

AAN DE RAAD

Agenda: 28-5-2020
Franeker, 28-5-2020

Onderwerp

Bestemmingsplan Franeker - Harlingerweg 54a en 58

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

G. Hoekstra, 0517-380317, ge.hoekstra@waadhoeke.nl

Samenvatting

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Franeker -Harlingerweg 54a en 58 met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPFraHarlingerweg-VA01 ongewijzigd vast te stellen



Inleiding

Aan de Harlingerweg 54a en 58 te Franeker zijn twee panden aanwezig, waar tot voor kort GGZ Friesland in was gevestigd. De dienstverlening is hier beëindigd, waardoor de locatie niet meer in gebruik is. De bebouwing is inmiddels verkocht. Het voornemen is om de panden als reguliere woningen in gebruik te nemen.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende regeling uit het bestemmingsplan Franeker-West. Daarom is een functiewijziging noodzakelijk. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

Beoogd (meetbaar) effect

Een planologische regeling om de huidige bestemming van de percelen Harlingerweg 54a 58 te Franeker te wijzigen naar een bestemming "Wonen".

Motivering

Argumenten

1.1 Het nieuwe bestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkeling mogelijk..

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan Franeker-West, vastgesteld op 5 april 2018. In het geldende bestemmingsplan heeft het plangebied voor beide locaties de bestemming "Maatschappelijk 2". Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van geestelijke gezondheidszorg.

De voorgenomen reguliere woonfunctie past niet binnen de geldende bestemmingen. Daarom is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

1.2 Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen het voornemen.

De panden zijn niet meer in gebruik door GGZ Friesland en om die reden zijn ze verkocht. De nieuwe eigenaren hebben het voornemen om de panden in gebruik te nemen als reguliere woningen. Het gaat hierbij uitsluitend om een functiewijziging van de percelen. Er zullen geen sloopwerkzaamheden en externe nieuw- en verbouwwerkzaamheden plaatsvinden. Daarmee blijft de inrichting van beide percelen gelijk aan de huidige situatie en wijzigt alleen de functie van de percelen.

1.3 De gemeenteraad is het bevoegd bestuursorgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.

Het college is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan en de raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Zoals te doen gebruikelijk is de raad op 3 maart 2020 via een memo geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure.

Kanttekeningen

N.v.t.

Analyse

N.v.t.

Alternatieven

N.v.t.

Vervolg

Op basis van de vaststelling van het bestemmingsplan worden de panden op een juiste juridisch-planologische wijze als woning gebruikt.

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3.4 Awb). Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 19 maart tot en met 30 april 2020. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Gelet de aard en het karakter van de ontwikkeling wordt een verdere actieve communicatie niet nodig geacht.

Communicatie

Met de initiatiefnemer is zowel mondeling als schriftelijk overleg gevoerd.

Financiën

Voor de gemeente vloeien uit de uitvoering van dit project geen kosten voort. De kosten van de procedure en het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met betrokkene is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan Franeker – Harlingerweg 54a en 58 (Corsanummer: 20..113048)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 20.202015

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 12-5-2020;

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan Franeker -Harlingerweg 54a en 58 met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPFraHarlingerweg-VA01 ongewijzigd vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28-5-2020.

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.