplan.

Tenslotte merkt de provincie op dat voor de zandwinning een ontgrondingsvergunning noodzakelijk is en dat voor de realisatie contact opgenomen kan worden met de FUMO.

Antwoord:

Zodra hier sprake van is, dan maakt de gemeente daarover afspraken met de FUMO.

Ad 2. Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân constateert dat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft en dat het geen nieuwe ontwikkelingen toestaat. Wel wil Wetterskip Fryslân graag meer aandacht vragen voor het klimaat robuust bouwen en adviseert daarvoor de aangeleverde tekst in het bestemmingsplan op te nemen. Naast deze aanvulling heeft Wetterskip Fryslân geen opmerkingen op het bestemmingsplan.

Antwoord:

De gemeente neemt de aangeleverde tekst als bijlage op bij de toelichting en maakt vanuit de waterparagraaf een verwijzing naar deze bijlage. De gemeente beschouwt de reactie van Wetterskip Fryslân verder als positief wateradvies.

Ad 3. FUMO

De FUMO heeft in een extern veiligheidsadvies opgesteld en geeft daarbij aan dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor het bestemmingplan, waarbij wordt geadviseerd dat:

- In het bestemmingsplan te borgen dat de veiligheidsafstanden van het gasontvangststation en het gasflessendepot in acht worden genomen;
- In het bestemmingsplan de belemmeringsstrook van 4 of 5 meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding op te nemen.

Antwoord:

De gemeente verwerkt het advies in de toelichting van het bestemmingsplan en regelt hierbij de juiste belemmeringsstroken aan weerszijden van de buisleidingen. Wat betreft het gasflessendepot en het gasontvangststation, is het op basis van de regeling van het bestemmingsplan niet mogelijk om binnen een afstand van 15 meter vanuit deze functies een gevoelige functie te realiseren. Ook zijn dit geen risicovolle inrichtingen die vanuit het Bevi in een bestemmingsplan geregeld moeten worden. Dergelijke functies en de afstanden die hierbij horen, zijn geborgd in andere wetgeving zoals het Activiteitenbesluit en hierbij dient in het traject van de omgevingsvergunning rekening mee worden gehouden. Om deze

redenen worden voor het gasontvangstation en het gasflessendepot in het bestemmingsplan geen aanvullende regeling opgenomen.

De FUMO constateert dat de geluidzones voor industrielawaai niet helemaal op de juiste manier in het bestemmingplan zijn ingetekend.

Antwoord:

De gemeente past het beloop van de geluidzones in het bestemmingsplan op de juiste manier aan.

Ad 4. Brandweer Fryslân

Ten aanzien van “externe veiligheid” constateert Brandweer Fryslân dat in het plangebied buisleidingen zijn opgenomen waartoe het bevoegd gezag een verantwoording van het groepsrisico moet opstellen. De brandweer geeft hiervoor handvaten aan de hand van een repressief advies. Hier moet specifieke aandacht worden besteed aan de wijzigingsgebieden voor de uitbreiding van het bedrijventerrein en de vestiging van een kantoor nabij de buisleidingen. De brandweer stelt voor om extra maatregelen op te nemen ten aanzien van de (gevels van de) gebouwen die gerealiseerd kunnen worden in de nabijheid van de leidingen.

Antwoord:

Op basis van het advies van de brandweer en de FUMO stelt de gemeente een verantwoording van het groepsrisico op. Paragraaf 4.2 van de toelichting wordt hierop toegepast. Bij de beantwoording van de overlegreactie van de provincie is aangegeven de wijzigingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een kantoorlocatie uit het bestemmingsplan wordt geschrapt. De opmerking van de brandweer is op dit punt niet meer relevant. Mocht in de toekomst gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om bedrijventerrein Kie uit te breiden, dan wordt in het wijzigingsplan dat hierbij nodig is aandacht besteed aan externe veiligheid en de buisleidingen die zich in het plangebied bevinden. Hierbij wordt het advies van de brandweer meegenomen.

Ad 5. Gasunie

De Gasunie geeft aan dat de hartlijn van het leidingtracé van de gasleidingen niet overal voldoet aan de vereiste dat deze aan weerszijden vier meter breed moet zijn ter weerszijden van deze lijn (zie bv locatie bij zwarte pijl). De Gasunie verzoekt dit aan te passen en heeft hiervoor een digitaal leidingbestand aangeleverd.

Antwoord:

De gemeente bedankt de Gasunie voor het toesturen van het digitaal leidingbestand en past het beloop van de beschermingszones aan weerszijden van de gasleidingen hierop aan.

Daarnaast verzoekt men om binnen de bestemming “Bedrijf – Nutsvoorziening” voor het gasontvangstation Franeker N-359, de aanduiding “gasdrukmeet- en regelstation” of “specifieke vorm van bedrijf – gasdrukmeet- en regelstation” op te

nemen met daaromheen een aanduiding “veiligheidszone – bedrijven”. De Gasunie geeft hiervoor een voorbeeldregeling.

Antwoord:

Zoals bij de beantwoording van de overlegreactie van de FUMO is aangegeven ziet de gemeente geen aanleiding om dergelijke specifieke regelingen voor het gasontvangstation op te nemen. Deze functie is binnen de gekozen bestemming mogelijk.

2. WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING OVERLEG

Op basis van de beantwoorde en samengevatte overlegreacties, wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- De gebiedsaanduiding “wetgevingszone – wijzigingsgebied 2” wordt aangepast aan de criteria die zijn genoemd in de provinciale verordening;
- De gebiedsaanduiding “wetgevingszone – wijzigingsgebied 1” wordt aangepast door het gebied van het zonnepark hieruit te halen en de criteria hiervoor zodanig aan te passen dat hier pas gebruik van kan worden gemaakt wanneer 80 % van het bestaande deel van bedrijventerrein Kie 1 is ingevuld en als aangetoond is dat de uitbreiding in overeenstemming is met een door de provincie geaccordeerd bedrijventerreinenplan. Het 80 % criterium geldt niet voor de gronden grenzend aan het Van Harinxmakanaal voor zover er sprake is van watergebonden bedrijvigheid;
- De gebiedsaanduiding “wetgevingszone - afwijkingsgebied detailhandel perifeer” wordt aangepast zodat deze overeenkomt met het beloop van het gebied in het vigerende bestemmingsplan;
- De gasleidingen en de daarbij behorende belemmeringsstroken worden op de correcte manier ingetekend;
- De geluidzones voor industrielawaai worden op de correcte manier ingetekend.

In de toelichting van het bestemmingsplan worden de adviezen van de FUMO en Brandweer Fryslân verwerkt.

3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN

Naast de hiervoor genoemde wijzigingen die voortkomen uit de overlegreacties, worden in het ontwerpbestemmingsplan de volgende aanvullingen en correcties verwerkt als ambtshalve wijzigingen:

Planregels en verbeelding:

- De IMRO-code in de regels wordt aangepast aan de ontwerpfase van het plan (dit geldt ook voor de verbeelding);
- De definitie van het begrip “supermarkt” wordt aangepast in die zin dat de oppervlaktemaat hieruit wordt gehaald;

- In de definitie van het begrip “perifere detailhandel” wordt het tekstdeel “... en supermarkten” geschrapt;
- De definitie van het begrip “internetdetailhandel” wordt gewijzigd van “detailhandel waarbij het te koop aanbieden van goederen plaatsvindt via het internet en de levering alleen geschiedt per post of koeriersdiensten” in “detailhandel waarbij het te koop aanbieden van goederen plaatsvindt via het internet en de levering hoofdzakelijk geschiedt per post of koeriersdiensten en waarbij geen sprake is van een showroom”. Met deze wijziging wordt het ondergeschikt mogelijk gemaakt dat gekocht producten ter plekke afgehaald worden;
- De aanduiding “karakteristiek” voor de schoorsteenpijp op het perceel Harlingerweg 49 wordt geschrapt;
- Voor het perceel Harlingerweg 15 is een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een woning. Om deze reden wordt de bestemming “Bedrijf” gewijzigd naar de bestemming “Wonen - 2”.

Toelichting

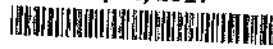
De toelichting wordt op de genoemde aspecten uit deze reactienota aangepast en wordt (met alle overlegreacties) als bijlage bij de toelichting gevoegd.

BIJLAGE 1

Beh.
5310
29 JUNI 2017

provinsje fryslân
provincie fryslân

30/06/2017



F17.111716

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 27 juni 2017

Verzonden, 28 JUNI 2017

Ons kenmerk : 01424243
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Franeker Zuid

Geacht college,

Op 22 mei 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Hierbij merken wij het volgende op:

Regionale afstemming bedrijventerreinen (cat. 1)

Zoals u bekend hebben wij op grond van de prognose naar de behoefte aan bedrijventerreinen (Prognose Louter, 2015) geconcludeerd dat er een kwantitatief overschot aan bedrijventerreinen in Fryslân dreigt, ook in de regio Noordwest. Op grond daarvan is geconstateerd dat er nieuwe regionale afspraken nodig zijn over de (planologische) ruimte voor bedrijventerreinen. De bestaande afspraken, neergelegd in het Regionaal Bedrijventerreinenplan Noordwest Fryslân uit 2011, moeten worden herijkt. Daarover heeft al enkele keren ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsgevonden.

In de prognose voor de regio Noordwest is voor de gemeente Franekeradeel een indicatieve vraag van ongeveer 8,1 ha opgenomen voor de periode tot 2030. Op bedrijventerrein Kie 1 en 't Spoardykje lag per 1 januari 2016 nog 9,1 ha terstond uitgeefbaar bedrijfsterrein.

In het voorontwerpbestemmingsplan is door u opnieuw het gehele agrarische gebied met een wijzigingsbevoegdheid naar bedrijventerrein voor Kie 2 opgenomen. Op grond van artikel 4.1 van de Verordening Romte Fryslân moet de ontwikkeling of uitbreiding van een nieuw bedrijventerrein in overeenstemming zijn met een bedrijfsterreinenplan welke schriftelijke instemming heeft van ons college. Door de wijzigingsbevoegdheid voor Kie 2 mee te nemen in dit geactualiseerde bestemmingsplan voor de komende 10 jaar loopt u vooruit op de nieuw te maken regionale afspraken voor bedrijventerreinen.

Rekening houdende met een onzekerheidsmarge kunnen wij ons voorstellen dat het gewenst is om adaptief, gefaseerd te plannen/programmeren. Hiermee kunt u bij onvoorziene ontwikkelingen in de toekomst alsnog inspelen op de veranderende vraag en/of kwalitatieve behoefte voor bedrijventerreinen. Echter, de gehele ontwikkeling van Kie 2 met 25 ha achten wij gelet op de huidige prognose, ook rekening houdend met die onzekerheidsmarge, niet meer reëel. Wij vragen u in deze actualisering dan ook de wijzigingsbevoegdheid voor Kie 2 aanzienlijk te verkleinen, blijvend grenzen aan Kie 1. Het ligt daarbij voor de hand om in ieder geval ook het gebied waarop u inmiddels het zonnepark gaat realiseren buiten de wijzigingsbevoegdheid te laten.

Door u is in de wijzigingsregels, artikel 3.5 een tweetal voorwaarden opgenomen waaraan de wijziging naar de bestemming bedrijventerrein (Kie 2) moet voldoen. Het opnemen van de voorwaarde dat ten minste 50% van de gronden in de eerste fase van bedrijventerrein Kie 1 moet zijn uitgegeven is in deze tijd geen reële voorwaarde meer. Bovendien zou een planwijziging dan al direct kunnen plaatsvinden, nu meer dan de helft van Kie 1 is uitgegeven. Wij vragen u dan ook deze voorwaarde te schrappen uit het bestemmingsplan of hier minstens een percentage van 80 tot 90% aan te koppelen.

Ook verwachten wij dat u in de voorwaarden zult opnemen dat de wijziging naar 'Bedrijventerrein' in overeenstemming is met een door ons geaccordeerd regionaal bedrijventerreinenplan.

Kantoren (cat. 1)

Op het bedrijventerrein Kie 1 is door u een bestaande locatie aangewezen voor zelfstandig kantoor. Hierbij is door u ook de wijzigingsbevoegdheid uit het huidig vigerende bestemmingsplan overgenomen die tevens zelfstandige kantoren maakt.

De wijzigingsbevoegdheid is niet in overeenstemming met artikel 4.1.2 van de Verordening Romte. Gelet op de ontwikkeling en zeer beperkte vraag naar kantoren is handhaven van een dergelijke wijzigingsbevoegdheid niet meer reëel. Wij vragen u om deze wijzigingsbevoegdheid te schrappen uit het bestemmingsplan.

Zonne-energie en landschappelijke Inpassing (cat. 1)

In oktober 2017 is door u een omgevingsvergunning verleend voor een zonnepark Kie 2 van 8,2 ha. Het zonnepark is op de verbeelding opgenomen met een nadere aanduiding. In het bestemmingsplan is de landschappelijke inpassing van dit zonnepark niet gewaarborgd. Wij vragen u om middels een voorwaardelijke bepaling de landschappelijke inpassing van het zonnepark te regelen en te koppelen aan de schets van de landschappelijke inpassing die als bijlage moet worden toegevoegd aan dit bestemmingsplan.

Perifere detailhandel (cat. 4)

De regeling voor de bestaande bedrijventerreinen is grotendeels afgestemd op de regeling uit de vigerende bestemmingsplannen. De zogenaamde ABC goederen zijn bij recht toegestaan. Bestaande overige perifere detailhandel is door u met een aanduiding op de verbeelding vastgelegd. Op enkele (zicht) locaties op bedrijventerrein West is door u een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee u onder voorwaarden nieuwe perifere detailhandel toestaat.

In de begripsomschrijving van perifere detailhandel is een bredere mogelijkheid opgenomen dan de ABC formule. Wij wijzen op de recente discussie over detailhandel en verwijzen naar het recente koopstroomonderzoek in Fryslân. Daaruit blijkt een overschot aan

aanbod, zeker ook in de 'perifere branches', zoals bouwmarkten en woninginrichting. Op grond van de huidige inzichten is het dan ook niet meer vanzelfsprekend om perifere detailhandel buiten het kernwinkelgebied toe te staan. Wij adviseren u om deze afwijkingsmogelijkheid te schrappen, dan wel in ieder geval te beperken tot de ABC-goederen.

Overige opmerkingen/ontgrondingen

Wellicht ten overvloede merken wij nog op dat voor de zandwinning een ontgrondingsvergunning noodzakelijk is. Bij realisatie kan hiervoor contact worden opgenomen met de FUMO.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A.J. van den Berg, secretaris
voor deze drs. A.L. Plet, loco-secretaris

Geachte heer Mulder,

Alhoewel het bestemmingsplan Franeker Zuid een conserverend karakter heeft en het geen nieuwe ontwikkelingen toestaat, wil Wetterskip Fryslân graag meer aandacht vragen voor het klimaat robuust bouwen. We moeten nu inspelen op klimaatveranderingen om in de toekomst veilig te kunnen wonen, werken en recreëren. Daarom zien wij graag in nieuwe bestemmingsplannen dat hier aandacht voor is. Wij adviseren u daarom ook de volgende tekst op te nemen:

Meerlaagse veiligheid / klimaat robuust bouwen

Het klimaat verandert en wordt steeds grilliger. Langere perioden van droogte, afgewisseld met korte periodes met intensieve buien, zeespiegelstijging en zwaardere stormen. Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid, dit staat voor *Veiligheid in drie lagen*. In het kader van ruimtelijke ordening is vooral laag 2 van belang. Het gaat er dan om dat de ruimte op een duurzame manier wordt ingericht. Bijvoorbeeld door geen gevoelige functies te realiseren op plekken die kunnen overstromen.

Met het oog op klimaatveranderingen moet er rekening worden gehouden met vaker hogere waterstanden binnen de polders. Dit zal ook tot wateroverlast kunnen leiden. Wij adviseren u daarom om bij toekomstige bouwplannen, op bestaande bouwvlakken, hiermee rekening te houden. Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven *'maatgevend boezempeil'*, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de *Friese boezem* voorkomen. Ook is meer aandacht voor waterveilig bouwen nodig om toename van de gevolgschade vanuit de regionale en primaire waterkeringen (laag 2 van de meerlaagsveiligheid) te voorkomen.

Naast deze aanvulling hebben wij geen opmerkingen op het bestemmingsplan vanwege het conserverend karakter.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Mulder, Henk [<mailto:h.mulder@franekeradeel.nl>]

Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 14:57

Aan: 'provincie@fryslan.nl' <provincie@fryslan.nl>; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl' <DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl' <IMCEAINVALID-plannen+2Ecdc+2Edvd+2Edn+2Erom+40mindef+2Enl@leeuwarden.nl>; 'communicatie@gasunie.nl' <communicatie@gasunie.nl>; 'info@brandweerfryslan.nl'

<IMCEAINVALID-info+40brandweerfryslan+2Enl@leeuwarden.nl>; 'div@vitens.nl' <IMCEAINVALID-div+40vitens+2Enl@leeuwarden.nl>; 'jos.friemann@enexis.nl' <jos.friemann@enexis.nl>; 'Bert.Pluister@enexis.nl' <IMCEAINVALID-Bert+2EPluister+40enexis+2Enl@leeuwarden.nl>; 'info@nuon.nl' <IMCEAINVALID-info+40nuon+2Enl@leeuwarden.nl>; 'husenhiem@husenhiem.nl' <IMCEAINVALID-husenhiem+40husenhiem+2Enl@leeuwarden.nl>; 'info@cultureelerfgoed.nl' <IMCEAINVALID-info+40cultureelerfgoed+2Enl@leeuwarden.nl>; 'infra.affairs.zl@kpn.com' <infra.affairs.zl@kpn.com>; 'bein.vandijk04@kpn.nl' <bein.vandijk04@kpn.nl>; 'ro.loket@liander.nl' <ro.loket@liander.nl>; 'martin.driezen@kpn.com' <IMCEAINVALID-martin+2Edriezen+40kpn+2Ecom@leeuwarden.nl>; 'p.verhoeven@fumo.nl' <p.verhoeven@fumo.nl>

Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan Franeker Zuid

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening leggen wij het concept-bestemmingsplan (PDF-bijlage) voor het gebied Franeker - Zuid aan u voor. Het betreft een actualisatie van plannen. Daarbij zijn 9 bestemmingsplannen samengevoegd, zoals verwoord op pagina 8 van dit ontwerpplan. Daar treft u ook een overzichtskaartje aan van het gebied waar de actualisatie van plannen betrekking op heeft.

Graag vernemen wij of het conceptbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in de vorm van een overlegreactie. Uw reactie mag u versturen naar het college van B&W via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) of per e-mail naar dit e-mailadres. Indien u wenst te reageren, dan verzoeken wij u om uiterlijk binnen vier weken te reageren, dus tot en met maandag 26 juni 2017.

Ingekomen overlegreacties zullen wij van antwoord voorzien en kunnen leiden tot aanpassingen van het conceptbestemmingsplan. Vervolgens is het de bedoeling dat wij later dit jaar het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Iedereen mag op dat moment op het ontwerpbestemmingsplan reageren met een zienswijze.

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaren, de heren Henk Mulder of Jorrit Mulder. Zij zijn telefonisch te bereiken op 14 0517. In het geval dat een mail adres niet meer actueel is, wilt u dat dan even doorgeven, dan passen wij dat in onze lijst aan.

Met vriendelijke groet,

namens het college van B&W van Franekeradeel,

Mvg.,

Henk Mulder

Maandag en dinsdag(ochtend) Franeker 06 15946806

Woensdag t/m vrijdag Menaam 0518 452976 / 06 15946806

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen toetsingskader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

3. Basisnet

Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het basisnet is vastgelegd in onder andere de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

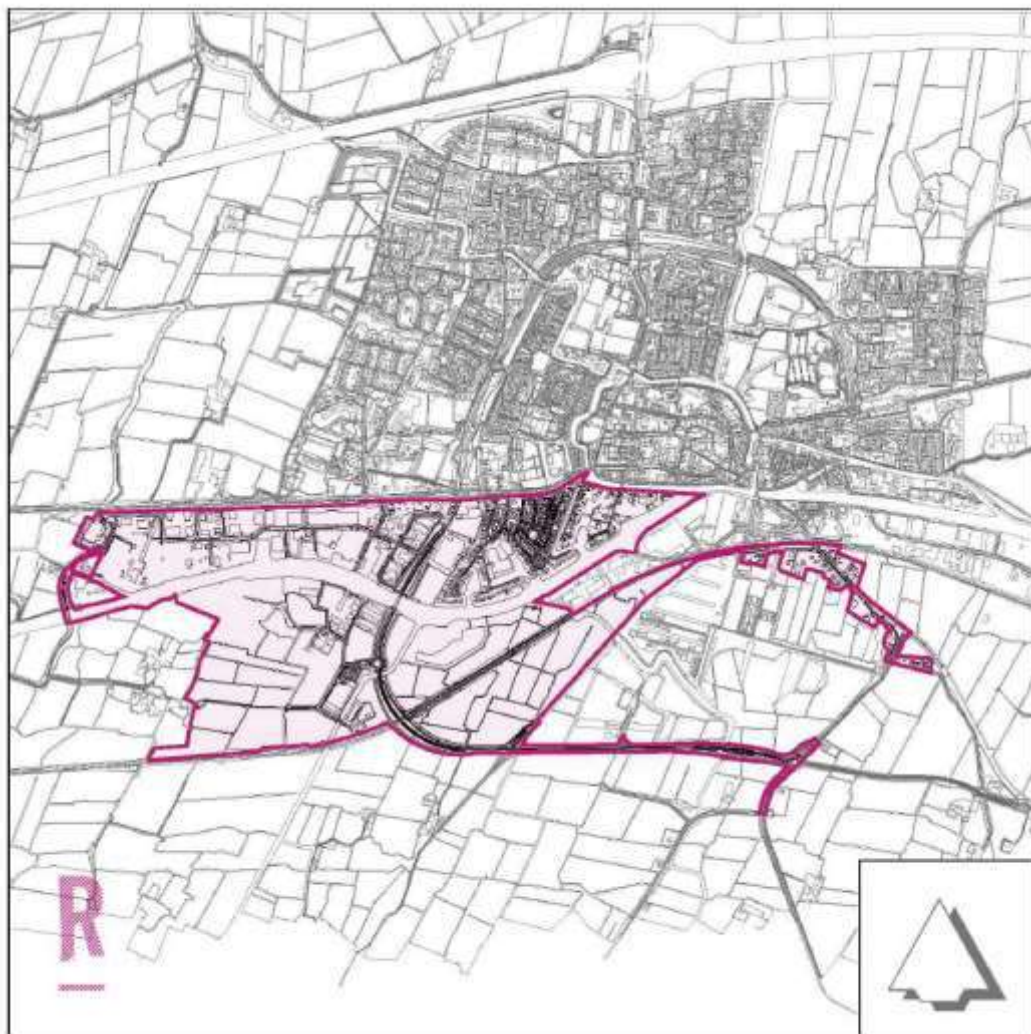
Opsteller:	Klaas Bokma
Telefoon:	0566-75044332
Datum:	26 juni 2017
Organisatie:	FUMO
Zaaknummer:	2017-FUMO-0022550
Status:	CONCEPT

Risicobronnen ten aanzien van het bestemmingsplan Franeker Zuid

Inleiding en risicobronnen

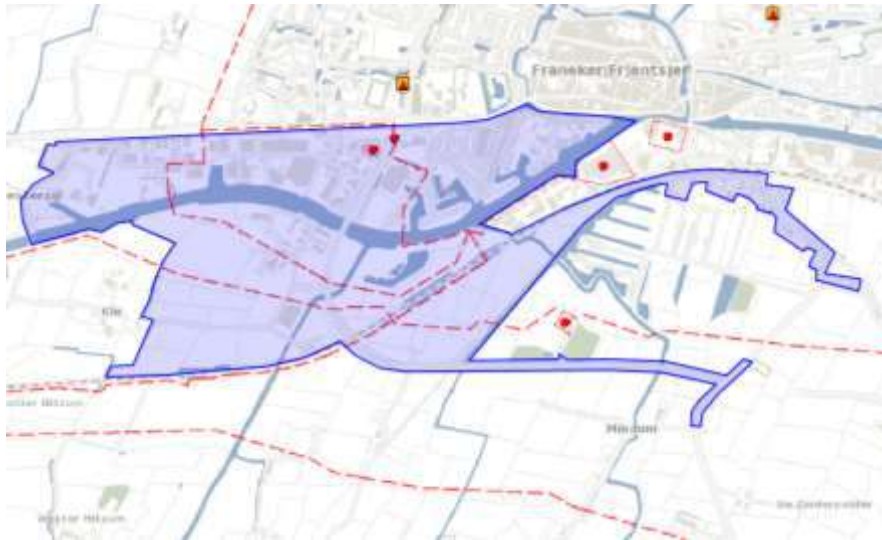
De gemeente is voornemens om negen bestemmingsplannen (gedeeltelijk) samen te voegen tot één geactualiseerd bestemmingsplan: Franeker Zuid. Het gaat om een conserverend bestemmingsplan. Bestemmings-, wijzigings- en/of ontheffingsprocedures die de afgelopen tien jaar zijn doorlopen, worden overgenomen in de actualisatie.

Het beoogde gebied zal in het navolgende worden aangeduid als het plangebied. De ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1: begrenzing plangebied

Uit de professionele Risicokaart blijkt dat in en in de directe nabijheid van het plangebied risicobronnen zijn gelegen waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden zijn gelegen over het plangebied (zie figuur 2).



Figuur 2: risicobronnen

De mogelijke relevante risicobronnen voor het plangebied zijn:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over het water.

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied bevinden zich twee risicovolle inrichtingen. Dit zijn:
Regts, gelegen aan de Voltastraat 1a te Franeker;
Gasontvangststation N359, gelegen aan de Burgemeester J. Dijkstraweg 10a te Franeker.

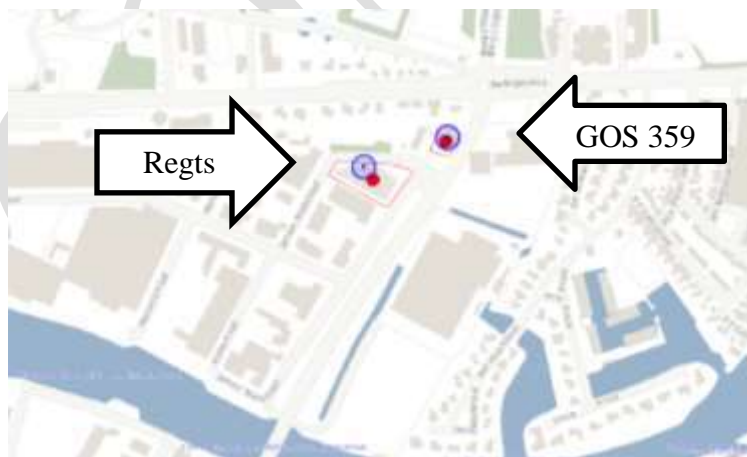
Beide inrichtingen vallen niet onder het Bevi. Dit houdt in dat geen grens- of richtwaarden van toepassing zijn. Wel gelden veiligheidsafstanden in het kader van het Activiteitenbesluit of de Publicatiereeks gevaarlijke stoffen (PGS).

Regts

Bij Regts is een gasflessendepot aanwezig waar onder andere acetyleen, propaan en zuurstof wordt opgeslagen. Regts is risicokaart relevant vanwege de mogelijkheid om meer dan 10.000 liter te mogen opslaan. De maximale hoeveelheid die mag worden opgeslagen is 12.000 liter.

Volgens artikel 4.1 lid 5 van het Activiteitenbesluit dient voor een in de buitenlucht gesitueerde opslagvoorziening waar meer dan 1000 liter brandbare gassen aanwezig zijn, de afstand tussen de opslagvoorziening en de dichtstbijzijnde woning van derden ten minste 15 meter te bedragen. Indien tussen de opslagvoorziening en de woning van derden een brandwerende voorziening van voldoende omvang aanwezig is, bedraagt de afstand ten minste 7,5 meter.

Binnen 15 meter vanaf het gasflessendepot bevinden zich geen woningen van derden en worden met dit bestemmingplan ook niet mogelijk gemaakt. In figuur 3 wordt de veiligheidsafstand op een uitsnede van de professionele Risicokaart weergegeven.



Figuur 3: Veiligheidsafstanden Regts en GOS N359

Gasontvangstation N359

Aan de de Burgemeester J. Dijkstraweg 10a bevindt zich een gasontvangstation van Gasunie. Op het station wordt gas met een druk van 40 bar gereduceerd naar 8 bar. De maximale capaciteit is minder dan 40.000 m³ per uur. De veiligheidsafstanden die gelden zijn opgenomen in artikel 3.12 van het Activiteitenbesluit. Hierin is aangegeven dat voor stations met een maximale capaciteit ≤ 40.000 m³ per uur, als het onderhavige, de afstand tot kwetsbare objecten 15 m en tot beperkt kwetsbare objecten 4 m moet bedragen.

Binnen 15 meter vanaf het gasontvangstation bevinden zich geen kwetsbare objecten. Daarnaast bevinden zich geen beperkt kwetsbare objecten binnen 4 meter vanaf het gasontvangstation, zie figuur 3. Nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden met dit bestemmingplan niet mogelijk gemaakt.

Geconcludeerd kan worden dat het gasflessendepot en het gasontvangstation geen belemmering vormt voor onderhavig plan. Belangrijk is dat in het bestemmingsplan geborgd wordt dat bovengenoemde veiligheidsafstanden in acht worden genomen. De buiten het bestemmingplan gelegen risicovolle inrichtingen hebben geen risicocontouren, invloedsgebieden of veiligheidsafstanden die over het plangebied zijn gelegen.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Conform de artikelen 11 en 12 van het Bevb worden bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de bouw van een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten, zowel het PR in acht genomen als wel het GR in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. Omdat sprake is van vaststelling van een bestemmingsplan is het Bevb van toepassing. Daarom worden zowel het PR als GR nader beschouwd.

Hogedruk aardgastransportleidingen

In de nabijheid van het plangebied lopen diverse hogedruk aardgastransportleidingen van N.V. Nederlandse Gasunie (hierna: Gasunie) en Vermilion. Omdat sprake is van hogedruk aardgastransportleidingen is het Bevb van toepassing. De leidingen hebben, volgens de gegevens van Gasunie, Vermilion en de professionele Risicokaart, de volgende kenmerken:

Hogedruk aardgastransportleiding					
Eigenaar	Leiding-naam	Diameter (mm)	Druk (bar)	1% Letaliteitszone (invloedsgebied) in (m)	100% Letaliteitszone in (m)
Gasunie	A-601	762	80	400	170
Gasunie	N-510-06	219	40	95	50
Gasunie	N-502-49	219	40	95	50
Gasunie	N-502-44	114	40	45	30
Vermilion	24-HRL5-6-S-4300	168	89	100	

Figuur 4: Overzicht hogedruk aardgastransportleidingen

Invloedsgebied 1% en 100% letaliteitszone

Binnen de 100% letaliteitszone **kunnen** aanwezige personen komen te overlijden in geval van een incident. Daarbij maakt het uit of men zich binnen- of buitenshuis bevindt. De 1% letaliteitszone is dat deel van het invloedsgebied waarin de letaliteit afneemt van 100% (de rand van de 100% letaliteitszone) tot 1% (de rand van het invloedsgebied). In dit gebied wordt aangenomen dat personen binnenshuis voldoende bescherming hebben van het gebouw waarin zij zich bevinden. De slachtoffers vallen daarom met name buitenshuis.

In de figuren 5 tot en met 9 is een overzicht van de hogedruk aardgastransportleidingen opgenomen (zowel de 1% als de 100% letaliteitszone). De invloedsgebieden (1% letaliteitszones) van de transportleidingen die langs het plangebied lopen worden visueel met een bruine contour weergegeven. De 100% letaliteitszones worden met een lichtbruine contour weergegeven. De transportleidingen zelf worden met een aqua kleur weergegeven. De blauw gekleurde transportleiding betreft de leiding waar het om gaat.



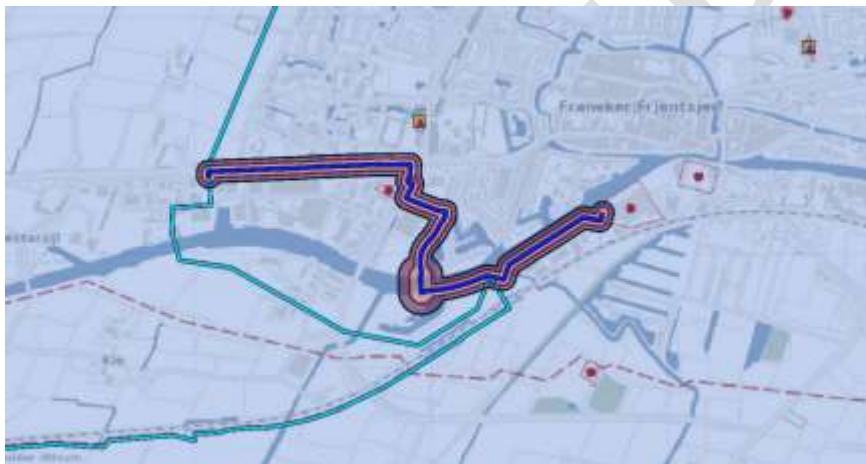
Figuur 5: Overzicht hogedruk aardgastransportleiding A-601



Figuur 5: Overzicht hogedruk aardgastransportleiding N-510-06



Figuur 7: Overzicht hogedruk aardgastransportleiding N-502-49



Figuur 8: Overzicht hogedruk aardgastransportleiding N-502-44



Figuur 9: Overzicht hogedruk aardgastransportleiding 24-HRL5-6-S-4300

Uit bovengenoemde figuren kan worden opgemaakt dat op hogedruk aardgastransportleiding A-601 na, alle buisleidingen door het plangebied lopen. Alhoewel aardgastransportleiding A-601 niet door het plangebied loopt, ligt het invloedsgebied wel gedeeltelijk over het plangebied. Dit betekent dat deze transportleidingen van belang zijn voor het beoordelen van het uitgangspunt voor onderhavig plan.

Wanneer een plan in het gebied tussen de 100% en 1% letaliteitszone ligt dient een beperkte verantwoording van het GR plaats te vinden. Bij een beperkte verantwoording dienen de volgende elementen betrokken te worden: de personendichtheid binnen het invloedsgebied, de hoogte van het GR, de bestrijdbaarheid/beperking van de omvang van een incident en de zelfredzaamheid.

Als een plangebied binnen de 100% letaliteitszone valt, dan dient een volledige verantwoording van het GR plaats te vinden. Dit houdt in dat, naast bovengenoemde aspecten, ook gekeken wordt naar de maatregelen ter beperking van het GR, andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het GR in de nabije toekomst.

Omdat van vier hogedruk aardgastransportleidingen de 100% letaliteitszones over het plangebied gelegen zijn, dient een volledige verantwoording van het GR plaats te vinden.

Aangezien Brandweer Fryslân zich nog moeten uitlaten over de aspecten bestrijding en beperking van rampen, bereikbaarheid en zelfredzaamheid van personen, kan in dit stadium nog geen volledige verantwoording van het GR plaatsvinden en beperkt de verantwoording zicht tot de hoogte van het GR.

In het gedeelte van het plangebied dat binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleidingen valt, bevinden zich in de huidige situatie objecten waar mensen (kunnen) verblijven. In de nieuwe situatie blijft dit gegeven gelijk. Omdat sprake is van vaststelling van een bestemmingsplan is er een risicoanalyse gemaakt, waarmee onder andere het GR is berekend.

Met behulp van het rekenprogramma CAROLA kan worden bepaald of voldaan wordt aan de risiconormen voor de externe veiligheid, zoals die zijn vastgelegd in het Bevb. Het resultaat van een berekening bestaat uit PR-contouren en een FN-curve voor het GR.

PR

Het Bevb stelt dat geen kwetsbare objecten mogen voorkomen binnen de 10^{-6} contouren van leidingen waarin gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Als dat toch het geval is dan is er sprake van een zogenaamd knelpunt. De leidingbeheerder is verplicht zodanige maatregelen te treffen dat zulke knelpunten worden opgeheven. Van een PR

knelpunt is sprake als zich kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour van een aardgastransportleiding bevinden.

Uit zowel het rekenprogramma CAROLA als uit de professionele Risicokaart is gebleken dat geen sprake is van een PR 10^{-6} contour langs de leidingen.

Geconcludeerd kan worden dat de hogedruk aardgastransportleiding met betrekking tot de PR 10^{-6} contour geen belemmering vormt voor de uitgangspunten van onderhavig plan.

Belemmeringenstrook

Conform artikel 14, lid 1 van het Bevb dient een bestemmingsplan de ligging weer te geven van de in het plangebied aanwezige buisleidingen alsmede de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. De belemmeringenstrook bedraagt 4 meter bij een leiding t/m 40 bar en 5 meter bij leidingen met een druk van meer dan 40 bar, aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding. Het plangebied ligt binnen de belemmeringenstroken van de leidingen.

Toetsing GR

Naast de numerieke waarde van het GR, zoals de ligging van het GR ten opzichte van de oriëntatiewaarde en de toename daarvan ten opzichte van de nulsituatie, dient ter beoordeling van het GR en de verantwoording daarvan (conform artikel 12, lid 1 van het Bevb) ook gekeken te worden naar kwalitatieve aspecten, zoals zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid van het incident).

Ligging GR ten opzichte van oriëntatiewaarde

De wetgeving verbindt geen harde normen aan de toelaatbaarheid van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen een invloedsgebied, zoals dat wel het geval is bij een PR-contour.

Wel bestaat voor het bevoegd gezag bij het vaststellen van ruimtelijke plannen de wettelijke verantwoordingsplicht. De verantwoordingsplicht is van toepassing voor ruimtelijke plannen binnen een invloedsgebied in de gevallen dat het Bevb dat voorschrijft. Uit het voorgaande is gebleken dat de hogedruk aardgastransportleiding de risicobron is.

Populatie

De bepaling van de aanwezige personen binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding is enerzijds gebaseerd op het aantal personen per eenheid genoemd in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico van november 2007 (hierna: Handreiking) en anderzijds gebaseerd op de aantallen personen per hectare genoemd in dezelfde Handreiking.

In de Handreiking staat beschreven dat voor de functie Wonen gerekend kan worden met 2,4 personen per woning. Voor een agrarisch bedrijf geldt hetzelfde. In casu betekent dit dus dat gerekend dient te worden met 2,4 personen per woning/agrarisch bedrijf. Verder staat in de Handreiking voor een aantal objecten aangegeven met welke fractie aanwezigheid standaard gerekend wordt. In figuur 10 zijn de bevolkingsdichtheden voor verschillende type gebieden weergegeven.

Type gebied		Bevolkingsdichtheid (personen/ha)
Woongebieden	Natuurgebied	0
	Buitengebied	1
	incidentele woonbebouwing	5
	rustige woonwijk	25
	drukke woonwijk	70
	Stadsbebouwing met hoogbouw	120
Industriegebieden	personeelsdichtheid laag	5
	Midden	40
	Hoog	80
	Kantoren – hoogbouw	200
Recreatiegebied (in seizoen)	Camping, bungalowpark	60 – 200

Figuur 10: Bevolkingsdichtheden voor verschillende type gebieden

Voor bebouwing waarvan bekend is hoeveel personen zich in het pand bevinden, wordt gerekend met de daadwerkelijke aantallen. Voor bebouwing waarvan niet bekend is hoeveel personen zich in het pand bevinden, wordt gerekend met een indicatieve aanname.

Huidige situatie

Voor de GR-berekening van aardgastransportleiding A-601 is rekening gehouden met:

- 1 persoon per ha voor het gedeelte van het plangebied waarover het invloedsgebied is gelegen. Dit gedeelte is het buitengebied en heeft een agrarische bestemming.

Voor de GR-berekening van aardgastransportleiding N-510-06 is rekening gehouden met:

- 2,4 personen voor de woning aan de Harlingervaart in Franeker;
- 40 personen per ha voor bedrijventerrein Kie te Franeker.

Voor de GR-berekening van aardgastransportleiding N-502-49 is rekening gehouden met:

- 2,4 personen voor de woning aan de Harlingervaart in Franeker;
- 40 personen per ha voor bedrijventerrein Kie te Franeker;
- 40 personen per ha voor bedrijventerrein industrieterrein West te Franeker.

Voor de GR-berekening van aardgastransportleiding N-502-44 is rekening gehouden met:

- 2,4 personen voor de woning aan de Harlingervaart in Franeker;
- 25 personen per ha voor de woningen aan het Hoochhout en de Harlingerweg te Franeker;
- 40 personen per ha voor bedrijventerrein industrieterrein West te Franeker en de bedrijven aan de Zuidelijke Industrieweg.

Voor de GR-berekening van aardgastransportleiding 24-HRL5-6-S-4300 is rekening gehouden met:

- 40 personen per ha voor bedrijventerrein Kie te Franeker.

Zoals reeds eerder vermeld, wordt bij het berekenen van het GR rekening gehouden met de aanwezige personen binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding. Uit de GR berekeningen blijkt dat uitsluitend bij aardgastransportleiding N-502-44 en N-502-49 een GR wordt berekend. In figuur 11 en 12 wordt in groen het leidinggedeelte aangegeven waar het hoogste GR met behulp van het rekenprogramma CAROLA is berekend.

In figuur 13 en 14 wordt de hoogte van het GR gepresenteerd voor de huidige situatie. Uit de figuren 13 en 14 kan worden opgemaakt dat het GR in beide situaties laag is.



Figuur 11: deel van aardgastransportleiding N-502-49 waar het hoogste GR is berekend



Figuur 12: deel van aardgastransportleiding N-502-44 waar het hoogste GR is berekend



Figuur 13: FN curve bij aardgastransportleiding N-502-49 (huidige situatie)



Figuur 14: FN curve bij aardgastransportleiding N-502-44 (huidige situatie)

Toekomstige situatie

GR ten opzichte van nulsituatie

In casu gaat het, zoals gezegd, om het samenvoegen en actualiseren van negen bestemmingsplannen tot één geactualiseerd conserverend bestemmingsplan: Franeker Zuid. Het aantal personen binnen het invloedsgebied van de transportleiding neemt conform dit bestemmingsplan niet toe. Ten opzichte van de nulsituatie treedt geen wijziging op.

Geconcludeerd kan worden dat de hogedruk aardgastransportleidingen geen belemmering vormen voor het GR van onderhavig plan.

Transport van gevaarlijke stoffen over water

Algemeen

Toetsingskader bij beoordeling van risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen bij ruimtelijke ordeningsbesluiten, is, zoals gezegd, het basisnet. Voor het wettelijk vastleggen van de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet geldt het Bevt. Verder is de Rbn opgesteld. In de Rbn staat waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

Het plangebied bevindt zich aan weerszijden van het van Harinxmakanaal. Dit kanaal is een zijtak van het Prinses Margriet kanaal en loopt vanaf de Fonejachtbrug naar Harlingen. Het van Harinxmakanaal is in de Rbn aangewezen als een groene vaarweg, een officiële route van gevaarlijke stoffen. Op groene vaarwegen bevindt zich scheepvaart zonder frequent vervoer. Hier vindt weinig of geen transport van gevaarlijke stoffen plaats.

PR

Voor groene vaarwegen geldt dat geen sprake is van een PR 10^{-6} contour. Ook niet op het water zelf.

GR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen rond groene routes is geen verantwoording van het GR nodig.

Plasbrandaandachtsgebied (PAG) / vrijwaringszone / veiligheidszone

Paragraaf 3.2 van het Bevt gaat over plasbrandaandachtsgebieden. Onder artikel 10.1.b van het Bevt staat vermeld dat indien een basisnetroute een binnenwater er sprake is van een vrijwaringszone als bedoeld in artikel 2.1.1 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In artikel 2.1.3. van het Barro staat o.a. beschreven dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening moet worden gehouden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- doorvaart/zichtlijnen/contact van de scheepvaart;
- toegankelijkheid van de rijks vaarweg voor hulpdiensten;
- uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijks vaarweg.

Tevens staat in artikel 10.1.b van het Bevt: de redenen vermeld die er toe hebben geleid om in dat gebied nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toe te laten, gelet op de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen.

Het Bevt spreekt bij een basisnetroute die een weg of spoorweg is over een PAG en bij een basisnetroute die een binnenwater is over een veiligheidszone.

Op de professionele risicokaart (PRK) wordt de veiligheidszone (25 m) van een binnenwater als PAG aangeduid en weergegeven.

In de praktijk worden de begrippen PAG en veiligheidszone door elkaar gebruikt, hoewel voor zwarte en rode vaarwegen dus officieel over een veiligheidszone moet worden gesproken.

Voor het van Harinxmakanaal, een zogenaamde groene vaarweg geldt een vrijwaringszone van 25 meter waarbinnen niet zonder meer gebouwd mag worden. Deze 25 meter wordt landinwaarts vanaf de waterlijn gemeten. Het plangebied ligt binnen de 25 meter zone, maar staat geen nieuwe ontwikkelingen binnen de 25 zone toe.

Geconcludeerd kan worden dat het transport van gevaarlijke stoffen over het water geen belemmering vormt voor het plan.

Advies Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân zal zich nog moeten uitlaten over de aspecten bestrijding en beperking van rampen, bereikbaarheid en zelfredzaamheid van personen, zodat vervolgens een volledige verantwoording van het GR kan plaatsvinden.

Bestrijding en beperking van rampen en zelfredzaamheid

Onder bestrijdbaarheid van een (dreigende) calamiteit vallen alle maatregelen die invloed hebben op de bestrijdbaarheid van een calamiteit ten gevolge van een risicovolle activiteit.

De zelfredzaamheid heeft betrekking op de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen (of in veiligheid gebracht te worden). Niet zelfredzame personen binnen een invloedsgebied van een risicobron zijn vanuit hulpverleningsperspectief onwenselijk.

Conclusie

Ondanks maatregelen ter verhoging van de veiligheid kunnen risico's nooit voor 100% worden weggenomen. Ook na het nemen van veiligheid verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan.

Met behulp van het uitvoeren van de verantwoordingsplicht voor het GR en het advies van Brandweer Fryslân, dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Voor wat betreft de acceptatie van het restrisico dient ook het belang van de ontwikkeling meegewogen te worden.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid voorsnog geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan. Geadviseerd wordt om:

- In het bestemmingsplan te borgen dat de veiligheidsafstanden in acht worden genomen;
- In het bestemmingsplan de belemmeringsstrook van 4 of 5 meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding op te nemen.

Van: Baatje, Gert [<mailto:g.baatje@fumo.nl>]

Verzonden: dinsdag 1 augustus 2017 9:21

Aan: Ploeg van der, Peter

Onderwerp: RE: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Zuid

Hoi Peter

bij deze.de kaartjes van de diverse terreinen. We kunnen eventueel ook shape bestanden aanleveren aan RHO

Ik hoor het wel.

Met vriendelijke groet,

Gert Baatje
Adviseur geluid

0566 750 441
g.baatje@fumo.nl



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

Postbus 3347, 8901 DH Leeuwarden
J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
0566 750 300
info@fumo.nl
www.fumo.nl

Van: Ploeg van der, Peter [<mailto:p.d.vanderploeg@franekeradeel.nl>]

Verzonden: dinsdag 1 augustus 2017 7:19

Aan: Baatje, Gert

Onderwerp: RE: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Zuid

Hallo Gert,

Hoever ben je met het afgesproken kaartmateriaal wat jij mij zou leveren?

groet Peter

Van: Baatje, Gert [<mailto:g.baatje@fumo.nl>]

Verzonden: dinsdag 25 juli 2017 16:12

Aan: Ploeg van der, Peter

Onderwerp: RE: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Zuid

Hoi Peter,

Ik zie dat ook de geluidszone van Franeker West en Franeker Zuid niet overeenkomt met mijn info en die op ruimtelijke plannen.

Hoe gaan we dit verder op elkaar afstemmen?

Met vriendelijke groet,

Gert Baatje
Adviseur geluid

0566 750 441
g.baatje@fumo.nl



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

Postbus 3347, 8901 DH Leeuwarden
J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
0566 750 300
info@fumo.nl
www.fumo.nl

Van: Ploeg van der, Peter [<mailto:p.d.vanderploeg@franekeradeel.nl>]

Verzonden: maandag 24 juli 2017 15:24

Aan: Baatje, Gert
CC: Mulder, Henk
Onderwerp: FW: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Zuid

Hallo Gert,

Graag even contact over onderstaande mail van Martin de Haan.

Groet Peter

Van: Mulder, Henk
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 17:13
Aan: Ploeg van der, Peter; Mulder, Jorrit
Onderwerp: FW: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Zuid

Van: Haan, Martin de [<mailto:m.dehaan@fumo.nl>]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 15:07
Aan: Mulder, Henk
CC: Baatje, Gert
Onderwerp: FW: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Zuid

Goedemiddag Henk Mulder,

Onderstaande email kreeg ik doorgestuurd van mijn collega Klaas Bokma.
In het plangebied liggen namelijk ook de geluidzones van Franeker Zuid en Vliet en Tuinen.
Mij is gevraagd hiernaar te kijken omdat de FUMO het zonebeheer voor die terreinen voor de gemeente uitvoert.

Daarom heb ik gecontroleerd of de zones van beide terreinen juist zijn opgenomen in dit betreffende bestemmingsplan.
De zone van Franeker Zuid lijkt goed te zijn opgenomen, maar de zone van Vliet en Tuinen lijkt maar deels opgenomen in verbeelding 2.
Zonebeheerder van deze terreinen is Gert Baatje.
Graag even kortsluiten met de zonebeheerder over het gebruikte kaartmateriaal, zodat we voorkomen dat de zones vergeten worden.

Met vriendelijke groet,

Martin de Haan
Adviseur geluid
+31 566 750 452
m.dehaan@fumo.nl
aanwezig: ma, di, do, vr



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

Friese Uitvoeringsdienst Milieu en Omgeving
Postbus 3347
8901 DH Leeuwarden
www.fumo.nl

Van: Mulder, Henk [<mailto:h.mulder@franekeradeel.nl>]
Verzonden: maandag 22 mei 2017 9:59
Aan: Verhoeven, Paul
Onderwerp: FW: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Zuid

Geachte heer,

Onder verwijzing naar onderstaande aanbieding aan de andere partijen van dit plan in het kader van het wettelijk overleg, vraag ik u het volgende.

Wilt u specifiek even kijken naar het aspect Externe Veiligheid, zoals opgenomen in paragraaf 4.3 van het ontwerp plan.

Mvg.,

Henk Mulder

Maandag en dinsdag(ochtend) Franeker 0615946806

Woensdag t/m vrijdag Menaam 0518 452976 / 0615946806

Van: Mulder, Henk

Verzonden: maandag 22 mei 2017 9:46

Aan: provincie@fryslan.nl; DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl; info@wetterskipfryslan.nl; plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl; G.W.Janssen@gasunie.nl; Bert.Pluister@enexis.nl; info@brandweerfryslan.nl; div@vitens.nl; info@nuon.nl; husenhiem@husenhiem.nl; martin.driezen@kpn.com; info@cultureelerfgoed.nl; sander.van.rijn@alliander.com

CC: 'f.jilderda@fryslan.frl'

Onderwerp: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Zuid

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening leggen wij het concept-bestemmingsplan (PDF-bijlage) voor het gebied Franeker - Zuid aan u voor. Het betreft een actualisatie van plannen. Daarbij zijn 9 bestemmingsplannen samengevoegd, zoals verwoord op pagina 8 van dit ontwerpplan. Daar treft u ook een overzichtskaartje aan van het gebied waar de actualisatie van plannen betrekking op heeft.

Graag vernemen wij of het conceptbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in de vorm van een overlegreactie. Uw reactie mag u versturen naar het college van B&W via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) of per e-mail naar dit e-mailadres. Indien u wenst te reageren, dan verzoeken wij u om uiterlijk binnen vier weken te reageren, dus tot en met maandag 19 juni 2017.

Ingekomen overlegreacties zullen wij van antwoord voorzien en kunnen leiden tot aanpassingen van het conceptbestemmingsplan. Vervolgens is het de bedoeling dat wij later dit jaar het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Iedereen mag op dat moment op het ontwerpbestemmingsplan reageren met een zienswijze.

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaren, de heren Henk Mulder of Jorrit Mulder. Zij zijn telefonisch te bereiken op 14 0517. In het geval dat een mail adres niet meer actueel is, wilt u dat dan even doorgeven, dan passen wij dat in onze lijst aan.

Met vriendelijke groet,

namens het college van B&W van Franekeradeel,

Mvg.,

Henk Mulder
Maandag en dinsdag(ochtend) Franeker 06 15946806
Woensdag t/m vrijdag Menaam 0518 452976 / 06 15946806

<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Friese Uitvoeringsdienst Milieu en Omgeving

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
ter attentie van H. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	22 augustus 2017	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/17009493/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	4 juli 2017	Bijlagen	0

Onderwerp Advies externe veiligheid ontwerpbestemmingsplan Franeker Zuid

Geacht college,

Op 4 juli 2017 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Franeker Zuid toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in een herziene planologische regeling voor de gronden ten zuiden van Franeker. Het plan is grotendeels conserverend op enkele wijzigingsgebieden na.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In en in de nabijheid van het plangebied zijn meerdere risicobronnen aanwezig in de vorm van inrichtingen (niet zijde Bevi bedrijven) en hogedruk aardgasleidingen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

5012/5310

25/08/2017



F17.114285

Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân



Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied zijn een drietal inrichtingen (Regts BV, Harlingen 2 en Gasontvangststation N359) aanwezig waar wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen. De inrichtingen vallen echter niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarom is een verantwoording van het groepsrisico voor deze inrichtingen niet aan de orde. De aanwezige bedrijven/locaties leiden daarnaast ook niet tot problemen in het kader van de veiligheid binnen het plangebied. De inrichtingen worden daarom in dit advies ook niet verder behandeld.

Buisleidingen

In het gebied zijn een aantal hogedruk aardgasleidingen aanwezig. Hierdoor is het bevoegd gezag verplicht tot het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico.

Zoals eerder gezegd is er in het bestemmingsplan een aantal gebieden aangewezen als wijzigingsgebied (1 en 2). In deze gebieden zijn wijzigingen mogelijk zoals verandering van bestemming agrarisch naar bedrijven of van bedrijven naar kantoor.

Langs deze gebieden is een hogedruk aardgasleiding (N-502-44) aanwezig, deze leiding heeft een diameter van 4 inch en een werkdruk van 40 bar. In onderstaande schema's zijn de schadegebieden weergegeven van een dergelijke leiding.

EFFECTEN [E] [H] [I]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (20 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden).											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [I]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥1 kW/m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade

De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.

Diameter [F]			Afstand bij 40 bar		
inches	mm	nominaal	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring
4	114,3	DN100	30	45	80

Zoals hierboven is af te lezen geldt rondom leidingen zoals N-502-44 een drietal ringen. In de eerste ring (maximaal 30 meter) ontstaat onherstelbare schade aan gebouwen en de omgeving. Personen die zich buitenshuis bevinden komen allemaal om het leven als gevolg van de hitte/ vuur.

In de tweede ring (tot 45 meter vanaf de leiding) ontstaan secundaire branden en raken gebouwen ernstig beschadigd. Personen die zich binnenshuis bevinden (niet achter glas) zijn in principe voldoende beschermd. Buitenshuis komt ongeveer nog 2% van de aanwezigen om het leven. Personen die zich hier bevinden moeten of vluchten tot in de derde ring (minimaal 80 meter afstand) of binnenshuis schuilen.

Wanneer gebruik gemaakt wordt van de ruimte die wordt geboden door het bestemmingsplan kunnen zowel in de eerste als in de tweede ring ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt waarbij het aantal personen in de ringen toeneemt. Ten aanzien van kantoren wordt door het bestemmingsplan



BRANDWEER

Fryslân



gesteld dat de functies die hier gevestigd worden geen publieksaantrekkende werking mogen hebben. Daarnaast mogen de kantoren maximaal 1.200 m² zijn.

Brandweer Fryslân stelt voor om extra maatregelen in het bestemmingsplan op te nemen ten aanzien van dergelijke ontwikkelingen. Hierbij valt te denken aan eisen ten aanzien van gevels aan de zijde van de buisleidingen als ook de afstand tot de leidingen van de nieuw te ontwikkelen gebouwen en functies. Op deze manier wordt geborgd dat de toename van het risico in de toekomst wordt beperkt. Dergelijke maatregelen kunnen meegenomen worden in de verantwoording van het groepsrisico en sluiten aan bij de opzet van toekomstige omgevingsplannen.

Verantwoording groepsrisico

Het Bevb schrijft voor dat wanneer het groepsrisico zeer laag is, of nauwelijks toeneemt het bevoegd gezag kan volstaan met een verkorte verantwoording. In een dergelijke verantwoording dient aandacht te worden geschonken aan de volgende aspecten:

- een vermelding van de personendichtheid in het invloedsgebied;
- de hoogte van het groepsrisico per kilometer buisleiding;
- de mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied.

Aangezien het plan een wijziging mogelijk maakt, dient het bevoegd gezag bij toekomstige wijzigingen ook hiervoor verantwoordingen van het groepsrisico op te stellen.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Bereikbaarheid

Het plangebied en de adressen binnen het gebied zijn goed te bereiken voor de hulpdiensten. Hier worden dan ook geen knelpunten geconstateerd.

Opkomsttijden

De opkomsttijden in het plangebied liggen tussen de 8 en 10 minuten. Landelijk zijn normtijden vastgesteld voor de brandweer. Voor woningen staat de norm op 8 minuten en voor industrie staat deze norm op 10 minuten. Gezien de tijden binnen het plangebied kan geconcludeerd worden dat de tijden binnen de normen gelegen zijn en niet leiden tot knelpunten.

Bluswatervoorzieningen

In het gebied is voldoende bluswater voorhanden in de vorm van brandkranen en open water. Er zijn meerdere open water verbindingen (kanaal en sloten) en de dekking van brandkranen in het gebied is voldoende voor een eerste brandweer inzet.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording van het groepsrisico op te stellen. De in deze brief genoemde aspecten dienen hiervoor als basis.
- Overwegen maatregelen te treffen middels planregels ten aanzien van mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de nabijheid van de aanwezige buisleiding(en).



BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



Geacht heer Mulder,

Het ontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het plaatsen van enkele opmerkingen.

Verbeelding

Gelet op de hartlijn van ons leidingtracé constateren wij dat de belemmeringenstrook niet overal voldoet aan de vereiste dat deze vier meter breed moet zijn ter weerszijden van deze lijn (zie bv locatie bij zwarte pijl). Wij verzoeken u het leidingtracé in dit bestemmingsplan nogmaals kritisch na te lopen en daar waar nodig aan te passen. Een digitaal leidingbestand treft u aan in de bijlage.



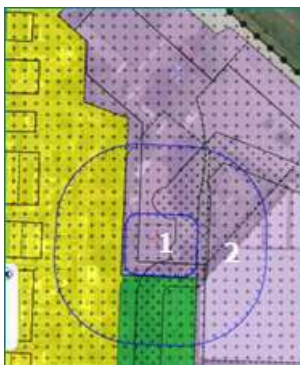
voorbeeld afwijkend leidingtracé

Gasontvangstation Franeker

Wij verzoeken om binnen de huidige bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening het Gasontvangstation Franeker N-359, te bestemmen met de aanduiding 'gasdrukmeet- en regelstation' of 'specifieke vorm van bedrijf – gasdrukmeet- en regelstation'. Het beleid van Gasunie is om deze stations, vanwege de uit het Activiteitenbesluit voortvloeiende veiligheidsaspecten, op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. In de bijlage treft u een tekstvoorstel aan die u kunt gebruiken voor de regels.

Opnemen aanduiding 'Veiligheidszone – Bedrijven'

Wij verzoeken u om op de verbeelding rondom het station de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6^e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. Voor dit station geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten.



Voorbeeld veiligheidszone

Regels ten behoeve van 'Veiligheidszone – bedrijven'

Hieronder treft u ons voorstel aan ten aanzien van de planregels:

Planregel:

'Veiligheidszone – bedrijven'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' het volgende:

- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.
- b. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Thiadmar Koopman
Adviseur Omgevingsmanagement

E: T.A.Koopman@gasunie.nl
M: +31 6 1100 5879

Van: Mulder, Henk [<mailto:h.mulder@franekeradeel.nl>]

Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 14:57

Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@weterskipfryslan.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; Postbus Communicatie JC; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'div@vitens.nl'; 'jos.friemann@enexis.nl'; 'Bert.Pluister@enexis.nl'; 'info@nuon.nl'; 'husenhiem@husenhiem.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'infra.affairs.zl@kpn.com'; 'bein.vandijk04@kpn.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'martin.driezen@kpn.com'; 'p.verhoeven@fumo.nl'

Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan Franeker Zuid

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening leggen wij het concept-bestemmingsplan (PDF-bijlage) voor het gebied Franeker - Zuid aan u voor. Het betreft een actualisatie van plannen. Daarbij zijn 9 bestemmingsplannen samengevoegd, zoals verwoord op pagina 8 van dit ontwerpplan. Daar treft u ook een overzichtskaartje aan van het gebied waar de actualisatie van plannen betrekking op heeft.

Graag vernemen wij of het conceptbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in de vorm van een overlegreactie. Uw reactie mag u versturen naar het college van B&W via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) of per e-mail naar dit e-mailadres. Indien u wenst te reageren, dan verzoeken wij u om uiterlijk binnen vier weken te reageren, dus tot en met maandag 26 juni 2017.

Ingekomen overlegreacties zullen wij van antwoord voorzien en kunnen leiden tot aanpassingen van het conceptbestemmingsplan. Vervolgens is het de bedoeling dat wij later dit jaar het

ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Iedereen mag op dat moment op het ontwerpbestemmingsplan reageren met een zienswijze.

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaren, de heren Henk Mulder of Jorrit Mulder. Zij zijn telefonisch te bereiken op 14 0517. In het geval dat een mail adres niet meer actueel is, wilt u dat dan even doorgeven, dan passen wij dat in onze lijst aan.

Met vriendelijke groet,

namens het college van B&W van Franekeradeel,

Mvg.,

Henk Mulder

Maandag en dinsdag(ochtend) Franeker 06 15946806

Woensdag t/m vrijdag Menaam 0518 452976 / 06 15946806

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Artikel Gasdrukmeet- en regelstation

Intern

Gasunie heeft verschillende typen stations. Zo kan de bouwhoogte van het gebouw van een klein type station maximaal 4 meter bedragen, maar er zijn ook grotere typen. In het Havengebied van Rotterdam staat bijvoorbeeld een gasontvangstation met een bouwhoogte van 6 meter. **Uitgangspunt GU:** in de planregels moet een bouwhoogte van minimaal 4 meter zijn opgenomen.

Advies:

■ Wanneer een station in het plangebied aanwezig is, ga dan na (via DDS of navragen) of volstaan kan worden met een bouwhoogte van 4 meter voor het gebouw.

■ Bekijk daarnaast welke bouwhoogte aangehouden moet worden voor 'overige bouwwerken' (denk hierbij aan masten voor verlichting of camera's). Hekwerken vallen onder erf-/terreinafscheidingen.

Artikel Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf-Gasdrukmeet- en regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gasdrukmeet- en regelstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan meter.

Opmerking [ST1]: Zie informatie onder ■

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan meter bedragen.

Opmerking [ST2]: Zie informatie onder ■